

KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou města panem **ThMgr. Rolandem Sollochem**

(dále jako „prodávající“)

a

2. **Paní Veronika Hulánová**, [redacted], trvale bytem ve Varnsdorfu, [redacted]

(dále jako „kupující“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 1118** (trvalý travní porost) o výměře 906 m² a **p. p. č. 788/7** (ostatní plocha, komunikace) o výměře 157 m² zapsané na LV č. 248, pro katastrální území Studánka u Rumburku a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 06.11.2019 - 22.11.2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen na 11. jednání Zastupitelstva města č. usnesení 18/2020 ze dne 13.02.2020.

II.

Geometrickým plánem č. 506-191/2016, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako **p. p. č. 788** o celkové výměře 275 m² (ostatní plocha, komunikace) rozdělen na **p. p. č. 788/7** o výměře 125 m² (ostatní plocha, komunikace), **p. p. č. 788/8** o výměře 119 m² (ostatní plocha, komunikace) a díl „a“ o výměře 32 m² (ostatní plocha, komunikace), který byl sloučen do **p. p. č. 808** (ostatní plocha, komunikace), vše v k.ú. Studánka u Rumburku.

III.

Prodávající prodává touto smlouvou Nemovitost uvedenou v článku I. a II. této smlouvy a to **p. p. č. 1118** o výměře 906 m² (trvalý travní porost) a **p. p. č. 788/7** o výměře 125 m² (ostatní plochu, komunikaci) v k. ú. Studánka u Rumburku kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu 194.325 Kč (slovy: Jednostodevadesátčtyřtisícetřistadvacetpět korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **194.325 Kč** (slovy: Jednostodevadesátčtyřtisícetřistadvacetpět korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [redacted]

Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **2.700 Kč** (slovy: Dvatisícesedmsetkorunčeských) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. 19-0921388329/0800, VS: 3117150038.

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč** (slovy Dvatisícekorunčeských). Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných Nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašuje, že zná dobře stav kupované Nemovitosti.

Vlastnické právo k převáděné Nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 10.03.2020

.....
ThMgr. Roland Solloch
starosta města Varnsdorf

.....
Veronika Hulánová

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Varnsdorf
poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní

.....
jméno/a a příjmení

.....
datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu – adresa místa pobytu na
území ČR – adresa bydliště mimo území ČR

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

Vedne.....
Miroslava Kinčlová