

2013/230/0604



Nájemní smlouva č. B/9869 631/13 (45/NS/2013)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106

IČO: 42196451, DIČ CZ42196451

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka č. 540
statutární orgán: Ing. Michal Gaube, ekonomický ředitel, na základě podpisového řádu č. 3/2009 zastoupený p. Ing. Petrem Josefem Zettlem, lesním správcem Lesní správy Horní Blatná

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Nejdek
číslo účtu: 5152970287/0100

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04

jednající: Ing. Zdeněk Pavlas, ředitel

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

Zřizovací listina ZK 5901 ze dne 13. 12. 2001

oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted], tel. [redacted]

odp. pracovník: [redacted], telefon: [redacted], mobil: [redacted]

E-mail: [redacted], fax: [redacted]

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karlovy Vary

Číslo účtu: 78 – 2496840247/0100

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto:

Smlouvu o nájmu pozemků

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví státu, a to:

Číslo parc.	Druh pozemku	Celková výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ² trvalý zábor	Pronajímaná výměra v m ² dočasný zábor	Katastrální území	LV	Obec
441/35	Ostatní plocha	274	274	0	Oldřichov u Nejdku	155	Nejdek
441/36	Ostatní plocha	316	316	0	Oldřichov u Nejdku	155	Nejdek
441/37	Ostatní plocha	4101	4101	0	Oldřichov u Nejdku	155	Nejdek
441/39	Ostatní plocha	160	160	0	Oldřichov u Nejdku	155	Nejdek
Celkem			4851	0			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 155 pro katastrální území Oldřichov u Nejdku, obec Nejdek, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky, které jsou uvedeny v předchozím odst. o celkové výměře 4851 m² (dále jen „předmět nájmu“) nájemci do nájmu s tím, že budou využívány za účelem – provedení stavby „**III/210 47 Rekonstrukce silnice, úsek Oldřichov - podjezd ev.č. 210 47-6P**“ (dále jen „stavba“).
3. Předmět nájmu byl Rozhodnutím č.j. 4050/OŽP/09-8 ze dne 2.11.2009 s nabytím právní moci dne 24.11.2009 trvale odňat plnění funkcí lesa.
4. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
5. Touto smlouvou není dotčen nárok pronajímatele na náhrady podle příslušných právních předpisů (např. vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích).
6. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat výhradně za účelem vstupu na pozemky pro přípravu, umístění a realizaci stavby: „**III/210 47 Rekonstrukce silnice, úsek Oldřichov - podjezd ev.č. 210 47-6P**“
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s touto smlouvou.
3. Nájemce se zavazuje předat kopie výše uvedených dokladů pronajímateli nejpozději do 15 dnů po jejich potvrzení nájemcem a zhotovitelem stavby.
4. Případná kupní smlouva bude uzavřena v souladu s předpisy pro oceňování majetku na základě znaleckého posudku a geometrického plánu s oddělením převáděných pozemků trvale zabraných stavbou.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením povinnosti založené smlouvou či právním předpisem vzniknou pronajímateli či třetím osobám nájemcem najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
6. Nájemce rovněž ručí a odpovídá za škody na předmětu nájmu způsobené pronajímateli či třetím osobám.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, o celkové výměře 4851 m² na dobu určitou, a to od data protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do 31. 12. 2017. Smluvní vztah může být v případě shodné vůle smluvních stran prodloužen, nejvýše však o dalších 5 let.
2. Nájem skončí:
 - a. uplynutím sjednané doby,
 - b. písemnou dohodou smluvních stran,
 - c. písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran jen za níže uvedených podmínek,
 - d. odstoupením kterékoliv smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy, odstoupení je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
 - e. uzavřením kupní smlouvy na předmět nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem.

3. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
 - a. nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
 - b. nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c. nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele dal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - d. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, na základě které si předmět nájmu pronajal,
 - e. bude pronajatý pozemek potřebovat k plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu podnikání.
4. Nájemce má právo vypovědět nájemní smlouvu, jestliže:
 - a. nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b. nájemce předmětný pozemek dále nepotřebuje k provozování činnosti, pro kterou si jej pronajal.

