

Smlouva

o budoucí smlouvě kupní

o převodu vlastnictví k nemovitosti

uzavřená dle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

Budoucí prodávající: Město Kadaň, sídlo městského úřadu: Mírové nám. 1, 432 01 Kadaň, zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Losenický, místostarosta
IČ: 00261912, DIČ: CZ00261912

Budoucí kupující: Mgr. Alena Hradilová, nar. [REDACTED]
a Martin Hradil, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě kupní

I. Předmět smlouvy

Smluvní strany se tímto zavazují, že za dodržení podmínek v této smlouvě dále uvedených uzavřou kupní smlouvu o převodu nemovitostí specifikovaných v bodě A/ tohoto ustanovení smlouvy a to nejpozději do 60-ti dnů po písemné výzvě budoucího kupujícího, jež bude učiněna nejdříve po 3 letech a 5 měsících (tj. 41 měsíců) od nabytí účinnosti této smlouvy za těchto podmínek:

A/ Předmětem této smlouvy je prodej nemovitosti – **bytu č. 2** v objektu **K (čp. 1917)** v ul. Na Strážišti na parcele č. 2953/120 v obci Kadaň, v k.ú. Kadaň vč. garážového stání v suterénu domu čp. 1917 a ideální 1/9 zastavěné parcely p.p.č. 2953/120 pod tímto objektem budoucímu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu. Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví budoucího prodávajícího.

B/ Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4664-14/2020 ze dne 12.2.2020 činí částku **690.000,-- Kč** (slovy šest set devadesát tisíc korun českých).

C/ Splatnost kupní ceny

Kupní cena stanovená v předchozím bodě této smlouvy bude uhrazena následujícím způsobem:

1. Část kupní ceny ve výši 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) byla v hotovosti složena k rukám budoucího prodávajícího před podpisem této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

2. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy po dalších 41 měsících bude uhrazeno 40 pravidelných měsíčních splátek ve výši: 5.854,- Kč. Nájemné za pronájem věci uvedených v čl. I. bod A/ této smlouvy je zajištěno samostatnou nájemní smlouvou uzavřenou mezi smluvními stranami této smlouvy a není součástí splátky. Poslední splátka tj. 41. bude ve výši 5.840,- Kč.
4. Při podpisu kupní smlouvy na převod bytové jednotky včetně podílu na společných částech budovy a pozemku bude budoucím kupujícím uhrazena částka 1 000,- Kč.
5. Před podpisem této smlouvy, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy, byla budoucím kupujícím uhrazena částka odpovídající nákladům města (znalečné) ve výši 2.100,- Kč.

Všechny platby bude budoucí kupující provádět na účet budoucího prodávajícího u KB Kadaň, č. ú. 19-1725441/0100, var. symbol 6227.

Splatnost měsíčních splátek uvedených v odst. 2 tohoto ustanovení byla dohodnuta nejpozději do 10. dne každého měsíce.

Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí uvedených v této smlouvě, jež budou vyčísleny ke dni podpisu kupní smlouvy (sepsání kupní smlouvy, správní poplatky vkladu do katastru nemovitostí).

- D/ Převod vlastnického práva
Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán do třech dnů od úhrady celé kupní ceny. Účastníci smlouvy k tomuto zmocňují budoucího prodávajícího.

II. Smluvní sankce

1. V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek uvedených v čl. I. písm. C/ odst. 2 této smlouvy je budoucí prodávající oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den.
2. V případě prodlení s placením pravidelných měsíčních splátek delším než 60 dnů, má budoucí prodávající, mimo vymáhání úroků z prodlení, právo odstoupit s tím, že dosud uhrazená výše kupní ceny bude budoucímu kupujícímu uhrazena poté, co tutéž částku uhradí další zájemce.
Z vrácené kupní ceny bude odečtena částka představující úrok z prodlení ve výši dle odst. 1 tohoto článku za období od vzniku dluhu do uzavření smlouvy s dalším zájemcem.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží jeden budoucí kupující a tři budoucí prodávající.
3. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v této smlouvě byl vyvěšen dne 23.01.2020 a sejmuto dne 10.02.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Kadaně usnesením č. 58/2020 ze dne 12.03.2020.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či jinak nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kadani dne:

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

.....
Mgr. Jan Losenický
místostarosta města

.....
Mgr. Alena Hradilová

.....
Martin Hradil