

Číslo smlouvy: 6312172863

Smlouva o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy
uzavřená
mezi účastníky, kterými jsou:

Statutární město Brno

IČ 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 67
zastoupená primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
na straně jedné
(dále v této smlouvě jen jako „Statutární město Brno“)

a

obchodní společnost

ACB Ponava, s.r.o.

IČ 275 71 068

se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 113 104
za kterou jedná Dipl.Ing.Klaus Jütte, jednatel
a Mag. Alois Lanegger, jednatel
na straně druhé
(dále v této smlouvě jen jako „ACB Ponava“)

t a k t o :

Čl. I.

Účel smlouvy

1. ACB Ponava je výlučným vlastníkem bývalého průmyslového areálu v Brně, k.ú. Ponava, situovaného v území ohraničeném ulicemi Sportovní/Reisigova/Poděbradova/Antonína Macka. V současné době tento areál zahrnuje nemovitosti (pozemky a budovy) zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno, k.ú. Ponava, na listu vlastnictví číslo 380 (dále též jako „zájmové území“).
2. ACB Ponava prohlašuje, že je investorem připravované polyfunkční stavby pod názvem „SHOPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ (dále též jako „STAVBA“) zahrnující obchodní centrum, specializované obchody, zařízení pro využití volného času, prostory pro administrativu a garáže. STAVBA situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu, po odstranění zchátralých a plně nefunkčních průmyslových objektů, přestavbou celého areálu.
3. Úřad Městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, vydal dne 28. 04. 2010, pod č.j. 09/15423/US/2207/St, pro STAVBU veřejnou vyhláškou Územní rozhodnutí č. 146. Usnesením Úřadu městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení ze dne 6.1.2011 čj. 09/15423/US/2207/St bylo územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o umístění STAVBY přerušeno a ACB

Ponava byla stavebním úřadem vyzvána mimo jiné k doložení plánovací smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ACB Ponava ve lhůtě do 31.12.2011. Řízení ve věci územního rozhodnutí je přerušeno, lhůta pro doplnění žádosti je určena do 31.12.2012.

4. Smluvní strany proto současně s touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavírají plánovací smlouvu ve smyslu ust. § 88 a násl. zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, tato plánovací smlouva jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Část pozemků zasahujících do zájmového území je ve vlastnictví Statutárního města Brna. Tyto pozemky tvoří celkem tři ucelené plochy a jsou pro účely uspořádání majetkoprávních vztahů v zájmovém území označeny jako „A“, „B“ a „D“. Jejich specifikace podle parcelních čísel a poloha vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který tvoří jako Příloha číslo 2 nedílnou součást této smlouvy. Pozemky označené písmenem „A“ a „B“ jsou předmětem kupní smlouvy mezi statutárním městem Brnem a ACB Ponava, která je uzavírána současně s touto Smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy, pozemky označené písmenem „D“ jsou ze strany Statutárního města Brna předmětem této Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
6. Hlavní dopravní napojení STAVBY je řešeno samostatnou stavbou pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“, kterou vybuduje ACB Ponava jako její investor. Poloha této stavby je specifikována v Plánovací smlouvě, která jako příloha č. 1 je součástí této Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Pro stavbu „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2009 pod č.j. 09/11573/US/1670/St územní rozhodnutí č. 140, které nabylo právní moci dne 03.03. 2010. Toto dopravní napojení je umístěno na pozemcích ve vlastnictví ACB Ponava, Statutárního města Brna a jeho specifikace podle parcelních čísel a poloha v zájmovém území vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který jako Příloha číslo 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato plocha je vyznačena zeleně.
7. ACB Ponava má zájem pro účely sjednocení majetkoprávních vztahů a pro STAVBU získat do svého vlastnictví pozemky, jež jsou dosud ve vlastnictví Statutárního města Brna, jmenovitě plochy tvořené pozemky uvedenými v odst. 5. tohoto článku, označené v Příloze číslo 2 jako žlutá plocha „D“. Současně platí, že pozemky dosud ve vlastnictví ACB Ponava, dotčené výstavbou hlavního dopravního napojení stavby, zmíněné v odst. 6. tohoto článku, označené v Příloze číslo 3 jako zelená plocha, smluvní strany mají zájem převést do vlastnictví Statutárního města Brna pro vybudování dopravní infrastruktury.
8. Z tohoto důvodu uzavírají smluvní strany mezi sebou současně s touto budoucí smlouvou zároveň smlouvu darovací, na základě které ACB Ponava převede bezúplatně do majetku Statutárního města Brna pozemky ACB Ponava, graficky znázorněné v Příloze č. 4 této smlouvy jako zelená plocha. Ke směně tak ze strany ACB Ponava zbývají pozemky graficky znázorněné v Příloze č. 5 této smlouvy jako zelená plocha, a tyto pozemky jsou předmětem této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.
9. Statutární město Brno a ACB Ponava se dohodli, že za podmínek a v čase dále v této smlouvě uvedených, uzavřou mezi sebou s m ě n o u s m l o u v u podle ust. § 611 Občanského zákoníku. Touto směnnou smlouvou Statutární město Brno převede ze svého vlastnictví do vlastnictví ACB Ponava níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které

tvoří plochu „D“, žlutě označenou v Příloze číslo 2 a proti tomu ACB Ponava převede ze svého vlastnictví do vlastnictví Statutárního města Brna níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které tvoří plochu zeleně označenou v Příloze číslo 5 této smlouvy.

10. Dále se Statutární město Brno a ACB Ponava dohodli, že v případě že tato směnná smlouva nebude uzavřena, uzavřou mezi sebou, za podmínek a v čase dále v této smlouvě uzavřených kupní smlouvu, kterou statutární město Brno převede ze svého vlastnictví do vlastnictví ACB Ponava níže specifikované pozemky v k.ú. Ponava, které tvoří plochu „D“, žlutě označenou v Příloze číslo 2 této smlouvy.

Část A.

Čl. II.

Budoucí směnná smlouva

1. Statutární město Brno prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 552/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 595 m²
pozemku parc. číslo 552/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 374 m²
pozemku parc. číslo 552/7, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1639 m²
pozemku parc. číslo 552/13, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 299 m²,
o celkové výměře 2.907 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 10001.

2. ACB Ponava prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v obci Brno, k.ú. Ponava, a to:

pozemku parc. číslo 564/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2006 m²,
když z tohoto pozemku je pro účely této směny určena část o výměře 303 m²
pozemku parc. číslo 564/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 48 m²
pozemku parc. číslo 564/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m²
pozemku parc. číslo 564/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 013 m²
když z toho pozemku je pro účely této smlouvy určena část o výměře 2545 m²,
celkem 2946 m².

Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro obec Brno a k.ú. Ponava na listu vlastnictví číslo 380.

3. Všechny pozemky výše uvedené v tomto článku v odst. 1. a odst. 2. (v případě pozemku p.č. 564/5 a pozemku p.č. 564/19 vymezená část na základě odděleného geometrického plánu) jsou určeny ke vzájemné směně mezi účastníky této smlouvy. Celková výměna pozemků, které mají být směnou převedeny z vlastnictví Statutárního města Brna do vlastnictví ACB Ponava, činí 2.907 m². Celková výměra pozemků, které mají být směnou převedeny z vlastnictví ACB Ponava do vlastnictví Statutárního města Brna činí 2946 m². Výměry pozemků a celkové plochy ke směně určených pozemků mohou být upřesněny podle stavu těchto údajů v době uzavírání budoucí směnné smlouvy.

4. Statutární město Brno a ACB Ponava jsou seznámeni s tím, že pozemky uvedené v tomto článku jsou dle jejich znalostí dotčeny silovým VN kabelem ve správě spol. E.ON, a.s., STL plynovodem ve správě spol. Jihomoravská plynárenská, a.s., dále vodovodem DN 1000 ve správě spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve správě této

společnosti a jsou seznámeni s vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 19.02.2010 zn. 140/003450/2010/HŠt. Pozemek p.č. 564/20 v k.ú. Ponava je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky v majetku statutárního města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., DN 600/900. Pozemky v majetku Statutárního města Brna jsou předmětem nájemní smlouvy s ACB Ponava.

5. Smluvním stranám je známo, že pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy jsou ke dni vzniku této smlouvy dotčeny žalobami na určení vlastnictví k těmto pozemkům a k uzavření vlastní směnné smlouvy může dojít pouze, pokud směňované pozemky nebudou zatíženy žádnými právními vadami. ACB Ponava prohlašuje a zavazuje se, že zajistí všechny nezbytné úkony k tomu, aby právní vady vážnoucí na pozemcích ve vlastnictví ACB Ponava, jež jsou předmětem této smlouvy, byly v co nejkratší době odstraněny, aby směna nemovitostí dle této smlouvy mohla být realizována.

Čl. III.

