

Dohoda o skončení zemědělského pachtu

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Skalagro, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B,
vložka 1923
Sídlo: Skalička č.p. 2, 753 52 Skalička
IČO: 25338978
DIČ: CZ25338978
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

Preambule

1. Jelikož se Česká republika stala vlastníkem pozemků specifikovaných v čl. II. odst. 1 této dohody (dále též jen „předmětné pozemky“ a „Dohoda“), které užívá pachtýř na základě nájemních, resp. pachtovních smluv, uzavřených s jejich předchozím vlastníkem, došlo podle ustanovení § 2221 odst. 1 ve spojení s § 2341 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), k přechodu práv a povinností z těchto smluv na propachtovatele, kterému k předmětným pozemkům svědčí právo hospodaření.

2. Smluvní strany touto Dohodou vyjadřují vzájemnou vůli na skončení pachtu k předmětným pozemkům, neboť propachtovatel na nich bude realizovat akce Bečva, km 42,480 -44,135 – revitalizace toku Černotín a Bečva, km 44,135 – 45,855 – revitalizace toku Skalička.

I.

1. Pacht k předmětným pozemkům skončí ke dni 16. 3. 2020. Pachtýř se zavazuje, že k tomuto datu nebude propachtovatel ze strany pachtýře nijak omezen v tom, aby na nich mohl vykonávat své právo hospodaření v plném rozsahu.

2. Propachtovatel se současně ve smyslu ustanovení § 2335 odst. 1 občanského zákoníku zavazuje, že nahradí pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které mu v této souvislosti vzniknou (dál

jen „náhrada“). Výše náhrady v částce 147.810 Kč () byla stanovena dohodou smluvních stran. Propachtovatel se zavazuje náhradu ve stanovené výši uhradit do 30 dnů od podpisu této dohody na bankovní účet pachtýře uvedený v záhlaví Dohody, s čímž pachtýř výslovně souhlasí.

II.

1. Soupis předmětných pozemků, k nimž skončí pacht ke dni 16. 3. 2020:

Trvalý zábor					
p.č.	k.ú.	obec	LV	výměra dle KN (m ²)	nájemce
528/2	Skalička u Hranic	Skalička	28	4 595	Skalagro
530/2	Skalička u Hranic	Skalička	28	13 628	Skalagro
386/17	Ústí	Ústí	18	14 804	Skalagro
386/18	Ústí	Ústí	18	10 524	Skalagro
386/13	Ústí	Ústí	18	2 844	Skalagro
386/15	Ústí	Ústí	18	4 096	Skalagro
386/14	Ústí	Ústí	18	14 066	Skalagro
385/19	Ústí	Ústí	18	684	Skalagro
Celkem				65 241	

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že uhrazením náhrady podle čl. II. odst. 2 Dohody budou jejich veškeré vzájemné závazky, které jakkoli souvisí s pachtem předmětných pozemků, jednou provždy vypořádány a žádná ze smluvních stran tak v této souvislosti nebude uplatňovat vůči druhé smluvní straně jakékoli nároky.

III.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

2. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si Dohodu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

3. Pachtýř je srozuměn s tím, že propachtovatel je povinen zveřejnit obraz Dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jakož i jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených, a to včetně metadat požadovaných k uveřejnění. Propachtovatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Propachtovatel současně upozorňuje pachtýře, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá Dohoda účinnosti dnem uveřejnění.

V Brně dne 18. 3. 2020

Ve Skaličce dne 16. 3. 2020

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]