



000002-000/2020-09

Smlouva o nájmu prostor sloužícího k podnikání

Klientské pracoviště Frýdlant nad Ostravicí

RES-REMEDIA, s.r.o.

se sídlem 17. listopadu 2269, Frýdek-Místek, PSČ 738 01

IČ: 479 77 507

zastoupena ing. Milanem Fižou, jednatelem společnosti

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992

Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3

Statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel

Zastoupená: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, ředitelem divize Morava

IČ: 471 14 304

Bankovní spojení: Číslo účtu: jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu podle ust. § 2302 občanského zákoníku smlouvu o nájmu takto:

I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 270/1, jehož součástí je budova č.p. 88, v části obce Frýdlant nad Ostravicí, zapsáno na LV 1065, vedeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro k.ú. a obec Frýdlant nad Ostravicí, na adrese Hlavní 88 (dále jen „*budova*“)
2. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou prostory sloužící k podnikání umístěné v I. NP budovy dle odstavce prvního shora, o celkové výměře 48,46 m², a to:

a) Místnost č. 112	16,7 m ²
b) Místnost č. 113	19,52 m ²
c) Kabina WC č. 109	1,92 m ²



- | | |
|------------------------------------|---------------------|
| d) Předsíň WC č. 107 ½ | 1,2 m ² |
| e) Podíl společných prostor č. 111 | 9,12 m ² |

Poloha těchto prostor je vyznačena i v plánu I. NP budovy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, a nájemce se touto smlouvou zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné a cenu služeb poskytovaných spolu s nájmem, to vše za podmínek a v rozsahu sjednaných touto smlouvou.
2. Účelem nájmu podle této smlouvy je provozování činnosti, se sjednaným předmětem podnikání:
 - Poskytování všeobecného zdravotního pojištění pojištěncům, kteří jsou u ní zaregistrováni
 - zprostředkování smluvního zdravotního pojištění a připojištění přesahujícího rámec potřebné zdravotní péče
 - výběr pojistného na zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru
 - provádění veřejného zdravotního pojištění
 - půjčování zdravotnických prostředků pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře
 - provozování doplňkové činnosti nad rámec provádění veřejného zdravotního pojištění (dále jen "ostatní zdaňované činnosti") spočívající ve zprostředkování smluvního pojištění a připojištění na základě povolení dle zákona a pronajímání dočasně volných prostor objektů pojišťovny
 - zprostředkování úhrad za zdravotní služby plně nebo částečně hrazené ze zdravotního pojištění, které byly poskytnuty osobami oprávněnými poskytovat zdravotní služby podle zákona o zdravotních službách a v souladu s platnými právními předpisy České republiky a na základě platně uzavřených a účinných mezinárodních smluv, s nimiž vyslovil souhlas Parlament ČR, jimiž je Česká republika vázána a které byly vyhlášeny, majících vztah ke zdravotnímu pojištění
 - kontrola využívání a poskytování zdravotních služeb plně nebo částečně hrazených ze zdravotního pojištění a jejich vyúčtování zdravotní pojišťovně, a to z hlediska objemu a kvality včetně dodržování cen u poskytovatelů zdravotních služeb (t.j. osob oprávněných poskytovat zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách) a pojištěnců

III. Trvání nájmu

1. Tato smlouva se sjednává od 1. 4. 2020 na dobu neurčitou.
2. Ukončit tuto smlouvu lze dohodou nebo výpovědí.

3. Výpověď lze tuto smlouvu ukončit bez uvedení důvodu v tři měsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu ukončit výpovědí v případě, že nájemce porušuje hrubě své povinnosti z této smlouvy, zejména je-li v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s užíváním předmětu nájmu delším než jeden měsíc. Nájem takto zaniká doručením výpovědi nájemci, resp. účinkem doručení výpovědi, nájemci.
5. Výpověď se podává v písemné formě, a je účinná od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 1.975,- Kč / m² ročně, tj. celkem **95.708,- Kč** (slovy devadesátptitisícsetosm korun českých) ročně.
2. Za kalendářní rok 2020 bude nájemné hrazeno za každý měsíc nájmu poměrně dle platebního kalendáře, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Pronajímatel je, nejdříve v kalendářním roce 2021, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, a to jednou za každý kalendářní rok po dobu trvání nájmu a maximálně o částku odpovídající výši meziroční inflace za předcházející kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Takto zvýšené nájemné je nájemce povinen pronajímateli platit počínaje kalendářním měsícem bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, v němž pronajímatel doručí nájemci oznámení o jednostranném zvýšení nájemného, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, v němž je oznámení o úpravě výše nájemného nájemci doručeno, s tím, že zvýšené nájemné za dobu od 1.1. do doručení oznámení o zvýšení nájemného, nájemce pronajímateli zaplatí při nejbližší splatnosti měsíčního nájemného.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného v případě, že dojde k omezení, nikoliv však vyloučení, možnosti užívání předmětu nájmu po dobu ne delší než 10 dnů v jednom kalendářním roce.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného ani náhradu škody v případě, že dojde k omezení možnosti užívání předmětu nájmu z pozemků, které nejsou ve vlastnictví pronajímatele.

