

**Kreditelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**  
 se sídlem Na Pankráči 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
 zastoupená [redacted] ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
 IČ: 65993390  
 DIČ: CZ65993390  
 bankovní spojení: [redacted]  
 číslo účtu: [redacted]  
 jako „vlastník“

a

**Město Vsetín**  
 se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín  
 zastoupena [redacted] starostou města  
 IČO: 00304450  
 DIČ: CZ00304450  
 jako „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění, tuto

## SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 03/2020-53200/PPS

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a vlastníkoví na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **hospodařit s pozemky p.č. 1963/3 a p.č. 1963/97, k.ú. Rokytnice u Vsetína** a obec Vsetín, zapsané na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna stavba silnice č. I/69, místní komunikace a zeleň.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést stavbu: „**Cyklostezka Rokytenka – I. část – úsek po areál Kotrla – dopojení ostrůvku**“, na výše uvedených pozemcích, v k. ú. Rokytnice u Vsetína (dále jen „dotčené nemovitosti“).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného firmou MSS-projekt s.r.o., Žerotínova 992, 755 01 Vsetín, v 11/2019, IČ: 26849836. Zahájení stavby se předpokládá v r. 2020.
3. Pro účel společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiložené koordinační situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení pod zn.: SZ/392/53200/2019/Po ze dne 7.2.2020.
3. Před vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby, (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3.), případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
5. Majetkoprávní vypořádání proběhne podle aktuálně platných právních předpisů (min. zákon č. 128/2000Sb, zákon č. 13/1997 Sb. a zákon č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

### IV.

#### Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Přílohou je Koordinační situační výkres, č.př. C.03 a vyjádření ŘSD ČR, Správa Zlín, zn.: SZ/392/53200/2019/Po ze dne 7.2.2020.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčených nemovitostí
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém 32. zasedání dne 19. 2. 2020, pod bodem 24/32/2020. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
8. Vlastník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Vlastník souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Za vlastníka:

Ve Zlíně dne: 12 -03- 2020



ředitel Správy Zlín



Za stavebníka:

Ve Vsetíně dne: 05. 03. 2020



starosta města





Ve Val. Meziříčí dne: 7.2.2020

Vaše zn.: --

Naše zn.: SZ/392/53200/2019/Po

Vyřizuje:



MSS-projekt s.r.o.

Žerotínova 992

755 01 Vsetín

ID DS: ba7n2p2

**Sil. I/69 – „Cyklostezka Rokytenka – I.část – úsek po areál Kotrla – doplnění ostrůvku“ – vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

Žádost a přiložená projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou vypracovala společnost MSS-projekt s.r.o. (zodp. projektant: ČKAIT: 1301681, ID00), v listopadu 2019, řeší výstavbu chodníku pro pěší v délce cca 27m a tímto vyvolané stavební úpravy napojení místní komunikace a sjezdu k nemovitosti k silnici č. I/69.

Stavba se nachází u prodejny potravin v k.ú. Rokytnice u Vsetína, č.p. 344. Stávající asfaltová plocha před touto nemovitostí je rozdělena ostrůvkem oválného tvaru o přibližných rozměrech 8,65m x 6,62m, na kterém bude provedena část stavby chodníku, zbytek plochy ostrůvku bude zatravněn. Ostrůvek bude ohraničen silničními obrubami.

V rámci stavby bude stávající povrch plochy před prodejnou potravin odřezován a nahrazen novým asfaltovým povrchem. Napojení předmětné plochy se dotkne tělesa silnice I/69. Napojení plochy na sil. I/69 v délce cca 15mb bude provedeno na úrovni stávající vodící čáry a nezasáhne do průjezdního profilu silnice I/69.

Chodník (SO 101) je navržen v základní šířce 2,00 m. Povrchová úprava chodníku je z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, odvedení povrchových vod chodníku je vedeno příčným sklonem 2% směrem od silnice I/69.

Odvodnění silnice I/69 se stavbou nemění.

Stavba chodníku částečně zasahuje do pozemků p.č. 1963/97 (trvalý zábor: 13m<sup>2</sup>) a 1963/3 (trvalý zábor: 1m<sup>2</sup>) v k.ú. Rokytnice u Vsetína, které jsou ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR.

V rámci stavby chodníku dojde k úpravám napojení k silnici I/69 a to:

- 1) v km 1,578 vlevo ve směru jejího provozního staničení (sjezd k nemovitosti)
- 2) v km 1,594 vlevo ve směru jejího provozního staničení (MK)

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (sil. I/69), se v souladu s §36, odst.3) zákona č.500/2004Sb – správní řád, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, dává souhlasné stanovisko k úpravám daných připojení k sil. I/69 a souhlasí s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, dle předložené projektové dokumentace, při dodržení zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a respektování těchto podmínek:

1. Je nutno požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o povolení stavby v ochranném pásmu sil. I/69.
2. Překrytí jednotlivých vrstev v místě napojení na konstrukci sil. I/69 musí být provedeno tak, aby styčné spáry jednotlivých vrstev nebyly nad sebou (viz přiložený příčný řez). Veškeré styčné spáry budou prořezány a vyplněny pružnou, modifikovanou záplivkou.
3. Vodorovné dopravní značení musí odpovídat veškerým platným normám a technickým předpisům. Vodorovné dopravní značení bude provedeno nehluchým studeným plastem dle TP133, PPK-VZ-10-12. Správa Zlín požaduje na vodorovné dopravní značení záruční dobu 3 roky.
4. Před zahájením stavebních prací, nám bude oznámeno jméno a kontakt na zástupce zhotovitele, zodpovědného za provádění prací.
5. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje být (za účelem přítomnosti odborného dozoru na místě stavby) v dostatečném předstihu informováno o postupu stavebních prací. Zhotovitelem (investorem) bude před začátkem stavby předložen harmonogram prováděných prací, který bude 1x týdně aktualizován a zasílán na emailovou adresu pavel.poboril@rsd.cz.
6. ŘSD ČR, Správa Zlín požaduje být v dostatečném předstihu (min. 2dny) informováno o termínu kontrolních dnů na stavbě.
7. Vzhledem k investici do majetku státu budou majetkovému správce silnice I. třídy předložena příslušná podmiňující rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a před vydáním stanoviska doložena ze strany investora příslušná prohlášení, veřejné přísliby atd..



8. Součástí a příslušenstvím silnice I. třídy budou výhradně objekty, které slouží pouze pro potřeby stavby silnice I. třídy.
9. Je-li předpoklad, že dojde při provádění stavebních prací k omezení silničního provozu, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Vsetín a na jeho základě požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovení na přechodné úpravy silničního provozu v daném úseku sil. I. třídy.
10. Na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene c), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy, tj. k provádění stavebních prací.
11. Při realizaci stavby budou využity stávající sjezdy ze sil. I. třídy, v případě nutnosti zřídit nové, dočasné sjezdy, musí být o jejich povolení požádán Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.
12. O povolení úpravy připojení k silnici I. třídy podle §10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, bude požádán Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě souhlasu ŘSD ČR Správy Zlín a Policie ČR, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravního inspektorátu Vsetín.
13. Výkopové práce je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k porušení konstrukčních vrstev vozovky (pažením, omezením provozu v blízkosti výkopů, apod.).
14. Dojde-li k narušení krytu sil. I/69 při provádění prací bude ze strany investora akce provedena oprava v daném úseku silnice I/69; postup a rozsah opravy bude projednán a odsouhlasen před její realizací majetkovým správcem.
15. Zemina a stavební materiály nesmí být skladovány na silničním tělese, příp. v jeho bezprostřední blízkosti. V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
16. Podmínkou pro umístění stavebních objektů (trvalý a dočasný zábor) na části pozemku v příslušnosti hospodařit pro ŘSD ČR, je uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Po dokončení stavby je povinností vlastníka stavebních objektů provést, ve lhůtě 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu, majetkoprávní vypořádání dle platných předpisů ŘSD ČR.
17. Před zahájením stavebních prací bude sepsán se zhotovitelem protokol o předání staveniště a mezi ŘSD ČR Správou Zlín a zhotovitelem uzavřena smlouva o pronájmu pozemků, nájemné za m<sup>2</sup>/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
18. V případě využití části silnice I. třídy při provádění prací (stání mechanismů) bude před zahájením prací uzavřena smlouva se zhotovitelkou organizací o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m<sup>2</sup>/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.
19. Případné další budoucí investice v souvislosti s danou stavbou budou hrazeny z prostředků investora.
20. Stavba bude kompletně ve vlastnictví investora.
21. Následná údržba celé stavby bude zajišťována investorem.
22. Veškeré práce, prováděné v souvislosti s případnými opravami sil. I. třídy budou zajišťovat stavební organizace, mající příslušnou odbornou způsobilost k jejich provádění. ŘSD ČR Správa Zlín požaduje na všechny práce, v souvislosti s dotčením sil. I/69, záruční dobu v délce min. 5 let ode dne převzetí stavebních prací zástupcem ŘSD ČR Správa Zlín.
23. V souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. v platném znění, je provádějící firma povinna odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I. třídy při provádění stavby.
24. Veškerá činnost na nemovitostech ČR musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
25. Po dokončení stavby je Investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s předpisem ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a následně ji předat majetkovému správci.
26. Investor stavby se zavazuje, že od ŘSD ČR (jako orgánu příslušného hospodařit s majetkem státu) odkoupí materiál, který vznikne vytěžením na předmětné stavbě (např. asfaltový recyklát).
27. Po ukončení stavebních prací bude vyzván zástupce ŘSD ČR Správa Zlín, pracoviště Valašské Meziříčí k převzetí stavbou dotčených pozemků v příslušnosti hospodařit ŘSD ČR a silnice I. třídy.
28. Toto vyjádření musí být předáno zhotoviteli stavebních prací.
29. Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem



ředitel Správy Zlín

Zastoupení:

ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí



[illegible]

## - C.O

začítke úspoku chodníku pro pěší pro  
provoz  
pěších, napojení na  
cyklostezku pro společný provoz  
cyklistů a chodců  
- cyklostezka Rokytanka - 1. část -  
úsek po  
araál Kotla