



# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

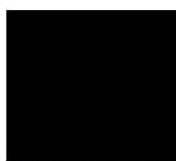
Zdroj - adresa	<b>sídlíště Družba 367</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345552000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

## ROČNÍ NÁKLADY

<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	36 794,00 Kč	58,50 %
Elektrická energie	2 300,00 Kč	3,66 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	9 000,00 Kč	14,31 %
Revize, servis apod.	2 500,00 Kč	3,97 %
Opravy a údržba	500,00 Kč	0,79 %
Režie výrobní	4 000,00 Kč	6,36 %
Režie správní	3 800,00 Kč	6,04 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	3 000,00 Kč	4,77 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,32 %
Zisk	800,00 Kč	1,27 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>23 800,00 Kč</b>	<b>37,84 %</b>
Náklady celkem	<b>62 894,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>160,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	ÚT	393,09 Kč/GJ	452,05 Kč/GJ
	TV	393,09 Kč/GJ	452,05 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
[redacted]



# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Nám. Míru 148</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345546000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

**ROČNÍ NÁKLADY**

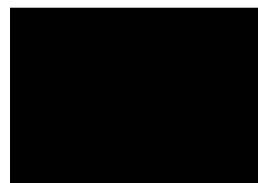
<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	115 805,00 Kč	60,79 %
Elektrická energie	8 727,00 Kč	4,58 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	12 386,00 Kč	6,50 %
Revize, servis apod.	7 482,00 Kč	3,93 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	2,62 %
Režie výrobní	6 885,00 Kč	3,61 %
Režie správní	7 430,00 Kč	3,90 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	24 000,00 Kč	12,60 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,10 %
Zisk	2 600,00 Kč	1,36 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>65 983,00 Kč</b>	<b>34,63 %</b>
Náklady celkem	<b>190 515,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>520,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	ÚT	366,38 Kč/GJ	421,34 Kč/GJ
	TV	366,38 Kč/GJ	421,34 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]





# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Masarykova 115</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345547000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

## ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo	120 259,00 Kč	65,55 %
Elektrická energie	0,00 Kč	0,00 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 012,00 Kč	8,18 %
Revize, servis apod.	4 642,00 Kč	2,53 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	2,73 %
Režie výrobní	6 852,00 Kč	3,74 %
Režie správní	7 288,00 Kč	3,97 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	21 500,00 Kč	11,72 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,11 %
Zisk	2 700,00 Kč	1,47 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>63 194,00 Kč</b>	<b>34,45 %</b>
Náklady celkem	<b>183 453,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>540,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	339,73 Kč/GJ	390,69 Kč/GJ
	TV	339,73 Kč/GJ	390,69 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail:

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail:

tel:   
fax:   
Havarijní služba  
tel:



## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Komenského 52</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345545000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

### ROČNÍ NÁKLADY

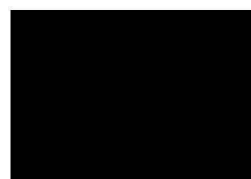
Náklady proměnné		
Palivo	68 989,00 Kč	59,25 %
Elektrická energie	6 200,00 Kč	5,32 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	11 259,00 Kč	9,67 %
Revize, servis apod.	2 652,00 Kč	2,28 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	4,29 %
Režie výrobní	4 196,00 Kč	3,60 %
Režie správní	3 945,00 Kč	3,39 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	12 500,00 Kč	10,74 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,17 %
Zisk	1 500,00 Kč	1,29 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>41 252,00 Kč</b>	<b>35,43 %</b>
Náklady celkem	<b>116 441,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>300,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	388,14 Kč/GJ	446,36 Kč/GJ
	TV	388,14 Kč/GJ	446,36 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

Alfa - COM, s.r.o.  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
tel: [redacted]





# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Komenského 38</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345544000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

## ROČNÍ NÁKLADY

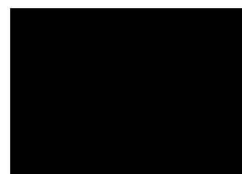
Náklady proměnné		
Palivo	60 057,00 Kč	59,39 %
Elektrická energie	1 200,00 Kč	1,19 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění	15 013,00 Kč	14,85 %
Revize, servis apod.	3 872,00 Kč	3,83 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	4,94 %
Režie výrobní	3 366,00 Kč	3,33 %
Režie správní	3 158,00 Kč	3,12 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	8 000,00 Kč	7,91 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,20 %
Zisk	1 250,00 Kč	1,24 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>39 859,00 Kč</b>	<b>39,42 %</b>
Náklady celkem	<b>101 116,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>250,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	404,46 Kč/GJ	465,13 Kč/GJ
	TV	404,46 Kč/GJ	465,13 Kč/GJ

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
tel: [redacted]



# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Nádražní 232</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345548000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

