

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0003-2020-068

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČ: 601 62 694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I
Číslo účtu: 404881 / 0710
Za kterou jedná: Ing.Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem k jednání oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních : Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno , tel. [REDACTED]
- ve věcech technických :
 Ing.Tomáš Rusinko, vedoucí PS 0727 Olomouc - tel.: [REDACTED]
 Marek Hampl, technik 0727 Olomouc, tel.: [REDACTED]
 Ing.Aleš Přichystal, referent OdP Brno , tel.: [REDACTED]
- ve věcech BOZP: Eliška Čecháková, [REDACTED] e-mail : [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Žeravík

zapsán obecního živnostenského úřadu při Městském úřadu v Lipníku nad Bečvou pod č.j. MU/06216/2013/ŽÚ-ŽR ze dne 2.4.2013

Místo podnikání: Lipník nad Bečvou, Bratrská 1090/10, 75131
Bytem: [REDACTED]
IČO: 691 99 477
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Adresa pro doručování: Lipník nad Bečvou, Bratrská 1090, 75131

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „H-oprava maleb, omítek, podlah, žaluzií v důsledku poškození požárem na b.č.5 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc“ zadané ve výběrovém řízení pod systémovým číslem NEN : N006/20/V00003285 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy maleb, omítek, podlah, žaluzií v důsledku poškození požárem na b.č.5 v areálu kasáren Bystrovany Olomoucs cílem zajištění bezpečného provozu budovy.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „H-oprava maleb, omítek, podlah, žaluzií v důsledku poškození požárem na b.č.5 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc“.

2.1.1. Jedná se o souhrn následujících plnění :

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	22,427
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	22,427
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	69,132
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,740
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	69,132
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	5,800
7	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	6,090
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	5,800
9	M	590514750	profil okenní začíšťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2,4 m	m	6,090
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	22,427
11	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	2,760
12	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	22,427
13	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	77,800
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,101
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,101
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,101
17	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,073
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,101
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,312
20	K	766R1711	Montáž oken - Dodávka a montáž okenní kliky Hope secustic	kus	2,000

21	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	22,427
22	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	22,427
23	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	22,427
24	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	22,427
25	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevností 20 MPa tl 8 mm	m2	22,427
26	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	22,427
27	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,427
28	M	284R285	<i>krytina podlahová heterogenní tl 2mm Novoflor extra</i>	<i>m2</i>	<i>24,670</i>
29	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	11,620
30	M	607R130	<i>šňůra svařovací</i>	<i>m</i>	<i>12,201</i>
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	18,140
32	K	pc776	příplatek za demontáž dřevěné soklové lišty 65/10 mm, včetně začištění podkladu	m	18,140
33	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	18,140
34	M	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	<i>m</i>	<i>19,047</i>
35	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,354
36	K	777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	22,427
37	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,001
38	K	783101203	Broušení truhlářských konstrukcí jemné smirkovým papírem	m2	2,146
39	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,146
40	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,146
41	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,146
42	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	13,395
43	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,395
44	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559
45	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559
46	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	15,080
47	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559
48	K	784R1103	Trojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	91,559
49	K	pc786R	Demontáž okenních žaluzií	m2	1,805
50	K	786R6111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých plastových	m2	1,805
51	M	pc786	<i>Žaluzie lamelová, nosná lišta a ovládací prvky bílé, lamely šedé bezpříplatkové, IZOTRA</i>	<i>m2</i>	<i>1,805</i>
52	K	033R2000	Připojení staveniště na odběrná místa užitkové vody a el. energie včetně dodání a revize staveništního rozvaděče a vodoměru	soub.	1,000
53	K	pc030001000	Zařízení staveniště-mobilní WC	soub.	1,000
54	K	090001000	Ostatní náklady	soub.	1,000

- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Cenová kalkulace zakázky – výkaz výměr“, která je nedílnou součástí smlouvy a u elektronického tržiště NEN v zadávacích podmínkách výběrového řízení „H-oprava maleb, omítek, podlah, žaluzií v důsledku poškození požárem na b.č.5 v areálu kasáren Bystrovany Olomouc“ pod systémovým číslem NEN : N006/20/V00003285.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního v areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního řízení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory ve výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

58264,- Kč bez DPH

(slovy: **padesátosmtisícdvěstěšedesátčtyřikorun českých a haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši **21 %**, což činí **12235,44 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **70499,44 Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou

uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle cen katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění : **dnem předání a převzetí staveniště**
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 35 kalendářních dní** od předání a převzetí staveniště.
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo

- v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle ustanovení čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčeně přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: PO-ČT 7:00 až 15:00 hod, PÁ 7:00-13:00 hod
- 4.8. Místem plnění je budova č.5 v areálu kasáren Bystrovany, ulice Libušina 78, 771 11 Olomouc, CE 07-22-21

