

**Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury
o úpravě stávající infrastruktury
č. 79002/KABEL1/FTTS-000/2020**

č. smlouvy Žadatele: E617-S-428/2020

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem/ bytem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem Stavební správy východ
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova1, 779 00
Olomouc

(dále jen „**Žadatel**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 149 00
zastoupená: ing. Michalem Kohnem, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH

(dále jen „**TMCZ**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněna tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Žadatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení a návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou nebyl zamítnut pro nedostatek jejího majetku.

Čl. II

Účel Smlouvy

- 2.1 TMCZ prohlašuje, že je výhradním vlastníkem technické infrastruktury popsané v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Infrastruktura**“).
- 2.2 Infrastruktura je umístěna v podzemní stavbě popsané rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž výhradním vlastníkem této stavby je společnost TMCZ (dále jen „**Stavba**“), a dále se částečně nachází i ve stavebních objektech umístěných na Dotčených pozemcích specifikovaných níže.
- 2.3 Společnost TMCZ je osobou oprávněnou z věcného břemene váznoucího na dotčených pozemcích vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Věcné břemeno spočívá v právu zřízení, umístění, užívání, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace Stavby na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy a včetně vstupu a vjezdu motorovými vozidly na Dotčené pozemky v nezbytném rozsahu (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2.4 Vzhledem k tomu, že Žadatel má v úmyslu provádět stavební práce na Dotčených pozemcích a v této souvislosti vznikla potřeba upravit stávající umístění Stavby včetně Infrastruktury, dohodly se smluvní strany na podmínkách provedení těchto prací a na překládce Infrastruktury, včetně vybudování nové Stavby a zřízení nového či upraveného Věcného břemene.
- 2.5 Přitom Žadatel bere na vědomí, že Infrastruktura je společností TMCZ využívána pro poskytování služeb elektronických komunikací třetím osobám, které tyto služby využívají v rámci své podnikatelské činnosti při provozování kritických aplikací a

zařízení. Žadatel bere na vědomí, že jakékoli omezení funkčnosti Infrastruktury v rozporu s podmínkami této Smlouvy může vést k újmě a sankcím velkého rozsahu.

- 2.6 Žadatel též bere na vědomí, že společnost TMCZ je pro eliminaci rizik hrozících z omezení funkčnosti Infrastruktury v rámci své prevenční povinnosti povinna pouze k těm činnostem a opatřením, které jsou uvedeny v této Smlouvě a Žadatel není oprávněn domáhat se plnění povinností, které zde nejsou výslovně uvedeny.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Společnost TMCZ prohlašuje, že souhlasí s provedením překládky Infrastruktury v rámci veřejně prospěšné stavby „**Překládka SO-10-14-02 Rekonstrukce žst. Přerov, 2. stavba**“ ze stávajícího místa Stavby (dále jen „**Překládka**“), jejíž realizaci zajistí a provede na své náklady a nebezpečí Žadatel, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 3.2 Technické podmínky Překládky, nová trasa vedení Infrastruktury, jakož i identifikace nově dotčených pozemků a jejich vlastníků, jsou uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Technická specifikace**“).
- 3.3 Žadatel se zavazuje:
- 3.3.1 provést Překládku na své náklady a nebezpečí plně v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě;
 - 3.3.2 vlastníkem přeložené infrastruktury zůstává společnost TMCZ
 - 3.3.3 zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti TMCZ a/nebo smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene, a to dle podmínek uvedených v **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy
 - 3.3.4 předat Překládku - novou podzemní stavbu jakožto náhradu nákladů, která vznikne při Překládce (dále jen „**Nová stavba**“) společnosti TMCZ, v předávacím protokolu budou vyčísleny náklady na Novou stavbu;
 - 3.3.5 uhradit společnosti TMCZ kompenzaci za poskytnutý souhlas s provedením Překládky a zvýšené náklady, které tím společnosti TMCZ vzniknou, jak je blíže uvedeno v Čl. V této Smlouvě;
 - 3.3.6 poskytnout společnosti TMCZ záruky podle Čl. VI této Smlouvy;
 - 3.3.7 zajistit vydání všech potřebných souhlasů a vyjádření pro realizaci Překládky v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - 3.3.8 provést či zajistit na své náklady provedení veškerých dalších činností souvisejících s Překládkou, které nejsou povinností TMCZ podle této Smlouvy.
- 3.4 Společnost TMCZ se zavazuje poskytnout Žadateli při realizaci Překládky součinnost specifikovanou v této Smlouvě.

