



## S M L O U V A o provozování veřejných WC

**Město Blatná**, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ 00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako vlastník na straně jedné,

a

obchodní společnost **Technické služby města Blatné s. r. o.**, se sídlem T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 63250748, zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako provozovatel na straně druhé, oba dva též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci této smlouvy“

uzavírají tuto

s m l o u v u  
o provozování veřejných WC:

I.

- 1) Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem veřejných WC (veřejných toalet) v nebytových prostorech na pozemku st.p.č. 245 na němž se nachází stavba čp. 212 v katastrálním území a obci Blatná. Uvedená nemovitá věc je vymezena jako nebytová jednotka č. 212/1. Část této jednotky je stavebně a technicky vymezena jako prostory pro provoz veřejných toalet (WC). Prostory jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 4863 pro k.ú. a obec Blatná. Prostory se nachází v ul. Na Příkopech v Blatné.
- 2) Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem veřejných WC (veřejných toalet) na pozemku st.p.č. 2673, jehož součástí je budova (stavba) bez čp./če (občanská vybavenost) v katastrálním území a obci Blatná. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. a obec Blatná. Prostory se nachází na nám. J. A. Komenského v Blatné

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veřejné toalety uvedené v čl. I bude provozovatel provozovat na vlastní náklady a nebezpečí s účinností od 1. 1. 2020. Veřejné toalety provozovatel převzal od vlastníka do užívání v řádném funkčním stavu před podpisem této smlouvy, což oba účastníci shodně potvrzují. Účastníci se dohodli, že provozovatel zajistí provozní dobu veřejných toalet v celoročním a každodenním rozsahu. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi smluvní straně.

III.

Vlastník se zavazuje hradit provozovateli za provozování veřejných toalet ročně odměnu ve výši Kč---279.000,-(slovy:dvěstěsedmdesátdevěttisícokorunčeských) vč. DPH, jejíž kalkulace je přílohou č. 1 této smlouvy. Odměna bude hrazena ve dvou splátkách na základě faktury vystavené provozovatelem na bankovní účet provozovatele č. [REDACTED] vedený u Komerční banky a.s., pobočka Blatná.

#### IV.

Provozovatel se zavazuje provádět řádnou údržbu a opravy svěřeného majetku, udržovat jej v čistotě a chránit před poškozením. Provozovatel odpovídá za škodu způsobenou na svěřeném majetku, pokud z okolností nevyplyne, že tato škoda nevznikla jeho zaviněním. Prostory, které jsou předmětem této smlouvy, jsou osazeny mincomaty, které jsou v majetku provozovatele. Po skončení doby odpisování se tyto mincomaty stanou majetkem vlastníka. Forma převodu mincomatů bude upřesněna. Provozovatel se zavazuje výnos z poplatků za užívání veřejných toalet pravidelně převádět na bankovní účet vlastníka vedený u Československé obchodní banky, a.s. č. 271688994/0300. Náklady spojené s údržbou a drobnými opravami jsou obsaženy v odměně za provozování veřejných záchodů.

#### V.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet ([www.mesto-blatna.cz](http://www.mesto-blatna.cz)), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

#### VI.

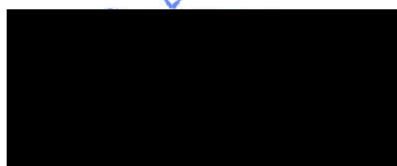
Tato smlouva v celém svém rozsahu nahrazuje a ruší Smlouvu o provozování veřejných WC ze dne 9. 3. 2010 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 7. 2017 a Smlouvu o provozování veřejných WC ze dne 26. 8. 2015 uzavřené mezi městem Blatná a společností Technické služby města Blatné s.r.o.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením Rady Města Blatná č. 63/20 na její 32. schůzi, která se konala dne 26. 2. 2020. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

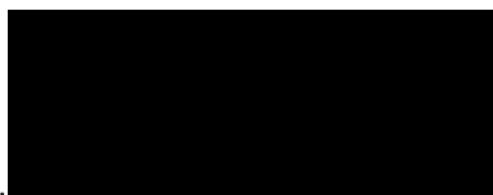
#### VII.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi. Tato smlouva byla podepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

V Blatné dne 26. 2. 2020



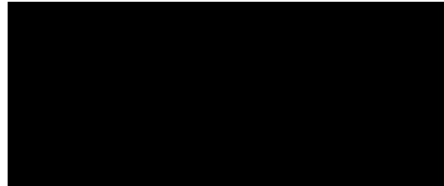
vlastník



provozovatel

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu  
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření smlouvy o provozování veřejných WC mezi městem Blatná a společností Technické služby města Blatné s.r.o., bylo projednáno a schváleno (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 63/20 dne 26. 2. 2020. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření tohoto dodatku, která je podmíněna předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková  
starostka města Blatná



## Příloha č. 1

### Kalkulace odměny za údržbu veřejných toalet na nám. J. A. Komenského, v ul. Na Příkopech pro rok 2020

pracovní dny:	251 dnů x 2,5 hod. x 120 Kč/hod. x 1,34 (odvody) ...	100.902,- Kč
SO+NE (50%):	104 dnů x 2,5 hod. x 180 Kč/hod. x 1,34 (odvody) .....	62.712,- Kč
Svátky (100%):	11 dnů x 2,5 hod. x 240 Kč/hod. x 1,34 (odvody) .....	8.844,- Kč

Náklady na hygienické potřeby ... 20.000,- Kč

Odpisy mincovníků ... 18.000,- Kč

Mimořádné úkoly (p. Bulka) vč. drobných oprav:

251 dnů x 0,5 hod. x 120 Kč/hod. x 1,34 (odvody) ... 20.180,- Kč

**CELKEM ..... 230.638,- Kč**

**vč. 21% DPH ..... 279.072,- Kč**

**Zaokrouhleno ..... 279.000,- Kč/12 měsíců x 23.250,- Kč/**