**SMLOUVA O DÍLO**

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxx

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **KAVYL, spol. s r.o.**

**IČO: 499 75 358, DIČ: CZ49975358**

**sídlo Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 13954

zastoupen Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem

bankovní účet číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo **„Revitalizace sídelní zeleně Svitavy“** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo spočívá v provedení revitalizace zeleně v rozsahu stanoveném:

- projektovou dokumentací pod názvem „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“ zpracovanou Kratěna s.r.o., IČO: 01527681, Hálkova 2218/14, Svitavy, v 02/2019 a projektovou dokumentací pod názvem „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně - ul. Pražská, etapa II.“, zpracovanou Kratěna s.r.o., IČO: 01527681, Hálkova 2218/14, Svitavy, v 12/2019 (obojí dále jen „Projektová dokumentace“); Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;

- cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky pod názvem **„Revitalizace sídelní zeleně Svitavy“** (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí;

- zadávací dokumentací zadávacího řízení o zadání veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“).

1. Dílo má být spolufinancováno z dotace z Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), 1. Výzvy MAS Svitava - OPŽP - Sídelní zeleň I., registrační číslo projektu CZ.05.4.27/0.0/0.0/18\_128/0010417, přičemž název projektu zní „Revitalizace sídelní zeleně Svitavy“.
2. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
3. provedení veškerých prací, dodávek a služeb uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
4. provedení výsadeb stromů, okrasných trvalek, trav a cibulovin,
5. odstranění pařezů,
6. odvoz a uložení zeminy na skládku,
7. návoz nové ornice a smíchání s pískem,
8. úklid místa pro provádění díla,
9. ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich geodetické vytyčení,
10. zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla, pokud to bude potřebné,
11. dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla,
12. likvidaci odpadů,
13. provádění 5tileté následné péče a údržby.
14. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN (pokud Projektová dokumentace nestanoví jinak), zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
15. Místem plnění je katastrální území Svitavy-předměstí, ulice Pražská, Sokolovská a Školní.
16. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
17. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
18. V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami mají vždy přednost ujednání této smlouvy. V případě rozporu mezi přílohami navzájem má přednost příloha s nižším číslem.

**II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci díla nejpozději do 10 dnů po účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:
3. provedení výsadeb všech stromů a založení všech trávníků na ulicích Pražská, Školní a Sokolovská, provedení výsadeb trvalek na ulicích Školní a Sokolovská: do 29.5.2020
4. provedení výsadeb trvalek na ulici Pražská: do 31.7.2020
5. provedení výsadby cibulovin na ulici Pražská, Školní a Sokolovská: do 30.11.2020
6. provádění následné péče a údržby: průběžně do 30.11.2025
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla:
8. dle bodu 2.2.1., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení;
9. dle bodu 2.2.2., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 4 000,- Kč za každý den prodlení;
10. dle bodu 2.2.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
11. V době, kdy bude zhotovitel provádět dílčí část díla dle bodu 2.2.4., je zhotovitel povinen objednateli (resp. zástupci objednatele pro věci technické) vždy předem telefonicky nebo e-mailem oznámit zahájení jednotlivých operací následné péče, aby jejich realizaci mohl objednatel průběžně kontrolovat.

**III.**

**Cena díla**

1. Cena díla bez DPH činí **3 917 449,77 Kč** (v této smlouvě označeno jako „Celková cena díla“).
2. K dohodnuté Celkové ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
5. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
6. při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace;
7. v dalších případech uvedených v článku IV. této smlouvy.

**IV.**

**Změny rozsahu a ceny díla**

1. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

Ustanovení tohoto bodu 4.1. neopravňuje zhotovitele přerušit provádění díla ohledně těch částí díla, které nejsou dotčeny změnami popsanými v předchozím odstavci.

1. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v Cenové nabídce. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji objednatel uvedl v Zadávací dokumentaci; v případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku ÚRS v aktuální cenové úrovni období realizace díla. V odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.
2. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění, a Cenové nabídce. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.
4. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
5. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na způsob zpracování soupisu víceprací a méněprací (zejména s ohledem na ustanovení jednotlivých odstavců § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek) a zhotovitel se zavazuje takové požadavky akceptovat.

**V.**

**Fakturace, platební podmínky**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Objednatel bude zhotoviteli hradit Celkovou cenu díla na základě dílčích faktur takto:
3. první fakturu vystaví zhotovitel na cenu za práce a dodávky provedené v období od zahájení provádění díla do 30.4.2020.

Přílohou této faktury musí být zjišťovací protokol vyhotovený a odsouhlasený v souladu s bodem 5.3. této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.4.2020.

1. druhou fakturu vystaví zhotovitel na cenu za práce a dodávky provedené v období od 1.5.2020 do předání dílčí části díla dle bodu 2.2.1.