- 3.5 V případě, že v rámci realizace Překládky je potřeba podle příslušných právních předpisů, této Smlouvy nebo z povahy věci provést jakoukoli činnost či opatření, uhradit jakýkoli poplatek, odměnu nebo daň, splnit oznamovací či jinou povinnost (a to včetně povinnosti péče řádného hospodáře a prevenční povinnosti) nebo učinit cokoli dalšího, a není to stanoveno jako povinnost společnosti TMCZ v rámci její součinnosti podle této Smlouvy, jedná se o povinnost Žadatele.

ČI. IV **Podmínky realizace Překládky**

- 4.1 Žadatel se zavazuje provést Překládku v rozsahu stanoveném v Technické specifikaci.
- 4.2 Žadatel se zavazuje písemně informovat TMCZ o zahájení realizace Překládky minimálně 30 dnů před termínem zahájení, přičemž je povinen si vyžádat potvrzení převzetí takového oznámení příslušnou osobou na straně TMCZ. Dále je Žadatel povinen předložit TMCZ podrobnější harmonogram prací, a to alespoň s patnáctidenním předstihem před zahájením realizace Překládky. V případě nedodržení těchto povinností není Žadatel oprávněn Překládku zahájit a provést.
- 4.3 Žadatel se zavazuje provést přepojení překládaných kabelů tvořících Infrastrukturu prostřednictvím subdodavatelů TMCZ, které TMCZ oznámí Žadateli. V tomto případě se jedná o společnost SITEL, spol. s r.o., IČ: 44797320, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 14000.**
- 4.4 Další případné subdodavatele, kteří se budou podílet se na realizaci Překládky, je Žadatel povinen oznámit TMCZ nejpozději před započatím samotných prací.
- 4.5 O termínu realizace přepojení jakékoli části překládaných kabelů Infrastruktury je povinen informovat TMCZ nejméně s předstihem 21 dnů a to včetně uvedení přesného času trvání těchto prací s vyznačením doby, po kterou bude přerušen provoz dané části Infrastruktury. V případě nedodržení této povinnosti není Žadatel oprávněn přepojení kabelů Infrastruktury provést.
- 4.6 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby za celou dobu realizace Překládky nedošlo k přerušení provozu Infrastruktury, který nebyl řádně ohlášen v souladu s odst. 4.5 Smlouvy.
- 4.7 Žadatel se zavazuje provést přepojení kabelů Infrastruktury tak, aby k přerušení provozu Infrastruktury došlo maximálně na 4 hodiny za celou dobu realizace Překládky.
- 4.8 Překládka se považuje za dokončenou v okamžiku, kdy došlo k dokončení Nové stavby, přepojení všech kabelů infrastruktury a společnost TMCZ infrastrukturu převezme a protokolárně potvrdí, že infrastruktura je po jejím přeložení řádně funkční.
- 4.9 Žadatel se zavazuje umožnit společnosti TMCZ nebo osobám jí písemně pověřeným kdykoli kontrolovat průběh Překládky a zavazuje se respektovat odůvodněné pokyny TMCZ či pověřených osob a včas přijímat doporučená opatření k minimalizaci rizik či vznikající újmy. Tímto ujednáním není stanovena povinnost TMCZ provádět

kontrolu průběhu Překládky ani v této souvislosti udělovat jakákoli doporučení či navrhopvat jakákoli opatření.