V. Služby

1. Pronajímatel zajistí nájemci dodávky studené vody a odvod odpadních vod, dodávky teplé vody a tepla, dodávky elektrické energie, dodávky plynu, odvoz komunálního odpadu, provoz zabezpečovacího zařízení, Pronajímatel zajistí nájemci i úklid pronajatých prostor, náklady za úklid budou nájemci vyúčtovány jednou ročně na základě dodavatelských faktur dodavatele služby – Hrtus &

Partner s.r.o., IČ: 01896121. Další dodávky služeb si nájemce zajistí svým jménem a na své náklady u příslušných dodavatelů těchto služeb. Nájemce si sám zajistí likvidaci nebezpečného a biologického odpadu, jež vzniká jeho provozní činností.

2. Pronajímatel dále nájemci poskytuje osvětlení, vytápění a úklid prostor budovy, které nejsou ve výlučném užívání nájemci, (společné prostory budovy).
3. Nájemce je povinen platit pronajímateli **zálohy na služby** spojené s užíváním předmětu nájmu a zajišťované pronajímatelem ve výši **33.484,- Kč ročně**
4. Pronajímatel je oprávněn v návaznosti na změnu záloh dodavatelů médií, energií a služeb upravit výši záloh. Obdobně je pronajímatel oprávněn postupovat přiměřeně v návaznosti na roční vyúčtování poskytovaných dodávek a služeb. Nájemce je povinen takto upravené zálohy na cenu služeb platit pronajímateli počínaje kalendářním měsícem následujícím po doručení oznámení o úpravě záloh.
5. Zúčtovacím obdobím pro účely rozúčtování a vyúčtování záloh a ceny dodávek a služeb je kalendářní rok. Vyúčtování pronajímatel učiní do 45 dnů od doručení vyúčtování ze strany dodavatele dodávek či služeb, kdy nájemci předloží i kopie faktur účtujících dodávky jednotlivých dodavatelů.
6. Splatnost přeplatku či nedoplatku z vyúčtování je 30 dnů od doručení vyúčtování nájemci.
7. Vyúčtování skutečné ceny dodávek studené a teplé vody, odvodu odpadních vod, dodávek elektrické energie a plynu bude uskutečněno dle náměrů podružných měřičů k celkové spotřebě budovy.
8. Vyúčtování tepla bude uskutečněno dle náměrů samostatných měřičů v pronajatých místnostech.
9. Vyúčtování odvozu komunálního odpadu a provozu zabezpečovacího zařízení bude uskutečněno podle poměru počtu nájemců budovy, a to samostatně ve vztahu ke každému byt' započatému kalendářnímu měsíci.
10. Vyúčtování služeb ve společných prostorách budovy bude uskutečněno poměrně dle poměru podlahové plochy nájemce k souhrnu pronajmutých podlahových ploch budovy dle vyúčtování dodavatelů služeb, a to samostatně ve vztahu ke každému byt' započatému kalendářnímu měsíci.

VI.

