

# SMLOUVA O DÍLO Č. ....

## 1. Smluvní strany

### Objednatel:

**Ostravská univerzita v Ostravě**

adresa: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupená: prof. MUDr. Janem Latou, CSc., rektorem  
ve věcech technických: Ing. Petr Borýsek  
IČO: 619 88 987  
DIČ: CZ 619 88 987  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
č. účtu: 931761/0710  
(dále též jako „Objednatel“)

### Zhotovitel:

**HOCHTIEF CZ a. s.**

adresa: Praha 56, Plzeňská 16/3217, PSČ 150 00  
zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 6229  
zastoupený: David Horák, ředitel divize Pozemní stavby Morava a  
Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize Pozemní  
stavby Morava na základě plné moci  
osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:  
Ing. Tomáš Hadwiger, výrobní ředitel divize Pozemní  
stavby Morava  
IČO: 46678468  
DIČ: CZ46678468  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
č. účtu: 2047610104/2600  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**OU – Stavební úpravy objektu B, ul. Českobratrská 16, Ostrava**“ (dále také jen „dílo“). Jedná se o akci programového financování MŠMT, „OU – Stavební úpravy objektu B, ul. Českobratrská 16, Ostrava“, id. č. EDS 133D21N002505“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.2. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.3. Rozsah předmětu díla je vymezen dokumentací pro provádění stavby označenou „2796 - Stavební úpravy objektu Českobratrská 16, 2841 – Nová trafostanice pro OU, Českobratrská 16“, zhotovitel MARPO s.r.o., IČO 410 33 078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, datum: 5/2014, zakázka č.: 2796, 2841, předanou Objednatelům Zhotoviteli.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.4.9. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla.

## 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
  - 2.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 2.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 2.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
  - 2.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
  - 2.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
  - 2.2.3.6. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3. Termíny zahájení a dokončení díla, provedení díla a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště v místě plnění.

#### 3.2. Provedení díla

3.2.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

#### 3.3. Termín dokončení díla

3.3.1. Termínem dokončení se rozumí den, v němž Zhotovitel písemně oznámí Objednateli, že dokončil veškeré práce a dodávky, přičemž Zhotovitel se zavazuje dodržet postup předání a převzetí díla dle čl. 11 této Smlouvy.

3.3.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat Objednateli nejpozději do 15 měsíců od zahájení prací.

3.3.3. Termín zahájení prací na díle závisí na řádném ukončení předmětného zadávacího řízení, uzavření smlouvy o dílo a předání a převzetí staveniště.

3.3.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění dle čl. 3.3.2 a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

3.3.5. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

3.3.6. Prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla delším jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

#### 3.4. Harmonogram provádění prací.

3.4.1. Zhotovitel je povinen ke smlouvě přiložit i časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny, který byl jako závazný doklad zpracován v soutěži do nabídky.

3.4.2. Dílo a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem veškerých prací, který je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

#### 3.5. Místo plnění

3.5.1. Místem plnění je **budova Ostravské univerzity v Ostravě, Pedagogická fakulta, ul. Československá 16, Ostrava – Moravská Ostrava** (viz dokumentace pro provádění stavby).

### 4. Cena díla, podmínky pro změnu sjednané ceny, způsob stanovení ceny za dodatečné práce

#### 4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Za řádně provedené dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Cena díla bez DPH	83 252 803,- Kč
DPH 15 %	0,- Kč
DPH 21 %	17 483 089,- Kč
Cena díla včetně DPH	100 735 892,- Kč

#### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 4.2.2. Cena je stanovena podle dokumentace pro provádění stavby předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané dokumentace pro provádění stavby.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
  - geodetické práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob,
  - likvidaci odpadu.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4.4. Cenu díla lze měnit pouze odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
- 4.4.5. Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci pro provádění stavby nebo položkovém rozpočtu.

