

SMLOUVA O DÍLO Územní plán Jablunkov, změna č. 2

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává podle § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Město Jablunkov
se sídlem:	Dukelská 144, 739 91 Jablunkov
zastoupen:	Ing. Jiří Hamrozi, starosta
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Renata Niedobová
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Jablunkov
č. účtu:	1681984379 /0800
IČ:	00296759

dále jen „objednatel“

1.2. Zhotovitel:	Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Ateliér KOBEN
se sídlem:	Sokola Tůmy 775/18, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
bankovní spojení:	ČSOB Ostrava
č. účtu:	██████████
IČ:	60292521
DIČ:	CZ5455073657

dále „zhotovitel“

II.

Základní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem:

Územní plán Jablunkov, změna č. 2

dle podmínek popsanych v této smlouvě

Způsob zpracování, obsah díla:

2.1. Změna č. 2 Územního plánu Jablunkov bude zpracována tak, aby vyhověla závazným předpisům, tj. zejména:

2.1.1. zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn;

2.1.2. vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;

2.1.3. vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

- 2.2. Výchozími podklady pro zpracování zakázky budou následující závazné podklady:
- 2.2.1. Politika územního rozvoje ČR;
 - 2.2.2. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského v aktuálním znění;
 - 2.2.3. Data z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jablunkov (dále v textu ÚAP);
 - 2.2.4. Podklady uvedené v čl. VIII odst.1.1.

2.3. **Návrh územního plánu Jablunkov, změna č. 2** bude obsahovat:

2.3.1. **A. Návrhovou část**, která bude sestávat z:

textové části

a

grafické části (formou výřezů v mapových listech dotčených změnou):

- I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.b) Hlavní výkres
 - I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000
 - I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000
- I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

2.3.2. **B. Odůvodnění**, které bude obsahovat:

textovou část

a

grafickou část (formou výřezů v mapových listech dotčených změnou):

- II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
- II.B.b) Širší vztahy 1 : 50 000
- II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- II.B.d) Doplňující výkresy
 - II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000
 - II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
 - II.B.d.2) Výkres energetiky, spojů 1 : 5 000

2.3.3. **Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů Změny č.2 Územního plánu Jablunkov na životní prostředí, tzv. SEA**

2.3.4. **Posouzení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Jablunkov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA)**

2.3.5. **Úplné znění Územního plánu Jablunkov po změně č. 2**

2.4. Členění a forma díla, počet vyhotovení

Bod	Název části	Počet vyhotovení v listinné podobě
1	Zpracování návrhu změny č. 2 pro veřejné projednání	2
2	Úprava návrhu změny č. 2 k vydání zastupitelstvem	3
3	Úplné znění územního plánu po změně č. 2	3

2.4.1. Součástí zakázky bude i výklad ÚP na veřejném projednání.

2.4.2. Tištěné výstupy budou vždy ve výše uvedeném počtu, současně budou předány v digitální podobě vždy minimálně na 1 CD nebo DVD (obsahující vždy formáty *.pdf pro textovou a grafickou část a v rámci fáze 3 (úplné znění) grafickou část i ve formátu *.dgn, resp. *.shp (ve strojově čitelném formátu).

2.5. Forma zhotovení:

2.5.1. Grafická část územního plánu s výjimkou širších vztahů bude zpracována nad katastrální mapou a vytisknuta v požadovaných měřítkách

2.5.2. Územní plán bude zpracován digitálně:

2.5.2.1. Grafická část bude kompatibilní se standardem GIS a odevzdána ve formátu *.dgn, resp. *.shp;

2.5.2.2. Textová a tabulková část v programu Word a Excel;

2.5.3. Textová a grafická část bude odevzdána v analogové formě – tiskový výstup a digitálně na CD;

2.5.4. V případě provádění úprav návrhu budou vždy opraveny pouze listy v grafické a textové části dotčené úpravou;

2.5.5. Digitální data budou odevzdána:

2.5.5.1. Návrh změny a úpravy návrhu změny ve formátu *.pdf

2.5.5.2. Úplné znění po změně č. 2 ve formátu *.pdf a *.dgn, resp. *.shp

2.6. V grafické části, ve výkresech č. I.B.b)1, Hlavní výkres – urbanistická koncepce, č. I. B.b)2 Hlavní výkres –Koncepce dopravy a technické infrastruktury a ve výkresech doplňujících č. II.B.d.1) Výkres dopravy, č. II.B.d.2)Výkres vodního hospodářství, č. II.B.d.3) Výkres energetiky a spojů budou zobrazeny pouze jevy odpovídající dané koncepci(specializaci), tj. návrh ploch zastavitelných bude zobrazen v souladu se stavebním zákonem ve výkresech č. I.B.b) Hlavní výkres- urbanistická koncepce a č. II.B.a) Koordinační výkres.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Vlastnictví

