

## Dodatek č. 14/2020

(dále jen "Dodatek")

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 001/2009/MŽP,  
evidenční číslo z Centrální evidence smluv nájemce: 090035,  
uzavřené dne 03. 07. 2009 dle zákona č. 116/1990 Sb.

(dále jen "Smlouva"),

**je uzavřen mezi těmito smluvními stranami:**

**Pronajímatel:**

**Zdeněk Eliáš**

bytem: Na trati 210/39, 779 00 Olomouc

r.č.: xxxxxxxxxx

DIČ: CZ7710105359

Bankovní spojení:

**Číslo účtu:**

**Nájemce:**

**Česká republika - Ministerstvo životního prostředí**

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

IČO: 00164801

jednající: **Bc. Ing. Františkem Ondrášem**

ředitelem odboru výkonu státní správy VIII

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

č. účtu:

**v souladu se Smlouvou se závazností od 1.1.2020 v následujícím znění:**

V souladu s NS č. 001/2009/MŽP, je uzavřen tento Dodatek s platností od 1. 1. 2020 následovně:

Celkové smluvní nájemné za kanceláře č. 401; 402; 403; 404; 405; 406;407; 410; 411; 412 ve 4. NP je v souladu s čl. IV. odst. 4 výše uvedené Smlouvy se závazností od 1.1.2020 upraveno, jak je uvedeno níže v tabulce a v textu s tím, že pouze výše nájemného nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH"), neboť je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za první a druhé čtvrtletí 2020**

**(č. kanceláří 401;402;403;404;405;406;410;411;412)**

| Služby a sazba DPH v %      | Bez DPH  | DPH    | S DPH            |
|-----------------------------|----------|--------|------------------|
| Elektrická energie 21%      | 3 870,95 | 812,90 | 4 683,85         |
| Plyn (teplo a TUV) 21%      | 4 666,03 | 979,87 | 5 645,90         |
| Odvoz odpadu 21%            | 343,42   | 72,12  | 415,54           |
| Vodné a stočné 15%          | 303,49   | 45,52  | 349,01           |
| Úklid kanceláří 21%         | 838,12   | 176,01 | 1 014,13         |
| Údržba a obnova kancel. 21% | 471,16   | 98,94  | 570,10           |
| Celkem                      |          |        | <b>12 678,53</b> |

| Nájem bez DPH       | Bez DPH  | DPH | S DPH           |
|---------------------|----------|-----|-----------------|
| Nájem/Q/ 1 kancelář | 8 411,19 |     | <b>8 411,19</b> |

|                      |  |  |                  |
|----------------------|--|--|------------------|
| Celkem/Q/ 1 kancelář |  |  | <b>21 089,72</b> |
|----------------------|--|--|------------------|

**b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za první a druhé čtvrtletí 2020 (č.407)**

| Služby a sazba DPH v %      | Bez DPH  | DPH      | S DPH            |
|-----------------------------|----------|----------|------------------|
| Elektrická energie 21%      | 5 805,82 | 1 219,22 | 7 025,04         |
| Plyn (teplo a TUV) 21%      | 6 997,38 | 1 469,45 | 8 466,83         |
| Odvoz odpadu 21%            | 416,71   | 87,51    | 504,22           |
| Vodné a stočné 15%          | 444,97   | 66,75    | 511,72           |
| Úklid kanceláří 21%         | 1 220,14 | 256,23   | 1 476,37         |
| Údržba a obnova kancel. 21% | 707,31   | 148,54   | 855,85           |
| <b>Celkem</b>               |          |          | <b>18 840,03</b> |

| <b>Nájem bez DPH</b>       | Bez DPH   | DPH | S DPH            |
|----------------------------|-----------|-----|------------------|
| <b>Nájem/Q/ 1 kancelář</b> | 12 617,88 |     | <b>12 617,88</b> |

|                             |  |  |                  |
|-----------------------------|--|--|------------------|
| <b>Celkem/Q/ 1 kancelář</b> |  |  | <b>31 457,91</b> |
|-----------------------------|--|--|------------------|

**Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2020**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2020</b> | <b>221 265,39</b> |
|--|-------------------|

**a) Služby a nájemné pro 1 kancelář za třetí a čtvrté čtvrtletí 2020****(č. kanceláří 401;402;403;404;405;406;410;411;412)**

| Služby a sazba DPH v %      | Bez DPH  | DPH    | S DPH            |
|-----------------------------|----------|--------|------------------|
| Elektrická energie 21%      | 3 870,95 | 812,90 | 4 683,85         |
| Plyn (teplo a TUV) 21%      | 4 666,03 | 979,87 | 5 645,90         |
| Odvoz odpadu 21%            | 343,42   | 72,12  | 415,54           |
| Vodné a stočné 10%          | 303,49   | 30,35  | 333,84           |
| Úklid kanceláří 21%         | 838,12   | 176,01 | 1 014,13         |
| Údržba a obnova kancel. 21% | 471,16   | 98,94  | 570,10           |
| <b>Celkem</b>               |          |        | <b>12 663,36</b> |

| <b>Nájem bez DPH</b>       | Bez DPH  | DPH | S DPH           |
|----------------------------|----------|-----|-----------------|
| <b>Nájem/Q/ 1 kancelář</b> | 8 411,19 |     | <b>8 411,19</b> |

|                             |  |  |                  |
|-----------------------------|--|--|------------------|
| <b>Celkem/Q/ 1 kancelář</b> |  |  | <b>21 074,55</b> |
|-----------------------------|--|--|------------------|

**b) Služby a nájemné pro 1 kancelář za třetí a čtvrté čtvrtletí 2019 (č.407)**

| Služby a sazba DPH v %      | Bez DPH  | DPH      | S DPH            |
|-----------------------------|----------|----------|------------------|
| Elektrická energie 21%      | 5 805,82 | 1 219,22 | 7 025,04         |
| Plyn (teplo a TUV) 21%      | 6 997,38 | 1 469,45 | 8 466,83         |
| Odvoz odpadu 21%            | 416,71   | 87,51    | 504,22           |
| Vodné a stočné 10%          | 444,97   | 44,50    | 489,47           |
| Úklid kanceláří 21%         | 1 220,14 | 256,23   | 1 476,37         |
| Údržba a obnova kancel. 21% | 707,31   | 148,54   | 855,85           |
| <b>Celkem</b>               |          |          | <b>18 817,78</b> |

| <b>Nájem bez DPH</b>       | <b>Bez DPH</b> | <b>DPH</b> | <b>S DPH</b>     |
|----------------------------|----------------|------------|------------------|
| <b>Nájem/Q/ 1 kancelář</b> | 12 617,88      |            | <b>12 617,88</b> |

|                             |  |  |                  |
|-----------------------------|--|--|------------------|
| <b>Celkem/Q/ 1 kancelář</b> |  |  | <b>31 435,66</b> |
|-----------------------------|--|--|------------------|

#### **Sumarizace za všechny pronajaté kanceláře za jedno čtvrtletí 2020**

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Celkem služby a nájemné za jedno čtvrtletí 2020</b> | <b>221 106,61</b> |
|--|-------------------|

V souladu se Smlouvou dále stanovuje pronajímatel Splátkový kalendář č. 202002 pro rok 2020, který tvoří samostatnou přílohu tohoto Dodatku.

Splátkový kalendář závazný od 1.1.2020 je v souladu s výše uvedenou Smlouvou navýšen o inflaci roku 2019, a to o 2,8 % u nájemného, 7,0 % u elektrické energie, 0 % u plynu (teplo a TUV), 4,7 % u odvozu odpadu, 2,3 % u vodného a stočného, 5 % u úklidu kanceláří a 5 % u údržby a obnovy kanceláří.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují a staví najisto dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na základě konkludentní dohody smluvních stran a v souladu se zavedenou praxí mezi smluvními stranami po dobu trvání Smlouvy (tzn. Aplikace inflační doložky vždy až na počátku nového kalendářního roku) jednaly smluvní strany ve smyslu cenových ujednání uvedených v tomto Dodatku již od 1.1.2020, přičemž nájemce potvrzuje, že již poskytnuté plnění bylo do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku poskytováno řádně a včas, a že pronajímateli s ohledem na tuto skutečnost náleží cena za služby a nájemné ve výši upravené dle tohoto Dodatku i za dobu poskytování plnění od 1.1.2020, přičemž se nájemce zavazuje pronajímateli částku v této výši uhradit v souladu se Splátkovým kalendářem č. 202002 pro rok 2020.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku s příslušnými metadaty v Informačním systému Registr smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tento Dodatek se uzavírá ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 2 si ponechá nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému Registr smluv, přičemž toto uveřejnění provede nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují níže vlastnoručními podpisy.

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

V Olomouci, dne: 02. 03. 2020

V Olomouci, dne: 02. 03. 2020

**Zdeněk Eliáš**  
pronajímatel

**Česká republika - Ministerstvo životního  
prostředí**  
Bc. Ing. František Ondráš  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.202002

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 001/2009/MŽP  
(kancelář č. 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 410; 411; 412; v administrativní budově  
ul. Krapkova 1159/3, Olomouc)  
uzavřené dne 03. 07. 2009, ve znění pozdějších dodatků

Evidenční číslo dokladu: 202002

**Pronajímatel:** Zdeněk Eliáš  
bytem: Na trati 210/39, 779 00 Olomouc  
r.č. xxxxxxxxxx  
DIČ: CZ7710105359  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Prostějov  
Číslo účtu: 210945504/0300

**Nájemce:** Česká republika – Ministerstvo životního prostředí  
se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
IČO: 00164801  
jednající: Bc. Ing. Františkem Ondrášem  
ředitelem odboru výkonu státní správy VIII  
Bankovní spojení: ČNB Praha 1  
č. účtu: 7628001/0710

| za období (Q) | DUZP datum splatnosti | nájemné osvobozené od DPH | ostatní náklady bez DPH 21 % | vodné stočné bez DPH | ostatní náklady DPH 21 % | vodné stočné DPH 15 % | vodné stočné DPH 10 % | splátka k úhradě celkem |
|---------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Q          | 31.1.2020             | 88 318,59                 | 106 854,48                   | 3 176,38             | 22 439,44                | 476,46                |                       | 221 265,35              |
| 2. Q          | 15.4.2020             | 88 318,59                 | 106 854,48                   | 3 176,38             | 22 439,44                | 476,46                |                       | 221 265,35              |
| 3. Q          | 15.7.2020             | 88 318,59                 | 106 854,48                   | 3 176,38             | 22 439,44                |                       | 317,64                | 221 106,53              |
| 4. Q          | 15.10.2020            | 88 318,59                 | 106 854,48                   | 3 176,38             | 22 439,44                |                       | 317,64                | 221 106,53              |

Všechny částky výše uvedené jsou v Kč (korun českých).

DUZP – datum uskutečnění zdanitelného plnění.

**Ke každé platbě je nutné uvést VS: 202002, KS: 0308 a poznámku, ze které období je nájemné a služby placeny.**

Výše nájemného nezahrnuje DPH, neboť je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Tento Splátkový kalendář je vystaven v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 02. 03. 2020

Zdeněk Eliáš

Česká republika – Ministerstvo  
životního prostředí  
Bc. Ing. František Ondráš  
ředitel odboru výkonu státní správy VIII