- 4.4.6. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem
  - 4.4.7. Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s., IČO 471 15 645, ve výši 80% těchto sborníkových cen.
  - 4.4.8. Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností ÚRS PRAHA, a.s., IČO 471 15 645, budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u výrobců či subdodavatelů.
  - 4.4.9. V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce zhotovitel práce provede za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku na základě znaleckého posudku u soudu.
- 4.5. Podmínky pro sjednání dodatečných prací
- 4.5.1. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4.5.2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla prokazatelné vady projektové dokumentace pro provádění stavby, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.
  - 4.5.3. Není-li objednatel schopen odstranit prokazatelné vady projektu do 15 dnů ode dne oznámení zhotovitelem, sjednají se zhotovitelem lhůtu k jejich odstranění. Po tuto dobu se pozastavuje zhotovitelova lhůta pro plnění závazku, vyplývající z této smlouvy a zhotovitel není v prodlení. Termín dokončení a předání díla bude prodloužen o dobu, o kterou budou odstraňovány vady v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
  - 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
  - 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně proti předložení dokladu o provedení prací a dodávek.
  - 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
  - 5.2.3. Měsíční faktury budou uhrazeny v plné výši, dokud součet uhrazených faktur nedosáhne 90 % z celkové ceny.
  - 5.2.4. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků i z neinvestičních prostředků.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
  - 5.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.

- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, to znamená s vadami či nedodělkami, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ,
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ,
  - název díla („OU – Stavební úpravy objektu B, ul. Českobratrská 16, Ostrava“, id. č. EDS 133D21N002505),
  - popis obsahu účetního dokladu,
  - datum vystavení,
  - datum splatnosti,
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - výši ceny bez daně celkem,
  - sazbu daně,
  - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
  - cenu celkem včetně daně,
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele,
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## 6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy o více jak 15 dnů, je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 8.000,-- Kč za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Prodlení Zhotovitele proti sjednané lhůtě plnění dle čl. 3.3.2. této Smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla s výhradami
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu (čl. 11.2.2.), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

- 6.3. Sankce za neodstranění vad v záruční době
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení oznámení vady Objednatel, k odstraňování oznámené vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,-- Kč za každou oznámenou vadu, k jejímuž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní oznámenou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každou oznámenou vadu, s jejímž odstraňování je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li Objednatel v oznámení vady, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle čl. 6.3.1. a 6.3.2. ve dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé dle čl. 10 této Smlouvy nebudou během provádění díla dodržovat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle čl. 9.2 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každé nedodržení opatření.
- 6.5. Sankce za nevyklizení Staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště nejpozději do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla (popř. v dohodnutém termínu dle čl. 7.2.1. této Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením Staveniště.
- 6.6. Sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.7. Objednatel může případné vzniklé sankce odečíst z vystavené faktury Zhotovitele.

## 7. Staveniště

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) a Zhotovitel je povinen převzít Staveniště prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.3. Zabezpečení zařízení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

## 8. Stavební deník

### 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 hod. do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
  - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
  - časovém postupu prací,
  - kontrole jakosti provedených prací,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmějí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 9. Provádění díla a bezpečnost práce

### 9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, které mu Objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu Objednatel dal, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.

### 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

### 9.3. Kontrola provádění prací

- 9.3.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



- 9.3.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
  - 9.3.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 9.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
  - 9.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  - 9.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## 10. Subdodavatelé (podzhotovitelé)

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu
  - 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  - 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 10.2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit každého případného subdodavatele neuvedeného v subdodavatelském schématu oproti předložené nabídce zhotovitele, na základě které byla uzavřena tato smlouva. Bez předchozího obdržení souhlasu objednatel nesmí zhotovitel takovou změnu realizovat.
- 10.3. V případě, že Zhotovitel změní subdodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen Objednateli předložit originál nebo úředně ověřenou kopii dokumentu, kterým je kvalifikace prokazována a dále originály nebo úředně ověřené kopie dokladů a smlouvy se subdodavatelem dle ustanovení § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Zhotovitel je povinen objednateli předložit včas seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. Předání a převzetí díla