Závazek k uzavření budoucí směnné smlouvy

1. Statutární město Brno a ACB Ponava se v z á j e m n ě zavazují, že spolu na výzvu některé ze smluvních stran uzavřou s m ě n o u s m l o u v u podle ust. § 611 Občanského zákoníku do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, pokud budou splněny všechny tyto podmínky:

a/ ACB Ponava jako stavebník na základě pravomocného stavebního povolení a v souladu s uzavřenou plánovací smlouvou, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, vybuduje stavbu „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ a pro tuto stavbu bude vydán kolaudační souhlas, který nabude právní moci a tuto stavbu předá prostřednictvím pověřené osoby statutárnímu městu Brnu.

b/ Budou vypořádány veškeré pozemky pod stavbami „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“, které budou po kolaudaci předány statutárnímu městu Brnu případně společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a které nejsou předmětem této budoucí směny dle této smlouvy tak, že ACB Ponava se zaváže je bezplatně převést do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna a zároveň doloží, že je jejich výlučným vlastníkem, případně zajistí uzavření smluv, na základě kterých bude Statutární město Brno, příp.osoby Statutárním městem Brnem určené jako oprávnění z věcného břemene oprávnění užívat pozemky za účelem umístění inženýrských sítí na nich, provádění jejich oprav a údržby bez povinnosti platit za zřízení věcného břemene úhradu nebo jakoukoliv jinou úhradu za tyto pozemky.

Splnění výše uvedených podmínek pro uzavření směnné smlouvy doloží ACB Ponava Statutárnímu městu Brnu.

Další podmínkou pro uzavření směnné smlouvy je, že ACB Ponava doplatí Statutárnímu městu Brnu cenu směňovaných pozemků dle čl. IV. této smlouvy. Tato podmínka bude splněna před uzavřením směnné smlouvy. Pokud ACB Ponava nedoplatí Statutárnímu městu Brnu cenu směňovaných pozemků před uzavřením směnné smlouvy na jeho výzvu do třiceti dnů, závazek Statutárního města Brna k uzavření směnné smlouvy zaniká.

2. Vzhledem ke skutečnosti že pozemky výše uvedené v č. II odst. 2. této smlouvy, jejich grafické vyjádření obsažené v Příloze č. 5 této smlouvy jsou identifikovány a vyznačeny na základě projektových dokumentací vypracovaných pro účely územního řízení, ACB Ponava objedná na své náklady geometrický plán, který bude vypracován výlučně pro účely

vzájemné směny pozemků. Tento geometrický plán bude nedílnou součástí návrhu směnné smlouvy a bude předem odsouhlasen se Statutárním městem Brnem.

3. Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření směnné smlouvy dle této smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2016.

Čl. IV.

Finanční vypořádání směny pozemků

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pozemky z majetku Statutárního města Brna specifikované výše v čl. II odst. 1., které budou směněny za pozemky v majetku ACB Ponava specifikované výše v čl. II odst. 2., budou směněny za doplatek ze strany (k tíži) ACB Ponava. Výše doplatku činí 1.000,-- Kč za každý 1 (jeden) metr čtvereční parcely převáděného směnou z majetku Statutárního města Brna do vlastnictví ACB Ponava. Při celkové výměře 2907m² pozemků převáděných z majetku Statutárního města Brna, podle předpokladu ke dni vzniku této smlouvy, činí celková výše doplatku ve prospěch Statutárního města Brna 2.907.000,-- Kč. Tato jednotková doplatková cena a celková výše doplatku platí za podmínky, že budoucí směnná smlouva bude uzavřena do 31.12. 2013.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu či okolnosti na straně ACB Ponava budoucí směnná smlouva bude uzavřena po dni 31.12.2013, potom se jednotková cena doplatku za každý jeden metr čtvereční parcely převáděné z majetku Statutárního města Brna do majetku ACB Ponava po tomto datu zvyšuje na 1.200,-- Kč. Výslovně však platí, že Statutární město Brno nemá nárok na vyšší doplatek v případě, že ACB Ponava výzvu k uzavření směnné smlouvy spolu s jejím návrhem předloží nejpozději do 30.09.2013, budou splněny veškeré podmínky pro uzavření směnné smlouvy a jejich splnění bude Statutárnímu městu Brnu doloženo, avšak ke vzniku směnné smlouvy nedojde do 31.12. 2013 z důvodů na straně Statutárního města Brna.
3. Pokud by výměra pozemků převáděných Statutárním městem Brnem do vlastnictví ACB Ponava přesáhla výměru pozemků převáděných ACB do vlastnictví Statutárního města Brna, je povinna ACB Ponava doplatit Statutárnímu městu Brnu rovněž tržní cenu těchto pozemků stanovenou znaleckým posudkem v rozsahu, v jakém výměra pozemků převáděných Statutárním městem Brnem přesahuje výměru pozemků převáděných ACB Ponava.
4. Ceny pozemků dle této smlouvy jsou stanoveny bez DPH, které bude účtováno v souladu s platnými právními předpisy vzhledem k tomu, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, pokud to budou právní předpisy vyžadovat.

Čl. V.

Podmínky pro uzavření směnné smlouvy

Směnná smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena za těchto podmínek:

- ACB Ponava ve lhůtě nejpozději do 31.12. 2015 provede, dokončí a předá statutárnímu městu Brnu stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“. Tato stavba se pro účely plnění tohoto závazku považuje za dokončenou tehdy, je-li provedena v rozsahu projektových dokumentací, na základě kterých byla ACB Ponava oprávněna tuto stavbu dle Stavebního zákona provést a pro tuto stavbu bude vydán kolaudační souhlas, který nabude právní moci. Tato stavba se pro účely plnění tohoto

závazku považuje za předanou poté, co ACB Ponava předloží statutárnímu městu Brnu doklad o převzetí stavby osobou pověřenou Statutárním městem Brnem k jejímu převzetí. Splnění tohoto závazku bude povinna ACB Ponava doložit Statutárnímu městu Brnu nejpozději do měsíce od jejich splnění

- Směňované pozemky musí být při jejich směně prosté právních vad. Žádný ze směňovaných pozemků v majetku Statutárního města Brna a ACB Ponava nesmí být zatížen dluhy či daňovými nedoplatky, věcným právem smluvně zřízeným, zástavním právem, předkupním právem, výkonem rozhodnutí, exekucí či soudním sporem o určení vlastnictví, ledaže se bude jednat o věcné břemeno zřízené za účelem vedení inženýrských sítí v dotčených pozemcích uložených.
- Před podpisem směnné smlouvy bude zaplacen doplatek směny v plné výši statutárnímu městu Brnu
- Smluvní strany vezmou na vědomí, že směňované pozemky jsou dotčeny technickými sítěmi uvedenými v čl. II. odst. 4. této smlouvy; ujednání o dotčení pozemků technickými sítěmi bude ve směnné smlouvě aktualizováno dle skutečného stavu v době uzavření směnné smlouvy.
- K pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava, který je dotčen uložením vedení kanalizačního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma a k pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve vlastnictví města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace v k.ú. Ponava, bude současně se směnnou smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Statutárního města Brna jako vlastníka této technické infrastruktury a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace jako správce této technické infrastruktury s obsahem:
 - a) vlastník pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava je povinen strpět na pozemku uložení vodovodního řadu DN 1000.
 - b) vlastník pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 1000, které je dle § 23 odst. 3 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu na každou stranu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č.a dále respektovat ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600/900, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23, odst. 3, písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu. Vlastník pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava se zavazuje respektovat na pozemku ochranné pásmo kanalizační stoky DN 600/900, které činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., § 23 odst. 3 písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 600/900 na každou stranu.
 - c) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. lze v ochranném pásmu:
 - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce a vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování
 - vysazovat trvalé porosty
 - provádět skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět terénní úpravy
 - d) vlastník pozemku 552/7 v k.ú. Ponava je povinen strpět na tomto pozemku umístění tabulky (tabulek) vyznačující polohu vodovodního řadu
 - e) vlastník kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem udržování kanalizační stoky a vodovodního řadu v dobrém stavebním stavu

f) provozovatel kanalizační stoky a vodovodního řadu je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem plnění povinností spojených s provozováním kanalizační stoky a vodovodního řadu

- Zaplacení daně z převodu nemovitostí dle směnné smlouvy bude dohodnuto takto: Daň z převodu nemovitostí uhradí Statutární město Brno na straně jedné a ACB Ponava na straně druhé, každý jednou polovinou. Statutární město Brno se zaváže, že v zákonem stanovené lhůtě podá přiznání k dani z převodu nemovitostí a zaplatí na účet příslušného správce daně daň z převodu nemovitostí dle této smlouvy. ACB Ponava bude povinna jednu polovinu zaplacené daně z převodu nemovitostí zaplatit na účet Statutárního města Brna nejpozději 15ti dnů ode dne doručení či předání výzvy Statutárního města Brna k jejímu zaplacení, jejíž nedílnou součástí bude fotokopie přiznání daně z převodu nemovitostí a fotokopie dokladu o úhradě daně v plné výši.

Část B. Budoucí kupní smlouva

Čl. VI.

