

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi následujícími stranami:

MONTAN Group a. s.

IČ: 26354365

se sídlem: Klicperova 9, 301 00 Plzeň

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1035

zastoupena: Ing. Liborem Holšánem, předsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv, organizační složka státu

IČ: 00023817

se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10

zastoupena: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, ředitelem

(dále jen "**podnájemce**")

(nájemce a podnájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dne 1. 3. 2016 uzavřel nájemce s podnájemcem Smlouvu o podnájmu prostor sloužící k podnikání (dále jen „Smlouva“), kterou nájemce přenechal podnájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 123,95 m² (dále jen „prostory“), nacházející se ve I. podzemním a I. nadzemním podlaží domu č. p. 2576 stojícího na pozemku p. č. 817/1, nemovitosti zapsané na LV č. 8388 vedené katastrem pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Korespondenční adresa je Plzeň, Klicperova 9.
- 1.2 Smluvní strany se při podpisu Smlouvy dohodly, že prostory budou se sídlem podnájemce propojeny na náklady podnájemce prvky EZS, EPS a strukturované kabeláže, které umožní podnájemci využívat prostory jako kanceláře pro jeho zaměstnance.
- 1.3 Tímto dodatkem se Smlouva mění tak, jak je uvedeno v Čl. 2 tohoto dodatku.

Článek 2.

Změna Smlouvy

2.1 Dosavadní znění článku VIII. „Změny na předmětu podnájmu“, odst. 1 Smlouvy se tímto dodatkem doplňuje o následující ustanovení:

„Postup dle předchozích dvou vět se nepoužije pro instalaci EZS, EPS a strukturované kabeláže v prostorách podnájcemem na jeho náklady, s níž nájemce souhlasí, dle následujícího: Rozsah těchto úprav je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. EZS, EPS a strukturovaná kabeláž dle tohoto odstavce je ve vlastnictví podnájemce a podnájemce je oprávněn je odepisovat pro účetní účely. V případě ukončení nájmu a předání Předmětu podnájmu zpět nájemci je podnájemce povinen uvést prostory na vlastní náklady do původního stavu s možností prostory opět uzamykat.“

2.2 Doplňuje se nová příloha č. 2 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2.3 Doplňuje se nová příloha č. 3 Smlouvy, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Článek 3.

Závěrečná ujednání

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.

3.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Specifikace EZS, EPS a strukturované kabeláže dle čl. VIII odst. 1 Smlouvy (doplňuje se jako nová příloha č. 2 Smlouvy). Nedílnou součástí tohoto dodatku je dále příloha č. 2 – Souhlas pronajímatele s provedením úprav prostor dle čl. VIII., odst. 1 Smlouvy (doplňuje se jako nová příloha č. 3 Smlouvy).

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán ani v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

3.5 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Na důkaz toho, že celý obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 15.4.2016

18-03-2016

podnájemce:

nájemce:


PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel
Státní ústav pro kontrolu léčiv


Ing. Libor Holšán
MONTAN Group a. s.

v z. Mgr. Irena Storová
zástupkyně ředitele
zastoupení na základě bodu
6.1.2. S-001 Aprobačního řádu

Státní ústav pro kontrolu léčiv
Šrobárova 48
100 41 Praha 10
(100)



Příloha č. 2 Smlouvy

Specifikace EZS, EPS a strukturované kabeláže
dle čl. VIII Smlouvy odst. 1

Označení	Popis položky	MJ	Množství
EZS, EPS			
Demontážní práce			
	Demontáž technologie PZS (EZS), EPH, docházky a klíčového hospodářství - ústředna, expandéry, zdroje, čidla, klávesnice, siréna, docházkový panel	kpl	1
Montážní práce			
	Montáž technologie PZTS (EZS), EPH, docházky a klíčového hospodářství - ústředna, expandéry, zdroje, čidla, klávesnice, siréna, docházkový panel	kpl	1
	MAS 203 magnetický kontakt	ks	2
Instalační materiál			
	Jistič LPN 6B/1	ks	1
	Lišta 40x20	m	40
	Lišta 25x20	m	35
	Lišta 18x18	m	45
	CYKY 3x2,5	m	20
	FTP kabel	m	35
	Sykfy 3x2x0,5	m	440
	Drobný instalační materiál	kpl	1
Montážní práce a doprava			
	Montáž instalačního materiálu		
	Oživení a konfigurace PZS (EZS), EPH		
	Oživení a konfigurace docházkového panelu		
	Konfigurační práce na grafické nadstavbě		
	Mimostaveništní doprava materiálu a osob		
Ostatní práce			
	Realizační dokumentace, příprava půdorysů do grafického nadstavbového systému		
	Dokumentace skutečného provedení		
	Výchozí revize el. zařízení		