Platební podmínky

1. Nájemné a zálohy na služby a plnění jsou splatné v měsíčních splátkách předem k měsíci, za něž se platí, a to dle ročního splátkového kalendáře, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Veškeré platby nájemce pronajímateli poukazuje dle platebního kalendáře, jež tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, a je nedílnou součástí této smlouvy, bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu pronajímatele vedeného [REDACTED]
3. Měsíční nájemné a služby se považují za dílčí plnění dle zákona o dani z přidané hodnoty.
4. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a na náhradu ceny spotřebovaných plnění a služeb spojených a užíváním předmětu nájmu, neodevzdá-li nájemce předmětu nájmu pronajímateli v den skončení nájmu, a to až do dne skutečného odevzdání předmětu nájmu pronajímateli.
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním své platební povinnosti je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
6. Dostane-li se nájemce do prodlení s peněžitým plněním, sjednávající si smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně, za každý byť započatý den prodlení, počínaje prvním dnem prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s plněním právní povinnosti dle této smlouvy a v souvislosti s ní delším než 14 dnů, bude nájemci pronajímatelem vyhotovena a zaslána upomínka. V případě, že nájemce nepřistoupí k odstranění svého prodlení s plněním právní povinnosti, bude pronajímatelem upomínka opakována vždy s odstupem čtrnácti dnů. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli administrativní náklady na vyhotovení a nájemci odeslání upomínek. Smluvní strany si ujednaly paušální výši náhrady nákladů na vyhotovení a odeslání upomínky ve výši 200,- Kč za jednu upomínku.
8. V případě porušení povinnosti dle čl. II odst. 2, čl. VIII odst. 1, čl. VII odst. 15, odst. 17 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. V případě porušení povinnosti dle čl. VII odst. 11, odst. 12, odst. 13, odst. 16, a odst. 20 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti. V případě prodlení se splněním povinnosti dle čl. VIII odst. 2, čl. IX odst. 3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, za každý byť započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení oznámení pronajímatele nájemci ke splnění této povinnosti.
10. Ukončením této smlouvy nejsou dotčeny splatné nároky, jak co do jistiny, tak i příslušenství, i co do smluvní pokuty.
11. Plněním na smluvní pokutu, či uplatněním nároku na smluvní pokutu, není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případně způsobené újmy.

VII. Práva a povinnosti

1. Nájemce a osoby, jímž nájemce umožní užívat předmět nájmu a budovu, jsou povinni užívat předmět nájmu a budovu v souladu s touto smlouvou, v souladu se sjednaným účelem nájmu, a jsou povinni předcházet vzniku škod a k jejich minimalizaci. Nájemce odpovídá pronajímateli za jím způsobené škody na předmětu nájmu a budově, jakož i za škody způsobené osobami, kterým nájemce umožní užívat předmět nájmu a budovu.
2. Nájemce je povinen provádět na své náklady údržbu a opravy související s užíváním předmětu nájmu, včetně údržby a opravy zařizovacích předmětů, vybavení a součástí předmětu nájmu (vč. např. malování, opravy omítek, čištění podlah, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, kontroly funkčnosti termostatických hlavic, údržba rozvodů k měrným zařízením, zámečnické opravy, sklenářské opravy, a další). Vyjma poškození malby, omítek, podlah a dalších poškození v důsledku užívání předmětu nájmu, tedy v případě poškození či závady z povahy či stavu poškozené věci, jež je ve vlastnictví pronajímatele, nese náklad na opravu nájemce co do částky 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, nad tuto částku, se spoluúčastí nájemce á 5.000,- Kč, tento náklad nese pronajímatel.
3. Pojištění vlastního majetku si nájemce zajistí v potřebném rozsahu na své náklady.
4. Nájemce je povinen zajistit a po dobu trvání nájmu podle této smlouvy udržovat pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností nájemce, a to pro přiměřené pojistné krytí.
5. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou na majetku nájemce, klientů a návštěvníků nájemce, případně dalších třetích osob užívajících předmět nájmu, zejména těch, které plynou z provozní činnosti nájemce, za tyto plně odpovídá nájemce.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jemu písemně pověřené osobě v běžné denní době vstup do předmětu nájmu za účelem provedení přiměřené kontroly stavu jejich užívání nájemcem, resp. třetími osobami, a to zpravidla v doprovodu osoby oprávněné jednat jménem nájemce a pouze v rozsahu nezbytném pro provedení přiměřené kontroly. Dále je nájemce povinen umožnit pronajímateli přístup k technologickým zařízením, které jsou součástí předmětu nájmu, a patří pronajímateli či dodavateli médií, energií a služeb.
7. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba je oprávněna vstoupit do předmětu nájmu i mimo výše stanovenou dobu a bez doprovodu osoby oprávněné jednat jménem nájemce, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý mimořádný nebo havarijný stav (požár, povodeň, výbuch plynu, atd.) či jiná podobná či jinak neodkladné události. O tomto musí pronajímatel nájemce bez dalšího prodlení informovat. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k předmětu nájmu, a nájemce není oprávněn provést bez souhlasu pronajímatele výměnu zámků ve dveřích. Náhradní klíče budou bezpečně

uloženy u pronajímatele. Pronajímatel je povinen zajistit, aby nedošlo ke zneužití náhradních klíčů.