1. Pokud nebude uzavřena směnná smlouva předvídaná touto smlouvou o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy do 30.6.2016, zavazuje se Statutární město Brno a ACB Ponava uzavřít mezi sebou na základě písemné výzvy zaslané jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, do tří měsíců od jejího doručení druhé smluvní straně, kupní smlouvu, kterou prodává Statutární město Brno ACB Ponava pozemky v k.ú. Ponava specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a budoucí kupní smlouvy (dále jen Pozemky města). Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy na prodej Pozemků města za kupní cenu stanovenou způsobem uvedeným v odstavci 2 a v odstavci 3 tohoto článku této smlouvy může ACB Ponava zaslat Statutárnímu městu Brnu též před 30.6.2016 a kupní smlouva bude uzavřena, pokud bude Zastupitelstvem města Brna prodej Pozemků města schválen.
2. Pozemky města budou prodány ACB Ponava statutárním městem Brnem za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků. Současně však platí, že kupní cena nesmí být nižší než 5.200,-Kč/m² pozemku. Tato cena je stanovena bez DPH, které bude účtováno, pokud to právní předpisy budou vyžadovat.
3. Pokud cena obvyklá Pozemků města, stanovená znaleckým posudkem, bude nižší než cena 5.200,-Kč/m² pozemku bez DPH, budou Pozemky města prodány ACB Ponava za cenu 5.200,-Kč/m² bez DPH, splatnost kupní ceny je dle dohody smluvních stran před podpisem smlouvy. Obě smluvní strany s tímto stanovením kupní ceny a s její splatností výslovně souhlasí.
4. Zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé Pozemků města pro účely prodeje těchto pozemků ACB Ponava bude zadáno statutárním městem Brnem, ACB Ponava výslovně souhlasí s tím, že výběr znalce nebo znaleckého ústavu pro zpracování znaleckého posudku o ceně obvyklé Pozemků města provede statutární město Brno. Znalecký posudek bude zpracován na náklady statutárního města Brna.
5. Daň z převodu nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.

6. Smluvní strany vezmou na vědomí, že převáděné pozemky jsou dotčeny technickými sítěmi uvedenými v čl. II. odst. 4. této smlouvy; ujednání o dotčení pozemků technickými sítěmi bude v kupní smlouvě aktualizováno dle skutečného stavu v době uzavření kupní smlouvy.
7. K pozemku p.č. 552/7 v k.ú. Ponava, který je dotčen uložením vedení kanalizačního řadu DN 1000 vč. jeho ochranného pásma, k pozemku p.č. 552/13 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 a k pozemku 564/20 v k.ú. Ponava, který je dotčen ochranným pásmem kanalizační stoky DN 600/900 ve vlastnictví města Brna a ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace v k.ú. Ponava, bude současně s kupní smlouvou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Statutárního města Brna jako vlastníka této technické infrastruktury a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace jako správce této technické infrastruktury s obsahem popsáním v čl. V. této smlouvy.
8. Účastníci se dohodli, že závazek k uzavření kupní smlouvy dle této smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy trvá nejdéle do 30.6.2018.

Čl. VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. ACB Ponava prohlašuje, že vůči ní není vedeno žádné řízení insolvenční ani exekuční, není v úpadku ani hrozícím úpadku, není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli třetí osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy.
2. Pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či neúčinným, pak zbylá ustanovení této smlouvy nebudou tímto dotčena a každé takové zbylé ustanovení zůstane platné a smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení novým ustanovením, které bude mít význam nejbližší ustanovení neplatnému či neúčinnému. Jakákoli změna či dodatek k této smlouvě, včetně jejího ukončení musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Na základě této smlouvy není ACB Ponava oprávněna užívat pozemky Statutárního města Brna k plánovanému výstavbě STAVBY a k realizaci stavby „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“.
4. Pokud je písemnost zaslána prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu druhé smluvní strany a vrátí se zpět odesílateli, považuje se desátý den od jejího předání poště nebo jinému oprávněnému držiteli poštovní licence k přepravě zároveň za den jejího doručení adresátovi.
5. ACB Ponava bere na vědomí, že Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po oboustranném podpisu obdrží Statutární město Brno a ACB Ponava shodně po dvou (2) exemplářích.

Přílohy této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – plánovací smlouva (viz čl. I. odst. 4)

Příloha č. 2 – grafické znázornění pozemků města v zájmovém území (viz čl. I. odst. 5)

Příloha č. 3 – grafické znázornění dopravního napojení (viz čl. I. odst. 6)

Příloha č. 4 – grafické znázornění pozemků ACB Ponava – předmět bezúplatného převodu (viz čl. I. odst. 8)

Příloha č. 5 – předmět této smlouvy ze strany ACB Ponava (viz čl. I. odst. 8)

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Záměr budoucí směny a budoucího prodeje pozemků ve vlastnictví Statutárního města Brna uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Budoucí směna pozemků a budoucí prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byly schváleny na Z6/015. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 15.5.2012, bod č. 61.

Dne 15-08-2012

Dne 20. 5. 2012

.....
Bc. Roman Onderka, MBA
primátor statutárního města Brna

.....
Dipl.Ing. Klaus Jütte, jednatel
ACB Ponava, s.r.o.



.....
Mag. Alois Lanegger
ACB Ponava, s.r.o.



smlouva č. 0063111704738

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen „Smlouva“) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 88 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to:

Statutární město Brno

IČ 449 92 785

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 1, PSČ 601 67
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA
(dále jen „Statutární město Brno“)

a

obchodní společnost

ACB Ponava, s.r.o.

IČ 275 71 068

se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C,
vložce 113 104
jejímž jménem jedná Dipl. Ing. Klaus Jütte, jednatel a Mag. Alois Lanegger, jednatel
(dále jen „ACB Ponava“),

t a k t o :

I.

Účel smlouvy

1.1 ACB Ponava je výlučným vlastníkem bývalého průmyslového areálu v Brně, k.ú. Ponava, situovaného v území ohraničeném ulicemi Sportovní/Reissigova/Poděbradova/Antonína Macka. V současné době tento areál zahrnuje nemovitosti (pozemky a budovy) zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, v katastru nemovitostí vedeném pro obec Brno, k.ú. Ponava, na listu vlastnictví číslo 380 a na listu vlastnictví č. 10001 (dále též jako „zájmové území“).

1.2 ACB Ponava prohlašuje, že je investorem připravované polyfunkční stavby pod názvem „SHOPPING/RETAIL-CENTER Sportovní Brno“ (dále též jako „STAVBA“) zahrnující obchodní centrum, specializované obchody, zařízení pro využití volného času, prostory pro administrativu a garáže. STAVBA situovaná do zájmového území vznikne na ploše bývalého průmyslového areálu, po odstranění zchátralých a plně nefunkčních průmyslových objektů, přestavbou celého areálu.

1.3 Hlavní dopravní napojení STAVBY je řešeno samostatnou stavbou pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“, kterou vybuduje ACB Ponava jako její investor (dále jen jako „DOPRAVNÍ NAPOJENÍ“). Toto DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury je umístěno na pozemcích dílem ve vlastnictví ACB Ponava a dílem Statutárního města Brna a všechny tyto pozemky a jejich specifikace podle parcelních čísel jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy a jejich poloha v zájmovém území vyplývá z grafického znázornění na výkrese, který, jako Příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

2.1. ACB Ponava se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje, že jako investor na pozemcích uvedených v čl. II odst. 2.2. této Smlouvy a na své náklady, vybuduje soubor staveb, které dohromady tvoří stavbu uvedenou výše v čl. I. pod bodem 1.3. této Smlouvy, tj. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, čímž se rozumí dopravní a technická infrastruktura.

2.2. Ve věci DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, tedy stavby „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ již proběhlo územní řízení a Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení vydal veřejnou vyhláškou dne 18. 11. 2009, pod č.j. 0911573/US/1670/St Územní rozhodnutí č. 140, které nabylo právní moci dne 3. 3. 2010. Podle tohoto pravomocného územního rozhodnutí bude ACB Ponava, jako investor, realizovat DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury v rozsahu těchto stavebních objektů a provozního souboru, které budou za podmínek stanovených v této smlouvě převedeny do vlastnictví Statutárního města Brna (dále též SO a PS):

a) SO 102 – dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

b) SO 103 – rozšíření ulice Sportovní – Jih na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/12, 569/15, 875/1, 875/3, 875/4, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

c) SO 104 – autobusové zastávky na ulici Raissigova na pozemcích p.č. 569/12, 569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/18, 569/19, 569/20, 569/21, 569/22, 569/23, 569/24, 569/28, 569/29, 569/30, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

d) SO 105 - napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

e) SO 301 - přeložka vodovodního řadu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

f) SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13,

7

874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

g) SO 403 – přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

h) SO 501 – přeložka kanalizace na pozemcích p.č. 564/1, 568/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/11, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

i) SO 502 – výstavba kanalizací na pozemcích p.č. 564/1, 568/2, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava.

j) PS Úprava SSZ Sportovní – Raissigova na pozemcích p.č. 568/2, 569/12, 569/14, 569/20, 569/21, 569/23, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna.

ACB Ponava dále zajistí vybudování této infrastruktury, která nebude předmětem předání Statutárnímu městu Brnu:

SO 401- přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Kabelové vedení je ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s a ACB Ponava při stavbě dodrží požadavky této společnosti uvedené ve stanoviscích C366/09/C205/TR ze dne 18. 5. 2009 a T683/09/T403/TR ze dne 17. 9. 2009.

2.3. Veškeré výše uvedené plánované stavby jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci, která je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2.4. Platí, že tato Smlouva plní výše uvedený účel a je podkladem pro vydání územního rozhodnutí pro STAVBU uvedenou výše v čl. I. odst. 1.2. této Smlouvy, ve smyslu ust. § 88 Stavebního zákona.

III.

