

SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTI TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a 2430 a násl. OZ

Číslo smlouvy Příkazce: 683/2020
Číslo smlouvy Příkazníka: KCB/101/2020

Smluvní strany:

Příkazce: **Povodí Vltavy, státní podnik**
sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy
a k jednání o věcech smluvních: [REDAKCE], ředitel sekce investiční
oprávněni jednat o věcech technických: [REDAKCE], ředitel sekce technické
[REDAKCE], specialista sekce technické

IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „Příkazce“)

a

Příkazník: **Koncept CB spol. s r.o.**
sídlo: nám. Švabinského 961/10, České Budějovice 6,
370 08 České Budějovice
oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Václav Pártl, jednatel
oprávněni jednat o věcech smluvních: Ing. Václav Pártl, Ing. Radek Pártl
oprávněni jednat o věcech technických: Pověřená osoba dle níže uvedené definice
Ing. Václav Pártl, Ing. Radek Pártl

IČO: 25151258
DIČ: CZ25151258
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6228
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
(dále jen „Příkazník“)
(Příkazník a Příkazce společně též jako „Smluvní strany“)

I. Definice a výklad

- Níže uvedené pojmy a výrazy mají následující význam, s výjimkou případů, kdy kontext vyžaduje jiný výklad:
 - „**Dotační program**“ znamená dotační program Ministerstva zemědělství č. 129360 Podpora prevence před povodněmi IV;
 - „**DPH**“ daň z přidané hodnoty;
 - „**Fáze realizace stavby**“ zahrnuje jednotlivé fáze (etapy) realizace Stavby, tedy Předrealizační fázi, Realizační fázi a Porealizační fázi;

- d) „**Harmonogram**“ znamená harmonogram realizace Stavby předložený Zhotovitelem v zadávacím řízení Související veřejné zakázky;
 - e) „**Kontrolní dny stavby**“ znamenají jednání za účasti Příkazce, Zhotovitele a Příkazníka konaných alespoň jednou měsíčně a svolaných Příkazcem;
 - f) „**Koordinátor BOZP**“ znamená koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi určeného v souvislosti s realizací Stavby dle Smlouvy o dílo;
 - g) „**OZ**“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) „**Plán BOZP**“ znamená plán bezpečnosti práce dle § 15 odst. 2 Zákona o BOZP;
 - i) „**Porealizační fáze**“ znamená fázi po dokončení stavebních prací na Stavbě v souladu se Smlouvou o dílo ze strany Zhotovitele;
 - j) „**Pověřená osoba**“ je osoba určená Smlouvou k výkonu činnosti Technického dozoru investora;
 - k) „**Předrealizační fáze**“ znamená fázi před zahájením stavebních prací na Stavbě v souladu se Smlouvou o dílo ze strany Zhotovitele;
 - l) „**Projektová dokumentace**“ je dokumentací pro provádění stavby zpracovaná společností AQUATIS a.s., v říjnu 2018. Projektová dokumentace byla Příkazníkovi předána v zadávacím řízení Veřejné zakázky;
 - m) „**Realizační fáze**“ znamená fázi od zahájení vlastních stavebních prací na Stavbě Zhotovitelem do jejich dokončení potvrzeného Příkazcem v souladu se Smlouvou o dílo;
 - n) „**Související veřejná zakázka**“ znamená veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „VD Hněvkovice – zabezpečení VD před účinky velkých vod“;
 - o) „**Smlouva**“ je tato smlouva o výkonu činnosti technického dozoru investora a dokumenty tvořící přílohu;
 - p) „**Smlouva o dílo**“ je smlouva o dílo uzavřená na základě výsledku Související veřejné zakázky;
 - q) „**Soupis prací**“ znamená soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu Smlouvy o dílo;
 - r) „**Stavba**“ znamená předmět Smlouvy o dílo;
 - s) „**Stavební deník**“ znamená stavební deník Stavby vedený v souladu se Smlouvou o dílo;
 - t) „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - u) „**Staveniště**“ je místo provádění Stavby dle Smlouvy o dílo;
 - v) „**Technický dozor investora**“ znamená veškeré činnosti dle Smlouvy prováděné v souladu s § 152 odst. 4 Stavebního zákona a ve smyslu publikace vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (DOS M 05 01, Vedení, dohled a dozory ve výstavbě). Technický dozor investora zahrnuje činnosti dle čl. VI. Smlouvy;
 - w) „**Veřejná zakázka**“ je veřejná zakázka na služby s názvem „VD Hněvkovice – zabezpečení VD před účinky velkých vod: TDI“, na jejímž základě byla uzavřena Smlouva;
 - x) „**Zařízení staveniště**“ znamená dočasné objekty a zařízení, která slouží provozním a sociálním účelům Zhotovitele a Smluvních stran na Staveništi;
 - y) „**Zákoník práce**“ je zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
 - z) „**Zhotovitel**“ je zhotovitelem Související veřejné zakázky.
2. Pokud z kontextu Smlouvy jednoznačně nevyplyne něco jiného:
- a) při výkladu smlouvy se k nadpisům nepřihlíží;
 - b) slova uvedená v jednotném čísle se použijí i v množném čísle nebo opačně, pokud to kontext vyžaduje; a
 - c) slova vyjadřující určitý rod zahrnují i ostatní rody.

II. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení Veřejné zakázky, přičemž záměrem Příkazce je její řádné splnění.
2. Záměrem Příkazce je řádně a včas realizovat Související veřejnou zakázku. Za tímto účelem bude Příkazníkovi předán Harmonogram a Smlouva o dílo v souladu s čl. IV. odst. 4 Smlouvy. Projektová dokumentace byla Příkazníkovi předána před podpisem Smlouvy.

3. Provedení Stavby je spolufinancované z prostředků Dotačního programu.
4. Příkazník prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle Smlouvy, že jsou mu známy veškeré relevantní podmínky nezbytné k jeho realizaci a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro jeho realizaci za dohodnutou cenu, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky.

III. Předmět Smlouvy, doba a místo jeho plnění

1. Předmětem Smlouvy je úplatný závazek Příkazníka zajistit pro Příkazce a na jeho účet v rámci realizace Stavby výkon činnosti Technického dozoru investora.
2. Za součást předmětu Smlouvy se považují všechny činnosti nezbytné k řádnému splnění předmětu Smlouvy, zejména však činnosti dle níže uvedeného popisu jednotlivých činností Technického dozoru investora, které budou vykonávány při realizaci Stavby.
3. Plnění předmětu Smlouvy bude zahájeno dnem, určeném v písemné výzvě Příkazce dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vydání kolaudačního souhlasu pro dokončenou Stavbu.
5. Místem plnění předmětu Smlouvy je Staveniště a pro účely případných jednání za účasti Příkazce také sídlo Příkazce. Bude-li třeba účasti Příkazníka na jednáních s třetími osobami, považuje se za místo plnění také místo konání takového jednání.

IV. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce je oprávněn znát veškeré skutečnosti, týkající se plnění předmětu Smlouvy. Příkazce je oprávněn si u Příkazníka kdykoli ověřit plnění předmětu Smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn vydávat Příkazníkovi pokyny v písemné i ústní formě. Byl-li pokyn vydán ústně, je Příkazce povinen jej bez zbytečného odkladu potvrdit písemně. Za písemnou formu se pro účely tohoto odstavce se považuje i email nebo zápis ve Stavebním deníku.
3. Příkazce je povinen doručit Příkazníkovi písemnou výzvu k zahájení plnění předmětu Smlouvy nejpozději 10 pracovních dnů před předáním Staveniště dle Smlouvy o dílo. Součástí výzvy dle předchozí věty musí být určení dne, ve kterém bude zahájeno plnění předmětu Smlouvy ze strany Příkazníka.
4. Příkazce předá Příkazníkovi nejpozději 3 pracovní dny před předáním Staveniště dle Smlouvy o dílo Harmonogram a znění Smlouvy o dílo. Tento odstavec se neuplatní v případě, že bude aplikována kterákoliv vyhrazená změna dle čl. X. této Smlouvy.
5. Příkazce předá Příkazníkovi bez zbytečného odkladu od jejich získání další dokumenty důležité pro činnost Technického dozoru investora, které nemá Příkazník k dispozici.

V. Práva a povinnosti Příkazníka

1. Příkazník se při plnění Smlouvy bude řídit výchozími podklady Příkazce předanými mu v souladu se Smlouvou, pokyny Příkazce a bude postupovat v úzké součinnosti s Příkazcem a v jeho zájmu. V případě pochybností ohledně zájmů Příkazce je Příkazník povinen požádat Příkazce o informaci. Součinnost mezi Příkazcem a Příkazníkem bude probíhat po celou dobu realizace Stavby a v případě nutnosti i po jejím ukončení.
2. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a zajišťovat plnění Smlouvy v souladu se zájmy Příkazce. Příkazník je povinen oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Příkazník je povinen při plnění Smlouvy postupovat tak, aby nebyla ohrožena dotace dle čl. II. odst. 3 Smlouvy.
3. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy upozornit Příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Příkazce s Projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo Smlouvou o dílo.