8. Nájemce provede opravy a údržbu předmětu nájmu bez zbytečného odkladu poté, co potřebu jejich provedení zjistí. V případě nečinnosti nájemce je pronajímatel povinen vyzvat nájemce písemně k provedení nezbytných oprav, či údržby. Nezajistí-li nájemce provedení oprav a údržbu předmětu nájmu do 30 dnů od výše uvedené písemné výzvy pronajímatele, má pronajímatel právo učinit tak sám na náklady nájemce.
9. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli poškození nebo vadu budovy, bránící jejímu řádnému a plnému užívání. Pokud tak nájemce neučiní, odpovídá pronajímateli za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
10. Nájemce se dále zavazuje provádět kontrolu a zabezpečení předmětu nájmu mechanickými zábrannými prostředky a dodržovat zásady protipožární prevence, a zákonné povinnosti kontrol a revizí.
11. Pravidelné revize elektrospotřebičů a hasících přístrojů, umístěných v předmětu nájmu, je povinen zajistit v zákonném rozsahu na svůj náklad nájemce. Pravidelné revize elektrozařízení pevně spojených s budovou a revizi komínů je povinen, spolu s hasícími přístroji, umístěnými ve společných prostorách budovy, zajistit na svůj náklad pronajímatel.
12. Nájemce se zavazuje, že veškerá zařízení používaná v předmětu nájmu budou splňovat veškeré platné právní normy, vč. technických a hygienických.
13. Nájemce se zavazuje, že bude plně dodržovat právní předpisy, technické a hygienické normy, včetně těch týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zároveň se zavazuje, že jeho používaná zařízení budou tyto normy splňovat. Školení požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci svých zaměstnanců dle požadavků legislativy zajistí nájemce.
14. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody a nikoliv běžné opotřebenění předmětu nájmu, včetně zařizovacích předmětů, příslušenství a součástí předmětu nájmu ve vlastnictví pronajímatele, kdy je přednostně povinen sám tyto škody odstranit a předat předmět nájmu pronajímateli bez vad.
15. Nájemce není oprávněn v prostoru předmětu nájmu, jeho příslušenství, jakož i v jeho okolí, skladovat nebo ukládat hořlavé, výbušné a jiné nebezpečné látky, zejména pohonné hmoty, apod., jakož i skladovat či ukládat zákonem regulované látky, výrobky, předměty, přírodní zdroje, apod. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce. Za porušení povinnosti se nepovažuje nakládání a přiměřené skladování v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, která je sjednána jako účel nájmu.
16. Nájemce je povinen předmět nájmu a společné prostory budovy, jakož i přístup k předmětu nájmu užívat tak, aby nerušil v užívání zbylé nájemce v budově, jakož i jejich zákazníky a klienty, a je povinen zajistit, aby obdobně užívali

předmět nájmu a společné prostory budovy, jakož i přístup k předmětu nájmu, zákazníci a klienti nájemce, za což nájemce pronajímateli plně odpovídá.

17. Přenechání předmětu do užívání třetí osoby je nájemce oprávněn, toliko na základě předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce takto nese veškerou odpovědnost, a i v případě neplatnosti přenechání předmětu nájmu do užívání třetí osobě, nese nájemce veškerou odpovědnost vůči pronajímateli, jako by předmět nájmu užíval sám.
18. Nájemce je povinen informovat pronajímatele včas, vždy před právními účinky, o každém převodu závodu či jeho části, o přeměně společnosti, nebo vkladu závodu či jeho části do či mimo základní kapitál.
19. Nájemce prohlašuje, že není původcem a neprodukuje a s jeho činností v předmětu nájmu není spojena produkce nebezpečného a biologického odpadu. V opačném případě nájemce plně odpovídá pronajímateli za likvidaci takového odpadu a jeho řádném nakládání.
20. Nájemce ani pronajímatel nejsou oprávněni postupovat pohledávky evidované za druhou smluvní stranou na třetí osoby, nejsou oprávněni k jednostranné kompenzaci vzájemných pohledávek a závazků a nejsou oprávněni tuto smlouvu postoupit na třetí osobu.
21. Pronajímatel prohlašuje, že do předmětu nájmu je zavedena telefonní a datová síť - konektivita (internetové připojení) anebo lze do předmětu nájmu tyto sítě zavést. Smluvní strany se dohodly, že k provedení nezbytných úkonů nutných pro zřízení koncového bodu veřejné telekomunikační sítě za účelem poskytování veřejné dostupné služby pronájmu okruhů dává pronajímatel souhlas, který bude udělen na příslušné formuláře jednotlivých poskytovatelů těchto služeb. V případě, že do předmětu nájmu nebude fakticky možné zavést telefonní a datové připojení, má Nájemce právo odstoupit od této smlouvy. V takovém případě se nájemní smlouva ruší od počátku a smluvní strany si nejsou povinny navzájem plnit dohodnuté.