Časový plán výstavby

3.1. ACB Ponava se zavazuje,

- jako účastník řízení o vydání stavebního povolení postupovat v tomto řízení tak, aby nedocházelo k průtahům řízení, zejména je povinen předat stavebnímu úřadu vždy bez zbytečného odkladu všechny podklady potřebné pro vydání stavebního povolení, jejichž předložení je vyžadováno stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy,
- že DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury, tj. tedy stavbu „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ zahájí do 6 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro STAVBU, nejpozději do 31. 12. 2014, a bude řádně pokračovat ve výstavbě,
- že DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury, tj. tedy stavbu „Areál Sportovní, Brno-Královo Pole – dopravní napojení“ dokončí nejpozději do 31. 12. 2015.

3.2. Zahájením výstavby se ve všech případech rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ dle stanoveného harmonogramu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 9 této smlouvy. Dokončením stavby DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně technické infrastruktury se ve všech případech rozumí kolaudace.

3.3. Statutární město Brno závazky ACB Ponava uvedené v odstavci 3.1. tohoto článku této smlouvy přijímá. Pokud ACB Ponava poruší

- a. závazek sjednaný v odst. 3.1. bodu prvním tohoto článku této smlouvy je povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- b. závazek sjednaný v odst. 3.1. bodu třetím tohoto článku této smlouvy je povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 2.800.000,- Kč.

3.4. Povinnost k zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění. Vedle smluvní pokuty je povinna ACB Ponava zaplatit Statutárnímu městu Brnu případnou škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.5. Veškeré smluvní pokuty stanovené v této smlouvě budou zajištěny sjednanou bankovní zárukou, která tvoří přílohu č. 10 této smlouvy.

IV.

Financování

4.1. ACB Ponava prohlašuje, že má zajištěné dostatečné finanční prostředky na vybudování shora uvedených inženýrských sítí a komunikací.

4.2. ACB Ponava zajistí vybudování následující infrastruktury na své náklady, a to:

- SO 102 – dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 875/1, 875/3, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 6,575 milionů Kč.
- SO 103 – rozšíření ulice Sportovní – Jih na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/12, 569/15, 875/1, 875/3, 875/4, 875/6, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 3,28 milionů Kč.
- SO 104 – autobusové zastávky na ulici Raissigova na pozemcích p.č. 569/12, 569/14, 569/15, 569/16, 569/17, 569/18, 569/19, 569/20, 569/21, 569/22, 569/23, 569/24, 569/28, 569/29, 569/30, 569/37 v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,980 milionů Kč.
- SO 105 – napojení areálu Sportovní na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, 564/8, 564/9 v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 3,45 milionů Kč.
- SO 301 – přeložka vodovodního řádu na pozemku p.č. 564/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6

7

v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 9,490 milionů Kč.

- SO 401 – přeložka VVN kabelu na pozemku p.č. 564/1 ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,928 milionů Kč.
- SO 402 – přeložka VO na ulici Sportovní na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/45, 569/12, 569/15, 569/28, 569/37, 875/1, 875/3, 875/4, 874/9, 875/13, 874/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/5, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,255 milionů Kč.
- SO 403 – přeložka VO na ulici Reissigova na pozemcích p.č. 569/1, 569/45, 569/12, 569/14, 569/15, 569/21, 569/24, 569/28, 569/37, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,3 milionů Kč.
- SO 501 – přeložka kanalizace na pozemcích p.č. 564/1, 568/1, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/11, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 1,9 milionů Kč.
- SO 502 – výstavba kanalizací na pozemcích p.č. 564/1, 568/2, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna a na pozemcích p.č. 564/19, 564/6, v k.ú. Ponava ve vlastnictví ACB Ponava. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 2,1 milionů Kč.
- PS Úprava SSZ Sportovní – Raissigova na pozemcích p.č. 568/2, 569/12, 569/14, 569/20, 569/21, 569/23, 569/28, v k.ú. Ponava ve vlastnictví Statutárního města Brna. Odborný odhad nákladů na toto dílo je cca 0,92 milionů Kč.

Předpokládané náklady na realizaci této stavby, jež ACB Ponava vynaloží, jsou ve výši 30 178 000,00 Kč.

4.3. ACB Ponava se zavazuje na své náklady zajistit zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je povinna provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

4.4. ACB Ponava se zavazuje informovat Statutární město Brno o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytnou zprávy o průběhu výstavby kdykoliv.

V. Odpovědnost

5.1. ACB Ponava se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích Statutárního města Brna dotčených výstavbou infrastruktury, zabraňující ohrožení veřejných zájmů touto výstavbou. Neprovede-li ACB Ponava tato opatření a dojde k ohrožení veřejných zájmů, nebo pokud se přijatá opatření ukáží být z pohledu ohrožení veřejných zájmů nedostatečná, je ACB Ponava povinna zaplatit Statutárnímu městu Brnu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

5.2. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy k podstatné změně rozsahu realizace stavby, a tyto změny budou schválené stavebním úřadem MČ a OÚPR MMB a jednotlivými správci, příp. vlastníky budované infrastruktury, uzavrou smluvní strany dodatek k této smlouvě, kterým bude tato smlouva upravena v souladu s vydanými rozhodnutími, vždy však platí, že výstavbu dopravní i technické infrastruktury zajišťuje a nese ACB Ponava.

5.3. ACB Ponava se zavazuje provádět stavbu nových inženýrských sítí dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hluchnost a prašnost) byly minimalizovány a ACB Ponava odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby a v souvislosti s ní.

VI.

Prohlášení smluvních stran

6.1. ACB Ponava prohlašuje, že jako subjekt – právnická osoba bude DOPRAVNÍ NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, podle všech pravomocně pro tuto stavbu vydaných správních rozhodnutí a podmínek v nich obsažených.

6.2. ACB Ponava prohlašuje, že má a po celou dobu předpokládané výstavby DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ, včetně související technické infrastruktury, bude mít dostatek finančních prostředků pro realizaci celého DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury a tedy, že žádná překážka či okolnost na straně investora nevyloučí a nezabrání vzniku tohoto DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury, které má být po dokončení a kolaudaci převedeno do vlastnictví Statutárního města Brna a předáno příslušným správcům.

6.3. Na základě této smlouvy Statutární město Brno nepřijímá žádný závazek k vybudování DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ včetně související technické infrastruktury a finančního podílu na jejich vybudování.

VII.

Předání stavby DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

7.1. ACB Ponava se zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím Odboru technických sítí MMB (dále jen „OTS MMB“) smlouvu, kterou se ACB Ponava zaváže převést veřejné osvětlení nově vzniklé v rámci přeložek VO 402 a VO 403 za 1.000,-Kč+DPH a část SO 502 - úsek ŠD2-ŠJ2 za 1.000,-Kč+DPH do vlastnictví Statutárního města Brna. ACB Ponava se zavazuje, že poté co budou tyto sítě zhotoveny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, prodá je za výše uvedené částky do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna do 30 dnů od kolaudace jejich výstavby. Dále se ACB Ponava zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím OTS MMB smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene k pozemkům, které se nebudou převádět v rámci darovací smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou a nebudou převáděny do vlastnictví Statutárního města Brna, pokud budou dotčeny stavbou SO 402 (přeložka - veřejné osvětlení), SO 403 (přeložka - veřejné osvětlení), SO 301 (přeložka vodovodu), SO 501 (přeložka kanalizace), SO 502 (výstavba kanalizací) a jejich

7
ochrannými pásmy. ACB Ponava v této souvislosti vždy zajistí zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene.

7. 2. ACB Ponava se zavazuje, že poté co budou stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ Sportovní dokončeny a bude na ně vydán kolaudační souhlas, převede je bezúplatně do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna, a to prostřednictvím OD MMB, do 1 roku od kolaudace jejich výstavby. ACB Ponava se zavazuje uzavřít se Statutárním městem Brnem, prostřednictvím OD MMB, smlouvu o zřízení bezúplatného věcného břemene umístění a ochranného pásma SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) na pozemcích, které nebudou převáděny do vlastnictví Města a budou dotčeny stavbou této infrastruktury a jejím ochranným pásmem.

7. 3. ACB Ponava bere na vědomí, že spolu se stavebními objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ převede bezúplatně do vlastnictví Statutárního města Brna, prostřednictvím OD MMB, pozemky, resp. části pozemků, dotčené výstavbou stavebních objektů dopravní infrastruktury SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, PS Úprava SSZ, pokud pozemky nebudou převedeny v rámci darovací smlouvy ani smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, uzavíraných současně s touto smlouvou. ACB Ponava se zavazuje, že bezúplatně převede tyto pozemky, resp. části pozemků do výlučného vlastnictví Statutárního města Brna tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudované stavební objekty dopravní infrastruktury tj. SO 102, SO 103, SO 104, SO 105 a PS Úprava SSZ. Statutární město Brno tyto pozemky do svého výlučného vlastnictví přijme.

7. 4. ACB Ponava bere na vědomí, že Statutární město Brno není povinno stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek ŠD2-ŠJ2), a PS Úprava SSZ převzít do svého vlastnictví a zajistit jejich provoz, pokud zároveň s nimi nebudou Statutárnímu městu Brnu převedeny pozemky zastavěné uvedenými stavbami dopravní infrastruktury tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se tyto stavební objekty dopravní infrastruktury nachází.

