

Smlouva o provedení úkonů v notářské činnosti

Městská část Brno-sever

se sídlem Brno, Bratislavská 70, PSČ 601 47

IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Zastoupená Mgr. Martinem Malečkem, starostou MČ Brno sever

k podpisu smlouvy pověřen Aleš David, místostarosta MČ Brno-sever

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný“

a

Notářská kancelář

Mgr. Pavel Vavříček

IČ: 70554307, DIČ: [REDACTED]

se sídlem Brno, Příkop 834/8, PSČ 602 00

bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

dále jen jako „notář“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění poskytovaného notářem dle této smlouvy je provedení úkonů v notářské činnosti pro oprávněného na úseku hospodaření s bytovým fondem svěřeným statutárním městem Brnem městské části Brno-sever, tj. uzavírání dohod o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti (dále jen „dohoda“) a úprava některých práv a povinností smluvních stran při zajišťování notářské činnosti notáře pro oprávněného.
2. Činnost notáře vykonává notář dle zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád), a to za úplaty a při jejím výkonu je nezávislý a nestranný, nestanoví-li v činnosti notáře zvláštní zákon jinak. Notář jednotlivé úkony provádí v notářské kanceláři nebo i na jiném místě, je-li to nutné nebo bylo tak smluvními stranami ujednáno.
3. Notář se zavazuje poskytovat shora uvedené služby osobně, prostřednictvím svého zástupce, který vykonává úkony v rozsahu stanoveném notářským řádem na základě pověření, s čímž oprávněný vyslovuje souhlas.
4. Oprávněný se zavazuje poskytnout v dané věci potřebnou součinnost a vysvětlení tak, aby poskytované úkony v notářské činnosti mohly vycházet z věcně správných a ověřených údajů.

II.

Smluvní podmínky

1. Dle platných kritérií pro pronájem obecních bytů MČ Brno-sever (dále jen „kritéria“), která stanovují pravidla způsobu výběrů žadatelů o byt je
 - a) jednou z podmínek uzavření nové smlouvy o nájmu bytu uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž **náklady na jeho sepsání hradí MČ Brno-sever,**
 - b) v případě, že nájem bytu skončil výpovědí či uplynutím doby je podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž **náklady na jeho sepsání hradí nájemce.**
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že notář poskytne oprávněnému plnění ve věcech uvedených v čl. I., bod 1. této smlouvy, které mu budou předány v písemném nebo e-mailovém pokynu od pověřeného pracovníka Odboru bydlení MČ Brno-sever. Formu a způsob předání podkladů určuje notář.

III.

Postup při realizaci plnění

1. Pověřený pracovník odboru bydlení ÚMČ Brno-sever (zástupce oprávněného) po vyhotovení nájmních smluv k bytu předá notáři e-mailem seznam budoucích nájemníků s informací, kdo bude hradit náklady za notářské služby a dohodne s ním termín možného zajištění sepsání dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti. Následně bude informovat budoucí nájemce o termínech možného podpisu dohody u notáře. Současně s tím, bude zajištěn podpis dohod i ze strany pověřeného zástupce oprávněného k podpisům příslušných dohod.

IV. Kontaktní osoby

1. Na straně oprávněného je kontaktní osobou:

-
-
-

2. Na straně notáře je kontaktní osobou:

-
-
-

3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna určit jinou kontaktní osobu. Určení kontaktní musí být oznámeno v písemné podobě druhé smluvní straně. Účinky změny v kontaktní osobě nastávají dnem doručení oznámení druhé smluvní straně. O změně kontaktní osoby nemusí být vyhotovován dodatek k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Výše odměny a způsob jejího určení za činnost notáře jsou upraveny ve vyhlášce Ministerstva spravedlnosti č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů a správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif). Odměna notáře je pevně stanovena notářským tarifem a její výše se určí podle jednotlivé sazby pevnou částkou nebo procentuálně z hodnoty předmětu úkonu. Tato cena je cenou konečnou.
2. Maximální výše odměny za služby poskytnuté podle této smlouvy činí **2.000.000,00 Kč bez DPH** (slovy: *dva miliony korun českých*). Kontrolu čerpání tohoto limitu má v povinnosti oprávněný s tím, že v případě přiblížení se tomuto limitu, bude o této skutečnosti písemně nebo e-mailem informovat notáře.
3. V případě uvedeném v čl. II., bod 1., písm. a) této smlouvy bude oprávněný hradit odměnu postupně, na základě faktur vystavených notářem, přílohou faktury bude soupis provedených prací.
4. V případě uvedeném v čl. II., bod 1., písm. b) této smlouvy bude odměnu hradit nájemce přímo k rukám notáře. Úhradu této odměny nelze přesouvat na oprávněného.
5. Sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění a dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH odpovídá notář.
6. Oprávněný si vyhrazuje právo soupis provedených prací neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
7. Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení oprávněnému. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je oprávněný oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není oprávněný v prodloužení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
8. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu oprávněného u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. V případě zjištění oprávněného, jako příjemce zdanitelného plnění, že notář je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Oprávněný uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a notáři uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně notáře a zaplacení ceny snížené o DPH notáři bude považováno za splnění závazku oprávněného uhradit cenu dodávky či služby.

VI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
2. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je oprávněný.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2023 nebo do doby vyčerpání maximální výše odměny za služby poskytnuté notářem dle čl. IV odst. 2 této smlouvy s tím, že platí to, co nastane dříve.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.

5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
6. Notář bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
7. Notář prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu oprávněný předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
8. Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný notář osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží oprávněný a jednu notář.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením 8/40. schůze Rady městské části Brno-sever konané dne 11.03.2020.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně, dne 13. 03. 2020

oprávněný

V

...