4. Příkazník je povinen pravidelně v rámci Měsíční postupové zprávy informovat Příkazce o vývoji realizace Stavby a veškerých dalších skutečnostech týkajících se plnění předmětu Smlouvy. Příkazník je dále povinen kdykoliv v průběhu realizace Stavby sdělit Příkazci skutečnosti dle předchozí věty bezodkladně po jeho výzvě nebo bezodkladně v případě výskytu závažných okolností majících vliv na realizaci Stavby.
5. Příkazník vykonává činnost Technického dozoru investora v rozsahu dle čl. VI. Smlouvy samostatně (resp. prostřednictvím Pověřené osoby).
6. Příkazník je povinen zajistit, aby se Pověřená osoba, kterou uvedl v seznamu klíčových osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky, podílela na výkonu činnosti Technického dozoru investora v rozsahu své funkce. Změna takové osoby za jinou osobu je možná postupem podle čl. XVI. odst. 7 Smlouvy, a to pouze za předpokladu, že nová osoba v plném rozsahu splňuje příslušné podmínky kvalifikace stanovené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Příkazník je povinen uvedené skutečnosti prokázat předložením dokladů v rozsahu dle příslušných ustanovení zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

Identifikace osob, které Příkazník uvedl v seznamu klíčových osob pro účely prokázání splnění technické kvalifikace:

Funkce:	Pověřená osoba
Jméno a příjmení:	██████████

7. Změnu Pověřené osoby dle předchozího odstavce za jinou osobu je možné provést nejdříve po jednom roce průběhu realizace Stavby nebo po jednom roce od nabytí účinnosti Smlouvy, a to podle toho, která skutečnost nastane později. Dřívější změnu Pověřené osoby je možné provést pouze v případě, že původní osoba nemůže předmětnou funkci vykonávat z objektivních důvodů nezávislých na vůli Příkazníka (zejména z důvodu změny zaměstnavatele, je-li Pověřená osoba zaměstnancem Příkazníka nebo jeho poddodavatele, úrazu Pověřené osoby, apod.).
8. Příkazník je povinen pro případ výskytu překážek v práci na straně Pověřené osoby dle § 191 Zákoníku práce, čerpání dovolené nebo tzv. neplaceného volna Pověřenou osobou zajistit odsouhlasení jejího náhradníka Příkazcem. Náhradní osoba dle předchozí věty musí splnit stejnou kvalifikaci jako Pověřená osoba, a to v rozsahu a způsobem dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy. Je-li to možné, musí být souhlas Příkazce dle první věty tohoto odstavce získán před nástupem náhradníka k výkonu činnosti Technického dozoru investora. Náhradník může vykonávat činnost Technického dozoru investora pouze do doby odpadnutí překážek v práci na straně Pověřené osoby, ukončení čerpání dovolené nebo tzv. neplaceného volna Pověřenou osobou.
9. Příkazník je povinen zajistit účast Pověřené osoby na Kontrolních dnech stavby.
10. Činnost Technického dozoru investora musí Příkazník vykonávat tak, aby realizace Stavby byla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a aplikovatelnými normami platnými v České republice bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se Stavby a dále tak, aby realizace Stavby odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným pravidlům, a to k okamžiku provádění činnosti Technického dozoru investora.
11. Příkazník je povinen vykonávat činnost Technického dozoru investora a jednotlivé úkony z této činnosti vyplývající bez zbytečného odkladu tak, aby byla Stavba realizována bez zbytečných průtahů. Příkazník je povinen sledovat plnění Harmonogramu a podmínek Smlouvy o dílo a informovat o průběhu jejich plnění Zhotovitelem v rámci Kontrolních dnů stavby.
12. O jakýchkoliv jednáních se třetími stranami týkajícími se realizace Stavby je Příkazník povinen sepsat zápis, který bez zbytečného odkladu po jednání předá Příkazci.
13. V případě nutnosti právně jednat za Příkazce při výkonu činnosti Technického dozoru investora je Příkazník k tomu oprávněn pouze v rozsahu právního jednání vůči Zhotoviteli,

keré nemá vliv na cenu dle Smlouvy o dílo nebo jakýkoliv termín realizace Stavby. Při právním jednání vůči Zhotoviteli, jež má vliv na cenu dle Smlouvy o dílo či jakýkoliv termín realizace Stavby, nebo vůči třetí osobě je Příkazník povinen nechat si takové právní jednání Příkazcem předem odsouhlasit. V případě odsouhlasení právního jednání Příkazníka dle předchozí věty mu bude udělena speciální plná moc.

14. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s výkonem činnosti Technického dozoru investora, a to do doby předání veškeré dokumentace. Příkazník se zavazuje předat veškerou dokumentaci Příkazci nejpozději při ukončení plnění předmětu Smlouvy.
15. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním Smlouvy.
16. Příkazník je oprávněn po Příkazci požadovat poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti ke splnění předmětu Smlouvy.
17. Příkazník není oprávněn k jakékoliv věci předané Příkazcem či získané při plnění Smlouvy uplatnit zadržovací právo.
18. V případě kontroly prováděné u Příkazce v souvislosti s realizací Stavby, a to zejména kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí podpory z Dotačního programu, je Příkazník povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost a předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem.

VI. Činnost Technického dozoru investora

1. Výkon činností Technického dozoru investora se v jednotlivých Fázích realizace stavby liší.
2. V Předrealizační fázi zahrnuje výkon činnosti Technického dozoru investora:
 - a) obeznámení se s podklady, na základě kterých má být Stavba realizována, především s projektovou dokumentací ke Stavbě, s obsahem Smlouvy o dílo a s obsahem stavebních povolení,
 - b) předání Staveniště Zhotoviteli v souladu se Smlouvou o dílo, a to včetně vyhotovení protokolu a provedení zápisu o tom do Stavebního deníku.
 - c) protokolární odevzdání základního směrového a výškového vytyčení Stavby Zhotoviteli.
3. V Realizační fázi zahrnuje výkon činnosti Technického dozoru investora:
 - a) zajištění dodržování podmínek stavebních povolení, veškerých platných stanovisek, rozhodnutí a souhlasů dotčených orgánů a opatření státního stavebního dohledu v průběhu celé realizace Stavby,
 - b) péči o systematické doplňování dokumentace, podle které se Stavba realizuje, a evidenci dokumentace dokončených částí Stavby,
 - c) bezodkladné informování Příkazce o všech závažných okolnostech,
 - d) kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a platebních dokladů, jejich soulad s podmínkami Smlouvy o dílo a jejich předkládání na úhradu Příkazci,
 - e) kontrolu částí Stavby, které budou při dalším postupu Zhotovitele zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a zapsání výsledků kontroly do Stavebního deníku,
 - f) spolupráci se zodpovědným geodetem Zhotovitele nebo Příkazce při dohledu na dodržování prostorového umístění objektů, zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (vyhl. č. 200/1994 Sb.),
 - g) spolupráci s Koordinátorem BOZP na Staveništi,
 - h) spolupráci s autorským dozorem provádějícím odborný autorský dohled při zabezpečování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací Stavby,
 - i) vyžadování a kontrolu dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (technologické postupy a kontrolně-zkušební plány) a dokladů o prokázání shody výrobků pro stavby,
 - j) sledování, jestli zhotovitel vykonává předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací a kontrolu jejich výsledků,