7. 5. Statutární město Brno (OTS MMB) se zavazuje převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz sítí uvedených v odst. 7.1. za těchto podmínek:

- vodovodní řad, kanalizační řad a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a budou kolaudovány
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- u pozemků, pokud nebudou převáděny Statutárnímu městu Brnu a které budou dotčeny výstavbou sítí, bude Statutárnímu městu Brnu a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formu zřízení bezúplatného věcného břemene k těmto pozemkům

7. 6. Statutární město Brno (OD MMB) se zavazuje převzít stavební objekty SO 102, SO 103, SO 104, SO 105, SO 502 (mimo úsek kanalizace ŠD2-ŠJ2) a PS Úprava SSZ do svého výlučného vlastnictví a zajistit provoz těchto stavebních objektů a provozního souboru za podmínek, že:

- kanalizační řad (odvodnění komunikace) bude vybudován v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými správcem sítí a budou kolaudovány,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,

- pozemky pod stavbami dopravní infrastruktury budou majetkoprávně vypořádány tak, aby Statutární město Brno bylo vlastníkem pozemků, na kterých se nachází vybudovaná dopravní infrastruktura,
- u pozemků, pokud nebudou převáděny Statutárnímu městu Brnu a které budou dotčeny výstavbou inž. sítí předávaných Statutárnímu městu Brnu, bude Statutárnímu městu Brnu a správcům zajištěn přístup k těmto sítím formou zřízení bezúplatného věcného břemene k těmto pozemkům,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce tj. Brněnských komunikací, a.s.

VIII.

Odstoupení od Smlouvy

8.1. Statutární město Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud ACB Ponava nezačne výstavbu infrastruktury uvedené v čl. II odst. 2.2. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III odst. 3.1. této smlouvy. Statutární město Brno je oprávněno od této smlouvy odstoupit, pokud ACB Ponava nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. II odst. 2.2. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.1. a nesjedná nápravu ani na písemnou výzvu Statutárního města Brna v náhradní lhůtě stanovené Statutárním městem Brnem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku ACB Ponava. Povinnost ACB Ponava hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III odst. 3.3. písm. b) této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.2. ACB Ponava je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud se rozhodne nerealizovat STAVBU a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury dle této smlouvy.

8.3. Odstoupení musí být provedeno písemně, formou doporučeného dopisu adresovaného druhé ze smluvních stran této Smlouvy.

8.4. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

IX.

Účinnost

9.1. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením darovací smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, kterou budou bezúplatně převedeny pozemky vyznačené v příloze č. 7 této smlouvy a zároveň uzavřením smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Statutárním městem Brnem a ACB Ponava, jejímž předmětem jsou pozemky vyznačené v příloze č. 8a) a zároveň pozemky označené písmenem „D“ v příloze 8b) této smlouvy.

9.2. Pokud tato plánovací smlouva nenabude účinnosti do 1 roku od jejího uzavření, tato plánovací smlouva zaniká.

X.
Závěrečná ujednání

10.1. Smluvní strany se dohodly, že ACB Ponava je oprávněna převést jakákoliv svá práva a povinnosti z vydaného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury na třetí osobu výlučně pouze za předpokladu, že Statutární město Brno s tímto převodem bude předem písemně souhlasit.

10.2. Pokud ACB Ponava nedokončí stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ vč. technické infrastruktury ve lhůtě do 31. 12. 2015, zavazuje se nejpozději do 31. 1. 2016 bezplatně převést práva a povinnosti z vydaného stavebního povolení pro stavbu DOPRAVNÍ NAPOJENÍ, včetně projektové dokumentace, na Statutární město Brno, nebude-li dohodnuto jinak. ACB Ponava se dále zavazuje, že na žádost Statutárního města Brna převede do vlastnictví Statutárního města Brna bez zbytečného odkladu nedokončenou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. II odst. 2.2. pod písmeny a) až j), včetně pozemků pod touto dopravní infrastrukturou, pokud již tyto pozemky nebudou ve vlastnictví Statutárního města Brna, a to za podmínek stanovených v čl. VII odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy a v rozsahu, v jakém byla stavba dopravní a technické infrastruktury společností ACB dosud realizována.

10.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají určitě, srozumitelně a vážně, svobodně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

10.4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou platné pouze, jsou-li provedeny písemnou formou, číslovanými dodatky.

10.5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

10.6. S odkazem na čl. IV odst. 4.4. této smlouvy bude ACB Ponava zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

10.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

10.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její Přílohy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- příloha č. 1 – dokumentace pro územní řízení „Areál Sportovní Brno – Královo Pole – dopravní napojení“
- příloha č. 2 – seznam pozemků dotčených stavbou
- příloha č. 3 – zakres pozemků dotčených výstavbou infrastruktury do katastrální mapy
- příloha č. 4 – odhad investičních nákladů
- příloha č. 5 – částečný výpis z LV 10001 – vlastník Statutární město Brno

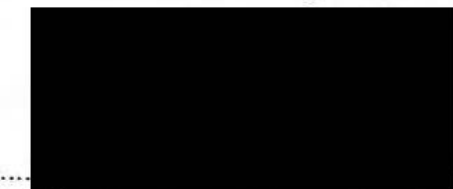
- příloha č. 6 – částečný výpis z LV 380 – vlastník ACB Ponava
- příloha č. 7 – mapa bezúplatný převod pozemků
- příloha č. 8 a) – mapa budoucí směna – pozemky ACB Ponava
- příloha č. 8 b) – mapa budoucí směna, popř. budoucí prodej – pozemky Statutární město Brno
- příloha č. 9 – návrh rámcového harmonogramu postupu prací
- příloha č. 10 – bankovní záruka

Doložka

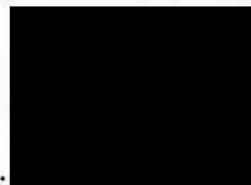
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění
 Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z6/015 dne 15. 5. 2012.

15. 05. 2012

V Brně dne



Bc. Roman Onderka, MBA
 primátor statutárního města Brna



Dipl. Ing. Klaus Jütte,
 jednatel
 ACB Ponava, s.r.o.



Mag. Alois Lanegger,
 jednatel
 ACB Ponava, s.r.o.

Seznam dotčených pozemků:

Příloha č. 2

Číslo parcely	Plocha	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastník
564/1	3275	zastavěná plocha a nádvoří	10001	Statutární město Brno
564/19	23013	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/5	2006	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/6	4367	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/8	48	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/9	50	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
564/11	480	zastavěná plocha a nádvoří	380	ACB Ponava, s.r.o.
568/1	2428	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
568/2	1093	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
568/3	3286	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/1	438	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/45	35	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/12	286	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/14	44	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/15	523	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/16	66	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/17	40	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/18	115	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/19	323	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/20	93	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/21	134	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/22	108	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/23	39	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/24	71	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/28	1464	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/29	26	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/30	5	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
569/37	1068	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/1	674	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/3	454	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/4	19	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/6	1818	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
874/9	1813	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
875/13	131	ostatní plocha	10001	Statutární město Brno
874/1	35455	vodní plocha	10001	Statutární město Brno

Příloha č. 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: ff pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 380

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ACB Ponava, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78	27571068	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
		564/5	2006	zastavěná plocha a nádvoří		
		564/6	4367	zastavěná plocha a nádvoří		
		564/8	48	zastavěná plocha a nádvoří		
		564/9	50	zastavěná plocha a nádvoří		
		564/11	480	zastavěná plocha a nádvoří		
		564/19	23013	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
bez čp/če			prům.obj		564/5
bez čp/če			prům.obj		564/6
bez čp/če			prům.obj		564/8
bez čp/če			prům.obj		564/9
bez čp/če			garáž		564/11

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

o vztahu
tah pro

Vztah k

podaná žaloba na určení vlastnického práva

Stavba: bez čp/če na parc. 564/11	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/5	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/6	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/9	Z-29840/2008-702
Stavba: bez čp/če na parc. 564/8	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/5	Z-29840/2008-702
Parcela: 564/6	Z-29840/2008-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.05.2012 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Bezpečnostní řízení, č.j.: ff pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611379 Ponava

List vlastnictví: 380

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Vztah pro

Vztah k

Parcela: 564/19

Z-29840/2008-702

Parcela: 564/11

Z-29840/2008-702

Parcela: 564/8

Z-29840/2008-702

Parcela: 564/9

Z-29840/2008-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Městský soud v Brně
žaloba o určení vlastnictví k nemovitostem s návrhem na přerušení řízení ze dne
25.03.2008.

Podaná žaloba na určení vlastnického práva

Z-29840/2008-702

Parcela: 564/6

Z-38953/2011-702

Parcela: 564/5

Z-38953/2011-702

Parcela: 564/19

Z-38953/2011-702

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva Krajský soud v Brně ze dne
30.11.2011.

Z-38953/2011-702

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 08.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2007.

