

DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ ZE DNE 19. 10. 1994
uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Pronajímatel: Město Slaný
se sídlem: Velvarská ul. 136, 274 53 Slaný
zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou
IČO: 00234877
DIČ: CZ00234877

(Dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: RDK servis, s.r.o.
se sídlem: Kynského 126/20, 274 01 Slaný
zastoupený: [REDAKCE] jednatelem
IČO: 48949833
DIČ: CZ48949833

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 28838

(Dále jen jako „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 10. 1994 smlouvu o nájmu tepelných zařízení, na jejímž základě pronajímá Pronajímatel Nájemci tepelná zařízení za účelem zabezpečování výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody (Dále jen jako „**Smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany provedly v prvním pololetí roku 2019 inventarizaci pronajatých tepelných zařízení a s ohledem na výsledky této inventarizace se dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II. ZMĚNY SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 Smlouvy, která obsahuje seznam tepelných zařízení, která jsou předmětem nájmu, a to tak, že Příloha č. 1 Smlouvy ze dne 29. 6. 2015 se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří přílohu tohoto Dodatku a která obsahuje aktualizovaný seznam tepelných zařízení, která byla Nájemci předána do užívání.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že do čl. V. Smlouvy se za poslední odstavec čl. V. Smlouvy vkládají nové odstavce tohoto znění:

„Seznam tepelných zařízení, jejichž vlastníkem je nájemce a která slouží k zabezpečení výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody dle této smlouvy, je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. V případě, že dojde ke změnám těchto tepelných zařízení, tj. nájemce některé své tepelné zařízení sloužící k zabezpečení výroby a dodávek tepla a teplé užitkové vody dle této smlouvy nebude dále využívat či začne využívat nové tepelné zařízení, je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli. Oznámení dle tohoto odstavce bude nájemce provádět jednou ročně, a to společně s předložením ročního plánu oprav dle čl. VII. této smlouvy.“

Smluvní strany si dále sjednávají, že změna smlouvy spočívající pouze v aktualizaci či změně obsahu příloh č. 1 a č. 3 bude provedena vždy pouze vydáním nového úplného znění těchto příloh s uvedením data a podpisem obou smluvních stran. Toto oboustranně podepsané úplné znění aktuálního úplného znění příloh nahrazuje dodatek ke Smlouvě. To neplatí, pokud kterákoliv ze stran trvá na změně formou dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany si sjednávají, že úplné znění příloh č. 1 a č. 3 pronajímatel vždy podepíše do 3 měsíců ode dne, kdy mu nájemce předloží řádný návrh.“

- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly na úpravě první věty čl. XI. Smlouvy tak, že první věta tohoto článku nově zní: „*Nájemce umožní pověřeným pracovníkům pronajímatele provozní kontrolu pronajatých tepelných zařízení a provozních prostor.*“

V ostatním zůstává čl. XI. Smlouvy beze změn.

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že přílohou Smlouvy dle čl. XVI. Smlouvy bude i příloha č. 3 – Seznam tepelných zařízení v majetku RDK servis, s.r.o., která tvoří přílohu tohoto Dodatku. Tato příloha má pouze evidenční charakter a stranám z jejího obsahu neplynou žádná práva či povinnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“) zveřejňovat smlouvy podléhající uveřejnění v registru smluv včetně všech jejich dodatků v registru smluv.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že tento Dodatek odešle správci registru smluv k uveřejnění Pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku.
- 3.5. Nájemce dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Pronajímatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“).
- 3.6. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v tomto Dodatku považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Dále prohlašují, že pokud některé další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku považují za své obchodní tajemství, sdělily je písemně druhé Smluvní straně před jeho podpisem.
- 3.7. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek důkladně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

- 3.9. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého z ujednání tohoto Dodatku nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu tohoto Dodatku.
- 3.10. Město Slaný osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Slaný dne 12.02.2020 č. usnesení 13/33/2020/RM.
- 3.11. Záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn od 27. 6. 2019 po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Slaný.

Přílohy: č. 1 Seznam tepelných zařízení
 č. 3 Seznam tepelných zařízení v majetku RDK servis, s.r.o.

Pronajímatel:
Ve Slaném dne _____

Nájemce:
Ve Slaném dne _____

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek, starosta
města

RDK servis s.r.o.
[REDACTED]