- k) sledování vedení Stavebního deníku v souladu s podmínkami Smlouvy o dílo a platnou legislativou,
 - l) spolupráci se Zhotovitelem a jeho zaměstnanci při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení Stavby živelnými událostmi,
 - m) upozorňování Zhotovitele na nedodržování termínů dle Harmonogramu a příprava podkladů pro uplatňování finančních sankcí dle Smlouvy o dílo,
 - n) kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a zařízení konstrukcí Zhotovitele na Staveništi,
 - o) přípravu podkladů pro předání a převzetí dokončené Stavby (díla) nebo její části v rámci Smlouvy o dílo,
 - p) kontrolu dokladů, které předloží Zhotovitel při předání dokončené Stavby,
 - q) vypracování soupisu vad zjištěných při předání a převzetí dokončené Stavby (díla) a kontrolu jejich odstraňování v dohodnutých termínech,
 - r) kontrolu uklizení Staveniště Zhotovitelem,
 - s) ověřování dodržování všech stupňů projektové dokumentace Stavby, jakož i dodavatelské a dílenské nebo montážní dokumentace jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele, včetně porovnání stavu „má být/je“,
 - t) průběžnou kontrolu postupu stavebních prací Zhotovitele s Harmonogramem,
 - u) odsouhlasování dílčích faktur Zhotovitele a průběžná evidence plateb,
 - v) průběžnou evidenci, odsouhlasení a projednávání předložených víceprací Zhotovitele s ohledem na lhůty, kvalitu prací a cenu,
 - w) odsouhlasení záměny materiálů a konstrukčních řešení dodávek a předkládaných vzorků materiálů (standarty Příkazníka),
 - x) předkládání požadavků na úpravu a doplnění projektové dokumentace Stavby tak, aby nedocházelo k opoždění stavebních prací,
 - y) průběžnou kontrolu kvality prováděných prací a dodržování stavebně-technologických postupů zhotovitele, jakož i dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších předpisů, nařízení a technických norem,
 - z) informování Příkazce o nedodržení projektové dokumentace Stavby, technických norem a předpisů.
4. V Porealizační fázi zahrnuje výkon činnosti Technického dozoru investora:
- a) zajištění a kontrolu veškeré potřebné dokumentace a podkladů pro bezproblémové získání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty stavby, včetně organizačního součinnosti poskytnuté příkazníkoví při řízení (řízeních),
 - b) zajištění a podání úplné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
 - c) zastupování Příkazce při kolaudačních řízeních,
 - d) kontrola vystavení přejímacích protokolů se Zhotovitelem,
 - e) účast na řízení nebo na řízeních o vydání kolaudačního souhlasu a kontrola podkladů Zhotovitele a jeho poddodavatelů potřebných pro vydání kolaudačního souhlasu pro všechny stavební objekty Stavby.

VII. Dokumenty

1. Dokumenty dle tohoto článku Smlouvy se rozumí veškeré dokumenty vyhotovené Příkazníkem nebo třetími osobami na základě Smlouvy nebo Smlouvy o dílo.
2. Dokumenty, které vyhotoví Příkazník, musí být vypracovány v českém jazyce, komplexně, věcně a jazykově správně. Dokumenty dle předchozí věty budou Příkazci předány vždy v písemné podobě ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu odpovídajícím typu dokumentu.
3. U dokumentů vyhotovených třetími osobami, které mají být předány Příkazci, Příkazník zajistí jejich předání v písemné a elektronické podobě obdobně jako v předchozím odstavci. Předchozí věta se neuplatní na dokumenty dle Smlouvy o dílo, jejichž vyhotovení a předání se řídí podmínkami uvedené smlouvy.
4. Předání dokumentů v elektronické podobě dle tohoto článku lze provést na přenosném disku nebo emailem na adresu sdělenou Příkazcem.

5. Veškeré dokumenty dle tohoto článku Smlouvy jsou ve vlastnictví Příkazce.

VIII. Odměna

1. Odměna za výkon Technického dozoru investora zahrnuje i veškeré další povinnosti Příkazníka dle Smlouvy.
2. Odměna za výkon činnosti Technického dozoru investora se skládá z následujících částí:
 - a) odměna za výkon činností uvedené v čl. VI. odst. 2 písm. a) Smlouvy vykonávané v Předrealizační fázi činí **115.000,-** Kč bez DPH,
 - b) odměna za výkon činností uvedených v čl. VI. odst. 2 písm. b) a c) Smlouvy vykonávané v Předrealizační fázi činí **25.000,-** Kč bez DPH
 - c) odměna za výkon činností uvedených v čl. VI. odst. 3 Smlouvy činí **91.000,-** Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc výkonu těchto činností v průběhu Realizační fáze,
 - d) odměna za výkon činností vykonávaných v Porealizační fázi uvedených v čl. VI. odst. 4 Smlouvy činí **95.000,-** Kč bez DPH.
3. Jednotlivé části odměny dle odst. 2 tohoto článku jsou paušální a mohou být měněny pouze v případě změny rozsahu činností dle čl. VI. Smlouvy.
4. K jednotlivým odměnám dle tohoto článku bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.