Pro: ACB Ponava, s.r.o., Hvězdova 1716/2b, Praha 4, Nusle, 140 78

V-9208/2007-702
RČ/IČO: 27571068

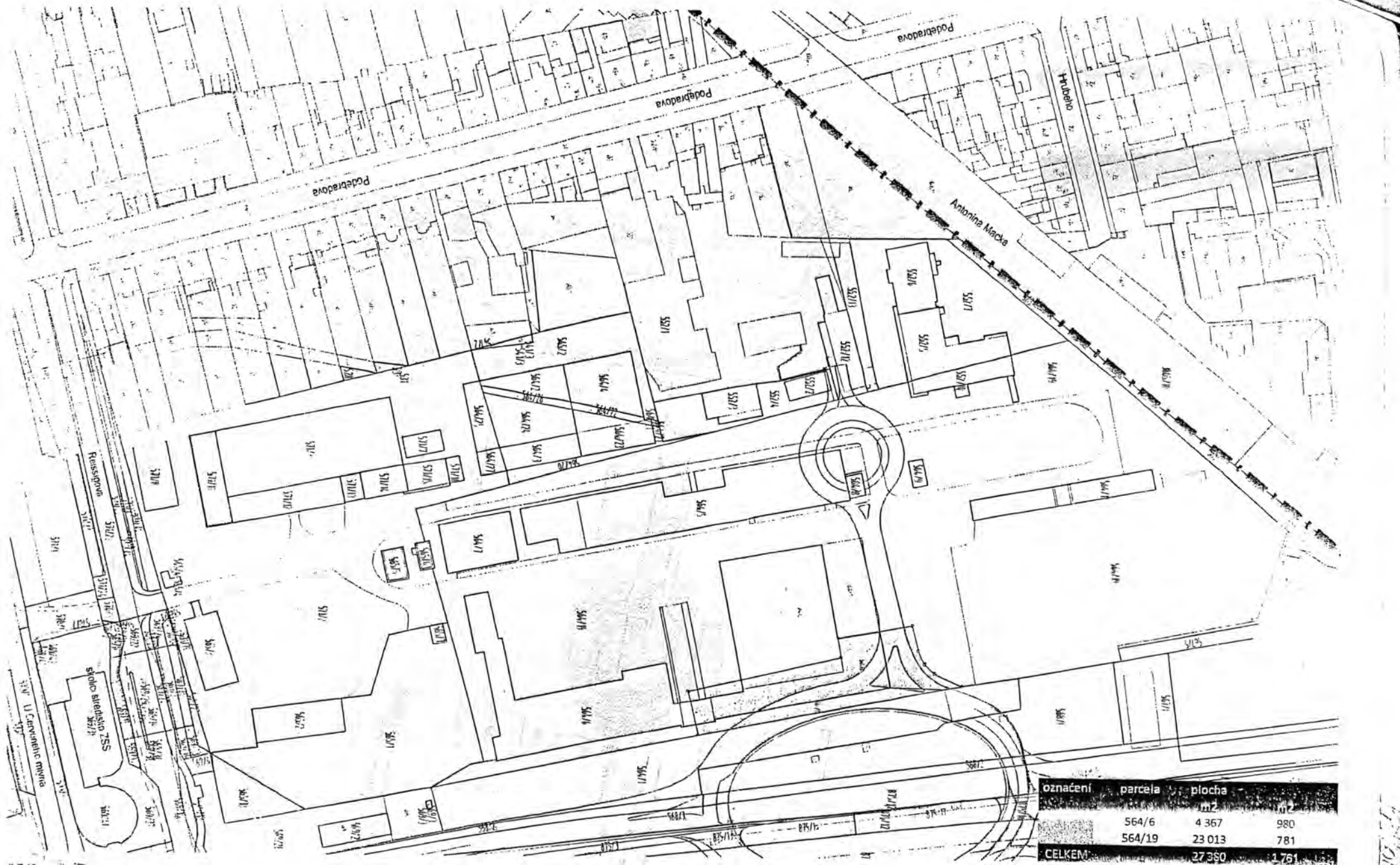
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

vitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
strátní úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

tovil:

úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.05.2012 08:27:11



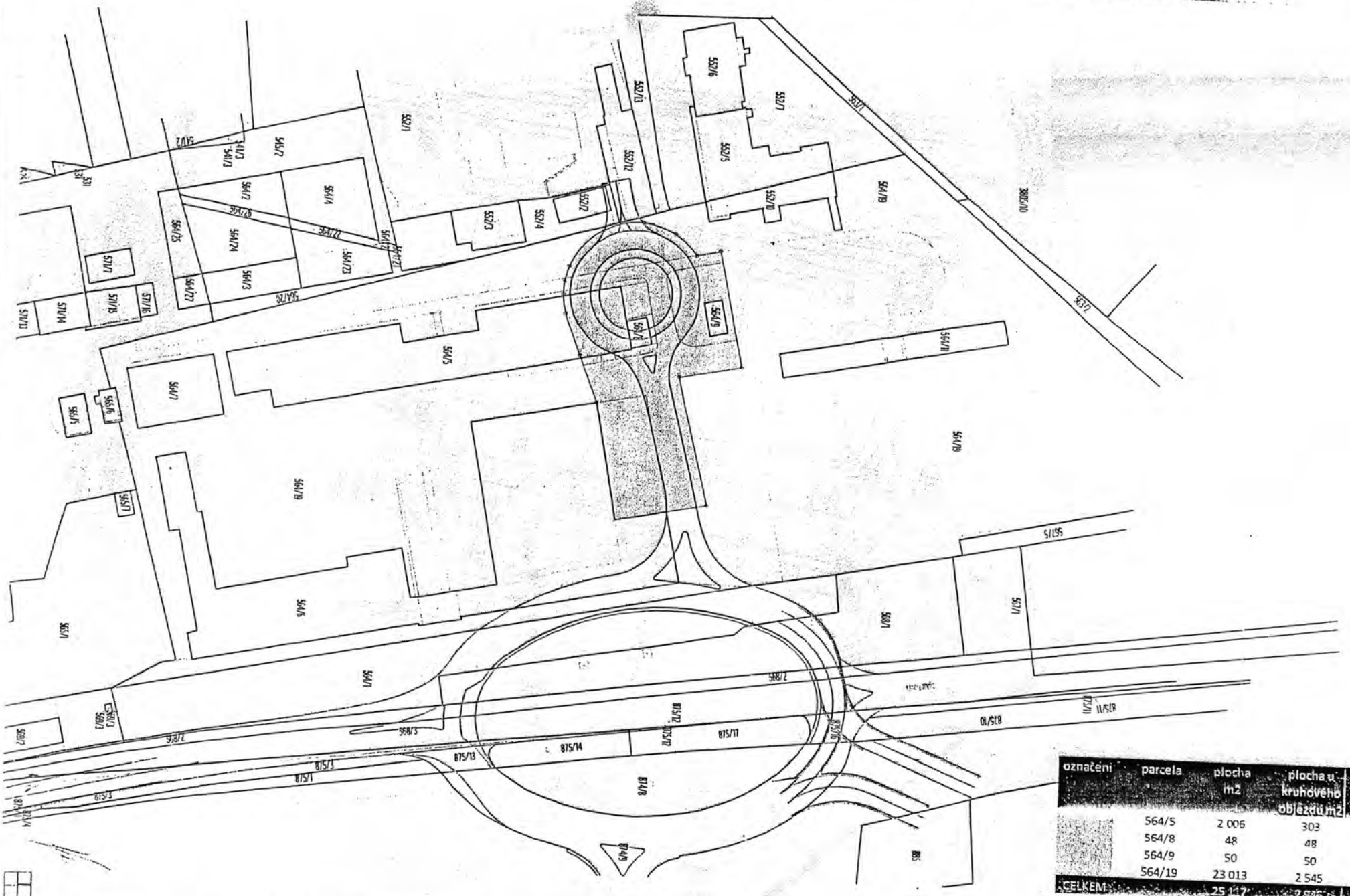
označení	parcely	plocha	m2
	564/6	4 367	980
	564/19	23 013	781
CELKEM		27 380	1 761

