

Smlouva o dílo

Město Dačice
se sídlem Krajiřova 27, 380 13 Dačice
IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476
jednající ing. Karlem Macků, starostou města
jako objednatel na straně jedné

a

Technické služby Dačice s.r.o.
se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice
zapsaná do OR vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10739
IČ: 26040344, DIČ: CZ26040344
jednající Mojmírem Holcem, jednatelem
jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají v souladu dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu následujícího znění:

I. Preambule

Město Dačice, jako objednatel, je dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o pohřebnictví), provozovatelem následujících veřejných pohřebišť:

- Nový hřbitov v Dačicích - na pozemku p.č. 2671 v k.ú. Dačice
- Starý Hřbitov v Dačicích - na pozemku p.č. 1241 v k.ú. Dačice
- Hřbitov v Bílkově - na pozemku p.č. 11 v k.ú. Bílkov
- Hřbitov v Chlumci - na pozemku p.č. 904/2 v k.ú. Chlumeč
- Hřbitov v Lipolci - na pozemku p.č. 2 v k.ú. Lipolec

(dále také jen „pohřebiště“).

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za úplaty bude pro objednatele, jako provozovatele veřejných pohřebišť uvedených v článku I, formou opakovaného plnění provádět činnosti spojené s provozováním veřejných pohřebišť v rozsahu určeném právními předpisy o pohřebnictví (v době uzavření zejm. zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů) a touto smlouvou. Zhotovitel zejména zajistí:

- a) správu a údržbu pohřebišť, včetně údržby a úklidu komunikací a zelených ploch v areálu pohřebiště,
- b) výkopové práce související s pohřbením a exhumací,
- c) pohřbívání lidských pozůstatků a lidských ostatků do hrobů nebo hrodek,
- d) provádění exhumací,
- e) ukládání, rozptýl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků,

- f) další činnosti uložené provozovateli veřejného pohřebiště právními předpisy na úseku pohřebnictví a řádem pohřebiště, s výjimkou těch, které si v této smlouvě výslovně vyhradil objednatel.
2. Zhotovitel je dále povinen:
 - zajistit přípravu hrobových míst k pronájmu, zejména vymezovat, vytyčovat, číselně označovat místa pro hroby, hrobky a urnová místa, místo vyčistit, předat hrobové místo nájemci, který předloží uzavřenou nájemní smlouvu s objednatelem,
 - za dodržení zákonných podmínek rušit hrobová místa,
 - dohlížet na dodržování řádu pohřebiště.
 3. Zhotovitel není oprávněn provádět následující činnosti výslovně vyhrazené objednateli:
 - uzavírat smlouvy na pronájem hrobových míst,
 - vedení evidence související s provozováním pohřebiště.
 4. Za provedení činností uvedených v tomto článku, odstavci 1a) a 2, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle článku III smlouvy.

III. Cena

1. Cena za zajištění činností dle článku II smlouvy je dohodou stran sjednána jako roční objem výdajů na údržbu veřejných pohřebišť, které budou pro příslušný kalendářní rok schváleny v rozpočtu objednatele. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná. Cena za rok 2015 odpovídá výši výdajů na údržbu veřejných pohřebišť v rozpočtu na rok 2015 a činí 545 000 Kč bez DPH. Cena bude navýšena o DPH v platné sazbě. Smluvní strany prohlašují, že takto stanovený způsob určení výše ceny je dostatečně určitý a srozumitelný a že nemají k tomuto určení žádné výhrady
2. Cenu dle předchozího odstavce bude objednatel hradit na základě faktur – daňových dokladů –, kterými bude zhotovitel fakturovat vždy ¼ dohodnuté ceny za kalendářní rok. Fakturu vystaví zhotovitel pro objednatele 4krát za kalendářní rok, vždy k 28. 2., 31. 5., 31. 8. a 30. 11. kalendářního roku, za který se cena platí. Součet částek fakturovaných zhotovitelem objednateli nesmí v kalendářním roce překročit částku stanovenou pro daný kalendářní rok v rozpočtu objednatele na údržbu veřejných pohřebišť.
3. Splatnost faktur se mezi stranami sjednává na 21 dní od jejich doručení druhé straně.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel je povinen při výkonu činností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je při výkonu činností podle této smlouvy povinen dodržovat ustanovení právních předpisů na úseku pohřebnictví, zejména zákona o pohřebnictví, a řád pohřebiště. Podle § 18 odst. 2 zákona o pohřebnictví se na zhotovitele vztahují povinnosti, které tento zákon ukládá provozovateli veřejného pohřebiště.
3. Objednatel je oprávněn provádět u zhotovitele kontrolu za účelem zjištění, zda zhotovitel vykonává činnosti, které jsou předmětem této smlouvy řádně, v souladu se smlouvou a právními předpisy na úseku pohřebnictví a řádem pohřebiště. Při výkonu kontroly je

zhotovitel povinen poskytnout objednateli součinnost, zejména umožnit vstup do prostor zhotovitele, vstup na pohřebiště, předložit doklady, které si objednatel vyžádá.

