

**Číslo smlouvy povinného: 2853 /00066001/2019 BN/HR/VB**

**Číslo stavby oprávněného: IE-12- 6007290**

Externí číslo :

## **Smlouva o věcném břemenu služebnosti**

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul.č. 11, PSČ 150 21

#### **zastoupený**

**Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvková organizace

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha

IČ 00066001 DIČ CZ00066001

#### **zastoupená**

**Mgr. Zdeňkem Dvořákem MPA**

ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

**zastoupeného** na základě plné moci ze dne 1.6.2017

**Ludmilou Poupětovou**, techn.nám.ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona

č. 13/1997 Sb, o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

zapsaná v obch. rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě pověření č.:POV/OÚ/87/0005/2017 **Ing.Jiřím Duspivou**

na základě písemně udělené plné moci evid.č.PM/II-176/2019

#### **zastoupená společností**

**Elmoz Czech s.r.o, se sídlem Popovice 76, PSČ 257 01Popovice**

IČ: 47544929 DIČ: CZ47544929, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

## I.

1.1 **Středočeský kraj** (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 981** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov pro obec Kondrac a k.ú. Dub u Kondrace na listu vlastnictví **č.96** a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby:

**„ Dub - NN, kNN č.p. 35 “**  
**číslo stavby: IE-12-6007290**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 186-17666/2019 vyhotoveném společností G+ s.r.o., Sadová 625, 251 68 Kamenice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Tomášem Mojžíškem, dne 28.8.2019 pod č. 1146/2019 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, dne 10.9.2019 pod č. PGP-1676/2019-201, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „ **Dub - NN,kNN č.p.35** „, v obci Kondrac a k.ú. Dub u Kondrace a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.5 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti bylo uhrazeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (Reg.č.2017/1833/00066001 BN/HR/BS ze dne 2.1.2018) ve výši **58.200,- Kč** (slovy: padesátosmtisícdvěstě korun českých) plus DPH.

**Skutečná hodnota dle GP je**

<i>Styk se silničním pozemkem</i>	<i>tř./sil.</i>	<i>m.j.</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>výměra</i>	<i>celkem Kč</i>
krajnice	III/1258	bm	500,-	146	73.000,-
protlak	III/1258	bm	400,-	8	3.200,-
<b>Celkem k úhradě bez DPH</b>					<b>76.200,-Kč</b>

**Částka k doplacení činí 18.000,-Kč** ( slovy: osmnácttisíc korun českých) + DPH a bude uhrazena na základě vystavené faktury po podpisu smlouvy.

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Dub - NN,kNN č.p.35**“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný si ponechá dva stejnopisy, oprávněný si ponechá jeden stejnopis a jeden stejnopis

budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

## IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku **p.č. 981** v obci Kondrac a k.ú. Dub u Kondrace na listu vlastnictví **č. 96** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

**Smlouva byla schválena usnesením č.**  
Fin.kontrola

Přílohy: geometrický plán č.186-17666/2019

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Povinný: Středočeský kraj

.....  
**Ing.Jiří Duspiva**  
na základě pověření ze dne 31.1.2017

.....  
**Ludmila Poupětová**  
na základě plné moci ze dne 1.6.2017