Přílohou této faktury musí být zjišťovací protokol vyhotovený a odsouhlasený v souladu s bodem 5.3. této smlouvy a předávací protokol dílčí části díla dle bodu 2.2.1.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předávacího protokolu dílčí části díla dle bodu 2.2.1.

1. třetí fakturu vystaví zhotovitel na cenu za práce a dodávky provedené v období od předání dílčí části díla dle bodu 2.2.1. do předání dílčí části díla dle bodu 2.2.2.

Přílohou této faktury musí být zjišťovací protokol vyhotovený a odsouhlasený v souladu s bodem 5.3. této smlouvy a předávací protokol dílčí části díla dle bodu 2.2.2.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předávacího protokolu dílčí části díla dle bodu 2.2.2.

1. čtvrtou fakturu vystaví zhotovitel na cenu za práce a dodávky provedené v období od předání dílčí části díla dle bodu 2.2.2. do předání dílčí části díla dle bodu 2.2.3.

Přílohou této faktury musí být zjišťovací protokol vyhotovený a odsouhlasený v souladu s bodem 5.3. této smlouvy a předávací protokol dílčí části díla dle bodu 2.2.3.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předávacího protokolu dílčí části díla dle bodu 2.2.3.

1. faktury za provádění následné péče a údržby bude zhotovitel vystavovat 2x ročně a to vždy k 30. dubnu a 31. říjnu každého kalendářního roku.

Přílohou této faktury musí být zjišťovací protokol vyhotovený a odsouhlasený v souladu s bodem 5.3. této smlouvy.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den období, za který se faktury vystavují, tj. buď 30. duben nebo 31. říjen.

1. Před vystavením každé faktury zhotovitel předloží objednateli nebo zástupci pro věci technické objednatele soupis takto provedených prací a dodávek oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel elektronicky ve formátu \*.xls.

Odsouhlasení soupisu potvrdí strany zjišťovacím protokolem. Po potvrzení zjišťovacího protokolu a případně po předání příslušné části díla, pokud je faktura vázána na předání části díla, vystaví zhotovitel fakturu.

1. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
2. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Každá faktura musí být označena názvem projektu a registračním číslem projektu.
2. Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli další požadavky na obsah a podobu faktur, a to před vystavením první faktury, nebo i v průběhu provádění díla s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XIV. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.
5. Vznikne-li podle této smlouvy objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty vůči zhotoviteli, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

**VI.**

**Předání a převzetí dokumentace**

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli 1 vyhotovení Projektové dokumentace bez soupisu prací a dodávek, a to nejpozději při předání staveniště.
2. Zhotovitel měl před podpisem této smlouvy již Projektovou dokumentaci k dispozici v rámci zadávacího řízení.
3. Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli geodetické zaměření nově vysazených stromů, a to v elektronické i tištěné podobě.

**VII.**

**Deník**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které na díle provádí, deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací apod. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím dílčí části díla dle bodu 2.2.3.; v případě, že dílčí části díla dle bodů 2.2.1. až 2.2.3. (nebo některá z nich) budou převzaty s vadami či nedodělky, končí povinnost vést deník až okamžikem odstranění poslední z takových vad a nedodělků.
2. Veškeré listy deníku musí být vzestupně očíslovány.
3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce pro věci technické objednatele, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce pro věci technické do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
6. Zápis v deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

**VIII.**

**Staveniště**

1. Staveništěm se rozumí vždy prostor určený Projektovou dokumentací či jiným dokumentem pro provádění díla a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací dle bodu 2.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání staveniště sepíší strany písemný zápis.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do předání díla objednateli.
4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení v prostoru staveniště a tyto vytyčit a ochránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky objednatele.
6. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k zásahům do veřejných komunikací, pokud budou potřebné, zajišťuje na své náklady zhotovitel, který také veškeré případné poplatky s tím spojené hradí ze svého.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.
8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení dílčích částí díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odklizen veškerý zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla.

**IX.**

**Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon zástupce objednatele pro věci technické a autorského dozoru zpracovatele Projektové dokumentace po celou dobu provádění díla i po dobu odstraňování vad a nedodělků, pokud budou tyto uvedeny v předávacím protokolu o předání díla.
5. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.
8. V průběhu provádění dílčích částí díla dle bodů 2.2.1. až 2.2.3. bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny, a to zpravidla 1x za 14 dní.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,

- zpracovatel Projektové dokumentace,

- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

1. Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem v deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem na adresy uvedené v deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a podzhotovitelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností.