4. V případě, že bude objednateli kontrolními orgány uložena pokuta v důsledku porušení povinností na úseku pohřebnictví, ke kterému došlo činností nebo opomenutím zhotovitele, je objednatel oprávněn zhotoviteli uloženou pokutu vyúčtovat a zhotovitel je povinen ji objednateli uhradit ve lhůtě uvedené ve vyúčtování.
5. Zhotovitel potvrzuje, že převzal platný a účinný řád pohřebiště, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

V. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Obě strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět. V případě výpovědi učiněné objednatelem je sjednána výpovědní doba v délce tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. V případě výpovědi učiněné zhotovitelem je sjednána výpovědní doba v délce šest měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně neplní povinnosti stanovené smlouvou nebo právními předpisy na úseku pohřebnictví a ani přes výzvu objednatele nezjednal nápravu. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Právo obou smluvních stran odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem není tímto dotčeno.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Pro vzájemná jednání ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy jsou určeni:
 - za objednatele vedoucí odboru správy majetku města Městského úřadu Dačice nebo jeho zástupce,
 - za zhotovitele jednatel Technických služeb Dačice s. r. o. nebo jeho zástupce.
2. Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník.
3. Tato smlouva vzniká dohodou o celém jejím obsahu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nahrazuje v plném rozsahu Smlouvu o zajištění činností spojených s provozováním veřejných pohřebišť uzavřenou mezi objednatelem a zhotovitelem dne 18. 3. 2009, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo zajištění činností a úkonů spojených s provozováním pohřebišť, a to ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8. Strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle ji podepisují.
9. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 5. schůzi konané dne 14.1.2015 pod č. usn. 100/5/R/2015 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích dne 18. 1. 2015

V Dačicích dne 18. 1. 2015

za objednatele
Ing. Karel Macků, starosta města



za zhotovitele
Mojmír Holec, jednatel

Technické služby Dačice s.r.o.

U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice

IČ: 26 04 03 44

zapsána v OR u KS v Českých Budějovicích
v oddílu C, vložce číslo 10739

Předpokládané náklady na činnost:

<i>účet</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>částka v tis. Kč</i>
501	Spotřeba materiálu	zahradnický materiál materiál na opravy cest, oop, náhradní díly,	56
502	Spotřeba energie	vodné	12
511	Opravy udržování	opravy strojního vybavení, rozvodů vody	21
518	Ostatní služby	odvoz, likvidace odpadů, telefon, ořezání thují	52
521	Mzdové náklady	mzda správce	194
524	Zákonné sociální pojištění	odvody	68
527	Zákonné sociální náklady	stravenky	7
531	Daň silniční		2
551	Odpisy	piagio	39
568	Ostatní finanční náklady	zákonné pojištění	4
	Režie správní	10 %	46
	Režie provozní	4 %	18
	Zisk	5%	26
	Náklady celkem		545

Rada města Dačice vydává dne 14.12.2005 na základě ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a s odvoláním na ustanovení § 16 odst. 1 a § 19 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon o pohřebnictví)

Řád veřejného pohřebiště.

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Řád upravuje provoz veřejných pohřebišť (dále jen pohřebiště) v územním obvodu působnosti města Dačice.
2. Město Dačice jako provozovatel pohřebiště zajišťuje provozování pohřebiště v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 zákona o pohřebnictví prostřednictvím obchodní společnosti Technické služby Dačice s.r.o., se sídlem U Stadionu 50/V, 380 01 Dačice, IČO 26040344, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka číslo 10739 (dále jen správce pohřebiště).

Článek 2

Provozní doba pohřebiště

Provozní doba, v jejímž průběhu je pohřebiště zpřístupněno veřejnosti, se stanoví takto:

leden, únor, listopad, prosinec	7:00 - 17:00 h
březen, říjen	7:00 - 18:00 h
duben, květen, červen, červenec, srpen, září	7:00 - 19:00 h
Památka zesnulých, vč. předcházející soboty a neděle	7:00 - 19:00 h

Pokud je třeba např. v souvislosti s prováděním prací zpřístupnit pohřebiště jiným osobám mimo takto stanovenou dobu, lze takovou situaci řešit v konkrétních případech samostatnými dohodami se správcem pohřebiště.