VIII. Stavební úpravy

1. Nájemce není oprávněn provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu nájmu.
2. Při skončení nájmu odstraní nájemce změnu na předmětu nájmu, kterou provedl, ledaže to pronajímatel nebude požadovat, a to dle jeho písemného sdělení.
3. Nájemce nemá nárok na žádnou náhradu či kompenzaci provedené stavební či jiné změny předmětu nájmu, ani za technické či jiné zhodnocení předmětu nájmu.

IX.

Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Nájemce se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem předmětu nájmu, a potvrzuje, že je způsobilý k užívání nájmem v souladu s touto smlouvou bez závad a výhrad.
2. O předání a převzetí předmětu nájmu při skončení nájmu smluvní strany sepíší protokol, v němž uvedou konečné stavy měřičů médií a energií, stav předmětu nájmu a jeho závady, včetně zařízení a vybavení, o čemž bude pořízen videozáznam.
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vždy je však povinen předmět nájmu, k okamžiku povinnosti předmět nájmu předat pronajímateli, vymalovat, či toto zajistit, a to bílou barvou odpovídající standardu dle Primalex Polar nebo obdobnému výrobku shodných parametrů.
4. V případě, že nájemce předmětu nájmu při skončení nájmu se zachováním lhůty pronajímateli dle podmínek stanovených touto smlouvou nepředá, je pronajímatel i bez předchozí výzvy oprávněn:
 - a) zamezit nájemci, jeho zaměstnancům, klientům a zákazníkům, či veškerým dalším osobám, přístup k předmětu nájmu,
 - b) provést vyklizení všech věcí, nacházejících se v předmětu nájmu do úschovy na náklady nájemce,
 - c) náklady vzniklé vyklizením účtovat nájemci do 30 dnů od jejich vzniku,
 - d) náhradu za úschovu účtovat nájemci měsíčně,
 - e) v případě, že nájemce přes písemnou výzvu uložené věci nepřevezme do 6 měsíců od doručení písemné výzvy, je pronajímatel oprávněn věci zlikvidovat, či realizovat jejich prodej na účet nájemce, s tím, že nájemce nese veškeré náklady prodeje.

Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem stvrzuje, že pronajímatele k výše uvedenému postupu bez dalšího zmocňuje.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních o stejné platnosti, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit toliko formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. V případě nepřevzetí písemné zásilky adresovanou smluvní stranou, se za den doručení považuje třetí den od odeslání zásilky doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na adresu prokazatelně sdělenou odesílající smluvní straně.
4. Smluvní strany zcela vylučují aplikaci ust. § 2304, ust. § 2315 občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Účinnost této smlouvy nastává uveřejněním v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním smlouvy v plném znění / kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv/, souhlasí.
8. Nájemce se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Smluvní partner je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti Nájemce informovat.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a s jejím textem bez výhrad souhlasí, kdy tento je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.


Ve Frýdlantu na Ostravicí dne

V Brně dne 18-03-2020

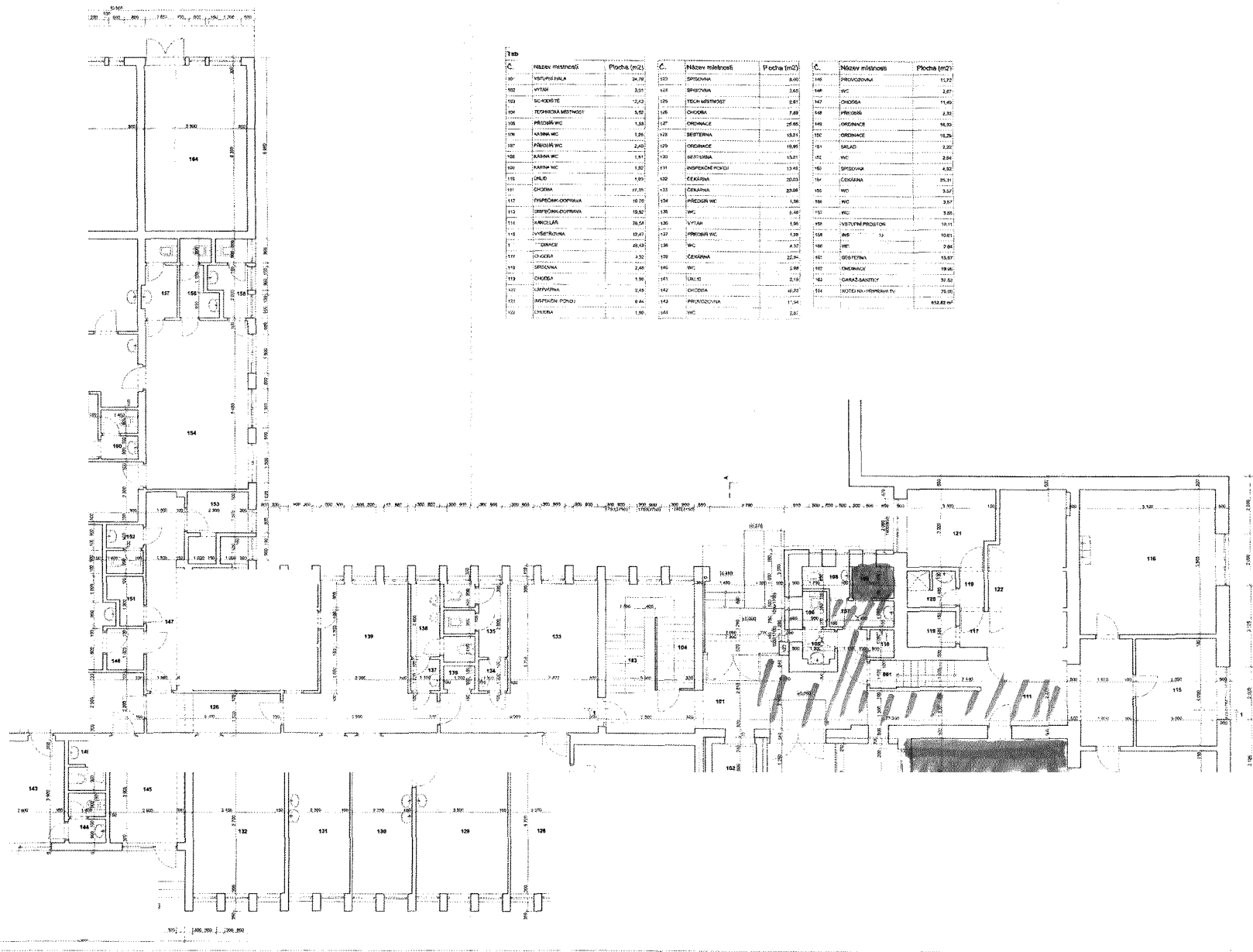
RES-REMEDIA
17
738



Ing. Milan Fiža
RES-REMEDIA, s.r.o.
Pronajímatel



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
ČR
Divize Morava
nájemce



Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)	Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
100	NATURNÍ KUCHA	24,70	103	SPROVÁNÁ	8,00	110	PROVEDENÁ	11,12
102	VÝTĚH	3,01	104	SPROVÁNÁ	3,65	116	WC	2,07
103	SKLADNÉ MÍSTNOSTI	2,42	105	TECH. MÍSTNOST	8,81	117	CHODBA	11,40
104	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,10	106	CHODBA	7,89	118	PRÉSENÁ	2,31
105	PRÉSENÁ WC	1,03	107	ORNOVACE	27,05	119	ORNOVACE	16,30
106	KUCHA WC	1,06	108	SEPTENNA	10,21	120	ORNOVACE	16,29
107	PRÉSENÁ WC	2,20	109	ORNOVACE	10,91	121	SALAD	2,20
108	KUCHA WC	1,11	110	SEPTENNA	1,81	122	WC	2,04
109	KUCHA WC	1,10	111	KRUPICE	13,42	123	SPROVÁNÁ	1,10
110	ORNOVACE	1,01	112	KRUPICE	10,03	124	ČEKARNA	20,11
111	CHODBA	27,05	113	ČEKARNA	20,08	125	WC	3,32
112	TRUPČANÁ ČEKARNA	10,10	114	PRÉSENÁ WC	1,06	126	WC	3,92
113	TRUPČANÁ ČEKARNA	10,02	115	WC	1,02	127	WC	3,05
114	KUCHA	20,51	116	WC	1,06	128	WC	3,05
115	TRUPČANÁ ČEKARNA	10,02	117	VÝTĚH	1,06	129	VÝTĚH	10,11
116	WC	1,06	118	PRÉSENÁ WC	1,06	130	WC	10,01
117	ORNOVACE	16,30	119	WC	1,02	131	WC	2,06
118	PRÉSENÁ	2,31	120	ČEKARNA	20,08	132	SEPTENNA	10,01
119	ORNOVACE	16,29	121	WC	2,04	133	CHODBA	10,01
120	ORNOVACE	16,29	122	WC	2,04	134	GARŽ. MÍSTNOSTI	10,01
121	SALAD	2,20	123	SPROVÁNÁ	1,10	135	KOTEV NA PŘEVÁH PIV	20,01
122	WC	2,04	124	ČEKARNA	20,08			
123	SPROVÁNÁ	1,10	125	WC	3,32			
124	ČEKARNA	20,11	126	WC	3,92			
125	WC	3,32	127	WC	3,05			
126	WC	3,92	128	WC	3,05			
127	WC	3,05	129	WC	3,05			
128	WC	3,05	130	WC	3,05			
129	WC	3,05	131	WC	3,05			
130	WC	3,05	132	WC	3,05			
131	WC	3,05	133	WC	3,05			
132	WC	3,05	134	WC	3,05			
133	WC	3,05	135	WC	3,05			
134	WC	3,05	136	WC	3,05			
135	WC	3,05	137	WC	3,05			
136	WC	3,05	138	WC	3,05			
137	WC	3,05	139	WC	3,05			
138	WC	3,05	140	WC	3,05			
139	WC	3,05	141	WC	3,05			
140	WC	3,05	142	WC	3,05			
141	WC	3,05	143	WC	3,05			
142	WC	3,05	144	WC	3,05			
143	WC	3,05	145	WC	3,05			
144	WC	3,05	146	WC	3,05			
145	WC	3,05	147	WC	3,05			
146	WC	3,05	148	WC	3,05			
147	WC	3,05	149	WC	3,05			
148	WC	3,05	150	WC	3,05			
