

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., - občanského zákoníku

Město Chrastava

se sídlem nám. 1. máje 1, 463 312 Chrastava

zastoupení: Ing. Michael Canov, starosta

IČ: 00262871 DIČ: CZ00262871

bankovní spojení: Sberbank CZ

číslo účtu: 4200099066/6800

jako objednatel na straně jedné

a

TV Facility Group, a.s.

se sídlem Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 - Malešice

zastoupení: Ing. Tomáš Kolinger, statutární ředitel

IČ: 24724815 DIČ: CZ24724815

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají na základě zadávací dokumentace k veřejné zakázce **Chrastava - údržba městské zeleně** č.j: VZMR-1/2020/ORM ze dne 5. 2. 2020 tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- a) Předmětem této smlouvy je komplexní údržba vybrané městské (veřejné) zeleně na plochách pozemků města Chrastavy. Soupis lokalit tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
- b) Údržba trvalého travního porostu představuje počátek sečení při výšce 150 – 200 mm a posečení na výšku strniště dle lokálního požadavku 30 – 70 mm, shrabání beze zbytku, naložení a odvoz posečené hmoty. Trvalý travní porost je definován o různém podílu rostlin jednoděložných a dvouděložných v libovolné délce růstu a fenologické fáze vývoje (odnožování, sloupkování, metání, kvetení, zrání). Jde o sečení parků, zelených ploch sídlišť, luk i polí apod. Pro tuto operaci nerozhodují fyzikální, chemické ani biologické vlastnosti půdy, nerozhoduje ani zdravotní stav porostu. Podíl cizích příměsí (části) tzn. odpadky, větve apod. se při výkonu této operace sesbírají, naloží a odvezou současně s posečenou hmotou. Výskyt nerovností, překážek apod. se pro tuto operaci připouští.

Plocha bude posekána, posekaná hmota odklizená. Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn ihned po provedení pracovní operace (max. do 2 dnů), kolem pevných překážek budou dosekány okraje, nebude docházet k poškození bází rostlin na ploše, navazující zpevněné plochy budou očištěny od zbytků trávy, použité mechanismy nesmí poškodit plochu.

- c) Údržba živých plotů a keřů představuje soubor řezů zmlazovacích, průklestů, zdravotních nebo tvarovacích u keřového porostu trnitého i netrnitého. Zmlazení či průklest vyžaduje max. 5% ploch keřového porostu. Keřovým porostem se pro tuto operaci rozumí samostatný keřový porost (solitérní), ve skupinách (živé ploty, živé stěny, zahuštěnky) bez ohledu na šířkové a výškové rozložení keřového patra (koruny keře). Řez keřového porostu představuje řez, odklizení uříznutých částí, naložení a jejich odvoz s likvidací. Pro účel této operace nerozhoduje umístění keřů v rovině nebo na svahu.

Živé ploty a keře budou ořezány a tvarovány do stanovených tvarů tak, aby nenarušovaly vzhled obce a nezasahovaly do komunikací zejména chodníků. Ořezy budou odklizeny ihned po provedení pracovní operace, plochy budou očištěny, použité mechanizmy a pracovní postupy nesmí poškodit živé ploty a keře.

- d) Údržba neobhospodařovaných ploch představuje rovnoměrné rozprostření organické hmoty (mulče) na ploše 1 m² v souvislé vrstvě na povrch půdy o tloušťce mulče min. 100 mm. Na pozemku bude proveden pokos se zpětným zapracováním posečené hmoty do sekané plochy.
- e) Bioodpadem se rozumí posekaná travní hmota, biologická hmota po mechanickém odplevelení a úklidu záhonů, keřových porostů a kořenové zóny stromů a dřevní hmota po řezu dřevin, likvidaci výmladků. Dále se jedná o listí. Bioodpadem nejsou odkácené kmeny stromů.
- f) Zhotovitel se zavazuje všechny tyto práce provádět tak, aby předmětné plochy byly trvale v optimálním estetickém stavu.

II. Doba plnění

- a) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele činnosti dle čl. I. této smlouvy podle aktuální potřeby objednatele.
- b) Tato smlouva je uzavřena na dobu od 4 - 5/2020 do 30. 11. 2021.
- c) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

III. Cena díla a platební podmínky

- a) Cena za dílo na veřejných prostranstvích, specifikovaných v příloze této smlouvy, je sjednána dohodou smluvních stran a je odvozena od jednotkových cen, celkových výměr a četností jednotlivých operací za 1 rok, jak je uvedeno níže.

Popis (druh činnosti)	Četnost (intenzita údržby)	Jednotka	Cena za jednotku V Kč	Celková výměra (rozsah prací)	Cena celkem (=četnost*cena za jednotku*celková výměra) v Kč
1. Plochy trvalého travního porostu určené k sekání	6 x	m ²	0,86 Kč	146.142	754.092,72 Kč

2. Údržba keřů	3 x	m2	5,50 Kč	666	10.989,00 Kč
3. Údržba živých plotů	3 x	m2	5,50 Kč	4.783	78.919,50 Kč
4. Údržba (mulčování) neobhospodařovaných ploch	3 x	m2	0,55 Kč	56.885	93.860,25 Kč
5. Chemická likvidace invazivních rostlin	2 x	m2	2,75 Kč	100 m2	550,00 Kč
6. Mechanická likvidace invazivních rostlin (vytrháváním)	2 x	m2	4,95 Kč	100 m2	990,00 Kč
Cena celkem	---		---	---	939.401,47 Kč

- b) Objednatel nebude poskytovat „před“ zahájením prací zálohy.
- c) Cena díla ve výši 2.273.351,56 včetně DPH, je cenou maximální a nejvýše přípustnou cenou za dobu trvání této smlouvy.
- d) Zhotovitel bude objednateli fakturovat práce vždy 1x měsíčně dílčími fakturami na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených a převzatých prací zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů.
- e) Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající provedeným pracím v daném období.
- f) Splatnost účetních dokladů (faktur) bude min. 15 dní ode dne doručení dokladu objednateli.