Čl. V **Věcné břemeno**

- 5.1 V případě, že Překládka vyžaduje změnu Věcného břemene, zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o dodatku ke smlouvě o zřízení věcného břemene mezi společností TMCZ a vlastníkem Dotčených pozemků.
- 5.2 V případě, že Překládka vyžaduje umístění Nové stavby na pozemky jiné, než jsou Dotčené pozemky (dále jen „**Nově dotčené pozemky**“), zavazuje se Žadatel před zahájením realizace Překládky zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi společností TMCZ a vlastníkem Nově dotčených pozemků.
- 5.3 Splnění povinností uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy je podmínkou zahájení realizace Překládky.
- 5.4 Pro splnění povinností odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy použije Žadatel vzorové znění příslušných smluv uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy, od něhož se může přiměřeně odchýlit, tato odchýlení však musí být předem odsouhlasena společností TMCZ. Pro účely jednání o uzavření smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy poskytne TMCZ Žadateli plnou moc či jinou vhodnou součinnost. Nestanoví-li tak plná moc, není Žadatel oprávněn výše uvedené smlouvy jménem společnosti TMCZ uzavřít, ale je povinen zajistit příležitost TMCZ k uzavření těchto smluv.
- 5.5 Žadatel je povinen uhradit společnosti TMCZ částky sjednané jako úplata za zřízení věcného břemene či jiné platby hrazené společností TMCZ vlastníkům Dotčených pozemků a/nebo Nově dotčených pozemků podle smluv uvedených v odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy.
- 5.6 Žadatel učiní nezbytné kroky vedoucí ke splnění povinnosti vlastníka Dotčených pozemků nebo vlastníka Nově dotčených pozemků řádně uzavřít se společností TMCZ příslušnou budoucí smlouvu či dodatek uvedený ve smlouvách dle odst. 5.1 a odst. 5.2 této Smlouvy. Povinnost Žadatele zaplatit smluvní pokutu v případě, že příslušný vlastník v rozporu se smlouvou dle odst. 5.1 nebo odst. 5.2 této Smlouvy včas neuzavře se společností TMCZ příslušnou budoucí smlouvu či dodatek, a to ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení vlastníka, nejvýše však 250.000,- Kč za jednu včas neuzavřenou budoucí smlouvu resp. dodatek, se nevztahuje na situace, kdy Žadatel učinil vše, co lze oprávněně očekávat, a přesto nedošlo ke splnění povinnosti vlastníka z důvodů nezaviněných Žadatelem.

Čl. VI **Kompensace a platební podmínky**

- 6.1 Žadatel se zavazuje, že uhradí TMCZ veškeré prokazatelné a odůvodněné náklady, které mu vzniknou v souvislosti Překládkou, a to v plné výši, zejména:

- 6.1.1 jednorázovou kompenzací nákladů na zpracování a posouzení žádosti Žadatele o udělení souhlasu s realizací překládky ve výši skutečně vynaložených nákladů;
 - 6.1.2 úplatu za zřízení či změnu věcného břemene na Dotčených pozemcích a/nebo Nově dotčených pozemcích uvedenou v příslušné smlouvě dle odst. 5.1 a odst. 5.2. této Smlouvy;
 - 6.1.3 náklady spojené s vybudováním a provozováním záložní trasy pro služby elektronických komunikací zajišťované primárně pomocí Infrastruktury;
 - 6.1.4 náklady na případné dokončení Překládky v případě, že Žadatel nebude schopen řádně splnit své povinnosti;
 - 6.1.5 veškeré další náklady vzniklé TMCZ v souvislosti s touto Smlouvou či Překládkou, které by nevznikly, pokud by Žadatel neinicioval realizaci Překládky, pokud vzniknou v příčinné souvislosti s činností Žadatele;
- 6.2 Veškeré kompenzace nákladů či jiné platby budou Žadatelem uhrazeny nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení příslušného účetního dokladu (faktury) vystaveného TMCZ Žadateli. Společnost TMCZ je oprávněna tyto faktury vystavovat a doručovat průběžně podle vzniku jejich nároků z této Smlouvy. Úhrada kompenzace nákladů není předmětem DPH, takže se k její výši nebude žádná DPH připočítávat. Ke každému účetnímu dokladu (faktuře) TMCZ přiloží podrobné vyúčtování příslušného nákladu či jiné platby spolu se všemi doklady prokazujícími výši vynaložených nákladů či plateb.

Čl. VII **Záruky**

- 7.1 Žadatel poskytuje společnosti TMCZ záruku za jakost provedení Překládky, a to v následujícím rozsahu:
- 7.1.1 Žadatel se zavazuje, že přeložená Infrastruktura i Nová stavba budou prosté jakýchkoliv vad, právních nebo věcných a jejich vlastnosti budou v souladu s Technickou specifikací, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
 - 7.1.2 Žadatel se dále zavazuje, že jakost přeložené Infrastruktury a Nové stavby bude umožňovat jejich řádné užívání pro účel, ke kterému se užívají, a rovněž, že Infrastruktura, Nová stavba a jejich části budou mít po přeložení funkční vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo v souladu s touto Smlouvou a to minimálně v rozsahu, v jakém měla Infrastruktura a Stavba před přeložením.
 - 7.1.3 Žadatel poskytuje TMCZ uvedenou záruku za jakost v trvání 36 měsíců ode dne dokončení Překládky.
 - 7.1.4 Záruční doba se prodlužuje o dobu mezi obdržáním reklamace Žadatelem a prokazatelným odstraněním záruční vady.