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Kontaktní osoba BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá

- příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
 - 5.8. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
 - 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník dle obecně závazných předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti, apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební (montážní) deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
 - 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
 - 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel *odběr elektrické energie a vody*. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístění, přemístění a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
 - 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními

- pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/2017 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2018), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.),
 - provede po dokončení dílčích stavebních prací úklid
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [REDAKCE], příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) osobu objednatele pro věci technické k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.1.1. K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických předpisů, technických norem a požadavků této smlouvy;
 - záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, zároveň smluvní strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednatelem předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená bezhotovostně po převzetí dokončených stavebních prací (viz. čl. 4.3. Smlouvy) na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu: **Provozní středisko 0727, Dobrovského 933/6, 771 11 Olomouc**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené

- lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
 - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
 - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednateli uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.

- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný dle čl. 4.3. v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny díla s DPH**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **18 000,00 Kč**.
- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **10 000,00 Kč** při prvním zjištění porušení předpisů BOZP a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,00 Kč**.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12

Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu

§ 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
- c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel *min. 3 dny* před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 20 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožní objednateli provádět kontrolu provádění díla;

- e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatel zjištěných a zhotovitelem oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku či jiným písemem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost, obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na

vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva o 14 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet stran: 7

Příloha č. 2: Podmínky prováděných prací – počet stran: 1

za objednatele



Česká republika-Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

za zhotovitele

Martin Žeravík



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-05
Stavba: H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Uchazeč:
Vyplň údaj
Projektant:
Zpracovatel:
Hapl
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 14.1.2020
IČ:
DIČ:
IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			58 264,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 58 264,00	Výše daně 12 235,44
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	70 499,44

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-05

Stavba: H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc

Místo: Datum: 14.1.2020

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel: Hampl

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		58 264,00	70 499,44
2020-05	H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc	58 264,00	70 499,44

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

14.1.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

HAMPL

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

58 264,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	58 264,00	21,00%	12 235,44
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

70 499,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc

Místo:

Datum: 14.1.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Hampl

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	58 264,00
HSV - Práce a dodávky HSV	19 326,25
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 694,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	428,01
997 - Přesun sutě	47,70
998 - Přesun hmot	156,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 337,75
766 - Konstrukce truhlářské	600,00
776 - Podlahy povlakové	23 780,10
777 - Podlahy lité	346,41
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 549,62
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 902,87
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	3 158,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 600,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	100,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

H-oprava následků požáru na b.č. 5 v kas. Bystrovany Olomouc

Misto:

Datum: 14.1.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

HampI

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

58 264,00

D HSV Práce a dodávky HSV

19 326,25

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	22,427		
	vv		3,86*5,81		22,427		
	vv		Součet		22,427		
2	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
	vv		Součet		22,427		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	69,132		
	vv		(3,86+5,81)*2*3,77		72,912		
	vv		-1,2*2,3*2 "odpočet oken a dveří"		-5,520		
	vv		(1,2+2*2,3)*0,3 "přípočet ostění a nadpraží"		1,740		
	vv		Součet		69,132		
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	1,740		
	vv		(1,2+2,3*2)*0,3 "ostění, nadpraží"		1,740		
	vv		Součet		1,740		
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	69,132		
	vv		69,132		69,132		
	vv		Součet		69,132		
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	5,800		
	vv		1,2*2*2,3		5,800		
	vv		Součet		5,800		
7	M	590514800	lišta rohová Al 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	6,090		
	vv		5,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		6,090		
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích zacišťovacích profilů (APII lišty)	m	5,800		
	vv		1,2+2,3*2		5,800		
	vv		Součet		5,800		
9	M	590514750	profil okenní zacišťovací s tkaninou -Thermospoj 6 mm/2 4 m	m	6,090		
	vv		5,8*1,05 Přepočtené koeficientem množství		6,090		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešaňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 ka/m2	m2	22,427		
	vv		5,81*3,86		22,427		
	vv		Součet		22,427		
11	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy nřs 2,5m2	m2	2,760		
	vv		1,2*2,3		2,760		
12	K	952902041	Čištění budov drhnutí hladkých podlah s chemickými prostředky	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
13	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	77,800		
	vv		25*2,5 "vysátí chodby"		62,500		
	vv		(0,15+0,3)*34 "schodiště"		15,300		
	vv		Součet		77,800		
	D	997	Přesun sutě				
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,101		
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,101		
16	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km nřs 1 km	t	0,101		
17	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,073		
18	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,101		
	D	998	Přesun hmot				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	0,312		
D PSV			Práce a dodávky PSV				35 337,75
D 766			Konstrukce truhlářské				
20	K	766R1711	Montáž oken - Dodávka a montáž okenní kliky Hope secustic	kus	2,000		
	vv		2		2,000		
D 776			Podlahy povlakové				
21	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	22,427		
	vv		5,81*3,86		22,427		
	vv		Součet		22,427		
22	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
23	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
24	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
25	K	776141113	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou nevnosti 20 MPa tl. 8 mm	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
26	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou tučnou	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
27	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
28	M	284R285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm Novoflor extra	m2	24,670		
	vv		22,427*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		24,670		
29	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	11,620		
	vv		5,81*2		11,620		
	vv		Součet		11,620		
30	M	607R130	šňůra svařovací	m	12,201		
	vv		11,62*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		12,201		
31	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	18,140		
	vv		(5,81+3,86)*2		19,340		
	vv		-1,2 "odpočet dveří"		-1,200		
	vv		Součet		18,140		
32	K	pc776	příplatek za demontáž dřevěné soklové lišty 65/10 mm včetně začištění podkladu	m	18,140		
	vv		18,14		18,140		
33	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	18,140		
	vv		18,14 "viz demontáž"		18,140		
	vv		Součet		18,140		
34	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	19,047		
	vv		18,14*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		19,047		
35	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,354		
D 777			Podlahy lité				
36	K	777991901	Broušení stávajících litých podlah	m2	22,427		
	vv		22,427		22,427		
	vv		Součet		22,427		
37	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,001		
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
38	K	783101203	Broušení truhlářských konstrukcí jemné smirkovým nanírem	m2	2,146		
	vv		(1,2+2,3*2)*(0,12+0,17+0,08) "obožková zárubeň"		2,146		
	vv		Součet		2,146		
39	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,146		
	vv		2,146		2,146		
40	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,146		
	vv		2,146		2,146		
41	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,146		
	vv		2,146		2,146		
42	K	783601715	Odmaštění ředidlovým odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	13,395		
	vv		3,77*2+3,855+2		13,395		
	vv		Součet		13,395		
43	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,395		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		13,395		13,395		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
44	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559		
	WV		22,427+69,132		91,559		
	WV		Součet		91,559		
45	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559		
	WV		91,559		91,559		
46	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	15,080		
	WV		3,77*4		15,080		
47	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,559		
	WV		91,559		91,559		
48	K	784R1103	Trojnásobné bílé malby ze směsi za sucha doběntěru vzdušných v místnostech do 3,80 m	m2	91,559		
	WV		91,559		91,559		
	WV		Součet		91,559		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
49	K	pc786R	Demontáž okenních žaluzií	m2	1,805		
50	K	786R6111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých nlastnových	m2	1,805		
51	M	pc786	Žaluzie lamelová, nosná lišta a ovládací prvky bílé lamely, šedé bezotrátkové IZOTRA 0,47*0,95*4	m2	1,805		
	WV		0,47*0,95*4		1,805		
	WV		Součet		1,805		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 600,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
52	K	033R2000	Připojení staveniště na odběrná místa užitkové vody a el. energie včetně dodání a revize staveništního rozvaděče a vodoměru	soub.	1,000		
53	K	pc030001000	Zařízení staveniště-mobilní WC	soub.	1,000		
	D	VRN9	Ostatní náklady				
54	K	090001000	Ostatní náklady	soub.	1,000		
	WV		1 "doprava"		1,000		
	WV		Součet		1,000		



Podmínky prováděných prací :

U specificky označeného výrobku se připouští obdobný výrobek se stejnými nebo vyššími parametry !!!!

Veškeré práce a technologické postupy musí být prováděny dle ČSN, příslušných norem a technických pokynů výrobce.

Před realizací nutno ověřit stavební rozměry jednotlivých dodávek a prací !!!!

Plošné rozměry jsou uváděny v hodnotě čisté stavební rozměry, tedy bez prořezů apod.

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění celého předmětu plnění zakázky se zahrnutím veškerých nákladů na :

- dopravu, zřízení a vyčištění staveniště po skončení díla, likvidaci vzniklého odpadu, uvedení okolí do původního stavu
- související služby, které jsou nezbytné k plnění zakázky a k jejímu úplnému dokončení
- zařízením staveniště je i TOI TOI, sklad, atd. (zhotovitele nebude umožněn přístup na sociální zařízení)
- pracovní doba PO-ČT 7:00 až 15:00, PÁ 7:00 až 13:00; mimo sobot, neděl a svátků
- zhotovitel nahlásí pět dní před převzetím staveniště seznam pracovníků (jméno+příjmení+občanský průkaz) a vozidel (typ auta a SPZ)
- u cenové nabídky dodavatel odpovídá za správnost vyplnění vzorců v tabulce
- zhotovitel je povinen dodat prohlášení o vlastnostech, certifikáty ke všem výrobkům a materiálům potřebných k plnění zakázky
- v případě likvidace odpadu také doklad o jeho likvidaci

