

Kupní smlouva č. KS/00017/2020/OMP

o převodu nemovitosti, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

město Říčany

se sídlem Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

č. účtu: 20036-0320390319/0800

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

dále také jako „prodávající“ na straně jedné

A

manželé

Karel Schneidervind

a

Kateřina Schneidervindová

r.č.: 65 [REDACTED]

r.č.: 68 [REDACTED]

oba bytem [REDACTED]

150 00 Praha – [REDACTED]

dále společně také jako „kupující“ na straně druhé

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1412** o výměře 1917 m², trvalý travní porost, k.ú. Říčany u Prahy, zapsaný na LV č. 10001 vedeném pro obec Říčany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
- 2) Na základě geometrického plánu vypracovaného [REDACTED] [REDACTED] č. 5307-132/2019** byl mj. z pozemku parc. č. 1412 k.ú. Říčany u Prahy **oddělen nový pozemek** tímto geometrickým plánem označený jako **parc. č. 1412/2** o výměře 25 m². Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající na základě této smlouvy prodává nově oddělený pozemek parc. č. 1412/2 k.ú. Říčany u Prahy uvedený v čl. I. odst. 2) této smlouvy **kupujícím a kupující ho do svého společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu přijímají.**

Čl. III. Kupní cena

- 1) Kupní cena byla účastníky smlouvy dohodnuta ve výši 6.000,- Kč za 1 m², tzn. **celková kupní cena činí 150.000,- Kč**. Tato cena je konečná.
- 2) Kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod VS: 202017.
- 3) Kupující jsou povinni uhradit kupní cenu do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího.
- 4) V případě, že kupující neuhradí ve stanovené lhůtě kupní cenu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Čl. IV. Ostatní ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena či jiné právní vady nebo faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit, vyjma:
 - a. věcného břemena zřízení, provozu, údržby a oprav vodovodní přípojky včetně jejich vytyčovací a opěrných bodů jako břemeno B v rozsahu gpl. č. 5158-93/2018 zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 1413/3 k.ú. Říčany u Prahy
 - b. věcného břemena zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení kanalizační přípojky, včetně jejich vytyčovací a opěrných bodů jako břemeno A v rozsahu gpl. 5158-93/2018 zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 1413/3 k.ú. Říčany u Prahy
 - c. věcného břemena zřízení, provozu, údržby a oprav vedení STL plynovodní přípojky v rozsahu gpl. č. 5176-115/2018 zřízeného ve prospěch pozemku parc. č. 1413/3 k.ú. Říčany u Prahy
 - d. věcného břemena – služebnosti užívání za účelem zřízení (uložení), provozu, údržby a oprav energetického zařízení dle čl. 2 smlouvy a geometrického plánu č. 4660-13/2015 zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- 2) V případě, že se ukáže některé z prohlášení uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jako nepravdivé, mají kupující právo od této smlouvy odstoupit.
- 3) Kupující prohlašují, že stav převáděného pozemku je jim dobře znám.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- 1) Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy. Správní poplatek související s řízením u příslušného katastrálního úřadu hradí kupující.

- 2) V případě, že řízení o povolení vkladu vlastnického práva bude přerušeno, zavazují se smluvní strany, že bez zbytečného odkladu odstraní vady bránící vkladu vlastnického práva, nebo že uzavřou novou kupní smlouvu bez formálních vad se stejnými podmínkami, které obsahuje tato smlouva.
- 3) Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, prosté omylu s tím, že nebyla uzavřena v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí prodávající.
- 5) Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Říčany č. 20-01-017 ze dne 12.2.2020.
- 6) Záměr prodeje části pozemku parc. č. 1412. Říčany u Prahy byl zveřejněn na úřední desce od 25.9.2019 do 11.10.2019.
- 7) Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech, z toho jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení spolu s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva předloží prodávající Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.

Přílohy: Geometrický plán č. 5307-132/2019
Souhlas MěÚ Říčany, odbor – Stavební úřad ze dne 2.10.2019, čj. 327882/2019-MURI/OSÚ/1465

V Říčanech dne 11.3.2020

V Říčanech dne _____

Prodávající :

Kupující:

město Říčany
zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem
starostou města

Karel Schneidervind

Kateřina Schneidervindová