- 11.1. Organizace předání díla
  - 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 11.2. Protokol o předání a převzetí díla
  - 11.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). V předávacím protokolu Objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
  - 11.2.2. Je-li dílo převzato s výhradami, musí dále protokol obsahovat:
    - soupis zjištěných vad a nedodělků,

- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 12. Záruka za jakost díla

### 12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době (včetně vad skrytých).
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 11.2. této Smlouvy.
- 12.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vad(y) písemně oznámit Objednateli, zda právo ze záruky uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že právo ze záruky Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y), a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel právo ze záruky uznává či neuznává. Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, v jaké lhůtě bude odstranění vad(y) provedeno, Zhotovitel je povinen odstranit vadu(y) nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení oznámení vad(y).
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy právo ze záruky neuznává. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční na základě písemné dohody.
- 12.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oznámených vad(y) ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 12.2.4. Jestliže Objednatel v oznámení vad(y) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení oznámení vad(y).

### 12.3. Bankovní záruka

- 12.3.1. Zhotovitel nejpozději v den předcházející dni oboustranného podpisu této smlouvy předloží objednateli originál **bankovní záruky za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) **a za řádné odstraňování vad díla po dobu běhu záruční doby** ve výši **10.000.000,- Kč** (slovy: desetmilionůkorunčeských). Bankovní záruka musí být platná a účinná nejpozději od data podpisu této smlouvy a bude v plné výši platná po celou dobu provádění díla a po celou dobu běhu záruční doby. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit zejména v následujících případech:

- Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.
  - Právo z bankovní záruky za řádné odstraňování vad díla po dobu běhu záruční doby je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní záruční podmínky.
- 12.3.2. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.
- 12.3.3. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem v den uplynutí záruční doby.
- 12.3.4. Objednatel sníží výši bankovní záruky na 50% její původní hodnoty, a to v případě, kdy zhotovitel v souladu s ustanoveními této smlouvy předá objednateli řádně a včas dokončené dílo bez vad a nedodělků.

### **13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

#### 13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **14. Pojištění díla**

#### 14.1. Pojištění Zhotovitele

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
- 14.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

### **15. Vyšší moc**

#### 15.1. Definice vyšší moci

- 15.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

#### 15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 15.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### **16. Změna smlouvy**

#### 16.1. Forma změny smlouvy

- 16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy v souladu s bodem 18.1.9. této smlouvy.

## 17. Odstoupení od smlouvy

### 17.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

- 17.1.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně.
- 17.1.2. Od smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečně lhůtě.
- 17.1.2. Do 15 dnů od odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.

## 18. Ostatní ujednání

### 18.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.1.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této Smlouvy, informace které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.1.2. V souladu s ustanovením § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, Zhotovitel souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, a to včetně jejich změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny díla za splnění předmětu smlouvy a seznamu subdodavatelů, na profilu zadavatele.
- 18.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 18.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.1.5. Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti podle ustanovení § 92e zákona o DPH, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
- 18.1.6. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce „OU – Stavební úpravy objektu B, ul. Českobratrská 16, Ostrava, id. č. EDS 133D21N002505 a následně v Rozhodnutí.
- 18.1.7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.1.9. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.1.10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

- 18.1.11. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
- 18.1.12. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

1. Nabídka zhotovitele v rámci zadávacího řízení.
2. Dokumentace pro provádění stavby označená „2796 - Stavební úpravy objektu Českobratrská 16, 2841 – Nová trafostanice pro OU, Českobratrská 16“, zhotovitel MARPO s.r.o., IČO 410 33 078, 28. října 66/201, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, datum: 5/2014, zakázka č.: 2796, 2841
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Časový harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny.
5. Finanční harmonogram členěn po měsících
6. Bankovní záruka
7. Zásady organizace výstavby
8. Subdodavatelské schéma

V Ostravě dne .....

V Ostravě, dne .....

---

**prof. MUDr. Jan Lata, CSc.**  
rektor Ostravské Univerzity v Ostravě  
Objednatel

---

**David Horák**  
ředitel divize  
Zhotovitel

---

**Ing. Martin Stančík**  
Obchodní ředitel divize  
Zhotovitel