**X.**

**Kvalifikace zhotovitele a podzhotovitelé**

1. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či podzhotovitelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. V případě, že zhotovitel kvalifikaci nedoloží, nebo ji doloží a tato bude nedostatečná, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé takovéto porušení a je oprávněn vykázat příslušné zaměstnance, kteří nedoloží kvalifikaci, z místa provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen být kvalifikovaný pro provedení díla (plnění veřejné zakázky) po celou dobu provádění díla, a to v rozsahu, v jakém prokázal svoji kvalifikaci v rámci zadávacího řízení. Doklady o kvalifikaci je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne žádosti objednatele. Nepředloží-li zhotovitel doklad o kvalifikaci ve stanovené lhůtě, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý nepředložený doklad a objednatel je též oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět podzhotovitel, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným podzhotovitelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. Změnit podzhotovitele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je zhotovitel oprávněn pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předem písemně oznámit objednateli záměr změny podzhotovitele a současně je povinen objednateli prokázat, že nový podzhotovitel splňuje příslušnou kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém ji zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení, a to v souladu s pravidly stanovenými v § 83 a/nebo v § 85 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn. Pokud by podzhotovitel navržený zhotovitelem nesplňoval příslušnou kvalifikaci, ale zhotovitel by jeho prostřednictvím začal provádět dílo, resp. jeho část, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

V případě, že zhotovitel poruší kterékoliv ujednání uvedené v tomto bodě 10.3., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

**XI.**

**Předání díla**

1. Po dokončení jednotlivých dílčích částí díla dle bodů 2.2.1. až 2.2.3. předá zhotovitel příslušné dílčí části díla objednateli.
2. Dílčí část díla dle bodu 2.2.4. bude zhotovitel předávat objednateli průběžně vždy po provedení příslušných prací následné péče.
3. Dílčí část díla je provedena dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel příslušnou část díla předá a objednatel dílčí část díla převezme.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílčí část díla na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.
5. Předání dílčí částí díla organizuje objednatel, resp. zástupce pro věci technické objednatele. K převzetí dílčí části díla přizve objednatel zástupce pro věci technické objednatele (pokud tento nebude organizovat předávání díla), zástupce pro věci technické zhotovitele a zpracovatele Projektové dokumentace vykonávajícího autorský dozor.
6. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XIV. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílčí část díla připravena k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení) a v němž současně budou objednateli předloženy veškeré doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí dílčí části díla objednatelem. Pokud ve výše specifikovaný den budou předloženy veškeré výše zmíněné doklady a dílčí část díla nebude vykazovat zcela zjevné či jinak zřejmé vady či nedodělky, objednatel v uvedený den zahájí přejímací řízení.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílčí část díla připravena k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílčí část díla není podle podmínek smlouvy připravena k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí dílčí části díla objednatelem, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každé porušení.
8. O předání dílčí části díla sepíše objednatel v místě předání předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílčí část díla prohlédl a tuto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílčí část díla z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání dílčí části díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílčí část díla od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílčí část díla nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí dílčí části díla i náhradní lhůtu k předání dílčí části díla. O předání dílčí části díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílčí část díla, i když tato bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání dílčí části díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Pokud se strany nedohodnou na termínu, stanoví termín odstranění vad objednatel. Termín pro odstranění vad nesmí být delší než 1 měsíc od podpisu předávacího protokolu; to neplatí v případě, že z technologických či ekonomických důvodů bude vhodné stanovit lhůtu delší. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
3. Zhotovitel je povinen v objednatelem stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

**XII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to na dílčí části díla uvedené pod body 2.2.1. až 2.2.3.
2. Záruční doba činí **60 měsíců.**
3. Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu příslušné dílčí části díla, kterým zhotovitel příslušnou dílčí část díla předá a objednatel převezme.
4. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XIV. této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

1. Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

1. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.
2. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

**XIII.**

**Ostatní ujednání**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2033 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky provedení kontroly vztahující se k provádění díla (realizaci projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Pokud zhotovitel poruší kteroukoliv z povinností dle bodu 13.4., má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2033, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.
2. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

**XIV.**

**Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické**

1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

Adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxx) a současně xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: 6jrbphg

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

KAVYL, spol. s r.o.

Adresa: Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je společnost SPORTES Svitavy s.r.o., IČO: 620 62 620, se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy, pan Radim Klíč, tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:radim.klic@svitavy.cz), nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho části, nebo pozastavení provádění díla jako celku,

- předběžných rozhodnutí týkajících se změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla,

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

1. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je xxxxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:dvorak@kavyl.cz), nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

1. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

**XV.**

**Změna a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Jakákoliv změna této smlouvy musí být učiněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
4. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
5. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:
   * zhotovitel nezahájí provádění prací na díle do 10 dnů po sjednaném termínu zahájení,
   * prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 10 dnů,
   * příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.
7. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.
8. Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.
9. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoucích na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

**XVI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Projektová dokumentace

- příloha č. 2 - Cenová nabídka.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 24.2.2020.

Ve Svitavách dne 19.3.2020

Za objednatele: Za zhotovitele:

………..……………………………………. …………………….………………………..

Mgr. David Šimek Ing. Slavomil Dokulil

starosta města Svitavy jednatel