## ROČNÍ NÁKLADY

<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	139 906,00 Kč	58,34 %
Elektrická energie	16 600,00 Kč	6,92 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	15 012,00 Kč	6,26 %
Revize, servis apod.	6 882,00 Kč	2,87 %
Opravy a údržba	6 000,00 Kč	2,50 %
Režie výrobní	10 185,00 Kč	4,25 %
Režie správní	9 561,00 Kč	3,99 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	32 000,00 Kč	13,34 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,08 %
Zisk	3 450,00 Kč	1,44 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>83 290,00 Kč</b>	<b>34,73 %</b>
Náklady celkem	<b>239 796,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>690,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	ÚT	<b>347,53 Kč/GJ</b>	<b>399,66 Kč/GJ</b>
	TV	<b>347,53 Kč/GJ</b>	<b>399,66 Kč/GJ</b>

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [REDACTED]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]  
fax: [REDACTED]  
Havarijní služba  
tel: [REDACTED]



# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Zámecká 234</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345549000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

**ROČNÍ NÁKLADY**

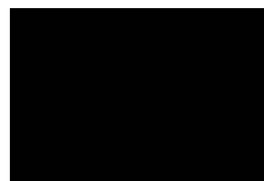
<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	38 436,00 Kč	51,86 %
Elektrická energie	8 000,00 Kč	10,79 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	7 506,00 Kč	10,13 %
Revize, servis apod.	3 252,00 Kč	4,39 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	6,75 %
Režie výrobní	2 022,00 Kč	2,73 %
Režie správní	1 901,00 Kč	2,56 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	7 000,00 Kč	9,44 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,27 %
Zisk	800,00 Kč	1,08 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>27 681,00 Kč</b>	<b>37,35 %</b>
Náklady celkem	<b>74 117,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>160,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	ÚT	<b>463,23 Kč/GJ</b>	<b>532,71 Kč/GJ</b>
	TV	<b>463,23 Kč/GJ</b>	<b>532,71 Kč/GJ</b>

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ14200004

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
tel: [redacted]



# Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

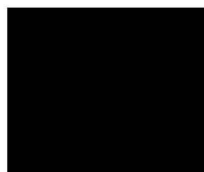
Zdroj - adresa	<b>Zámecká 236</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345550000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

**ROČNÍ NÁKLADY**

<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	20 945,00 Kč	45,28 %
Elektrická energie	3 800,00 Kč	8,22 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	7 506,00 Kč	16,23 %
Revize, servis apod.	2 652,00 Kč	5,73 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	10,81 %
Režie výrobní	1 420,00 Kč	3,07 %
Režie správní	1 333,00 Kč	2,88 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	3 000,00 Kč	6,49 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,43 %
Zisk	400,00 Kč	0,86 %
Náklady stálé a zisk celkem	<b>21 511,00 Kč</b>	<b>46,50 %</b>
Náklady celkem	<b>46 256,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
Množství tepelné energie [GJ]	<b>80,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	ÚT	<b>578,20 Kč/GJ</b>	<b>664,93 Kč/GJ</b>
	TV	<b>578,20 Kč/GJ</b>	<b>664,93 Kč/GJ</b>

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: info@alfa-com.cz

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
tel: [redacted]





## Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2017

Zdroj - adresa	<b>Havlíčková 393</b>	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345551000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

### ROČNÍ NÁKLADY

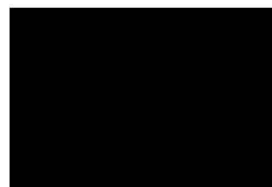
<b>Náklady proměnné</b>		
Palivo	110 382,00 Kč	56,35 %
Elektrická energie	13 652,00 Kč	6,97 %
Technologická voda	0,00 Kč	0,00 %
Emise	0,00 Kč	0,00 %
<b>Náklady stálé</b>		
Mzdy a zákonné pojištění	15 951,00 Kč	8,14 %
Revize, servis apod.	5 092,00 Kč	2,60 %
Opravy a údržba	5 000,00 Kč	2,55 %
Režie výrobní	11 452,00 Kč	5,85 %
Režie správní	10 752,00 Kč	5,49 %
Odpisy	0,00 Kč	0,00 %
Poplatky	0,00 Kč	0,00 %
Pachtovné (nájem)	21 000,00 Kč	10,72 %
Ostatní stálé náklady	200,00 Kč	0,10 %
<b>Zisk</b>	<b>2 400,00 Kč</b>	<b>1,23 %</b>
<b>Náklady stálé a zisk celkem</b>	<b>71 847,00 Kč</b>	<b>36,68 %</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>195 881,00 Kč</b>	<b>100,00 %</b>
<b>Množství tepelné energie [GJ]</b>	<b>480,00 GJ</b>	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
<b>Cena tepla</b>	<b>ÚT</b>	<b>408,09 Kč/GJ</b>	<b>469,30 Kč/GJ</b>
	<b>TV</b>	<b>408,09 Kč/GJ</b>	<b>469,30 Kč/GJ</b>

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel



pachtýř / nájemce

Alfa - COM, s.r.o.  
Herčíkova 246/1a  
Královo Pole  
612 00 Brno  
IČ: 253 25 451  
DIČ: CZ25325451

**Alfa-COM, s.r.o.**  
Herčíkova 246/1a  
612 00 Brno-Královo Pole  
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451  
č.ú.: 5051101015/5500  
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997  
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů  
612 00 Brno-Královo Pole  
Herčíkova 246/1a  
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]  
fax: [redacted]  
Havarijní služba  
tel: [redacted]