Článek 3

Pořádek na pohřebišti

1. Návštěvníci pohřebiště jsou povinni zdržet se takového jednání, které by se dotýkalo důstojnosti zemřelých nebo mravního cítění pozůstalých a veřejnosti, zejména chovat se hlučně, pouštět přenosné nosiče zvuku, požívat alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, odhazovat odpadky mimo nádob k tomu určených a používat prostory pohřebiště a jeho vybavení k jiným účelům, jež k jakým jsou určeny.
2. Na pohřebišti je možné se zdržovat pouze v provozní době pohřebiště.
3. Děti do 10 let mají na pohřebiště přístup pouze v doprovodu dospělé osoby.

4. Na pohřebišti je zakázán přístup podnapilým osobám a osobám se psy, kočkami a jinými zvířaty.

5. Na pohřebišti je zakázáno jezdit na motocyklech, jízdních kolech, koloběžkách, skateboardech, kolečkových bruslích a jiných mechanismech.

6. Vozidla (s výjimkou vozíků pro zdravotně postižené) mohou na pohřebišti vjíždět a zdržovat se zde pouze se souhlasem správce pohřebišti a při splnění jím stanovených podmínek. Chodci mají vždy přednost před vozidly.

7. Pojízdne a průchodné plochy na pohřebišti je povoleno používat k parkování vozidel jenom v provozní době pohřebišti, a to pouze se souhlasem správce pohřebišti. Není dovoleno parkovat vozidla u hrobových míst a provádět zde opravy a údržbu vozidel.

8. Přístup na pohřebišti nebo do jeho části může správce pohřebišti z oprávněných důvodů (terénní úpravy, náledí, vichřice, exhumace, atd.) na vymezenou dobu omezit nebo zakázat.

9. Vstup na vsypové a rozptylové loučky je pro veřejnost zakázán. Věnce a kytice (bez nádob na vodu) lze umísťovat jen na plochy, které jsou na vsypových a rozptylových loučkách k tomuto účelu vyhrazené. Správce pohřebišti je oprávněn zvadlé nebo jinak znehodnocené květinové dary případně jiné předměty z těchto míst odstranit. Správce pohřebišti vede o vsypu prostorovou i jmennou evidenci.

10. Ukládání nádob, náradí a jiných předmětů na zelené pásy a místa kolem hrobových míst není dovoleno.

11. Svítilny a svíčky je možno na pohřebišti rozsvěcovat na jednotlivých hrobových místech pouze tehdy, pokud jsou vhodným způsobem zabezpečeny proti vzniku požáru. Na vsypových a rozptylových loučkách je dovoleno rozsvěcovat svíčky jenom na vyhrazených plochách. V odůvodněných případech může správce pohřebišti používání otevřeného ohně (svíček, aj.) omezit nebo zakázat.

12. Z hygienických důvodů není dovoleno v areálech pohřebišti pít vodu z vodovodních výpustí a studní. Tato voda je určena k provozním účelům správce pohřebišti a na zalévání zeleně při údržbě zeleně na pronajatých hrobových místech. Je zakázáno odnášet vodu v náhradních obalech z areálu pohřebišti.

13. Odpad, který vzniká při provozu pohřebišti, je třeba odkládat na stanovená místa; pokud je na pohřebišti zavedeno třídění odpadu, je nutno tato opatření respektovat.

14. Návštěvníci nejsou oprávněni provádět jakékoli zásahy do zeleně vysazené správcem pohřebišti, včetně nové výsadby zeleně, bez jeho souhlasu.

15. Pořádání pietních a vzpomínkových akcí na pohřebišti je možné se souhlasem správce pohřebišti. Tím není dotčena povinnost svolavatele předem oznámit shromáždění podle zvláštního předpisu (zákon. č. 84/1990 Sb., o právu shromážděvacím, ve znění pozdějších předpisů).

16. Na pohřebišti je povoleno provádět jakékoli práce pouze v takovém rozsahu a takovým způsobem, který stanoví tento řád.