Strukturovaná kabeláž

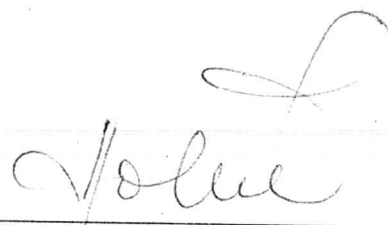
MATERIÁL		
Obchodní název	MJ	
Žlab EIP 40x20 Polyprofil	m	42
Žlab EIP 40x40 Polyprofil	m	22
Datový rozv.15U hl.600mm nástěnný dvousekční, RAL7035, Schrack	ks	1
Vložka FAB + 2x klíč EMKA 333 pro rozvaděče Schrack	ks	1
Ochrana proti přepětí 6x230V, 3m, včetně vaničky 19", Conteg	ks	1
Vodič CYA zž 10 pro uzemnění datového rozvaděče	m	22
Kabel UTP 4páry kat. 5E, LSZH, AMP	m	610
Rámeček jednonásobný bílý Tango	ks	12
Zásuvka datová neosázená bílá Tango	ks	12
Nosná maska 2xRJ45 pro datovou zásuvku Tango	ks	12
Krabice panelová LK 80x28 T pod zásuvku bílá Tango	ks	12
Modul nestín."keystone" SL, 1xRJ45 kat. 5E černý, AMP	ks	24
Panel rozvodny 24 port, UTP cat.5e, AMP	ks	1
Kabel Cyky 3x2,5	m	22
Zásuvka 230V dvojitá bílá, rámeček, krabice na omítku TANGO	ks	1
JISTIČ 16A 1P B 10kA	ks	1
Pomocný instalační a spojovací materiál	kpl	1
INSTALACE		
Název	MJ	
Instalace PVC lišt	m	64
Pokládka datové kabeláže	m	610
Instalace datové zásuvky 2xRJ45	ks	12
Instalace přístrojové krabice	ks	12
Proměření datové kabeláže vč. certifikace	kpl.	1
Instalace uzemňovacího vodiče	m	20
Provedení průrazu vč.zapravení	ks	8
Uzemnění a pospoj.datového rozvaděče	ks	1
Instalace datového rozvaděče	ks	1
Instalace patch panelu	ks	1
Instalace zásuvky 230V	ks	1
Instalace jističe ve stávajícím NN rozvaděči	ks	1
Instalace kabelu cyky3x2,5	ks	20
Zhotovení revizní zprávy	ks	1
Přesun stávajících aktivních technologií	hod	4
Úprava stávajících tras a rozvodů	hod	14

Montan Group, a. s.
se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň

Souhlas s instalací EZS, EPS a strukturované kabeláže

Jako vlastník prostor sloužících k podnikání v domě č. p. 9 v ulici Klicperova v Plzni, stojícím na pozemku č. p. 817/1, nemovitosti zapsané na LV č. 8388 vedené katastrem nemovitostí v Plzni, tímto akceptuji (vyjadřuji souhlas), aby společnost Montan Group, a. s., IČ: 26354365, se sídlem Klicperova 9, 301 00 Plzeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 1035, jako nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 01. 03. 2016 umožnila podnájemci: Státní ústav pro kontrolu léčiv, se sídlem Šrobárova 49/48, Vinohrady, 100 41 Praha 10, IČ: 00023817, instalaci EZS, EPS a strukturované kabeláže v Předmětu podnájmu podnájemcem na jeho náklady. Seznam těchto úprav je mi znám (přiložen k tomuto souhlasu) a souhlasím, že EZS, EPS a strukturovaná kabeláž dle seznamu je ve vlastnictví podnájemce a podnájemce je oprávněn je odepisovat pro účetní účely a nebude si toto zařízení po dobu podnájmu nárokovat a umožním, aby si podnájemce zařízení ze seznamu po ukončení podnájmu mohl demontovat a uvést prostory do původního stavu.

V.Plzni dne 6. 4. 2016



Ing. Libor Holšán
vlastník prostor