Pro výpověď se v těchto případech sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Pronajímatel i nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale od doručení písemného odstoupení příslušné straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na splatné nájemné, úrok z prodlení, smluvní pokutu nebo náhrady škody.
6. Nájemní smlouva může být vypovězena i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou 11. měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu se sjednává dohodou, a to ve výši 9,- Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné činí **43.659,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícšestsetpadesátdevět korun českých).
Výpočet: 4851 m² x 9,- Kč/m²/rok
2. Nájemné za část roku bude vypočteno poměrně.
Smluvené nájemné uvedené v předchozím odstavci je bez daně z přidané hodnoty. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty v zákonné výši. Předmět nájmu nebude sloužit k podnikání.
3. Nájemné spolu s DPH bude pronajímatel fakturovat nájemci ke dni 31.12 běžného roku. Datum vystavení příslušné faktury je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 21. kalendářních dnů od data jejího vystavení. Dnem úhrady je den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. V případě ukončení nájmu pozemku v průběhu roku bude případný přeplatek (nedoplatek) na nájemném vyúčtován.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu pozemků dle § 56 z. č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace v minulém roce zjištěné z úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu.
2. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnou finanční náhradu.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v účinném znění a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy lesů rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
5. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy lesů o uložení pokuty v souvislosti s porušením zákonných povinností pronajímatelem, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této nájemní smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši pokuty do 3 dnů od právní moci rozhodnutí.
6. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
7. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vzniknou ve lhůtě 30. dnů od vzniku škody.
8. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
9. Nájemce je zodpovědný za veškeré škody na předmětu nájmu nebo na okolním porostu, které v souvislosti s provozováním vodojemu pronajímateli vzniknou.
10. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné v souladu s touto smlouvou.

VI.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaného pozemku nebo jeho částí.
2. V případě produkce odpadů se nájemce zavazuje zajistit na vlastní náklad jejich likvidaci v souladu se zákonem o odpadech.
3. Nájemce zodpovídá za dodržování z. č. 289/95 Sb. o lesích v platném znění, z.č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění, všech platných předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, bezpečnostních a požárních předpisů.
4. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 36 odst. 2) zákona č. 40/1964 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, výslovně sjednávají odkládací podmínku účinnosti této smlouvy, kdy tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy nájemce předá staveniště zhotoviteli stavby, který vzejde ze zadávacího řízení, a to na základě písemného předávacího protokolu, kterým se nájemce prokáže pronajímateli. Nájemní poměr končí dnem případného uzavření kupní smlouvy na část pozemku trvale zabranou stavbou, nejpozději **však končí 31. 12. 2017**. Smluvní vztah může být v případě shodné vůle smluvních stran prodloužen, nejvýše však o dalších 5 let. Případné majetkoprávní vypořádání bude provedeno v souladu s předpisy pro oceňování majetku na základě znaleckého posudku a geometrického plánu s oddělením převáděné části pozemku trvale zabrané stavbou. Zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku zadá a uhradí nájemce.

5. Veškeré písemnosti v souvislosti s touto smlouvou se doručují osobně nebo poštou doporučeně na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě nebo elektronickou poštou na adresu (e-mail), je-li uvedena v této smlouvě. Případnou změnu adresy je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli doporučeným dopisem. V případě oznámené adresy nájemce se písemnosti doručují na změněnou adresu.
6. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že si nájemce doručovací poštou zásilku v předepsané lhůtě nevyzvedl, nebo v případě, že nájemce poštou či osobně doručovanou zásilku odmítl převzít, či v případě, že zásilka byla poštou vrácena proto, že se nájemce na adrese, uvedené v této smlouvě nebo v jeho písemném oznámení nezdržuje. Za den doručení takové zásilky se považuje den, kdy pronajímatel byl vyrozuměn o tom, že nájemce zásilku nepřevzal, nebo si ji nevyzvedl, nebo se mu ji nepodařilo doručit proto, že se na adrese určené k doručování písemností podle této smlouvy nezdržuje.
7. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s rozhodnutím odboru správa majetku Krajského úřadu Karlovarského kraje č. OSM/N/PO/30-02-2013ze dne 22. 2. 2013.

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že nájemné nebude zapláceno včas, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti nájemce, ani právo odstoupit od této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
2. V případě změny tržních cen nájemného nebo způsobu využití předmětu nájmu se zavazují obě strany jednat o výši nájemného.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem předání předmětu nájmu nájemci.
4. Změny nebo doplňky této smlouvy lze učinit pouze v písemné podobě.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel a dva stejnopisy obdrží nájemce.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Částečný výpis z KN
 - Rozhodnutí o trvalém odnětí pozemků plnění funkcí lesa č.j. 4050/OŽP/09-8
 - Snímek katastrální mapy

V Horní Blatné dne 11. 3. 2013

Pronajímatel:

České republiky, s.p.



Ing. Petr Josef Žetl
Lesní správce
Lesní správy Horní Blatná

Nájemce:

28-02-2013



Ing. Zdeněk Pavlas
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace

Výpis z katastru nemovitostí
Částečný výpis (LV)

01.01.2013 00:00:00

Obec: 555380 Nejdek Kraj: 51 Karlovarský kraj
Kat.území: 702633 Oldřichov u Nejdku Okres: 3403 Karlovy Vary

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (- = stavební parcela)

List vlastnictví: 155

A	Oprávněný subjekt (jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
	Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50168 Hradec Králové	42196451	
	Vlastnické právo Česká republika,		1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<u>441/35</u>	274	ostatní plocha	jiná plocha	
<u>441/36</u>	316	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<u>441/37</u>	4101	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek určený k plnění funkcí lesa
<u>441/39</u>	160	ostatní plocha	jiná plocha	pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

* Jiná listina číslo# 65/1993 ROZHODNUTI MZ CR 6677/91-100 ZE DNE 11.12.1991 POLVZ:7/1993 Z-13600007/1993-403

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50168 Hradec Králové

RČ/IČ: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

(c) 1999-2013 T-MAPY spol. s r.o.

