

# DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

uzavřený mezi následujícími stranami:

## **MONTAN Group a. s.**

IČ: 26354365

se sídlem: Klicperova 9, 301 00 Plzeň

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1035

zastoupena: Ing. Liborem Holšánem, předsedou představenstva

(dále jen „**nájemce**“)

a

## **Česká republika - Státní ústav pro kontrolu léčiv**, organizační složka státu

IČ: 00023817

DIČ: CZ00023817

se sídlem: Šrobárova 48, PSČ: 100 41, Praha 10

zastoupena: PharmDr. Zdeňkem Blahutou, ředitelem

(dále jen "**podnájemce**")

(nájemce a podnájemce dále společně také jen jako „**smluvní strany**“, jednotlivě „**smluvní strana**“)

## **Článek 1.**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 1. 3. 2016 uzavřel nájemce s podnájemcem Smlouvu o podnájmu prostor sloužící k podnikání (dále jen „Smlouva“), kterou nájemce přenechal podnájemci k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové výměře 123,95 m<sup>2</sup> (dále jen „prostory“), nacházející se ve I. podzemním a I. nadzemním podlaží domu č. p. 2576 stojícího na pozemku p. č. 817/1, nemovitosti zapsané na LV č. 8388 vedené katastrem pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň-město, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Korespondenční adresa je Plzeň, Klicperova 9, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2016.
- 1.2 Tímto dodatkem se Smlouva ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 4. 2016 mění tak, jak je uvedeno v Čl. 2 tohoto dodatku.

## **Článek 2.**

### **Změna Smlouvy**

- 2.1 Dosavadní znění článku V. „Nájemné“, odst. 1 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se

následujícím ustanovením:

„Smluvní strany sjednaly, že nájemné činí částku ve výši 20 500 Kč (slovy: dvacet tisíc pětset korun českých) měsíčně bez daně z přidané hodnoty. Podnájemce je plátcem daně z přidané hodnoty, avšak účelem podnájmu není uskutečňování ekonomické činnosti.“

2.2 Dosavadní znění článku VI. „Služby spojené s užíváním předmětu podnájmu“, odst. 4 Smlouvy se vypouští a nahrazuje se následujícím ustanovením:

Smluvní strany sjednaly, že podnájemce je povinen na služby spojené s užíváním prostor podle odst. 1a-f,h-k) tohoto článku smlouvy platit měsíčně zálohu, a to ve výši 4 000 Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) a stanovily následující rozpis zálohy:

a) Dodávky vody a odvádění odpadních vod	690,-- Kč
b) Dodávku elektrické energie	1.737,-- Kč
c) Dodávku plynu	1.573,-- Kč
d) Ostatní služby podle odst. 1d-f,h-k)	0,-- Kč

Záloha je splatná spolu s nájemným.

### **Článek 3.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly a že je jim jeho obsah jasný a srozumitelný. Prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán ani v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz toho, že celý obsah tohoto dodatku je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

podnájemce:

nájemce:

.....  
PharmDr. Zdeněk Blahuta, ředitel  
Státní ústav pro kontrolu léčiv

.....  
Ing. Libor Holšán  
MONTAN Group a. s.