IV. Závazky smluvních stran

- a) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- b) Údržba zeleně musí zahrnovat veškeré činnosti související se zakázkou (zajištění sekání, prořezů, mulčování, odborných ošetření, likvidace odpadů atd.).
- c) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech dle termínové nabídky nebo dle termínů stanovených a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž dodavatel ručí za to, že plochy zadané do údržby budou vždy v řádném stavu, který odpovídá dané kvalitě prací v souladu s technickou specifikací uvedenou článku I. této smlouvy.
- d) Zhotovitel provede přehled o prováděných pracích (např.: Deník prací) ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatel a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami, jinak jsou neplatné a nevymahatelné.
- e) Zhotovitel musí provádět práce v agrotechnických lhůtách určených pro daný druh prací, dále dle vhodných klimatických podmínek v souladu s požadavky objednatel a v požadované kvalitě. Na případnou nevhodnost požadovaných prací či termínů jejich provádění zhotovitel písemně upozorní zástupce objednatel.
- f) Zhotovitel musí aktivně spolupracovat s objednatel na doplňování pasportizace zeleně ve vlastnictví města.
- g) Nutná povolení (ke kácení dřevin apod.) zajistí na písemnou výzvu od zhotovitele objednatel.

- h) Odstranění odpadu a bioodpadu je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Objednatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu a bioodpadu.
- i) Odvoz posekané trávy a ostatního zeleného odpadu musí být prováděn průběžně při údržbě, v odůvodněných případech se souhlasem objednatele je možné lhůtu posunout, max. však 2 dny.
- j) Údržba zeleně bude probíhat v kalendářním roce vždy v měsících: duben – listopad (8 měsíců).
- k) Údržba zeleně musí být prováděna v pracovní dny v době **od 7:30 do 18:30 hod.** O víkendových dnech a svátcích budou práce prováděny jen s písemným souhlasem objednatele (provedeným např.: do deníku prací).
- l) Práce musí být prováděny takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí (hluk, prach, ovlivnění dopravní situace apod.). Technologie neopakujících se prací bude muset být vždy předem projednána s objednatel.
- m) Zhotovitel se zavazuje odstranit nedostatky a vzniklé závady zjištěné, zapsané a oznámené objednatelem zhotoviteli při přebírání prací nebo při kontrole činností maximálně do 3 dnů po předání, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě zjištění neoprávněnosti reklamacie objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady na provedené výkony a spotřebovaný materiál v souladu s cenovou nabídkou.
- n) Neodstraní-li zhotovitel závady dle bodu m) do tří dnů po předání, je stanovena sankce ve výši **5 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění a zároveň mu budou přefakturovány práce spojené se zajištěním a odstranění těchto závad třetí firmou.
- o) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na **5 000,- Kč za každý započatý den** do doby splnění.
- p) Při jednotlivém přebírání prací za kvalitu provedené práce ručí zhotovitel v plném rozsahu, pokud není následně znehodnocena činností jiné osoby.
- q) Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy (např. poškození vozidel či budov při sekání apod.). Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod.
- r) Zhotovitel je povinen zaručit a zajistit v případě selhání techniky určené k realizaci předmětu plnění, techniku náhradní nebo provést taková opatření, aby nebylo plnění předmětu smlouvy přerušeno a nebylo vadné.
- s) Zhotovitel se zavazuje, že min. 80 % z celkového rozsahu předmětu plnění provede vlastní kapacitou. Pokud bude mít zhotovitel v úmyslu zadat část zakázky jiným subjektům (subdodavatelům), je povinen dodat objednavateli seznam subdodavatelů podílejících se na plnění zakázky. Seznam bude obsahovat název subjektu, základní identifikační údaje včetně rozsahu oprávnění k podnikání a přehled věcného procentuálního rozsahu plnění, který bude plnit subdodavatel.

V. Ostatní ujednání

- a) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti doručované druhé straně se považují za doručené též v případě, kdy si druhá strana písemnost v úložní lhůtě na poště nevyzvedne. V tomto případě platí, že písemnost byla druhé straně doručena v poslední den úložní lhůty, i když se o tom adresát nedozvěděl.

VI. Závěrečná ustanovení

- a) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými dodatky. Za takovýto dodatek se rovněž považuje oboustranně podepsaná příloha k této smlouvě, obsahující rozšíření nebo zúžení soupisu veřejných prostranství, na kterých je sekání trávy prováděno. Dodatek musí být označen pořadovým číslem s uvedením, že se jedná o přílohu k této smlouvě, která je její nedílnou součástí.
- c) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- d) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují podpisy.
- e) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.

Přílohy:

- 1. Soupis lokalit na DVD

V Chrastavě dne 17. 3. 2020

V Praze dne 2. 3. 2020

.....
Za objednatele:
Ing. Michael Canov
starosta

.....
Za zhotovitele:
Ing. Tomáš Kolinger
statutární ředitel