Vyhotoveno: 15.02.2013 / 08:46

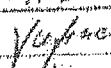
Data mají informativní charakter - pouze pro interní potřebu.

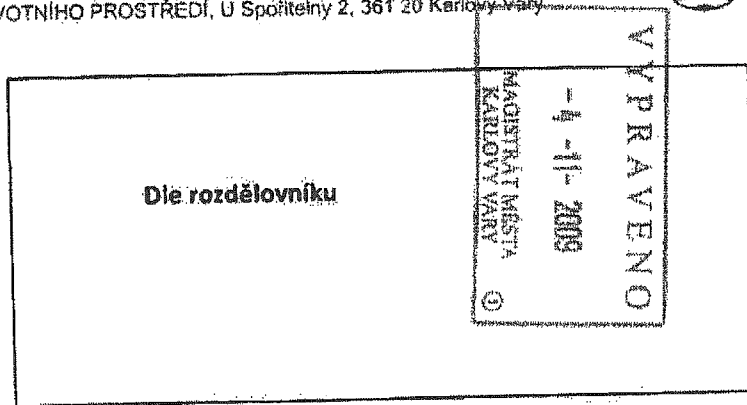
Vyhotovil: Anonymní
uživatel



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 14. 11. 2009

Karlovy Vary dne 18. 11. 2009

 podpis



Váš dopis / ze dne
 - /22.7.2009
 - /22.9.2009
 - /7.10.2009

Naše značka
 4050/OŽP/09-8

Vyřizuje / linka
 Lupínek /740

Karlovy Vary
 2.11.2009

ROZHODNUTÍ

o trvalém a dočasném odnětí pozemků plnění funkci lesa

V ý r o k :

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o žádosti ve shora uvedené věci, předloženou dne 24.7.2009 a následně doplněnou dne 24.9.2009 a 12.10.2009 Krajskou správou a údržbou silnic Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ: 70947023, takto:

Podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon)

p o v o l u j e

právnícké osobě :

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ: 70947023

- 1) trvalé odnětí pozemků plnění funkci lesa p.p.č. 441/38 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0432 ha, p.p.č. 441/39 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0160 ha, p.p.č. 441/37 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,4101 ha, p.p.č. 441/36 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0316 ha a p.p.č. 441/35 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0274 ha.

Uvedené pozemkové parcely bude v evidenci KN vedeny v kultuře „ostatní plocha“.

- 2) Dočasné odnětí pozemků určených plnění funkcí lesa p.p.č. 441/40 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,1619 ha po dobu 10 měsíců (1.1.2010 – 31.10.2010).

Účastníky zahájeného řízení jsou dle ust. § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů:

- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ: 70947023;
- Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451;
- Marta Exnerová, nar. 18.6.1920, Svatavská cesta 1614/12, 358 01 Kraslice;
- Alena Frančová, nar. 10.2.1953, Perninská 210, 362 37 Horní Blatná;
- Jiří Mlateček, nar. 20.7.1983, Okružní 1158, 362 21 Nejde;
- Jana Najčová, nar. 13.9.1954, Okružní 1158, 362 21 Nejde;
- Marta Poláková, nar. 14.9.1947, Bernolákova 18, 972 01 Bojnice, Slovensko.

Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí

u k l á d á

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- Dodržovat základní povinnosti ochrany okolních lesních pozemků ve smyslu ust. § 13 lesního zákona;
- Řádně vytýčit a vyznačit hranice pozemku odňatého plnění funkcí lesa,
- Realizaci rekultivace na ploše dočasného odnětí po jeho ukončení podle předloženého plánu rekultivace a to nejpozději do 31.12.2011

Současně podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb.

s t a n o v í

1) za trvalé odnětí plnění funkcí lesa shora uvedeného pozemku poplatek ve výši

230.651.-- Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc šest set padesát jedna korun českých).

Poplatek je splatný na účet ČNB č. 8766 - 17722341/0710, variabilní symbol 70947023, a to jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Z poplatku za trvalé odnětí PUPFL obdrží:

Státní fond ŽP : 60% ,	tj.	138.291,-- Kč
Město Nejdek :40 % ,	tj.	92.260,-- Kč

2) za dočasné odnětí plnění funkcí lesa shora uvedeného pozemku poplatek ve výši

1.227,-- Kč (slovy: tisícdvěstědvacetšedemkorun českých).

Poplatek je splatný na účet ČNB č. 8766 - 17722341/0710, variabilní symbol 70947023, a to nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá.