149	WC	3,05	151	WC	3,05			
150	WC	3,05	152	WC	3,05			
151	WC	3,05	153	WC	3,05			
152	WC	3,05	154	WC	3,05			
153	WC	3,05	155	WC	3,05			
154	WC	3,05	156	WC	3,05			
155	WC	3,05	157	WC	3,05			
156	WC	3,05	158	WC	3,05			
157	WC	3,05	159	WC	3,05			
158	WC	3,05	160	WC	3,05			
159	WC	3,05	161	WC	3,05			
160	WC	3,05	162	WC	3,05			
161	WC	3,05	163	WC	3,05			
162	WC	3,05	164	WC	3,05			
163	WC	3,05	165	WC	3,05			
164	WC	3,05	166	WC	3,05			
165	WC	3,05	167	WC	3,05			
166	WC	3,05	168	WC	3,05			
167	WC	3,05	169	WC	3,05			
168	WC	3,05	170	WC	3,05			
169	WC	3,05	171	WC	3,05			
170	WC	3,05	172	WC	3,05			
171	WC	3,05	173	WC	3,05			
172	WC	3,05	174	WC	3,05			
173	WC	3,05	175	WC	3,05			
174	WC	3,05	176	WC	3,05			
175	WC	3,05	177	WC	3,05			
176	WC	3,05	178	WC	3,05			
177	WC	3,05	179	WC	3,05			
178	WC	3,05	180	WC	3,05			
179	WC	3,05	181	WC	3,05			
180	WC	3,05	182	WC	3,05			
181	WC	3,05	183	WC	3,05			
182	WC	3,05	184	WC	3,05			
183	WC	3,05	185	WC	3,05			
184	WC	3,05	186	WC	3,05			
185	WC	3,05	187	WC	3,05			
186	WC	3,05	188	WC	3,05			
187	WC	3,05	189	WC	3,05			
188	WC	3,05	190	WC	3,05			
189	WC	3,05	191	WC	3,05			
190	WC	3,05	192	WC	3,05			
191	WC	3,05	193	WC	3,05			
192	WC	3,05	194	WC	3,05			
193	WC	3,05	195	WC	3,05			
194	WC	3,05	196	WC	3,05			
195	WC	3,05	197	WC	3,05			
196	WC	3,05	198	WC	3,05			
197	WC	3,05	199	WC	3,05			
198	WC	3,05	200	WC	3,05			
199	WC	3,05	201	WC	3,05			
200	WC	3,05	202	WC	3,05			
201	WC	3,05	203	WC	3,05			
202	WC	3,05	204	WC	3,05			
203	WC	3,05	205	WC	3,05			
204	WC	3,05	206	WC	3,05			
205	WC	3,05	207	WC	3,05			
206	WC	3,05	208	WC	3,05			
207	WC	3,05	209	WC	3,05			
208	WC	3,05	210	WC	3,05			
209	WC	3,05	211	WC	3,05			
210	WC	3,05	212	WC	3,05			
211	WC	3,05	213	WC	3,05			
212	WC	3,05	214	WC	3,05			
213	WC	3,05	215	WC	3,05			
214	WC	3,05	216	WC	3,05			
215	WC	3,05	217	WC	3,05			
216	WC	3,05	218	WC	3,05			
217	WC	3,05	219	WC	3,05			
218	WC	3,05	220	WC	3,05			
219	WC	3,05	221	WC	3,05			
220	WC	3,05	222	WC	3,05			
221	WC	3,05	223	WC	3,05			
222	WC	3,05	224	WC	3,05			
223	WC	3,05	225	WC	3,05			
224	WC	3,05	226	WC	3,05			
225	WC	3,05	227	WC	3,05			
226	WC	3,05	228	WC	3,05			
227	WC	3,05	229	WC	3,05			
228	WC	3,05	230	WC	3,05			
229	WC	3,05	231	WC	3,05			
230	WC	3,05	232	WC	3,05			
231	WC	3,05	233	WC	3,05			
232	WC	3,05	234	WC	3,05			
