

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti
č. ÚV-989/1560/401/19/Št,
č. 855/2019/SM

č. stavby ČEZ EP-12-8002339 ŘSD - Krnov, obchvat města

uzavřená podle ust. § 1257 a § 1300 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění

mezi smluvními stranami:

Město Krnov

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupeno [redacted] starostou města
IČ : 00296139, DIČ: CZ00296139
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

dále jen „**povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku u rejstříkového soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupená [redacted]
na základě Pověření ev. č.: POV/OÚ/82/0107/2014 ze dne 7. 3. 2014
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390
Kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
k jednání oprávněn: [redacted] ředitel Správy Ostrava
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „**investor**“

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

I. Vlastnické vztahy

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.
2. Oprávněný je vlastníkem a PDS, jejíž součástí je stavební objekt „**SO C401 Přeložka venkovního vedení VN - km 0,600 – 1,720**“, který byl realizovaný v rámci stavby „**Silnice I/57 Krnov, severovýchodní obchvat**“, a pro který byl vydán kolaudační souhlas č.j. KRNOOV-91309/2019 blas dne 26.11.2019.
3. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. **1079**, parcela č. **1198**, parcela č. **1201**, parcela č. **1218** a parcela č. **907** v k. ú. Krásné Loučky, obec Krnov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na **LV č. 213** (dále jen „**služebné pozemky**“).
Služebné pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebných pozemcích zařízení distribuční soustavy.
4. Investor je investorem stavby „**Silnice I/57 Krnov, severovýchodní obchvat**“, jejíž součástí je stavební objekt „**SO C401 Přeložka venkovního vedení VN - km 0,600 – 1,720**“. Stavební objekt C401 je umístěn na služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II odstavce 1. této smlouvy.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti, zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno – služebnost dle výše uvedeného spočívá v právu:
 - zřídit a provozovat na služebných pozemcích Součást zařízení distribuční soustavy, a to „**SO C401 Přeložka venkovního vedení VN - km 0,600 – 1,720**“,
 - vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Součásti zařízení distribuční soustavy,

- provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění,

a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 606-401-68/2019, vyhotoveným společností Geos Silesia s.r.o. dne 30.7.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Krnov dne 2.8.2019 pod č. PGP 378/2019-831, který je přílohou této smlouvy.

2. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné, ve prospěch oprávněného.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky oznámit způsobem přiměřeným okolnostem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
3. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu uvede vždy služební pozemky na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků.
5. Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebních pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících věcnému břemenu.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení distribuční soustavy, v jejíž prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

IV.

Cenová povaha věcného břemene - služebnosti

1. Věcné břemeno specifikované v čl. II. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **50.000 Kč** včetně DPH, která je stanovena v souladu s ust. §17 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému jednorázově, na základě vystavené faktury (daňového dokladu) se splatností do 30 dnů ode dne vystavení řádného daňového dokladu,

přičemž povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude povinnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že investor zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Povinný i oprávněný tímto udělují investorovi k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši investor.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že právo, odpovídající věcnému břemeni, zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.
4. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí investor.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se služebnými pozemky, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně města Krnov rozhodlo ^{rada} zastupitelstvo města usnesením č. 1130/27/RM/2020 ze dne 13.1.2020.

V Krnově, dne 13.3.2020
Povinný:

V Ostravě, dne 12.2.2020
Oprávněný:

starosta Města Krnov

na základě Pověření

V Ostravě, dne 24.01.2020
Investor:

ředitel Správy Ostrava

Příloha:

1. Geometrický plán č. 606-401-68/2019, vyhotoveným společností Geos Silesia s.r.o. dne 30.7.2019 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Krnov dne 2.8.2019 pod č. PGP 378/2019-831, včetně výkazu stavu údajů.