pozemky ve vlastnictví ACB Ponava s.r.o.
LV 380 - určené pro bezúplatný převod

SOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO



17.10.2017



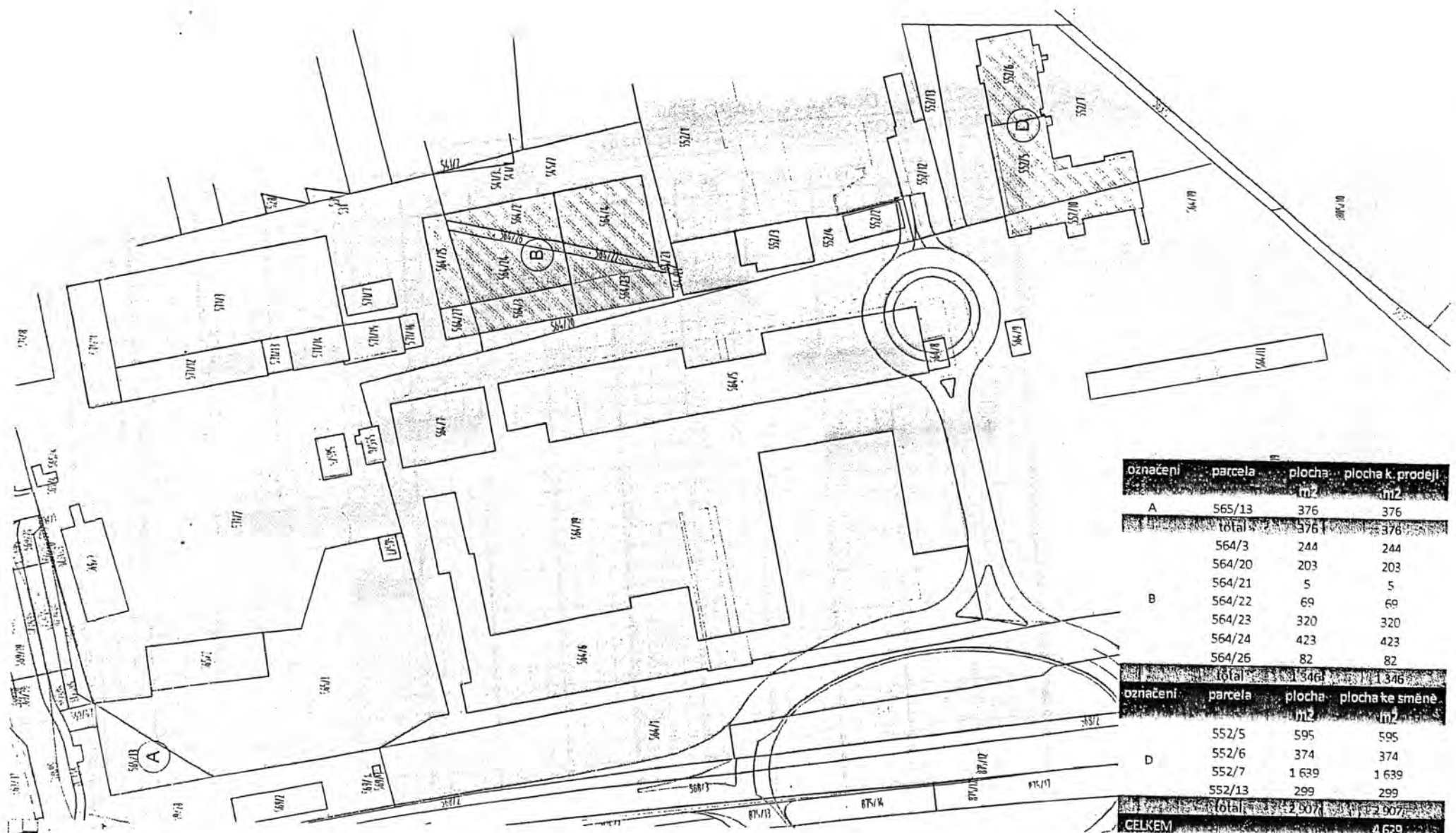
označení	parcela	plocha m ²	plocha u kruhového objezdu m ²
	564/5	2 006	303
	564/8	48	48
	564/9	50	50
	564/19	23 013	2 545
CELKEM:		25 117	2 946



pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, s.r.o.,
LV 380 - u kruhového objezdu.

SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO





pozemky ve vlastnictví St. m. Brna LV 10001
 budovy ve vlastnictví ACB Ponava, LV 380
 na pozemcích St. m. Brna
 budovy ve vlastnictví ACB Ponava, LV 380
 na pozemcích ACB Ponava

SPOLÉČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO



označení	parcels	plocha m ²	plocha k. prodeji m ²
A	565/13	376	376
	total	376	376
	564/3	244	244
	564/20	203	203
	564/21	5	5
B	564/22	69	69
	564/23	320	320
	564/24	423	423
	564/26	82	82
	total	1346	1346
označení	parcels	plocha m ²	plocha ke směně m ²
D	552/5	595	595
	552/6	374	374
	552/7	1 639	1 639
	552/13	299	299
	total	2 907	2 907
CELKEM			4 629

17.11.2012 11:28

AREÁL SPORTOVNÍ – DOPRAVNÍ NAPOJENÍ NÁVRH RÁMCOVÉHO HARMONOGRAMU POSTUPU PRACÍ

DATUM: 06 / 2010

ČINNOST	MĚSÍCE											
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
01 Předání staveniště												
02 Příprava stavby – zařízení staveniště												
03 Stavební objekty:												
04 SO 101 – Napojení okružní křižovatky na Svitav. radiálu												
05 SO 102 – Dostavba okružní křižovatky na ulici Sportovní												
06 SO 103 – Rozšíření ulice Sportovní-jih												
07 SO 104 – Autobusové zastávky na ulici Reissigova												
08 SO 105 – Napojení areálu Sportovní												
09 SO 301 – Přeložka vodovodního řádu												
10 SO 401 – Přeložka VVN kabelu												
11 SO 402 – Přeložka VO na ulici Sportovní												
12 SO 403 – Přeložka VO na ulici Reissigova												
13 SO 501 – Přeložka kanalizace												
14 SO 502 – Výstavba kanalizací												
15 SO 601 – Sadové a terénní úpravy												
16												
17												
18 Provozní soubory:												
19 PS 01 - Úprava SSZ Sportovní-Reissigova												
20												
21 Ukončení stavby												
22												
23												
24												
25												
26												
27												
28												
29												
30												

Poznámka: Detailní harmonogram vypracuje a předloží zhotovitel v rámci výběrového řízení

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 1
601 67 Brno

Bankovní záruka za splnění závazků

Bankovní záruka č.

Byli jsme informováni, že společnost ACB Ponava, s.r.o., IČ 275 71 068, se sídlem Praha, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C a vložce č. 113104 (dále jen „Společnost“) s Vámi uzavřela dne 2012 Plánovací smlouvu č. 0063111704738, (dále jen „Smlouva“), kterou se podle ujednání článku III., bodu 3.1. tato Společnost mimo jiné zavázala, že ve lhůtě nejpozději do 31. 12. 2015 provede a dokončí stavbu pod názvem „Areál Sportovní, Brno – Královo Pole – dopravní napojení“ (dále jen „Stavba“). Splnění tohoto smluvního závazku Společností je podle Smlouvy, ustanovení článku III., bodu 3.5. této smlouvy, ve spojení s článkem III., body 3.1. a 3.3. pod písmenem a) a písmenem b) a podle článku V., bodu 5.1. zajištěno smluvní pokutou ve výši CZK 3.000.000,00. Statutární město Brno má právo požadovat, aby mu Společnost smluvní pokutu v této výši zaplatila, pokud přijatý smluvní závazek poruší a Stavbu ve smluvené lhůtě nedokončí.

Z příkazu Společnosti přebíráme

vůči Vám tuto záruku ve výši CZK 3.000.000,00 slovy: třímiliónykorunčeských a zavazujeme se neodvolatelně a bezpodmínečně vyplatit Vám bez odkladu, bez námitek a bez zkoumání souvisejících právních vztahů částku CZK 3.000.000,00 slovy: třímiliónykorunčeských, po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruky, a která bude obsahovat i Vaše prohlášení, že Společnost nesplnila svoje závazky podle ust. článku III., bodu 3.1. ve spojení s článkem III., bodem 3.3. sub. a) a b) a podle článku V., bodu 5.1. v souladu s podmínkami Smlouvy (dále jen Výzva).

Potvrzujeme tímto, že nebudete muset vymáhat pohledávku od Společnosti uplatněním u nás.

Dále souhlasíme, že žádná změna, doplnění nebo jiná úprava podmínek Smlouvy, které mají být podle Smlouvy provedeny nebo jakýchkoliv smluvních dokumentů, které mohou být mezi Vámi a Společností uzavřeny, nás v žádném případě nezabavují naší odpovědnosti z této záruky; současně se ale nezříkáme jakéhokoliv nároků na oznámení takové změny, doplnění nebo úpravy.

Vaše výzva nám musí být doručena nejpozději k níže zmíněnému datu platnosti této záruky.

Vaše Výzva související s naší zárukou musí mít písemnou formu a platnost a oprávněnost Vašich podpisů, musí být úředně ověřena a opatřena doložkou Apostille a musí nám být doručena listovní poštou, kurýrní službou nebo osobně na adresu



Výše naší záruky se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením výše námi zaručené částky tato záruka zaniká.
Naše záruka je platná a účinná do 30. června 2016.

Tato záruka a vztahy mezi námi a Vámi na základě této záruční listiny vzniklé se řídí českým právem.

Tato záruka je poskytnuta pouze ve Váš prospěch a práva z ní vyplývající mohou být převedena a pohledávky mohou být postoupeny ve prospěch třetí osoby jen s našim výslovným souhlasem.

Prosíme, vraťte nám originál této naší záruční listiny, až platnost této záruky zanikne. Záruku lze ukončit i v den, kdy obdržíme zpět originál této záruční listiny, doprovázený Vaším písemným prohlášením, ve kterém se vzdáváte Vašeho nároku na plnění z této záruky (platnost a oprávněnost Vašich podpisů na tomto prohlášení musí být úředně ověřena a opatřena apostilační doložkou), jestliže toto vrácení nastane před výše uvedeným datem platnosti této záruky.