Z poplatku za dočasné odnětí PUPFL obdrží:

Státní fond ŽP : 60% ,	tj.	707,-- Kč
Město Nejdek :40 % ,	tj.	471,-- Kč

Odůvodnění

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí obdržel dne 24.7.2009 žádost Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ: 70947023, o trvalé odnětí p.p.č. 441/38 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0432 ha, p.p.č. 441/39 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0160 ha, p.p.č. 441/37 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,4101 ha, p.p.č. 441/36 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0316 ha a p.p.č. 441/35 v k.ú. Oldřichov u Nejdku o výměře odnětí 0,0274 ha, a to z důvodu stavby „Rekonstrukce silnice III/210 47 (dříve II/219) v délce cca 0,9 km“. Žádost byla doložena znaleckým posudkem včetně komplexního výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků a náhrad škod na lesních pozemcích a porostech č. 108/1626/6/09 vypracovaný Ing. Pavlem Scheuerem, Na Vyhlídce 39, 360 01 Karlovy Vary a vyjádřením správce lesního pozemku tj. Lesy České republiky s.p., Lesní správa Homí Blatná vyjádření č.j. 804/2008/230/84/751 ze dne 15.2.2009 a 1121/09/230/84/751 ze dne 12.6.2009, smlouvami o právu k provedení stavby a projektovou dokumentací ke stavbě.

Dnem podání žádosti, tj. 24.7.2009, bylo zahájeno správní řízení v uvedené věci. V průběhu řízení Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů dospěl k názoru, že předložené doklady neposkytují dostatečný podkladový materiál pro vydání rozhodnutí a proto v souladu s požadavky vyhlášky MZE 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů řízení přerušil svým usnesením č.j.: 4050/OŽP/09-4 ze dne 27.7.2009. Požadované podklady žadatel doložil dne 12.10.2009.

Po prostudování předložených podkladů a posouzení na místě samém rozhodl zdejší odbor tak, jak je shora uvedeno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může podle ust. § 81 odst.1 a § 83 odst.1 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastník řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, podáním u odboru životního prostředí Magistrátu města Karlovy Vary, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

otisk úředního razítka


vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Stejnopis rozhodnutí :

Obdrží :

Účastníci řízení :

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 04 Sokolov, IČ: 70947023;

Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ: 42196451;







;



Dotčené orgány státní správy :

Městský úřad Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek,

Na vědomí :

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, Sokolovská 167, 360 05 Karlovy Vary

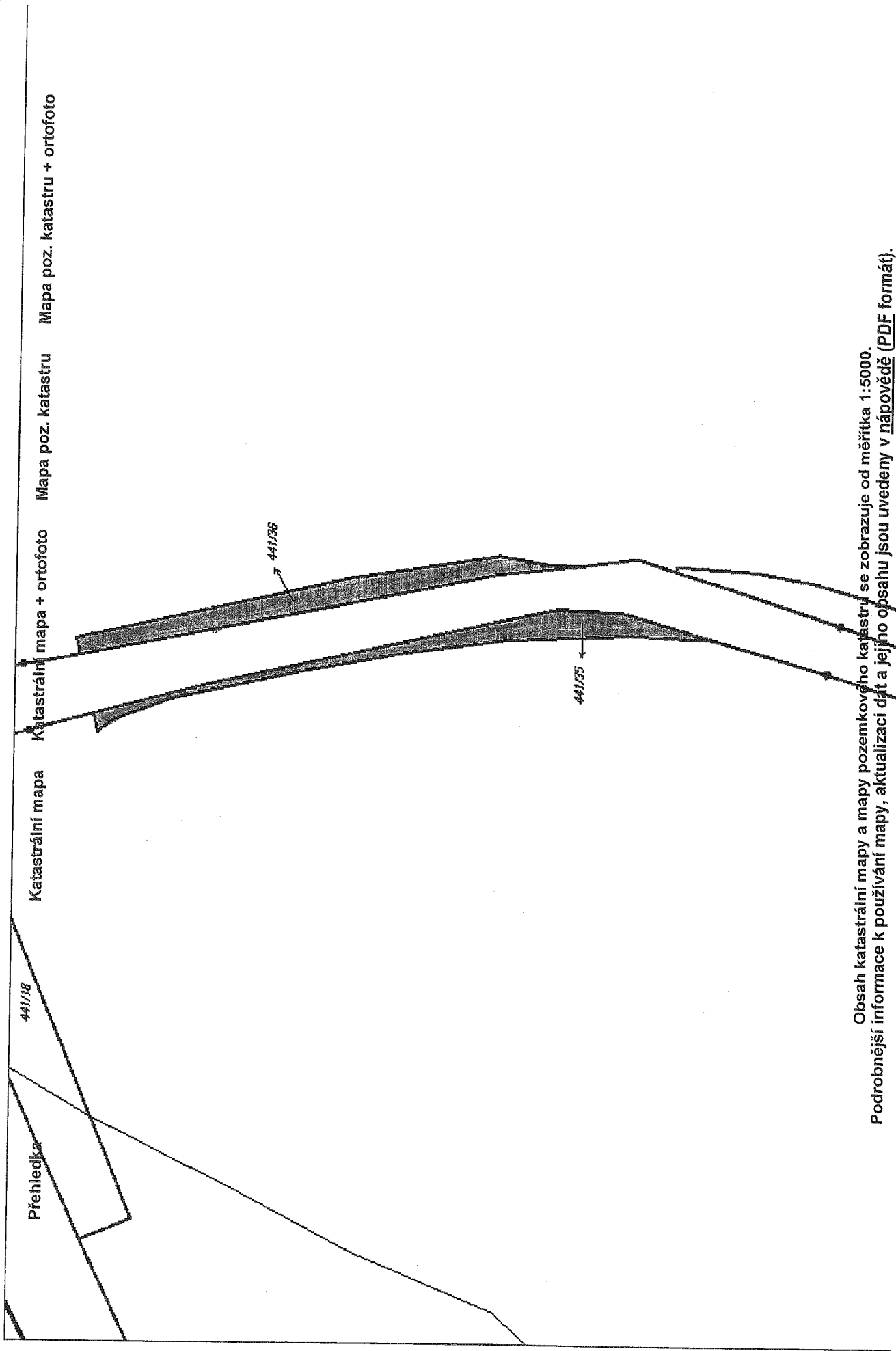
Celní úřad Karlovy Vary, Dubová 8, 360 04 Karlovy Vary