IX. Platební podmínky

1. Odměna bude Příkazníkovi hrazena na základě řádně vystavených dílčích faktur za skutečný výkon Technického dozoru investora v daném kalendářním čtvrtletí. Odměna dle čl. VIII. odst. 2 písm. a), b) a d) Smlouvy může být Příkazníkem fakturována až po dokončení předmětných činností.
2. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu pouze na základě zjišťovacího protokolu za fakturované období, který musí obsahovat:
 - a) soupis fakturovaných činností Technického dozoru investora v rozsahu dle čl. VI. Smlouvy,
 - b) podpis osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Příkazníka,
 - c) podpis osoby oprávněné jednat ve věcech technických za Příkazce.
3. Příkazník předloží návrh zjišťovacího protokolu za fakturované období Příkazci k odsouhlasení bez zbytečného odkladu od posledního dne fakturovaného období. Příkazce jej bez zbytečného odkladu od jeho předložení odsouhlasí a podepíše, nebo jej vrátí s připomínkami Příkazníkovi k přepracování.
4. Každá faktura musí obsahovat:
 - a) náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů,
 - b) přesný název Veřejné zakázky podle této smlouvy,
 - c) číslo smlouvy Příkazce.
5. Splatnost řádně vystavené faktury je do 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení na adresu sídla Příkazce, do datové schránky Příkazce, nebo na e-mailovou adresu fakturace@pvl.cz nebo jinou Příkazníkovi Příkazcem sdělenou e-mailovou adresu.
6. Příkazníkem vystavená faktura, která neobsahuje sjednané náležitosti nebo obsahuje vzájemně rozporné údaje, se nepovažuje za řádně vystavenou fakturu a Příkazce je oprávněn ji vrátit s připomínkami Příkazníkovi k přepracování.
7. Řádně vystavená faktura bude Příkazcem uhrazena pouze na účet Příkazníka, který je správcem daně zveřejněn v registru plátců DPH. Pokud je k poslednímu dni fakturovaného období nebo k datu úhrady v registru plátců DPH o Příkazníkovi zveřejněna skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo zde nemá zveřejněn žádný účet, bude Příkazce postupovat v souladu s platnými právními předpisy.
8. Příkazce je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv pohledávku, kterou má vůči Příkazníkovi, proti jakékoliv pohledávce, kterou má Příkazník vůči Příkazci, a to i v případě, že některá z těchto pohledávek není dosud splatná. Příkazník není oprávněn jednostranně

započíst žádnou pohledávku, kterou má vůči Příkazci, proti pohledávce, kterou má Příkazce vůči Příkazníkovi.

X. Vyhrazené změny

1. Nabyde-li Smlouva účinnosti až po předání Staveniště v rámci Smlouvy o dílo, nebudou provedeny činnosti Technického dozoru investora dle čl. VI. odst. 2 písm. b) a c) Smlouvy provedeny Příkazníkem a Příkazníkovi nevznikne nárok na fakturování a zaplacení části odměny dle čl. VIII. odst. 2 písm. b) Smlouvy.
2. Nabyde-li Smlouva účinnosti s nedostatečným předstihem před Příkazcem plánovaným předáním Staveniště, které dle názoru Příkazce neumožňuje Příkazníkovi provést činnosti Technického dozoru investora dle čl. VI. odst. 2 písm. a) Smlouvy, je Příkazce oprávněn rozhodnout o neprovedení činností Technického dozoru investora v rozsahu čl. VI. odst. 2 písm. b) a c) Smlouvy Příkazníkem. Příkazníkovi v takovém případě nevznikne nárok na fakturování a zaplacení části odměny dle čl. VIII. odst. 2 písm. b) Smlouvy. Rozhodnutí dle první věty tohoto odstavce oznámí Příkazce Příkazníkovi.

XI. Odpovědnost Příkazníka a sankce

1. Příkazník odpovídá za odborný, včasný a řádný výkon činností Technického dozoru investora v zájmu Příkazce a v souladu s jeho pokyny. Od pokynů Příkazce se Příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže včas obdržet jeho souhlas.
2. Obdrží-li Příkazník od Příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na tuto skutečnost a splní takový pokyn jen v případě, že na něm Příkazce trvá. Vznikne-li v důsledku zřejmě nesprávného pokynu Příkazce dle předchozí věty újma, Příkazník za ni neodpovídá. Příkazník dále neodpovídá za újmu, které nebylo možné zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze od něj požadovat.
3. Příkazník odpovídá za újmu prokazatelně vzniklou v důsledku porušení nebo nesplnění jeho povinnosti vyplývajících ze Smlouvy. Za porušení nebo nesplnění povinnosti dle předchozí věty se považuje zejména:
 - a) chybné použití nebo nevyužití dokladů poskytnutých Příkazcem nebo získaných Příkazníkem v rámci výkonu činnosti Technického dozoru investora,
 - b) jednání v rozporu s prokazatelně vydaným příkazem Příkazce.
4. Za újmu se pro účely této Smlouvy považují i pokuty, odvody a jiné sankce veřejnoprávní či soukromoprávní povahy jakož i vícepráce a vícenáklady, které musel Příkazce uhradit v důsledku porušení povinnosti Příkazníka.
5. Příkazník odpovídá za újmu na věcech převzatých od Příkazce a třetích osob určených k plnění této Smlouvy, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
6. V případě chyby nebo vady ve výkonu Technického dozoru investora způsobené Příkazníkem je Příkazník povinen bez odkladu tuto chybu či vadu napravit na vlastní náklady a předat Příkazci oznámení o bezchybném vyřízení věci ve lhůtě do 5 pracovních dní. Zjistí-li chybu nebo vadu ve výkonu činnosti Technického dozoru investora Příkazce, písemně ji Příkazníkovi oznámí. Za písemnou formu se pro účely tohoto odstavce považuje i zápis do Stavebního deníku.
7. Příkazník je povinen uhradit Příkazci následující smluvní pokuty:
 - a) v případě porušení povinnosti Příkazníka zajistit, aby se Pověřená osoba podílela na výkonu činnosti Technického dozoru investora, smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč za každý kalendářní měsíc, ve kterém se vyskytl byť jen jediný případ takového porušení;
 - b) v případě nezískání souhlasu Příkazce pro náhradníka Pověřené osoby v souladu s čl. V. odst. 8 Smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý úkon provedený dle Smlouvy, který taková osoba učiní;
 - c) v případě výkonu činnosti Technického dozoru investora náhradníkem Pověřené osoby i po opadnutí překážek v práci, ukončení čerpání dovolené nebo tzv. neplaceného volna

- Pověřenou osobou, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý úkon provedený dle Smlouvy, který taková osoba učiní;
- d) v případě prodlení s výkonem některé z činností Technického dozoru investora mající jakkoliv negativní vliv na realizaci Stavby, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení od výzvy Příkazce k nápravě do provedení nápravy;
 - e) v případě porušení kterékoliv povinnosti v rámci výkonu činnosti Technického dozoru investora smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ;
 - f) v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XIV. Smlouvy smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý případ;
 - g) v případě Příkazcem zjištěného porušení ostatních výše neuvedených povinností smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ.
8. Příkazce je povinen uhradit Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ vydání zřejmě nevhodného pokynu, na jehož nevhodnost byl Příkazce Příkazníkem předem upozorněn, a v jehož důsledku vznikla Příkazníkovi prokazatelná škoda.
 9. V případě prodlení Příkazce s úhradou řádně vystavené faktury je Příkazník oprávněn účtovat Příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do doby zaplacení dlužné částky.
 10. Splatnost smluvních pokut činí 21 kalendářních dní od doručení vyúčtování druhé Smluvní straně.
 11. Úhrada případné smluvní pokuty nevyklučuje ani neomezuje nárok Příkazce na náhradu škody. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno splnění zajišťované povinnosti.

XII. Pojištění

1. Příkazník je povinen v průběhu všech Fází realizace Stavby a dále alespoň jeden rok po ukončení Porealizační fáze udržovat platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě s výší pojistného plnění minimálně 10 mil. Kč.
2. Platnost a účinnost pojištění dle předchozího odstavce je Příkazník povinen prokázat vždy nejpozději do 5 pracovních dní od obdržení písemné výzvy Příkazce.
3. Výše pojistného plnění dle odst. 1 tohoto článku nemá povahu stanovení výše případné újmy, kterou lze předvídat.

XIII. Zánik závazku ze Smlouvy

1. Zánik závazku ze Smlouvy lze ujednat písemnou dohodou Smluvních stran.
2. Závazek ze Smlouvy zanikne písemnou výpovědí:
 - a) Příkazce bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou,
 - b) Příkazníka z důvodu opakovaného porušování povinností Příkazce způsobujícího Příkazci škody, a to s šestiměsíční výpovědní dobou.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem. Za podstatné se považují následující způsoby porušení Smlouvy:
 - a) zahájení insolvenčního řízení Smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - b) porušení kterékoliv povinnosti Příkazníka z důvodu na jeho straně, v jehož důsledku dojde k posunu termínu dokončení a provedení Stavby o více než 90 kalendářních dní;
 - c) v případě porušení kterékoliv povinnosti Příkazníka z důvodu na jeho straně, v jehož důsledku dojde ke zvýšení ceny Stavby o více než 2.000.000,- Kč bez DPH;
 - d) porušení postupu dle čl. V. odst. 6 Smlouvy před změnou kterékoliv osoby uvedené ve zmíněném ustanovení nebo nepodílení se takové osoby na výkonu Technického dozoru investora;
 - e) nezjednání nápravy porušení ostatních výše neuvedených povinností Příkazníka, na které byl Příkazcem písemně upozorněn, a to v dodatečně přiměřené lhůtě určené Příkazcem v písemném upozornění; v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 10 pracovních dní.
4. Odstoupení od Smlouvy je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně.