17. Dozor nad pořádkem na pohřebišti provádí správce pohřebiště.

Článek 4

Rozsah služeb poskytovaných na pohřebišti

Správce pohřebiště zajišťuje poskytování zejména následujících služeb:

-
1. výkopové práce související s pohřbením a exhumací
 2. pohřbívání
 3. provádění exhumací
 4. ukládání, rozptýl a vsyp zpopelněných lidských pozůstatků
 5. pronájem hrobových míst
 6. vedení související evidence o hrobových místech a o uložení lidských ostatků
 7. správu a údržbu pohřebiště včetně komunikací a okolní zeleně v areálu pohřebiště.
-

Článek 5

Ukládání lidských pozůstatků a zpopelněných lidských ostatků a jejich exhumace

- 1) Lidské pozůstatky může do hrobů a hrodek ukládat pouze správce pohřebiště, jiná osoba jen s jeho souhlasem. Obdobně to platí i o provádění prací spojených se zajišťováním exhumací.
- 2) Zpopelněné lidské ostatky je možné uložit na pohřebišti vždy jen se souhlasem správce pohřebiště a způsobem, který správce pohřebiště stanoví.
- 3) Všechny rakve určené k pohřbení musí být označeny štítkem obsahujícím minimálně jméno zemřelého, datum narození a den pohřbu. Před spuštěním do hrobu musí být víko rakve pevně spojeno šroubem se spodní částí rakve.
- 4) Pro pohřbívání do hrobů musí být použity takové rakve, které ve stanovené tlecí době zetlí spolu s lidskými ostatky, tzn. nesmí obsahovat díly z PVC a jiných nerozložitelných materiálů, kovové díly jen omezeně, výplň rakví může být pouze z materiálů jako dřevěné piliny, papír a látky, při výrobě rakví a jejich nátěrů nesmí být použity toxické látky.
- 5) Pro pohřbívání do hrodek je nutno použít rakve s maximálními rozměry 2,15 x 0,85 m, a to:

-
1. celodubové nebo z jiných tvrdých druhů dřev, do které bude umístěna poloviční zinková vložka nebo
 2. kovové s nepropustným dnem.

6) Přímou manipulaci s lidskými ostatky uloženými v hrobkách může správce pohřebiště provádět pouze se souhlasem okresního hygienika (resp. krajské hygienické stanice)

Článek 6

Druhy pohřbívání

Na jednotlivých pohřebištích je dovoleno:

1) pohřebiště v Dačicích na pozemku p.č. 2671, katastrální území Dačice (hřbitov u Borku)

-
- ukládání těl zemřelých do hrobů a hrobek
 - ukládání uren s popelem na hroby, do hrobů nebo do hrobek
 - provádět vsyp zpopelněných ostatků do jamek na vsypové loučce

2) pohřebiště v Dačicích na pozemku p.č. 1241, katastrální území Dačice (starý hřbitov)

-
- pouze ukládání uren s popelem na hroby, do hrobů a hrobek

3) pohřebiště v části Bílkov na pozemku p.č. 11, katastrální území Bílkov

-
- ukládání těl zemřelých do hrobů
 - ukládání uren s popelem na hroby, do hrobů

4) pohřebiště v části Chlumeč na pozemku p.č. 904/2, katastrální území Chlumeč

-
- ukládání těl zemřelých do hrobů
 - ukládání uren s popelem na hroby, do hrobů

5) pohřebiště v části Lipolec na pozemku p.č. 2, katastrální území Lipolec

-
- ukládání těl zemřelých do hrobů
 - ukládání uren s popelem na hroby, do hrobů
-

Článek 7

Tlečí doba

Tlečí doba stanovená pro ukládání lidských pozůstatků do hrobů na pohřebištích, kde je to povoleno, činí 10 let.

Článek 8

Zřizování hrobového zařízení a podmínky provádění prací na pohřebišti

1) Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobu:

-
1. Základy musí odpovídat půdorysným rozměrům díla a hloubce základové spáry, která činí 600 mm pod úroveň terénu.
 2. Základy památníků a náhrobků musí být zhotoveny z dostatečně únosného materiálu, odolného proti působení povětrnosti např. z prostého betonu či železobetonu, kamenného, příp. cihelného zdiva apod.
 3. Přední a zadní rámy hrobu musí být v jedné přímce s rámy sousedních hrobů.
 4. Vlastní náhrobek a rámy musí být mezi sebou jednotlivě kotveny.
 5. Při stavbě na svahovitém terénu musí být hrobové zařízení stejnoměrně odstupňováno.
-

2) Podmínky pro zřízení hrobového zařízení hrobky:

-
1. Hloubka výkopu musí odpovídat počtu uvažovaných uložených rakví (maximálně však 260 cm).
 2. Stěny musí být vybudovány z porézních materiálů (např. cihly), pokud bude použit litý beton, musí být vyvedena z hrobky difuzní zátka.
 3. