

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání

uzavřené dne 16. 12. 2016 mezi smluvními stranami:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ 00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako pronajímatel na straně jedné,

a

společnost **Technické služby města Blatné s.r.o.**, se sídlem T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČO 63250748, zastoupená jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako nájemce na straně druhé.

Město Blatná a společnost Technické služby města Blatné s.r.o. uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým se mění článek II. a článek IV. a nahrazuje novým textem takto:

II.

V budově čp. 30, která je součástí pozemku st.p.č. 2463 uvedené v čl. I se nacházejí tyto prostory sloužící k podnikání: prostor ve 2. NP (1. patro) označený v příloze č. 1 této smlouvy čísly 2.08 (předsíň o výměře 6 m²); 2.09 (WC o výměře 1,7 m²); 2.10 (komerční místnost o výměře 9,7 m²) o celkové ploše 17,4 m².

IV.

Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 550,- Kč/1m²/1 rok, tj. celkem 9.570,- Kč/rok (797,50 Kč měsíčně). Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby související s nájmem spočívající v dodávkách tepla, el. energie, vodného, stočného a odvozu odpadu. Na úhradu těchto služeb je účastníky dohodnuta zálohová platba ve výši 13.500,- Kč/rok (1.125,- Kč měsíčně).

Pronajímatel postupuje podle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. a u nájemného uplatňuje daň z přidané hodnoty.

Vyúčtování zaplacených záloh na poplatky za služby bude provedeno nejpozději do 1 měsíce poté, kdy bude obdrženo vyúčtování od posledního poskytovatele služeb. Nájemce je povinen případný nedoplatek na uhrazených zálohách uhradit pronajímateli nejdéle do 14 kalendářních dnů ode dne doručení konečného vyúčtování záloh pronajímatele a to bezhotovostně na účet pronajímatele. Pronajímatel je povinen případný přeplatek na uhrazených zálohách vrátit nájemci. Pronajímatel si vyhrazuje právo na začátku kalendářního roku písemným dodatkem upravit výši zálohy na poplatky za služby spojené s nájmem prostoru.

Nájemné a zálohové platby za služby budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele č. 4192900297/0100 a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce. Pronajímatel má právo dohodnuté základní nájemné počínaje rokem 2020 jednostranně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou příslušným orgánem České republiky za rok předcházející, a to vždy k datu 1. ledna příslušného roku. Základem pro výpočet nájemného na další období je vždy zvýšené základní nájemné roku předchozího.

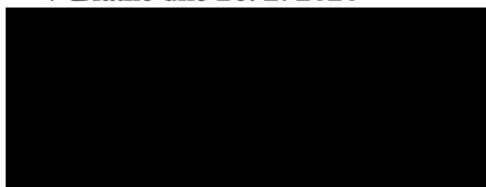
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tento dodatek č. 1 je účinný v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a platný od 1. 3. 2020.

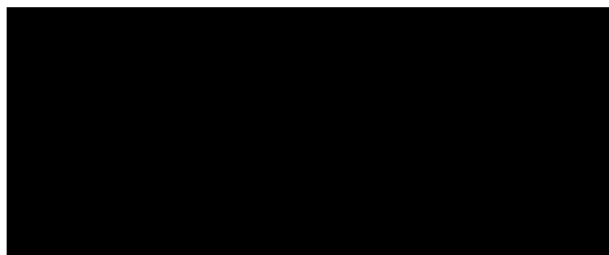
Ve všech ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva nedotčena. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Blatné dne 26. 2. 2020



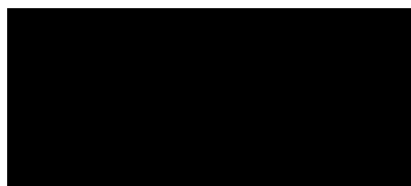
pronajímatel



nájemce

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě nájmu prostorů sloužících k podnikání uzavřené dne 16. 12. 2016 mezi městem Blatná a společností Technické služby města Blatné s.r.o., bylo projednáno a schváleno (v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění) usnesením rady města č. 61/20 dne 26. 2. 2020. Tato doložka je nedílnou součástí dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření tohoto dodatku, která je podmíněna předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41, odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
starostka města Blatná

S M L O U V A

o nájmu prostorů sloužících k podnikání

Město Blatná, IČO 00250996, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostkou paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako pronajímatel na straně jedné,

a

Technické služby města Blatné s.r.o., IČO 63250748, se sídlem tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené jednatelem panem Ing. Pavlem Srbem, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají tuto

S M L O U V U

o nájmu prostorů sloužících k podnikání:

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 30 – stavba ubytovacího zařízení postavené na st. par. č. 2463 – zastavěná plocha a nádvoří a na st. par. č. 49/3 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 (dále jen „ubytovna“).

II.

V ubytovně uvedené v čl. I se nacházejí tyto prostory sloužící k podnikání:

1. Prostor o výměře 17,22 m² je umístěn v 1. patře a sestává se z těchto místností: předsíň, WC, provozovna.
2. Prostor o výměře 16,4 m² je umístěn v přízemí a sestává se z těchto místností: předsíň, WC, provozovna.

Výše uvedené prostory jsou vyznačeny na schematickém nákresu v příloze č 1. této smlouvy.

III.

Pronajímatel přenechává nájemci prostory uvedené v čl. II této smlouvy zejména za účelem jejich dalšího podnájmu třetím osobám k podnikatelské činnosti a k tomuto podnájmu mu dává výslovný souhlas.

Nájemce je oprávněn prostory přenechávat do podnájmu třetím osobám pouze za účelem provozování takové podnikatelské činnosti, ke které jsou tyto prostory s ohledem na jejich stavebně technický stav a vybavení určeny.

IV.

Nájemné je sjednáno dohodou ve výši 550,- Kč/1 m²/1 rok, tj. celkem 18.492,- Kč/rok (1.541,- Kč měsíčně).

Pronajímatel bude nájemci poskytovat služby související s nájmem spočívající v dodávkách tepla, el. energie, vodného, stočného a odvozu odpadu. Na úhradu těchto služeb je účastníky dohodnuta paušální částka ve výši 27.000,- Kč/rok (2.250,- Kč měsíčně).

Nájemné a paušální částka za služby budou hrazeny nájemcem na účet pronajímatele č. 277512084/0300 a to vždy nejpozději k poslednímu dni předchozího kalendářního měsíce.

Pronajímatel má právo dohodnuté základní nájemné počínaje rokem 2018 jednostranně zvyšovat o míru inflace vyhlášenou příslušným orgánem České republiky za rok předcházející, a to vždy k datu 1. ledna příslušného roku. Základem pro výpočet nájemného na další období je vždy zvýšené základní nájemné roku předchozího.

Pronajímatel je oprávněn navrhnout nájemci úpravu paušální úhrady za služby v případě, že dojde ke změně výše úhrad za služby, které pronajímatel hradí jejich dodavatelům.

V.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostorů a tyto jsou způsobilé ke smlouvenému účelu užívání.

Nájemce je oprávněn provádět úpravy pronajatých prostorů pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

1. Pronajímatel je povinen:

- a) odevzdat nájemci prostory ve stavu způsobilém k užívání;
- b) umožnit nájemci a podnájemcům nerušeně užívat prostory v souladu s touto smlouvou;
- c) udržovat prostory v provozuschopném stavu;
- d) umožnit nájemci nebo podnájemcům prostor umístit na nemovitosti uvedené v čl. I reklamní štít, který nebude v rozporu s obecně závaznými předpisy.

2. Pronajímatel má právo:

- a) vstupu do prostorů za přítomnosti nájemce nebo podnájemce za účelem kontroly, zda jsou užívány řádně ke sjednanému účelu;
- b) vstupu do prostoru za účelem provádění oprav.

3. Nájemce je povinen:

- a) při užívání prostorů dodržovat protipožární předpisy a předpisy platné na úseku ochrany a bezpečnosti práce;
- b) platit řádně, včas a v souladu s touto smlouvou sjednané nájemné, jakož i další případné platby z ní vyplývající;
- c) s péčí řádného hospodáře užívat prostory, provádět běžné opravy a v případě poškození, zničení nebo opotřebení prostorů nad míru běžného užívání uhradit pronajímateli vzniklé škody nebo uvést tento majetek do původního stavu odpovídajícího běžnému opotřebení za dobu užívání;
- d) ke dni skončení nájmu předat pronajímateli prostory, v jakém je do nájmu převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu;

- e) oznámit pronajímateli potřebu oprav (mimo oprav běžných), které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
- f) umožnit pronajímateli po celou dobu trvání nájemního vztahu po předchozím oznámení provedení prohlídky prostorů za účelem ověření jeho stavu a stavu jeho vybavení;
- g) uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem a v případě vzniku pojistné události v pronajatých prostorách tuto skutečnost oznámit pronajímateli.

4. Nájemce má právo:

- a) užívat prostory v souladu s touto smlouvou pouze k podnikatelské činnosti, ke které má oprávnění;
- b) dát prostory nebo jejich část do podnájmu třetím osobám.

VII.

Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uvedena v přehledu smluv vedeném městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Účastníci výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Účastníci dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

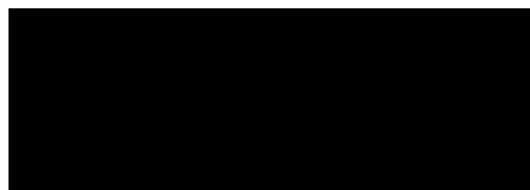
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž má každý platnost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením rady města Blatná č. 425/16/d dne 14. 12 2016.

V Blatné dne 16. 12. 2016



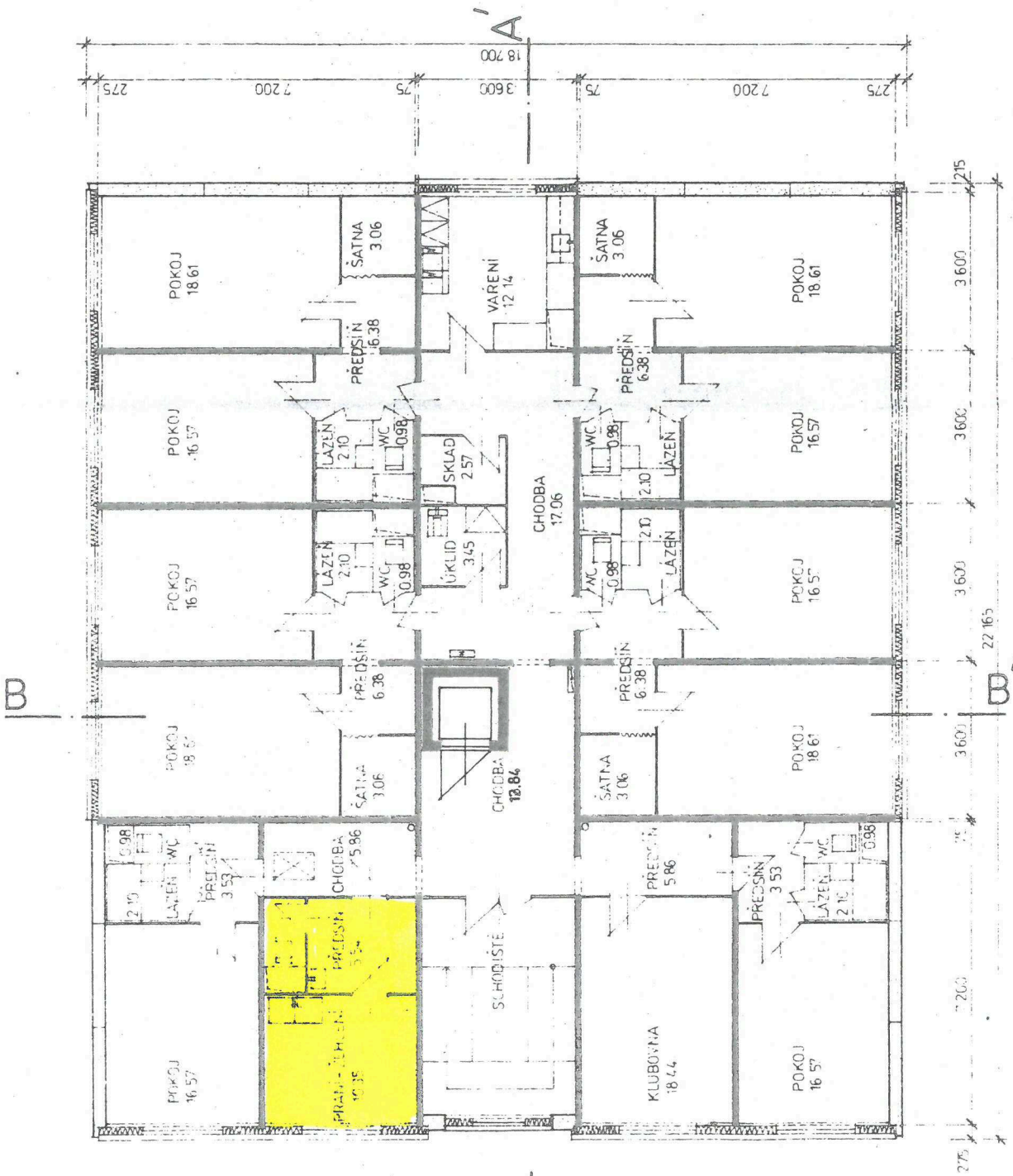
pronajímatel



nájemce

Priloha čis. 112

I. PATRO



STAVOPROJEKT		ČESKÉ BUDĚJOVICE	
Vypracoval R. KETTNER	Zodp. projektant ING. ARCH. M. PAZLER	ved. projektant ING. ARCH. M. PAZLER	projinect Ing. arch. C. ZOK
TYPOVÝ PODKLAD UBYTOVEN - PS 69		číslo výkř. 44.941	
U120		obsah II - M N.P.	