Město Nejdek, náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801

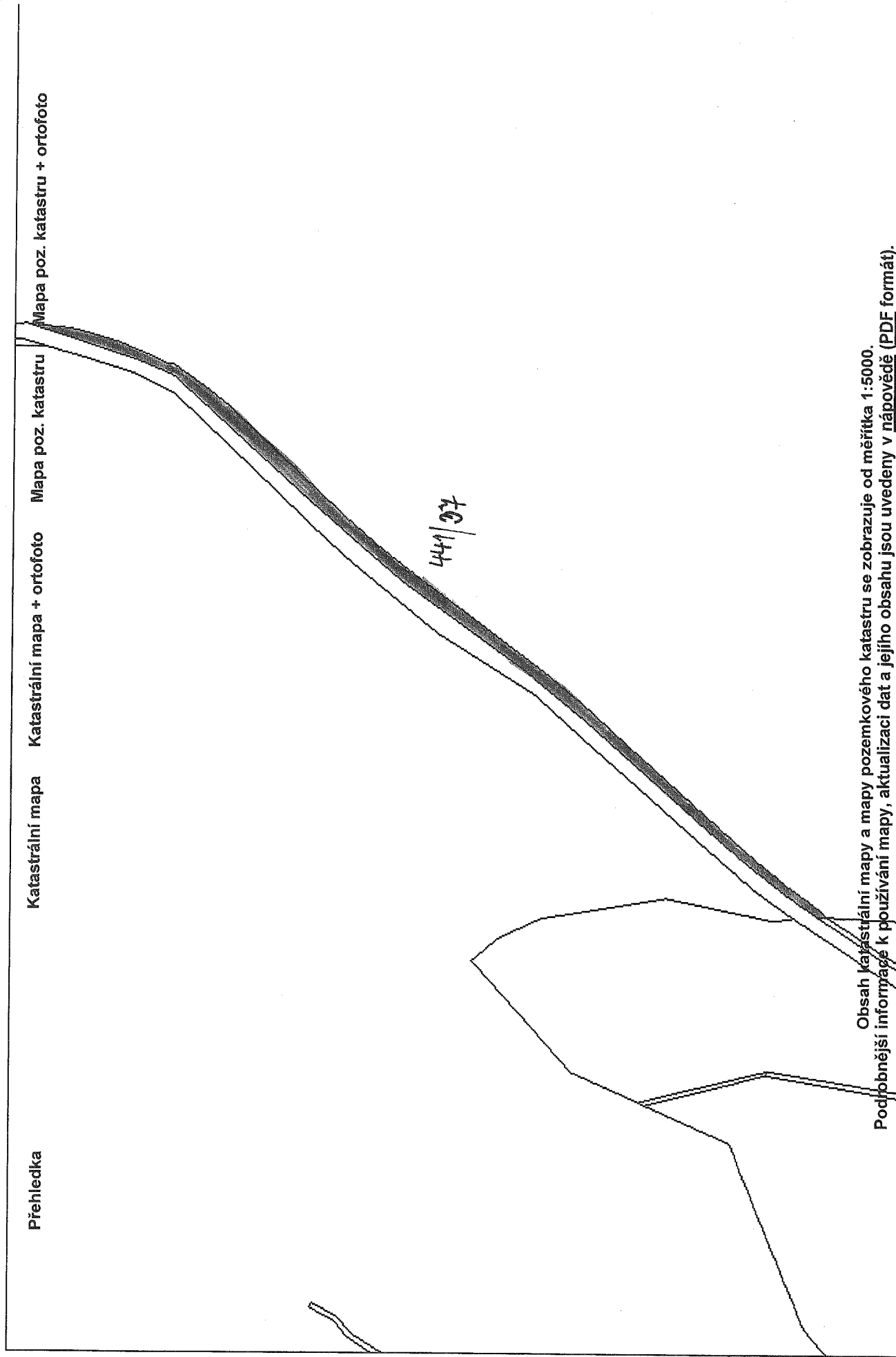
Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Originál rozhodnutí :

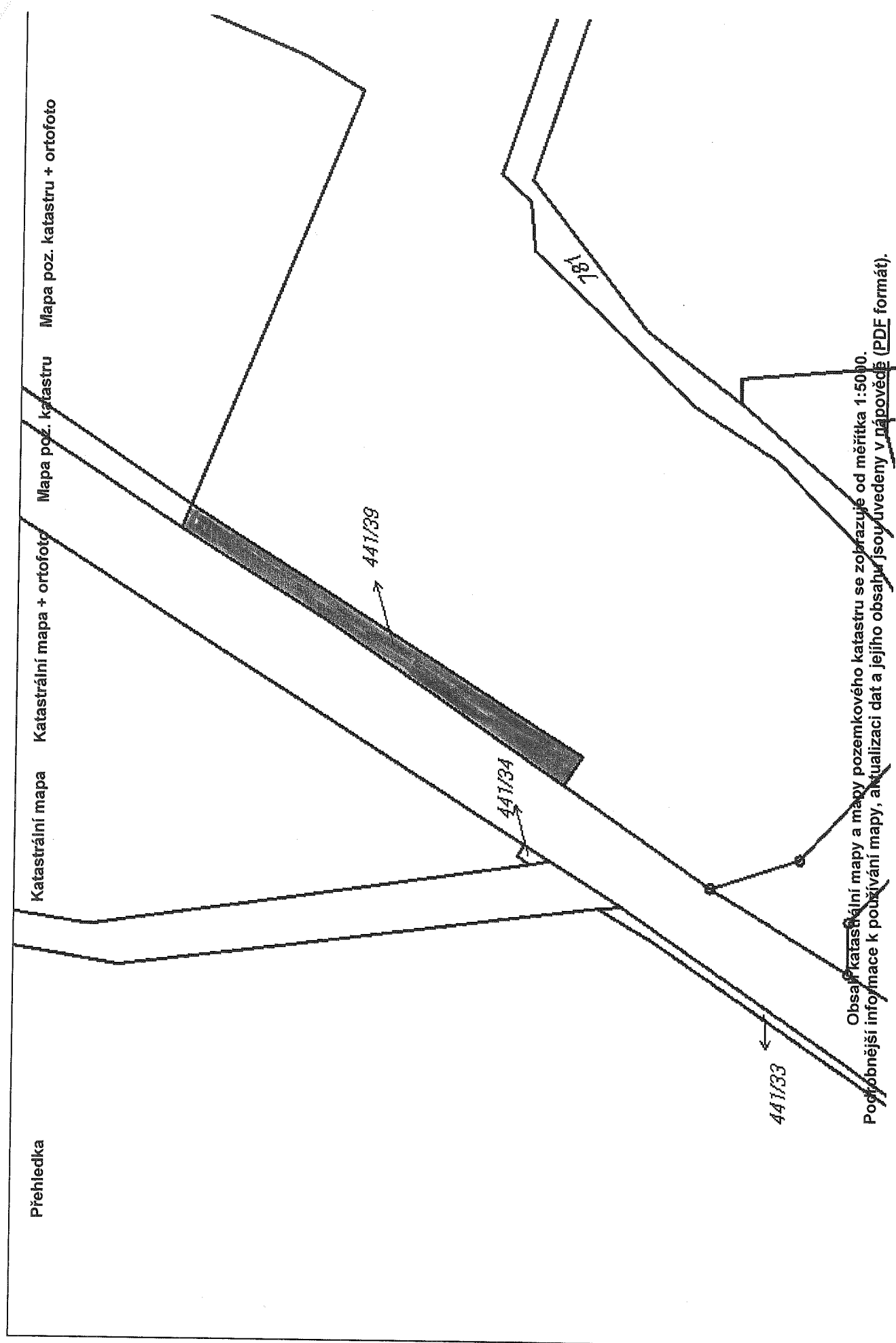
vlastní – do spisu



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě \(PDF formát\)](#).



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).



2013/230/0004/1



LCR0457469

J. Kimburova
- projednatel s LC
12.04.2014
T.

Zápis o předání a převzetí pozemků

příloha k NS č.B/9869 631/13 (č.sml.nájemce 45/NS/2013)

Stavba „III/210 47 Rekonstrukce silnice, úsek Oldřichov – podjezd ev.č. 210 47-6P“

Místo stavby : kat. území Oldřichov u Nejdku – p.p.č. 441/35, 441/36, 441/37, 441/39

Pronajímatel:

Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, Lesní správa se sídlem v Horní Blatné zastoupený lesním správcem, panem Ing.Petrem Josefem Zettlem

Nájemce:

KSÚS Sokolov,přísp.organizace se sídlem Dolní Rychnov, Chebská 282, PSČ 356 04 zastoupená ředitelem organizace panem [REDACTED]