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:

Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně posouzení tzv. SEA a NATURA – pro veřejné projednání:
do 4 měsíců od předání schválené zprávy o uplatňování ÚP pořizovatelem.

Úprava návrhu změny č. 2 ÚP k vydání zastupitelstvem:
do 30 dnů od písemné výzvy pořizovatele.

Úplné znění Územního plánu Jablunkov po změny č. 2:
do 30 dnů od vydání změny č. 2 zastupitelstvem.

2. Dodávka bude splněna předáním jednotlivých etap díla objednateli osobním doručením. Místem předání díla je Městský úřad Jablunkov.

VI.

Cena díla

1. Cena díla, podrobně specifikována v položkovém rozpočtu, v příloze č. 1 smlouvy o dílo, je stanovena dohodou obou stran v následujícím členění:

etapa	Cena číslem v Kč:	bez DPH	21 % DPH	s DPH
1	Zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu pro veřejné projednání včetně Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s posudky tzv. SEA a NATURA	178 600	37 506	216 106
2	Úprava návrhu změny č. 2 k vydání zastupitelstvem	16 500	3 465	19 965
3	Úplné znění Územního plánu Jablunkov po vydání změny č. 2	36 000	7 560	43 560
Celková nabídková cena		231 100,-	48 531,-	279 631,-

2. Celková cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 8 tohoto článku.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy s výjimkou ustanovení v odst. 7 tohoto článku.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla s výjimkou ustanovení v odst. 7 a 8 tohoto článku.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Součástí ceny je:
 - 6.1. provedení činností uvedených v článku III. SOD odstavcích 2.5.
 - 6.2. provedení činností uvedených v článku čl. VIII odst.2.
7. Součástí ceny není:
 - 7.1. činnost stanovená právními předpisy pro pořizovatele a určeného zastupitele;
 - 7.2. úhrada za poskytnutí dat o inženýrských sítích, pokud bude nezbytné je získat za úplatu;
 - 7.3. kontrola a případná oprava dat poskytnutých v rámci ÚAP;
 - 7.4. úprava a odstranění nedostatků návrhu po posouzení krajským úřadem (§ 51 zák. č.183/2006Sb.), pokud nebyly zaviněny zhotovitelem;
 - 7.5. změna rozsahu díla nad rámec stanovený ve schválené zprávě o uplatňování ÚP včetně úprav ze změn krajských dokumentů po datu schválení zprávy o uplatňování ÚP;
 - 7.6. úprava návrhu ÚP, změna č. 2 po projednání s dotčenými orgány v případě, že budou uplatněna a akceptována stanoviska, jejichž zapracování po obsahové stránce překročí rámec vymezený schváleným zadáním;
 - 7.7. úprava návrhu ÚP, změny č. 2 po veřejném projednání (podstatná úprava návrhu a přepracování návrhu dle §53 odst. 2a 3 zák.183/2006 Sb.), v případě, že budou uplatněny a akceptovány námitky a připomínky, jejichž zapracování po obsahové stránce překročí rámec vymezený schválenou zprávou o uplatňování ÚP a příslušných právních předpisů (chápe se zejména zák. č.183/2006 Sb. a vyhl. č.500/2006 Sb.), úpravu nevyvolá chybná práce zhotovitele územního plánu;
 - 7.8. v ceně nejsou obsaženy náklady za zajištění digitálních podkladů uvedených v čl.VIII odst. 1.1. Tyto budou poskytnuty objednatelem pro účely zpracování díla.

