



S00JX01AY4AV

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
VS 9340 00 0033

- dále jen **prodávající** na straně jedné

a

AIP, spol. s r.o.

sídlo: Dlouhá 5617, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná: [redacted] jednatel
IČO: 46902481
DIČ: CZ46902481
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 5956
bankovní spojení: [redacted]

- dále jen **kupující** na straně druhé

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

č. 4000 20 3910

Čl. I.

Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1645/27 orná půda, zapsaného na LV č. 10001 pro k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. pl. 1913-15/2020 vyhotoveným GRAD s.r.o., Tř. T. Bati 87, 760 01 Zlín, byl z pozemku p. č. 1645/27 oddělen díl o výměře 1099 m² a vytvořen nový pozemek p. č. 1645/46 orná půda o výměře 1099 m² k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín.

Touto kupní smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje pozemek p. č. 1645/46 orná půda o výměře 1099 m², k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, v mezích a hranicích geometrického plánu č. pl. 1913-15/2020 do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Čl. III.

Kupní cena za předmět převodu dle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran, schválena Zastupitelstvem města Zlína dne 13.09.2018, č.j. 60/27Z/2018 a činí 2 100 Kč za 1 m² pozemku + DPH v zákonné výši, tj. za 1099 m² **2 792 559 Kč** (slovy: dvě miliony sedmsetdevadesátdvatisíce pětsetpadesátdevět korun českých) vč. DPH.

Prodej pozemku je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Kupní cena je splatná na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím po podpisu smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Daňové doklady budou prodávajícím vystaveny v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem stanoveným podle § 21 odst. 2 výše uvedeného zákona.

Zaplacením kupní ceny se rozumí její připsání na účet prodávajícího.

Účastníci kupní smlouvy se dohodli, že v případě nezaplacení kupní ceny ve výše uvedené lhůtě, zaniká prvním dnem po uplynutí lhůty právní vztah založený touto kupní smlouvou. To neplatí, pokud by faktura nesplňovala výše uvedené náležitosti a byla doručena kupujícímu méně než 30 dnů před termínem splatnosti kupní ceny

Čl. IV.

Na předmětu prodeje realizuje kupující výstavbu bytového domu A v rámci akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ".

Kupující se zavazuje, že v případě nedokončení (vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci) výstavby bytového domu A, realizovaného v rámci akce "Rezidenční byty Zlín, Bartošova čtvrť – východ" v termínu do 31.12.2021 uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000.000 Kč, a to do 30 dnů po obdržení výzvy k jejímu uhrazení.

Čl. V.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemku, který na základě této smlouvy nabývá do výlučného vlastnictví, a potvrzuje, že je mu stav pozemku ke dni uzavření kupní smlouvy dobře znám a byl seznámen s tím, že pozemek p.č. 1645/27 k.ú. Příluky u Zlína je zatížen věcným břemenem práva stavby protipovodňových opatření a práva chůze a jízdy k provádění údržby a oprav vodního díla dle geometrického plánu č. 1150-86/2004 pro Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

Po provedení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín bude podán prodávajícím po zaplacení kupní ceny v plné výši na účet prodávajícího.

Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín po provedeném řízení zapsal dle této smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku dle čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré výdaje spojené s převodem pozemku včetně správního poplatku zaplatí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude zaplacená dle zákonného opatření č. 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Čl. VIII.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, jedno vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: geometrický plán č. pl. 1913-15/2020

<i>Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Doba zveřejnění:</i>	18.05.2018 – 03.06.2018 13.01.2020 – 28.01.2020
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	Zastupitelstvo města Zlína
<i>Datum a číslo jednací:</i>	13.09.2018, čj. 60/27Z/2018 13.02.2020, čj. 25/9Z/2020