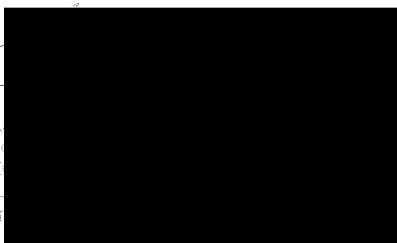
Vedlejší účastník :

EUROVIA CS,a.s. odštěpný závod oblast Čechy západ,závod Karlovy vary se sídlem Karlovy Vary, Sedlecká 72, PSČ 360 02 zastoupená ředitelem závodu Karlovy Vary panem [REDACTED]

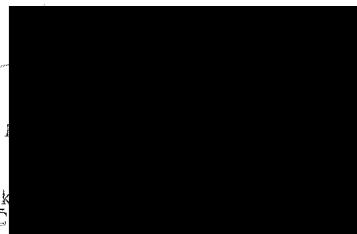
Předmětné pozemky jsou připraveny k zahájení výše uvedené stavby.

V Horní Blatné dne 14.04.2014

Pronajímatel:



Nájemce:



Sok
IC



ZÁPIS O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

I. Identifikační údaje a dokumentace

1. Místo a název stavby:

„III/210 47 Modernizace silnice Nejdek - Pernink“

2. Účastníci:

Objednatel stavby (strana předávající staveniště) :

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,
příspěvková organizace
se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 04

Jednající: Ing. Zdeňkem Pavlasem, ředitelem organizace

Odpovědná osoba: [REDACTED]

Technický dozor objednatele stavby: INVESTON, Horova 2017/12, PSČ 360 01 Karlovy Vary
[REDACTED]

Zhotovitel stavby (strana přebírající staveniště): EUROVIA CS, a.s.

Kontaktní adresa: EUROVIA CS, a.s., Národní 10 PSČ 113 19 Praha 1

Zastoupená: Ing. Zdeňkem Novákem, ředitelem oblast Čechy západ – EUROVIA CS, a.s.

Projektant stavby: PONTEX s.r.o., Středisko Plzeň, Plánská 5, PSČ 301 00 Plzeň

zastoupený: [REDACTED]

3. Smlouva o dílo na zhotovení předmětné stavby:

ev. č. objednatele: 8/ODO/2014 ze dne: 4.2.2014

4. Projektová dokumentace a dokumentace související s předáním staveniště:

a) projektová dokumentace arch. č.: 13UL11007

b) stavební povolení:

- 1) III/210 47 Rekonstrukce silnice Nejdek – Oldřichov - STAVBA 1
Spis. zn.: 23993/2012/výst/Šv, Č. j.: MěOU/35094/2012, ze dne 20.11.2012.
- 2) II/210 47 Rekonstrukce silnice Oldřichov – podjezd - STAVBA 2
Spis. zn.: SÚ/11040/09/Geb-280.13, ze dne 18.11.2009,
Spis. zn.: SÚ/17793/11/Geb, Č. j.: 1318/SÚ/12 ze dne 24.1.2012,

3) III/210 47 Rekonstrukce silnice žel. přejezd – Pernink - STAVBA 3

Spis. zn.: MěOÚ/23662/2010/výst./Šv, Č. j.: MěOÚ/31780/2010 ze dne 12.8.2010,

- c) doklady o průběhu stávajících inženýrských sítí potvrzená jejich správci: stavba provede vytyčení sítí před zahájením stavebních prací
- d) vytyčovací výkres: součástí projektové dokumentace, jednotlivé vytyčené body budou předány jednotlivým vlastníkům pozemků se zápisem a odsouhlasením do stavebního deníku
- e) ostatní dokumentace: v souladu s výzvou k podání nabídky dle VZ a zákona č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

