

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. RS DP 0005070018**  
(dále jen „Dodatek“)

**Neocity O2, s.r.o.**

se sídlem: Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
IČ: 08088438, plátce DPH  
zastoupená: Oded Ber, jednatel  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
C 312822  
bankovní spojení: Equa bank a.s.  
č. účtu: 1030856859/6100

(dále jen „Nájemce“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
IČ: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH.  
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na  
základě pověření ze dne 27.4.2018  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

(dále jako „Pronajímatel“)

nebo společně jako „Smluvní strany“

Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně **článku 3 Nájemní smlouvy č. RS DP: 0005070018** ze dne 9.7.2018 ve znění Dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019 (dále jen „Smlouva“) a na změně **článku 4** Smlouvy, takto:

**I.**

**Čl. 3**

**Doba nájmu a její skončení**

1. Doba nájmu počne dnem předání Předmětu nájmu Nájemci na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu a **skončí nejpozději dnem 30. 6. 2021.**
2. Nájem skončí:
  - a) dnem vrácení Předmětu nájmu zpět Pronajímateli, nebo
  - b) dnem **uplynutí doby nájmu dle odst. 1** tohoto článku
  - c) dnem, kdy skončí účinnost této Smlouvy.

## II.

**Článek 4** Smlouvy se doplňuje o **nový odstavec 4** takto:

4. Pronajímatel je oprávněn každoročně vždy k 1. 1. příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit výši nájemného o částku odpovídající míře inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného je Pronajímatel povinen písemně oznámit Nájemci nejpozději do 25. 1. příslušného kalendářního roku, ve kterém má být placeno zvýšené nájemné. Zaplatil-li Nájemce již před doručením oznámení o zvýšení nájemného nájemné za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, je Nájemce povinen částku odpovídající navýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaplatit společně s nejbližší další splátkou nájemného. Dnem uhrazení nájemného Nájemcem Pronajímateli je den, kdy byla platba Nájemce připsána na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.

## III.

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2020.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek i Smlouva ve znění pozdějších dodatků budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají Dodatkem nedotčeny.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, že si jeho znění v celém rozsahu přečetly a že s veškerými ustanoveními Dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Příloha č. 1:** Pověření pro 

V Praze dne:

Za Pronajímatele:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

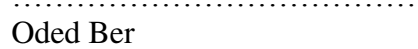
V Praze dne:

Za Nájemce

**Neocity O2, s.r.o.**



vedoucí odboru Nemovitý majetek



Oded Ber

jednatel