

S M L O U V A**č.345/2011****o dodávce a odběru tepla a teplé vody****Město Židlochovice**

sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice
IČ: 00282979
DIČ: CZ00282979
Bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastupuje : Vlastimil Helma – starosta města
(dále jen odběratel)

a

Obchodní firma :Alfa – COM, s.r.o.**Brno, Moravské nám. 12, okres Brno-město, PSČ 602 00,
zapsána u KS v Brně oddíl C, vložka 25941**

zastoupená: Václavem Krajíčkem, jednatelem společnosti
IČO: 25325451
DIČ: CZ25325451
Bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: 6984900227/0100
(dále jen dodavatel)

sjednávají

v souladu se zákonem č.513/1991 Sb., Obchodním zákoníkem, se zákonem č. 40/1964 Sb., Občanským zákoníkem a se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění jejich změn a doplňků

tuto smlouvu:

**Článek I
Základní ustanovení**

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla a teplé užitkové vody ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných dle přílohy č. 3. smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.
2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla a teplé vody mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení odběratele v místě předání tepla.
3. Místem předání tepla a teplé vody (dále jen TV) je vstup do odběrného zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3 přílohy č. 3 této smlouvy „Příhláška k odběru tepla“.

**Článek II
Podmínky dodávek**

Způsob dodávky tepla a TV zajistí dodavatel v souladu s platnými předpisy, upravujícími podmínky dodávky a hospodaření s teplem.

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, v době od 6.⁰⁰ hod. do 22.⁰⁰ hod. každého dne otopného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší dle přílohy č. 3 odst. 5.
2. Přípustná tolerance teploty topné vody je +6 až -7 °C. Jiný režim dodávky pro otop (například mimo topné období) lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběrateli pouze v případě prokazatelného souhlasu všech odběratelů na uzavřené lokalitě.

3. Teplota teplé vody, měřená v místě předání dodávky TV, je v rozmezí + 45°C až + 60°C, s výjimkou odběrných špiček. Dodávka TV bude prováděna nepřetržitě s výjimkou případů stanovených platnými předpisy.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla a TV, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu nebo odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů provozních médií (tj. vody, elektřiny a plynu).

Článek III **Cenové a platební podmínky, předání podkladů pro vyúčtování**

1. Cena dodávky, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. a s cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu v platném znění
2. Vyúčtování tepla za rok 2011 na jednotlivé objekty provede dodavatel zpětně za celý rok 2011.
3. Odběratel předá dodavateli kopie faktur s náklady, které byly vynaloženy na provozování pronajatých zdrojů v období 1-12/2011 nejpozději do 20.1.2012
4. Odběratel nebude dodavateli hradit zálohy v období 9-12/2011
5. Vyúčtování za rok 2011 bude provedeno do 28.2.2012 jednou fakturou vystavenou na odběratele. Rozúčtování pro jednotlivé kotelny a další odběratele bude přílohou této faktury.
6. Odečty měřidel ve správě odběratele provede odběratel po jednotlivých zdrojích poslední den v měsíci a zaznamená je do předložených výkazů dodavatele, které budou odevzdány technikovi dodavatele do 5. dne v měsíci.
7. Měsíční odečty měřidel za období 1-9/2011 pro potřeby vyúčtování celého roku 2011 předá odběratel dodavateli do 30.10.2011

Článek IV **Smluvní pokuty, úhrady škod**

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb., výpočet škody se řídí prováděcím právním předpisem.
3. V případě poškození měřidel tepla nebo průtoku bude dodávkové množství stanoveno postupem dle přílohy č.1 smlouvy a v souladu s platnými předpisy.
4. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Článek V **Ukončení smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu písemně vypovědět.
2. Výpovědní lhůta je tři měsíce, nebude-li dohodnuto jinak. Výpovědní lhůta začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Po dobu výpovědi je dodavatel povinen pokračovat v dohodnuté činnosti.

Článek VI Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě převodu majetku kterékoliv smluvní strany, který souvisí s předmětem smlouvy, na třetí osobu, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od **1.10.2011**
3. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 3 měsíců po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.
5. Tato smlouva má dvě vyhotovení, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy smlouvy :

1. Obchodní a technické podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody
2. Dohoda o platebních podmínkách a odběrovém diagramu
3. Přihláška k odběru tepla

V Brně dne 30.9. 2011

Dodavatel:



7



Alfa-COM, s. r. o.
Moravské náměstí 12
602 00 Brno
IČ: 25 32 54 51
DIČ: CZ25325451



Odběratel:

