

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Statutární město Přerov**

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34, PSČ: 750 02

IC: 00301825

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*vlastník pozemku*“)

a

### **TJ Sokol Čekyně, z.s**

IC: 47998750

se sídlem Přerov-Čekyně, Pod Lipami 12/3, PSČ: 751 24

zastoupené předsedou Františkem Kargerem

(dále jako „*stavebník*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

### **smlouvu o právu provést stavbu:**

#### **Článek I.**

##### **Úvodní ustanovení**

(1) Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 401 ostatní plocha o výměře 2397 m<sup>2</sup>, v k.ú. Čekyně (dále jako „*dotčený pozemek*“), který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na LV č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Čekyně.

(2) Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby - „90. let kopané v Čekyni, hřiště s umělou trávou 5 generace“, (dále jako „*předmětná stavba*“), která bude provedena na dotčeném pozemku. Předmětná stavba spočívá v provedení prací uvedených v příloze této smlouvy.

#### **Článek II.**

##### **Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je založení práva provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku (dále jako „*stavební záměr*“).

(2) Smlouvou se nezřizuje právo stavby ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

(3) Smlouva nenahrazuje žádné akty veřejnoprávní povahy, které si je stavebník povinen zajistit v souvislosti s realizací předmětné stavby (např. rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).

#### **Článek III.**

##### **Založení práva provést stavbu**

(1) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k umístění předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčeném pozemku ve smyslu ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů, souhlas s vydáním všech rozhodnutí, souhlasů, stanovisek, vyjádření nebo jiných opatření souvisejících s realizací předmětné stavby a souhlas se vstupem stavebníka a jím pověřených třetích osob na dotčené pozemky v souvislosti s realizací předmětné stavby.

(2) Vlastník pozemku touto smlouvou uděluje stavebníkovi souhlas k provedení předmětné stavby (stavebního záměru) na dotčeném pozemku ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů

(3) Stavebník prohlašuje, že právo umístit a provést předmětnou stavbu (tj. stavební záměr) na dotčeném pozemku dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy přijímá.

(4) Právo stavebníka provést předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle odst. 1 a 2 tohoto článku smlouvy se zakládá bezúplatně na dobu neurčitou. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce, že právo provést stavbu založené touto smlouvou zanikne, pokud do 3 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude vydáno pravomocné stavební povolení/ohlášení na předmětnou stavbu nebo pokud stavebník od realizace předmětné stavby ve výše uvedené lhůtě upustí. Právo provést stavbu v takovém případě zaniká dnem, kdy stavebník písemně oznámí tuto skutečnost vlastníkovu pozemku.

(5) Vlastník pozemku se zavazuje, že vyznačí svůj souhlas s navrhovaným stavebním záměrem na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby ve smyslu ust. 184a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu poté, co mu stavebník doručí situačním výkres dokumentace nebo projektové dokumentace předmětné stavby.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

(1) Vlastník pozemku je povinen strpět výkon práva na provedení předmětné stavby ze strany stavebníka a nezasahovat a ani jinak nenarušovat realizaci předmětné stavby ze strany stavebníka.

(2) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude dodržovat pravidla stanovená vnitřním předpisem č. 7/2017 vydaným Radou města Přerova – Technické zásady a podmínky pro zásahy do povrchů komunikací, veřejné zeleně a nebezpečných ploch. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že je mu obsah vnitřního předpisu č. 7/2017 znám.

(3) Stavebník se zavazuje, že při provádění předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a že v průběhu realizace předmětné stavby nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou do práv vlastníka pozemku.

(4) Stavebník bere na vědomí, že na dotčeném pozemku mohou být vedeny inženýrské sítě a zavazuje se, že před zahájením stavebních prací na realizaci předmětné stavby zabezpečí vytýčení všech stávajících inženýrských sítí tak, aby při provádění stavebních prací nedošlo k jejich poškození a aby žádným způsobem neomezil a nezasáhl do výkonu práv správců těchto sítí. Pro případ, že na inženýrských sítích dojde při provádění stavebních prací ke škodě, stavebník se zavazuje uhradit škodu na inženýrských sítích v plném rozsahu.

(5) Stavebník je povinen po skončení stavebních prací na realizaci předmětné stavby uvést část dotčeného pozemku, která bude dotčena realizací předmětné stavby, do předchozího stavu a pokud to nebude s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku.

(6) Stavebník odpovídá za to, že stavba bude provedena v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a vyhláškami.

## **Článek V. Smluvní pokuta**

Stavebník se zavazuje, že pokud nesplní některou povinnost uvedenou v čl. IV odst. 2 a 6 smlouvy, uhradí vlastníkovu pozemku za každé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne doručení výzvy vlastníka pozemku k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi.

## **Článek VI. Ostatní ustanovení**

(1) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že situační výkres dokumentace nebo projektové dokumentace, na kterém bude vyznačen souhlas vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem dle čl. III. odst. 5 smlouvy, bude stavebníkem připojen k žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí dle ust. § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a žádosti stavebníka o vydání stavebního povolení dle ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Vlastník pozemku bere na vědomí a souhlasí s tím, že stavebník je oprávněn provádět předmětnou stavbu na dotčeném pozemku i prostřednictvím třetí strany (dodavatele). V případě, že stavebník bude provádět předmětnou stavbu na dotčeném pozemku prostřednictvím třetí strany (dodavatele), odpovídá stavebník vlastníkovu pozemku za plnění práv a povinností z této smlouvy stejně, jako kdyby předmětnou stavbu prováděl svépomocí.

(3) Stavebník prohlašuje, že bude stavební záměr na dotčeném pozemku realizovat s využitím finančních prostředků z Olomouckého kraje, dotačního programu: Program na podporu výstavby a rekonstrukci sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje, dotační titul: Projekty na výstavbu a rekonstrukci sportovních zařízení (dále jen „dotace“).

(4) Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerý majetek, opravy, technické zhodnocení či rekonstrukce pořízené z dotace v rámci předmětné stavby budou realizovány do majetku statutárního města Přerova a bez nároku na poskytnutí jakékoliv finanční náhrady ze strany vlastníka pozemku stavebníkovi.

(5) Vlastník pozemku se zavazuje, že si veškerý majetek, opravy, technické zhodnocení či rekonstrukce pořízené z dotace v rámci předmětné stavby ponechá ve vlastnictví po dobu minimálně 10 let.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

(1) Smlouva nabývá platnosti i dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemku uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(2) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

- (3) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Tato smlouva byla projednána a schválena Radou města Přerova na její 33. schůzi dne 5.3.2020, usnesením č. 1208/33/7/2020, bod 2.

V Přerově dne: 12.3.2020

V Přerově dne: 18.3.2020

.....  
Michal Zácha  
náměstek primátora

.....  
František Karger  
předseda