

140/005/25/2010

SMLOUVA
o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním prostor
(vztah ke smlouvě č. NAO/OSM/144/2010)

Městská část Praha 9,
se sídlem Sokolovská 324/14, PSČ 180 49 , Praha 9
IČO: 00063894 DIČ: CZ 00063894
zastoupená starostou ing. Janem Jarolímem

(dále jen "odběratel")
na straně jedné.

a

Poliklinika Prosek a.s.,
se sídlem Lovosická 40/440, PSČ 190 00 , Praha 9
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddílu B, vložce 14866,
zastoupená předsedou představenstva ing. Jiřím Dufkem

(dále také "dodavatel")
na straně druhé

Strany této smlouvy uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu
o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním nebytových prostor

I.
Předmět a účel smlouvy

1. Dne 31.3.2010 byla mezi odběratelem na straně pronajímatele a dodavatelem na straně nájemce uzavřena smlouva o změně smlouvy o nájmu. V rámci uvedené nájemní smlouvy si odběratel jako vlastník domu č.p. 440 vyhradil užívání prostor informačních kanceláří, situovaných v 1. NP objektu č. 1 na adrese Praha 9, Lovosická 40/440. Účelem této Smlouvy je upravit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s dodávkou služeb spojených s užíváním těchto nebytových prostor dle uvedené nájemní smlouvy.

2. V souladu s ustanovením článku VI., bodů 5, 6 a 7 nájemní smlouvy , smluvní strany uzavírají dohodu o úhradě služeb, kterou se stanoví výše a způsob úhrady nákladů služeb spojených s užíváním nebytových prostor (informačních kanceláří), situovaných v 1.NP objektu č. 1 s adresou Praha 9, Lovosická 40/440 o celkové výměře 62,35 m², včetně technického a provozního vybavení a zázemí. Jedná se o:

Přesné vyznačení předmětu užívání je dohodou stran, stanoveno takto:

• zdravotnické, kancelářské prostory	62,35 m ²
• ostatní prostory (čekárna).....	0,00 m ²
• skladové prostory.....	0,00 m ²

celkem	62,35 m ²

Účelem smlouvy je úprava vzájemných vztahů stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

II.

Cena služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor

1. Odběratel uhradí dodavateli veškeré provozní náklady související s v článku I. uvedenými prostory, tj. zejména náklady na topení a teplou vodu, vodné a stočné, elektřinu, odvoz odpadků, provoz a údržbu telefonní digitální ústředny, úklid.

Cena těchto služeb je stanovena na základě technického propočtu dodavatele poměrem výměry kancelářských prostor užívaných odběratelem k výměře ostatních prostor a ploch, tvořících areál polikliniky.

2. Hovorné bude odběrateli účtováno dodavatelem dle výpisu z telefonního účtu. Nad rámec sjednaných úhrad hradí odběratel dle skutečných nákladů rovněž poštovné, pokud této služby bude využívat prostřednictvím dodavatele.

3. Odběratel hradí dodavateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok z celé podlahové plochy odběratelem užívaných ploch kanceláří. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (jen 30%)	(492,-Kč/m ² /rok)
El.energie (jen 30%)	(375,-Kč/m ² /rok)
Vodné a stočné	(dle zák.č.428/01 Sb.)
Odpad komunální	(1 404,-Kč/rok)
Provoz a údržba tel.dig.ústředny pro 2 linky	(4 800,-Kč/rok)
Úklid	(207,50 Kč/m ² /rok)

Celková paušální částka je stanovena ve výši **3 154,- Kč/měsíc** (bez DPH).

Výše paušální částky může být v průběhu trvání užívání dodavatelem měněna a to na základě změn, upravených dodavateli médií a energií, jejichž uplatnění je mimo vůli pronajimatele a to vždy od prvního dne měsíce následujícího poté co odběratel obdrží od dodavatele oznámení o změně cen. Změny je dodavatel povinen sdělit odběrateli v dostatečném časovém předstihu před termínem další úhrady.

4. Paušální platby za provozní náklady jsou splatné měsíčně, vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu odběratelce na účet dodavatele.

V případě prodlení platby může dodavatel uložit odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

III.

Platnost smlouvy

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.7.2010. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná 1. dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

IV. Další ujednání

Kontaktní osobou pro odběratele ve věcech týkajících se dodávky služeb bude za dodavatele správce polikliniky.

Kterékoliv ustanovení této smlouvy může být doplněno a měněno pouze písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseném oběma smluvními stranami a s účinností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a tento dodatek se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží odběratel a dvě vyhotovení obdrží dodavatel.

Nedílnou součástí této smlouvy je splátkový kalendář, který plní funkci daňového dokladu a je uveden v příloze č.1 této smlouvy.

Splátkový kalendář vystaví dodavatel vždy na jednotlivý kalendářní rok samostatně a to nejpozději k 20. dni prvního měsíce daného roku.

Touto smlouvou se ruší předcházející smlouva včetně všech dodatků o dodávce služeb.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že porozuměly jejímu obsahu, že byla ujednána z jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Celková rekapitulace měsíční úhrady:

Cena služeb (bez DPH):	3 154,-Kč
Cena HIM a DIM (bez DPH)	0,-Kč

..... celkem úhrada(bez DPH)	3 154,-Kč
---------------------------------	-----------

V Praze dne 1.7.2010

V Praze dne 1.7.2010

S P L Á T K O V Ý K A L E N D Á Ř P R O R O K 2 0 1 0

daňový doklad č. 107/2010
Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.00154/05

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440
190 00 Praha 9 – Prosek
IČO: 28495306 DIČ: CZ28495306

Odběratel
Městská část Praha 9
Sokolovská 324/14
Praha 9
IČO : 00063894
DIČ : CZ00063894

č.účtu

Objekt : Lovosická 40/440, Praha 9

1. Výše poplatků dle podáj. smlouvy :

3 687,40Kč

2. Sjednaný druh platby :

převodním příkazem

3. Hrazené období :

měsíčně

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7
Měsíc	DUZP	Základ DPH 10%	DPH 10%	Základ DPH 20%	DPH 20%	Celkem k úhradě
07/10	31.07.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40
08/10	31.08.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40
09/10	30.09.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40
10/10	31.10.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40
11/10	30.11.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40
12/10	31.12.2010	974,00	97,40	2 180,00	436,00	3 687,40

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315087

V Praze dne 30.06.2010