Ve Zlíně dne 9.3.2020

Kupující

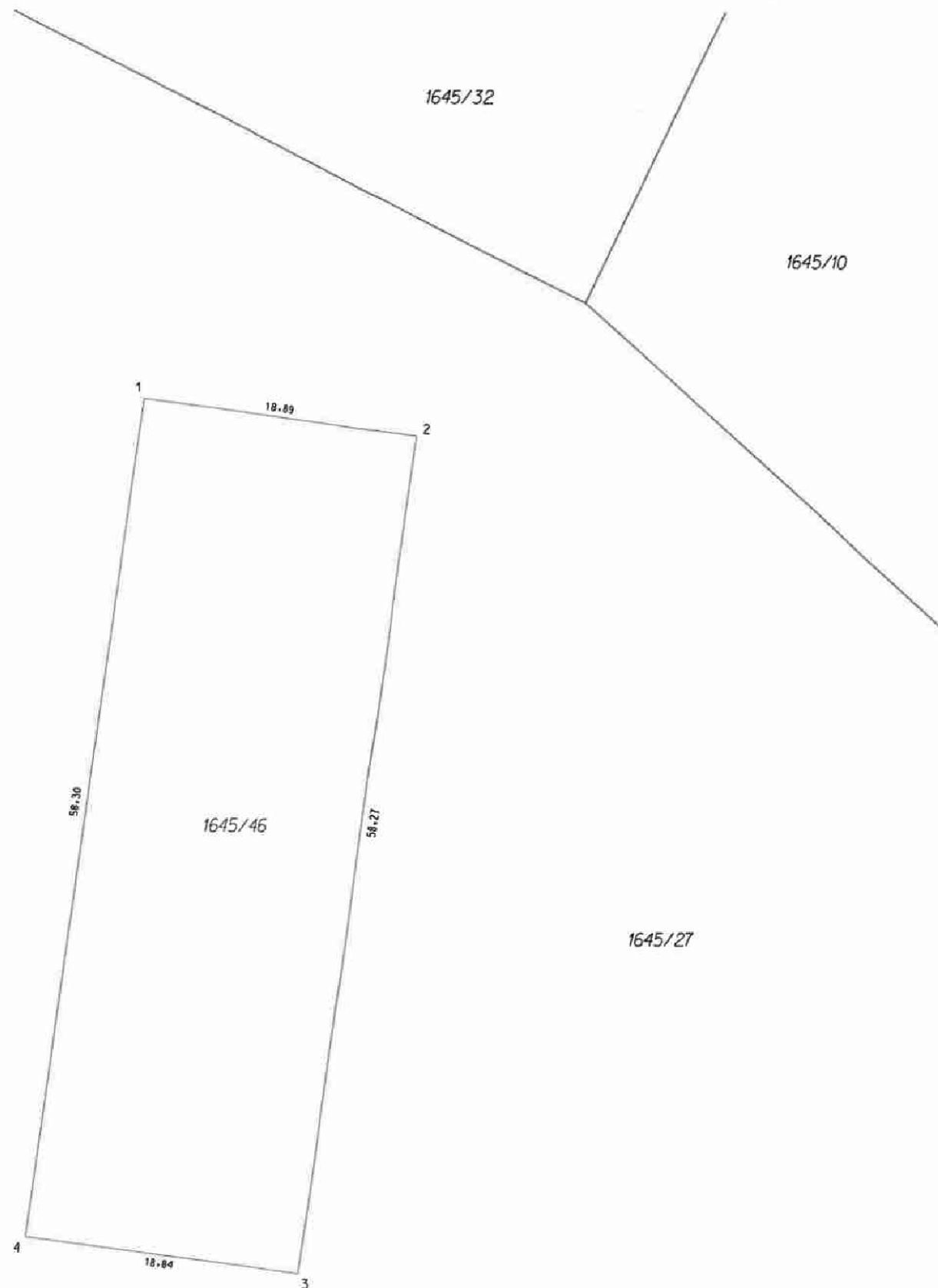
Prodávající

Am, spol. s r. o.

jednatel

Statutární město Zlín

mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměry	Porovnání ze stavu existence průběhů staveb					
	m ²					m ²						Dělení pozemku z pozemkové evidence v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m	cm			ha	m	cm				ha	m		cm		
1645/27	4	96	24	orná půda	1645/27	4	85	25	orná půda		0	1645/27		10001	4	85	25
					1645/46		10	99	orná půda		2	1645/27		10001		10	99
	4	96	24			4	96	24									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1645/27		65800	4	85	25	1645/46		65800		10	99

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality
1	518227.89	1165617.31	3
2	518209.17	1165619.84	3
3	518216.93	1165677.59	3
4	518235.60	1165675.10	3

*) ... dočasná stabilizace bodů dle 191 odst. 6) vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Stejnoplis ověřil: úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]
Dne: [redacted]		Dne: [redacted]
Vyhotovil: [redacted]		[redacted]
Číslo plánu: 1373 - 13.7.2020		[redacted]
Okres: Zlín		[redacted]
Obec: Zlín		[redacted]
Katastrální území: Příluky u Zlína		[redacted]
Mapový list: DKM		[redacted]
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		[redacted]
dřevěnými kolíky		[redacted]