II. Staveniště

1. Způsob vytyčení obvodu staveniště: zajistí zhotovitel dle projektové dokumentace stavby.
2. Specifikace a popis stavu staveniště, dále prostor poskytnutých objednatelem zhotoviteli pro potřeby stavby (např. denní místnost pracovníků, kancelář, sociální zařízení, skladové místnosti) včetně uvedení případných omezujících podmínek (např. provoz objednatele po staveništi v době stavby, činnost jiných organizací na staveništi, střežení stavby) : vše je určeno v projektové dokumentaci a ve výzvě k podání nabídky a smlouvě o dílo číslo smlouvy objednatele: 8/ODO/2014 (1514.4060416MZA).
3. Způsob vytyčení a zajištění základních směrových a výškových bodů stavby: bude provedeno zhotovitelem dle projektové dokumentace stavby.
4. Způsob vytyčení současných stávajících inženýrských sítí a rozvodů: Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Díla vytyčit veškeré inženýrské sítě a v jejich blízkosti pracovat pouze v souladu s vyjádřením správců jednotlivých inženýrských sítí.
5. Přijezdy a přístupy ke staveništi: silnice č. II/221.
6. Zvláštní opatření vztahující se k bezpečnosti práce na daném staveništi:
 - v průběhu stavby bude provoz na stávajících komunikacích upraven dle dopravních opatření. Tato dopravní opatření si nechá zhotovitel stavby schválit DI Policie ČR v Chebu a příslušným odborem Městského úřadu v Chebu.
 - Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR, ČSN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, zejména při dodržení TKP SPK schval. MHČR SD č.j. : 515112/92-520 z 10.12. 1993, TP schvál. MDS ČR OPK č.j. : 22226/98-120 z 29.9. 1998, kterou si zajistí zhotovitel stavby. Dále budou dodrženy související platné TKP, TP schválené MDS ČR.
 - zhotovitel a jeho subdodavatelé budou postupovat v souladu se Zákonem o provozu na pozemních komunikacích (Zákon o silničním provozu) č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - zhotovitel a jeho subdodavatelé budou při provádění Díla dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické a jiné obecně závazné předpisy, platné České státní normy (dále jen „ČSN“), příslušné technické podmínky a TKP (pokud není v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak), které jsou pro obě strany závazné v plném rozsahu) a dále rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášku č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, dále pak zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, po dobu provádění stavebních prací.
 - zhotovitel bude postupovat dle schváleného plánu BOZP a pokynů koordinátora BP stavby.
 - zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vlastníků jednotlivých pozemků dotčených stavbou, správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy.
7. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit veškeré změny v osobách subdodavatelů. Působení subdodavatelů na stavbě podléhá předchozímu písemnému schválení stavebníka a dále bude prováděno dle realizační Smlouvy č.: 8/ODO/2014 (1514.4060416MZA), zejména dle jejího článku VII.

8. Zhotovitel se zavazuje předkládat realizační dokumentaci stavby průběžně, a to vždy před zahájením stavebních prací na daný stavební objekt s tím, že tato realizační dokumentace podléhá schválení stavebníka.
9. Zhotovitel předloží harmonogram stavby, který bude průběžně upřesňován postup prací dle jednotlivých SO v měsících a kontrolní a zkušební plán stavby v rozdělení po stavebních objektech do 18.4.2014.
10. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne předání staveniště stavební deník dle realizační Smlouvy č.: 8/ODO/2014 (1514.4060416MZA), v souladu s platnými právními předpisy ČR.
11. Konkrétní grafická úprava informačních tabulí bude předem schválena stavebníkem.
12. Při zpracování geometrických plánů bude stavebníkovi předána jeho pracovní verze k odsouhlasení.

III. Pověřené osoby

1. Zástupce objednatele:

- ve věcech technických: [redacted]

2. Zástupce technického dozoru objednatele:

jméno: [redacted] mobil: [redacted]

koordinátor BOZP – [redacted] mobil: [redacted]

který bude občasný* - stálý*
 přítomen na stavbě vždy:

3. Zástupce zhotovitele:

- osoba, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby v souladu s ustanovením § 46a) a 46b) zák. č. 50/76 Sb. – Stavební zákon v platném znění:

jméno: pan [redacted] mobil: [redacted]

- vedení stavby (ve věcech technických) zajišťuje:

jméno: pan [redacted] mobil: [redacted]

- stavbyvedoucí:

jméno: pan [redacted] mobil: [redacted]

přítomen na stavbě vždy:

4. Zástupce autorského dozoru:

jméno: Ing. Martin Havlík mobil: 602 619 782

přítomen na stavbě: pouze na vyzvání objednatele

VI. Závěr

1. Protože bylo shledáno, že staveniště je* - není* bez fyzických závad, že nejdou* - jsou* žádné překážky bránící okamžitému zahájení stavebních prací, prohlašuje zástupce zhotovitele, že staveniště dnešního dne:
přebírá

- nepřebírá
- přebírá s těmito výhradami:
-
-
-
-
-
-
-
-

2. Zhotovitel tímto převzal odpovědnost za zajištění bezpečnosti stavby a škod vzniklých na staveništi v průběhu užívání v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo na zhotovení předmětné stavby.
3. Stavebník a zhotovitel se dohodli, že tento zápis o předání staveniště je zároveň vzájemnou Smlouvou o způsobu a formě spolupůsobení stavebníka při provádění díla zhotovitelem dle odst. 10.1, čl. X. realizační Smlouvy č.: 8/ODO/2014 (1514.4060416MZA).

Poznámka: *) nehodící se škrtněte

Dne: 14.04.2014


Za objednatele:
(strana předávající staveniště):

.....
jméno a podpis

.....

Za zhotovitele:
(strana přebírající staveniště)

.....

 jméno a podpis

.....

jméno a podpis

.....

jméno a podpis

Další účastníci:

Technický dozor objednatele:

.....
jméno a podpis

.....
jméno a podpis

.....
jméno a podpis

Projektant:

.....
jméno a podpis

Originály a kopie obdrží:

1x originál - KSÚS KK, p.o. – [REDACTED]

1x originál – EUROVIA CS, a.s.

1x kopie – KSÚS KK, p.o. správní inspektor