- 7.1.5 Vady reklamované TMCZ v záruční době odstraní Žadatel bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne jejich nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, nebo nestanoví-li záruční podmínky poskytované výrobcem části Infrastruktury či Nové stavby nebo jeho autorizovaného zástupce kratší lhůtu.
- 7.1.6 Žadatel se zavazuje provést bezplatnou opravu nebo výměnu nefunkčních částí Infrastruktury či Nové stavby v místě, kde se nacházejí.
- 7.1.7 Společnost TMCZ je oprávněna vady Infrastruktury či Nové stavby nahlásit Žadateli kdykoli po dobu trvání záruky bez ohledu na dobu jejich skutečného zjištění.
- 7.1.8 Společnost TMCZ je oprávněna při reklamaci vady stanovit způsob odstranění vady či řešení reklamace.

Čl. VIII **Smluvní sankce**

- 8.1 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení Žadatele s odstraněním záruční vady či s jiným požadovaným způsobem řešení reklamace vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Žadatel se zavazuje uhradit TMCZ veškerou újmu způsobenou náhodou v Průběhu Překládky a souhlasí s tím, že za podnět ke vzniku případné újmy způsobené náhodou je považována samotná realizace Překládky.
- 8.3 Zaplacení jakékoliv sjednané smluvní pokuty nezbavuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a rovněž jí nezbavuje povinnosti uhradit náhradu újmy vzniklé v souvislosti s porušením jejího závazku v plné výši.
- 8.4 V případě prodlení Žadatele s úhradou jeho splatných závazků vůči TMCZ ze Smlouvy vzniká TMCZ nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jednotlivý případ porušení takovéto povinnosti;
- 8.5 Smluvní sankce i náhrada způsobené újmy jsou splatné do 60 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení smluvní straně, která je povinná příslušnou sankci nebo náhradu újmy zaplatit.

Čl. IX **Odstoupení od smlouvy**

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy může TMCZ odstoupit zejména v následujících případech:
- 9.1.1 zahájí-li Žadatel realizaci překládky dříve, než splní podmínky pro zahájení;
- 9.1.2 nezahájí-li Žadatel Překládku do 2 let od uzavření této Smlouvy;
- 9.1.3 bude-li Žadatel v prodlení se splněním kterékoli povinnosti podle této Smlouvy po dobu delší než 7 dnů; či bude-li přerušení provozu Infrastruktury trvat déle než 4 hodiny nad povolený časový rámec.

- 9.2 Odstoupením se tato smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně.
- 9.3 V případě odstoupení od Smlouvy je společnost TMCZ oprávněna na náklady Žadatele uvést Infrastrukturu do původního stavu, a nebude-li to možné, provozovat ji v podobě, v jaké ji Žadatel zanechal. Žadatel je povinen řešit na své náklady veškeré nároky třetích osob, pokud je takovýto stav v rozporu s jejich právy.

Čl. X

Rozhodné právo a řešení sporů

- 10.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 10.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
- 10.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud TMCZ.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
- 11.2 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
- 11.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 11.4 TMCZ bere na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejněna prostřednictvím registru smluv, přičemž uveřejnění této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí **Žadatel**. **Žadatel** se zavazuje také zajistit znečitelnění důvěrných informací před zveřejněním.

- 11.5 Žadatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku TMCZ k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 11.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Stávající stav Infrastruktury
- 11.8 Tato Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž Žadatel obdrží dvě a TMCZ jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

TMCZ

Žadatel

V Brně dne 9. 3. 2020

V Olomouci dne 16. 3. 2020

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.

ing.Michal Kohn
na základě oprávnění

.....
Správa železnic, státní organizace

Ing. Miroslav Bocák
ředitel Stavební správy východ

Příloha č. 1
Stávající stav Infrastruktury

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 635118

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a00fd8a9-7825-4599-bcf1-a8d1a914ff8f

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana ŠIŠKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 19.03.2020 11:06:01



a70c1a1b-966a-42db-9411-3fb5b9becf2b