5. Příkazce může příkaz dle Smlouvy v souladu s § 2443 OZ kdykoli částečně písemně odvolat, a to i bez uvedení důvodu. Odvoláním může dojít pouze k zúžení rozsahu činností Technického dozoru investora definovaných ve Smlouvě. Odměna bude na základě odvolání přiměřeně snížena. Odvolání je účinné ode dne, kdy bylo doručeno Příkazníkovi.
6. Do 20 pracovních dnů od zániku závazku ze Smlouvy je Příkazník povinen sepsat závěrečnou zprávu, ve které shrne skutečnosti týkající se realizace Stavby po dobu účinnosti této Smlouvy a navrhne opatření, jež je třeba učinit za účelem odvrácení případného nebezpečí hrozící škody v důsledku předčasného zániku závazku ze Smlouvy. V termínu dle předchozí věty je Příkazník také povinen navrátit Příkazci veškeré podklady a materiály vztahující se ke Smlouvě a ke Stavbě.
7. Zánik závazku ze Smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení týkajících se smluvních pokut, záruk, řešení sporů a dalších ustanovení, z jejichž povahy taková skutečnost plyne.

XIV. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se tímto zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých získají poznatky při plnění Smlouvy.
2. Příkazník se zavazuje, že veškeré údaje, informace, obchodní a právní doporučení, instrukce a podklady, které obdrží od Příkazce, nepředá třetím osobám, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak nebo tak nerozhodne Příkazce.

XV. Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují případné spory týkající se Smlouvy nejprve řešit smírně vzájemným jednáním.
2. Spory nevyřešené dle předchozího odstavce rozhodnou s konečnou platností příslušné soudy České republiky.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé ze Smlouvy nebo se Smlouvou související se řídí platným českým právem, zejména OZ.
2. Jazykem Smlouvy a komunikace Smluvních stran je český jazyk. V případě účasti osoby zastupující Příkazníka nebo jeho poddodavatele, která nehovoří českým jazykem a je oprávněna zastupovat Příkazníka nebo jeho poddodavatele při plnění Smlouvy, na Staveništi, je Příkazník povinen zajistit přítomnost tlumočnicka do českého jazyka. Povinnost dle předchozí věty se nevztahuje na osoby hovořící slovenským jazykem.
3. Příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce postoupit:
 - a) Smlouvu nebo jakoukoliv její část,
 - b) žádný prospěch či zájem vyjádřený ve Smlouvě či vzniklý na základě Smlouvy, ani
 - c) postoupit či zastavit pohledávky ze Smlouvy.
4. Naplnění povinnosti uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), zajistí Příkazce.
5. Příkazník rovněž opravňuje Příkazce uveřejnit obsah Smlouvy nebo její části podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany jsou povinny se písemně informovat o změnách v obchodním rejstříku, změnách identifikačních a dalších údajů uvedených ve Smlouvě, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy, a to do 15 kalendářních dnů od data takové změny.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1740 odst. 3 OZ.
8. V případě, že bude některé ustanovení Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení nadále platná a vymahatelná, ledaže právní předpis stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bez zbytečného odkladu zahájit jednání, jehož

cílem bude nahrazení neplatného nebo nevymahatelného ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude nejbližší účelu a smyslu původního ustanovení.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá Smlouva dnem splnění obou následujících podmínek:
 - a) uveřejnění Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv, a
 - b) dnem odeslání písemné výzvy dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy Příkazcem.
10. Nenabyde-li tato Smlouva účinnosti do jednoho roku od nabytí její platnosti, závazek ze Smlouvy zanikne.
11. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely určitě, vážně a srozumitelně, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
12. Nedílnou součástí smlouvy je Kalkulace ceny.
Samostatně a odděleně uloženými přílohami Smlouvy jsou zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídka Příkazníka na Veřejnou zakázku.

Za Příkazce:

Za Příkazníka:

.....
[redacted]
ředitel sekce investiční
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Václav Pártl
jednatel
Koncept CB spol. s r.o.