8. Cena díla uvedená v odstavci 1 tohoto čl. a termín dokončení díla uvedený v čl. V této smlouvy se po dohodě smluvních stran v dodatku smlouvy o dílo v přiměřeném rozsahu upraví:
 - 8.1. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly ze strany objednatele nové požadavky nad rámec této smlouvy o dílo (např. činnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku);
 - 8.2. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynul z nově schválené legislativy (chápou se tímto nové dodatky k zákonu č.183/2006Sb., novelizované vyhl. č. 500/2006 Sb., apod.) jiný rozsah požadavků na formu a obsah dokumentace, než jaký byl smluvním stranám znám v době uzavírání smlouvy o dílo;
 - 8.3. pokud by v průběhu prací na územním plánu vyplynuly z nově schválené legislativy jiné sazby DPH, než byly platné ke dni uzavření této smlouvy o dílo;
 - 8.4. pokud se lhůta zpracování díla prodlouží (vztaženo od zahájení prací dle uzavřené smlouvy o dílo) bez zavinění zpracovatele na dobu delší jak 24 měsíců, bude v samostatném dodatku smlouvy o dílo dohodnuta úprava celkové výše ceny zohledňující případný vliv inflace za období, o které bude překročena lhůta zpracování díla.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na předmět smlouvy.
2. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. SOD postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po expedici příslušné části díla uvedené v čl. VI. odst.1.
3. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
5. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 dnů po jeho prokazatelném odeslání.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII.

Spolupráce objednatele a zhotovitele

1. Povinnosti objednatele:
 - 1.1. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné konzultace a podklady především:
 - 1.1.1. Územní plán Jablunkov včetně podkladů nezbytných k zapracování do změny č. 2;
 - 1.1.2. Digitální katastrální mapy (KMD) v rozsahu pokrytí řešeného území;
 - 1.1.3. Ortofotomapsu řešeného území;
 - 1.1.4. Geografická data ZABAGED® v měřítku 1: 10 000 (včetně výškopisu a souboru dat z databáze GEONAMES ve formátu *shp v rozsahu širších vztahů;
 - 1.1.5. Podklady pro vyhodnocení záboru zemědělských pozemků (údaje SPI o katastru-výměry parcel, bonity, BPEJ), pokud nebudou součástí ÚAP;
 - 1.1.6. Územní rozhodnutí a stavební povolení vydané po datu aktualizace zastavěného území, tj. od 30.6.2016;
 - 1.1.7. Limity využití území včetně inženýrských sítí a dalších dostupných dat z „Územně analytických podkladů“;
 - 1.1.8. Další podklady, které mohou zásadním způsobem ovlivnit řešení změn územního plánu (zpracované studie, generely, zaměření apod.);

- 1.2. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat. Zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla.
 - 1.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytné podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení.
 - 1.4. Objednatel se dále zavazuje podle svých možností přispět k získání těch podkladů, které jsou v držení jiných subjektů, k nimž má odpovídající přístup, s cílem zabránit neefektivnímu vícenásobnému jednání s organizacemi a případným vícepracím nad rámec dohodnutý v čl. 2. SOD.
 - 1.5. Objednatel upozorní neodkladně zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
2. Povinnosti zhotovitele:
- 2.1. Zhotovitel provede v rámci 1. etapy prací na územním plánu ve spolupráci se zástupci města vyhodnocení aktuálnosti záměrů schválených v platném územním plánu a záměrů z ÚAP.
 - 2.2. Zhotovitel projedná rozpracovaný návrh změny v obci za účasti pořizovatele v polovině lhůty stanovené pro zhotovení návrhu
 - 2.3. Další spolupráce zhotovitele s objednatelem bude spočívat zejména v:
 - 2.3.1. poradenské činnosti v průběhu zpracování díla;
 - 2.3.2. metodickém vedení společně s pořizovatelem při schvalování rozhodujících dokumentů významných při zpracování územního plánu;
 - 2.3.3. pomoci při zajištění mapových podkladů, případně dalších podkladů od správců inženýrských sítí.
 - 2.4. Zhotovitel se zúčastní a provede výklad v průběhu zpracování díla na těchto projednáních:
 - 2.4.1. veřejné projednání návrhu změny územního plánu.

IX.

Sankce, smluvní pokuty

1. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla.
2. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,01 % z celkové ceny díla.

X.