233	WC	3,05	235	WC	3,05			
234	WC	3,05	236	WC	3,05			
235	WC	3,05	237	WC	3,05			
236	WC	3,05	238	WC	3,05			
237	WC	3,05	239	WC	3,05			
238	WC	3,05	240	WC	3,05			
239	WC	3,05	241	WC	3,05			
240	WC	3,05	242	WC	3,05			
241	WC	3,05	243	WC	3,05			
242	WC	3,05	244	WC	3,05			
243	WC	3,05	245	WC	3,05			
244	WC	3,05	246	WC	3,05			
245	WC	3,05	247	WC	3,05			
246	WC	3,05	248	WC	3,05			
247	WC	3,05	249	WC	3,05			
248	WC	3,05	250	WC	3,05			
249	WC	3,05	251	WC	3,05			
250	WC	3,05	252	WC	3,05			
251	WC	3,05	253	WC	3,05			
252	WC	3,05	254	WC	3,05			
253	WC	3,05	255	WC	3,05			
254	WC	3,05	256	WC	3,05			
255	WC	3,05	257	WC	3,05			
256	WC	3,05	258	WC	3,05			
257	WC	3,05	259	WC	3,05			
258	WC	3,05	260	WC	3,05			
259	WC	3,05	261	WC	3,05			
260	WC	3,05	262	WC	3,05			
261	WC	3,05	263	WC	3,05			
262	WC	3,05	264	WC	3,05			
263	WC	3,05	265	WC	3,05			
264	WC	3,05	266	WC	3,05			
265	WC	3,05	267	WC	3,05			
266	WC	3,05	268	WC	3,05			
267	WC	3,05	269	WC	3,05			
268	WC	3,05	270	WC	3,05			
269	WC	3,05	271	WC	3,05			
270	WC	3,05	272	WC	3,05			
271	WC	3,05	273	WC	3,05			
272	WC	3,05	274	WC	3,05			
273	WC	3,05	275	WC	3,05			
274	WC	3,05	276	WC	3,05			
275	WC	3,05	277	WC	3,05			
276	WC	3,05	278	WC	3,05			
277	WC	3,05	279	WC	3,05			
278	WC	3,05	280	WC	3,05			
279	WC	3,05	281	WC	3,05			
280	WC	3,05	282	WC	3,05			
281	WC	3,05	283	WC	3,05			
282	WC	3,05	284	WC	3,05			
283	WC	3,05	285	WC	3,05			
284	WC	3,05	286	WC	3,05			
285	WC	3,05	287	WC	3,05			

Platební kalendář, VS 112 (pojišťovna ministerstva vnitra)číslo účtu: **115-6700500257/0100**

splatno ke dni:	platba za:	nájemné	záloha na služby	platba celkem
25.03.2020	IV/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.04.2020	V/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.05.2020	VI/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.06.2020	VII/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.07.2020	VIII/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.08.2020	IX/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.09.2020	X/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.10.2020	XI/20	7976	2790	<u>10766</u>
25.11.2020	XII/20	7975	2791	<u>10766</u>
25.12.2020	I/21	7975	2791	<u>10766</u>
25.01.2021	II/21	7975	2791	<u>10766</u>
25.03.2021	III/21	7975	2791	<u>10766</u>
Celkem:		95708	33484	129192