24.7. 2012



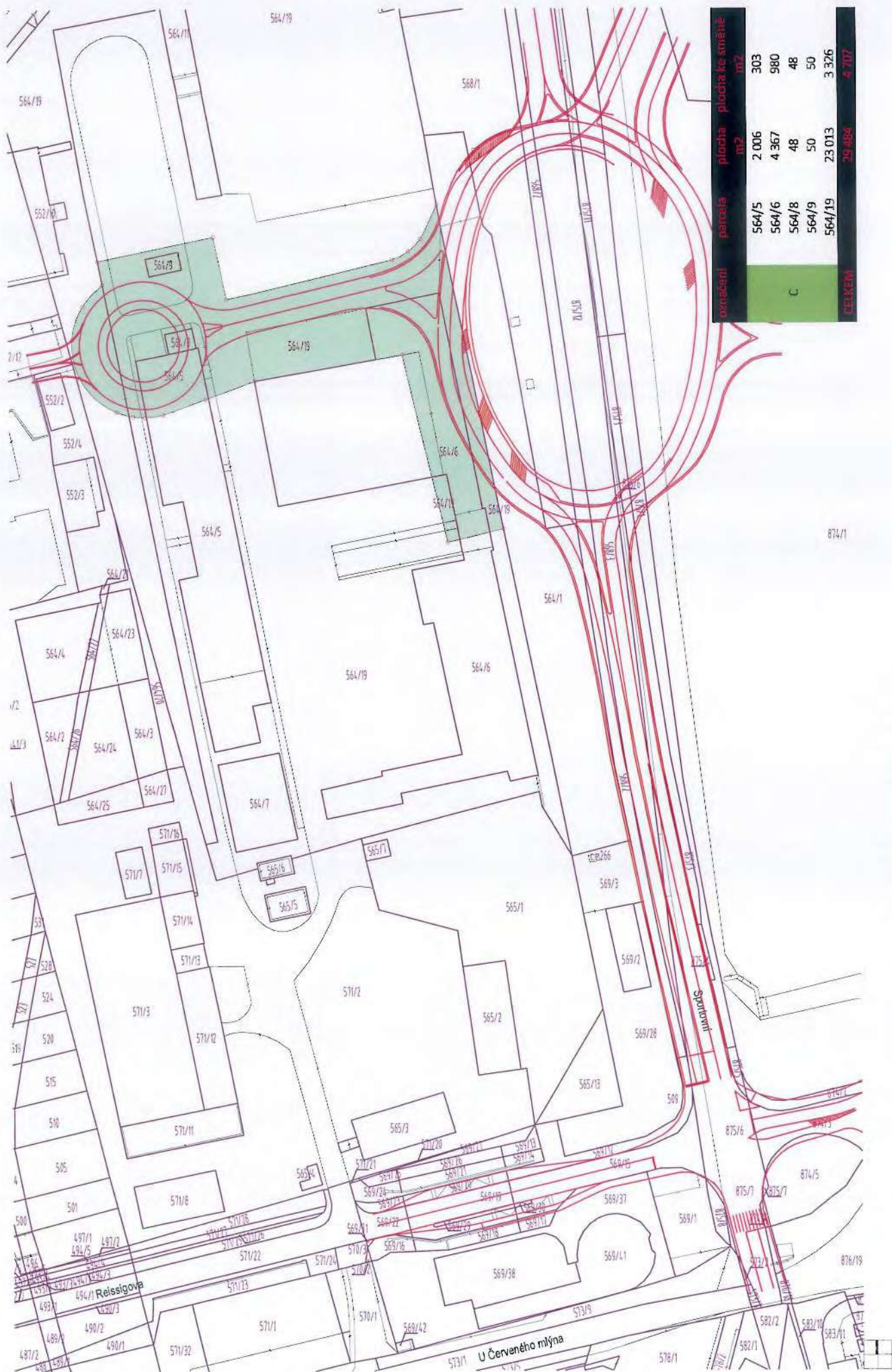
№ 13/1118
Poř. č. vidimace
podle ověřovací knihy Majetkového odboru MMB
tento úplný/částecný/á opis/kopie,
obsahující 19 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla
pořízena a tato listina je
- prvoписem
- listinou vidimovanou listinou
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
obsahující 25 stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, např. hologram.
V Brně dne 20-08-2012

osvobozeno dle
z. č. 634/2004 Sb.
§ 8 odst. 2 písm. c)

Prof. dr. Jiří Holý neověřeno.



označení	parcely	plocha m ²	plocha k prodeji m ²
A	565/13	376	376
total		376	376
B	564/3	244	244
	564/20	203	203
	564/21	5	5
	564/22	69	69
	564/23	320	320
	564/24	423	423
	564/26	82	82
total		1 346	1 346
označení	parcely	plocha m ²	plocha ke směně m ²
D	552/5	595	595
	552/6	374	374
	552/7	1 639	1 639
	552/13	299	299
	total	2 907	2 907
CELKEM		2 907	4 629



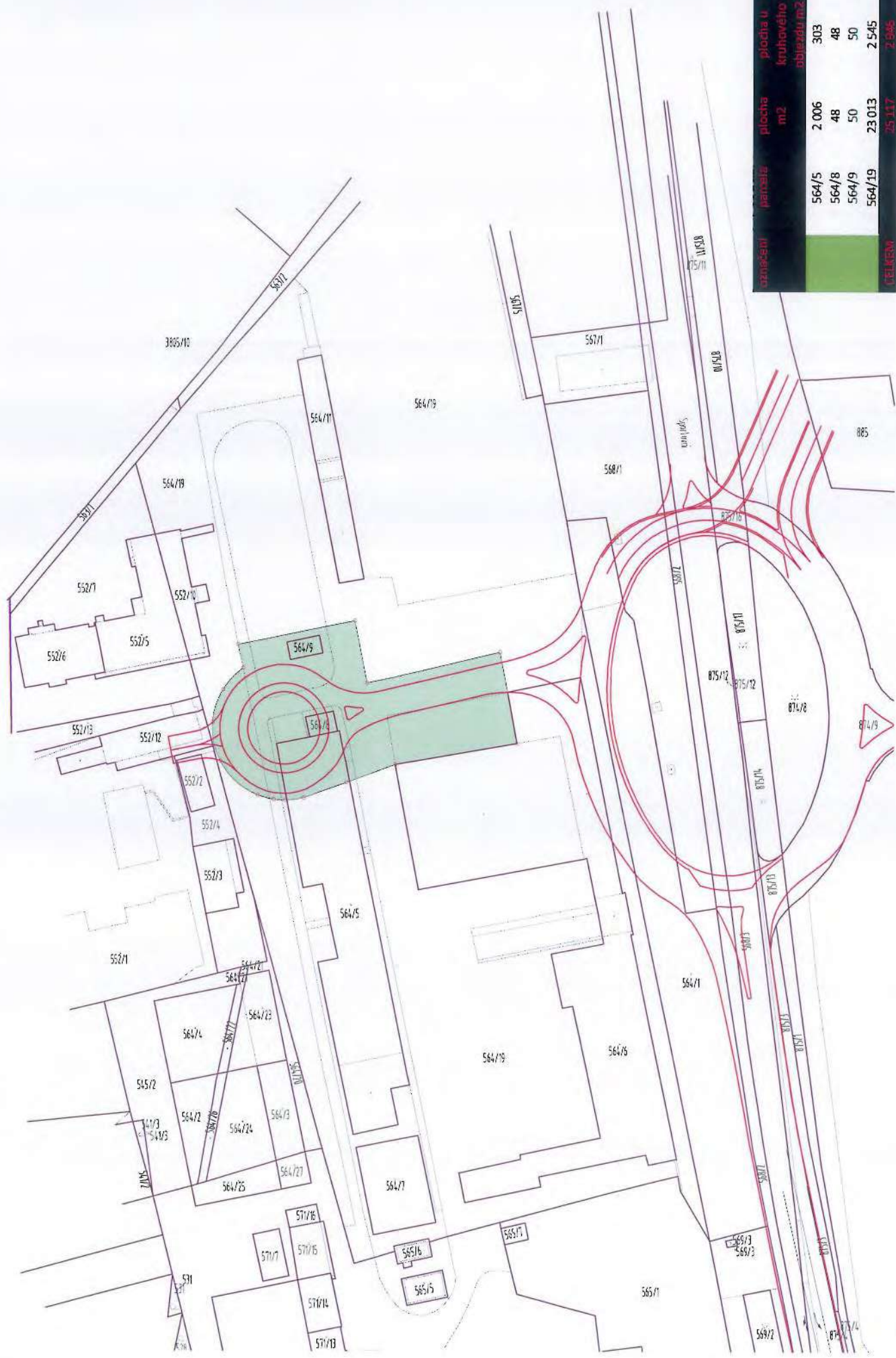
SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
 příloha č. 3
 pozemkové území - pozemky ve vl. ACB Ponava 1:1000

pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, s.r.o.,
 LV 380 - určené pro směnu



označení	panele	plocha m ²	plocha ke změně m ²
A	565/13	376	376
	total	376	376
	564/3	244	244
	564/20	203	203
B	564/21	5	5
	564/22	69	69
	564/23	320	320
	564/24	423	423
	564/26	82	82
	total	1 346	1 346
CELKEM		1 346	1 722
564/6		4 367	980
564/19		23 013	781
CELKEM		27 380	1 761





označení	parcela	plocha m ²	plocha u kruhového objezdu m ²
	564/5	2 006	303
	564/8	48	48
	564/9	50	50
	564/19	23 013	2 545
CELKEM		25 117	2 946



SPOLEČENSKO-OBCHODNÍ CENTRUM, SPORTOVNÍ BRNO
 Příloha č.5

pozemky ve vlastnictví ACB Ponava, s.r.o.,
 LV 380 - u kruhového objezdu