Předání předmětu smlouvy, záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování územního plánu ve lhůtách uvedených v článku V. SOD.
2. Zhotovitel se dále zavazuje na vyžádání vrátit objednateli a pořizovateli podklady poskytnuté podle článku VIII. odstavce 1.1.
3. Záruka na vady se vztahuje na:
 - 3.1. nedodržení platných právních předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných ke dni zpracování díla;
 - 3.2. nedodržení požadavků stanovených touto SOD;
 - 3.3. špatné zapracování předaných podkladů do díla;
 - 3.4. na práce materiálové povahy, jako nekvalitní kopie, vadný nosič CD, obaly na výkresy a vazby textu.
4. Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady a tyto nemají příčinu:
 - 4.1. v chybné podkladové dokumentaci;
 - 4.2. ve změněných vstupních podmínkách uplatněných v průběhu zpracování díla ze strany objednatele;
 - 4.3. ve změněných právních předpisech v průběhu zpracování a po ukončení díla;Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů, nejpozději však do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se projeví v záruční době.
7. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku v délce 24 měsíců.
8. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí jednotlivých etap díla.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
10. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 2.1. neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy,
 - 2.2. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele (v případě že nebude řádně odůvodněno),
 - 2.3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
3. V případě zastavení, nebo přerušování prací na díle v důsledku změny požadavků nebo podkladů objednatele, nebo v případě zrušení smlouvy objednatelem z jiných důvodů, než jak jsou uvedeny v odst. 2 tohoto čl., má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli práce provedené ke dni, kdy mu byla doručena písemná zpráva o této skutečnosti. Objednatel se zavazuje tyto práce zaplatit.

XII.

Závěrečná ujednání

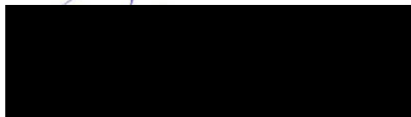
1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo. Spory vzniklé z této smlouvy budou mezi smluvními stranami řešeny přednostně dohodou.
3. V případě změny požadavků objednatele (změna řešení proti záměru uvedeném v čl. III této smlouvy, nebo rozšíření požadavků objednatelem nad rámec této smlouvy) nebo změny podkladů předaných zhotoviteli v průběhu plnění předmětu smlouvy mající vliv na jeho plnění, budou sjednané lhůty a cena zrušeny a nově dohodnuty písemným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. Tento dodatek bude označen pořadovým číslem a bude nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
4. Objednatel si vyhrazuje právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12, odstavce 4, zákona číslo 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících a o změně některých zákonů (autorský zákon) včetně prezentace výstupů na webových stránkách.
5. Zhotovitel se zavazuje, že digitální data předaná objednatelem nebude poskytovat třetím osobám (s výjimkou kooperujících spolupracovníků podílejících se na zhotovení díla) a budou použita pouze pro potřeby předmětné zakázky a zhotovitel je nebude využívat k dalším, zejména komerčním, účelům a jinak je dále šířit.
6. Objednatel je oprávněn poskytnout digitální data obci s rozšířenou působností, k dalšímu zpracování.
7. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné prostředky na úhradu předpokládaného rozsahu práce.
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto úkolu pověří.
9. Změnit, nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran

10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu bude doručeno druhé smluvní straně.
12. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy o dílo a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
13. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Jablunkov dne ...4.3.2020

Za objednatele : **Město Jablunkov**

Ing. Jiří Hamrozi
starosta

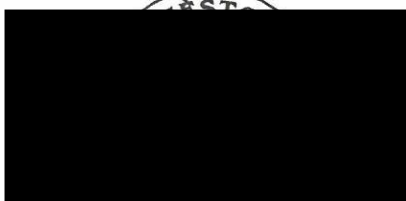
podpis



dne

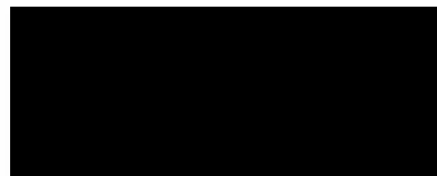
: 18.3.2020

razítko



Za zhotovitele : **Ing. arch. Helga Kozelská
Bencúrová**

podpis



dne

: 12.3.2020

razítko

