

# SMLOUVA O DÍLO č. ST 06/20

Název zakázky:

„Stavební úpravy sociálního zařízení ZŠ Porubská 832“

Smluvní strany:

## Objednatel

### Základní škola Porubská 832

se sídlem: Porubská 12/832, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 70984743

DIČ: **neplátce DPH**

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka Pr 427

Zastoupená:

- ve věcech smluvních: Mgr. Hana Petrová, ředitelka školy
- ve věcech technických: Mgr. Hana Petrová, ředitelka školy

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

## Zhotovitel

### CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

se sídlem: Kosmova 17/1126, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČO: 25357603

DIČ: CZ25357603

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

Zastoupená:

- ve věcech smluvních: Jan Němec, statutární ředitel
- ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

## I. Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je provedení části stavby: *stavební úpravy* na zakázce „**Stavební úpravy sociálních zařízení ZŠ Porubská 832**“. (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel provede práce a dodávky specifikované a oceněné v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Dále bude dílo provedeno zhotovitelem s právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Doba plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu **21 kalendářních dnů ode dne zahájení**.

Předpokládaný termín zahájení prací je stanoven k datu **23. 03. 2020**, kdy zhotovitel protokolárně předá staveniště zhotoviteli.

## II. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

Cena díla	111.370,00 Kč
DPH 21%	23.387,70 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>134.757,70 Kč</b>

2. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla,
3. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
5. Platba proběhne bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
6. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. Fakturace proběhne po dokončení díla. Daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí **14 dnů** ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli.

### III. Předání místa plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
2. O předání místa bude vyhotoven písemný záznam (zápis, protokol).

### IV. Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
2. Zhotovitel vyklidí místo plnění do jednoho pracovního dne ode dne předání a převzetí díla objednatelem.

### V. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a **trvá 36 měsíců**, na komponenty s vlastním záručním listem se vztahuje záruční doba dle jejich výrobce nebo prodejce.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.

### VI. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
  - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
  - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i

započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.

2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## VII. Technické podmínky

1. Dodavatel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
2. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu. Objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vč. všech případných dodatků bude uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu v registru smluv zveřejní zhotovitel.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
Jan Němec, statutární ředitel

-----  
Mgr. Hana Petrová, ředitelka školy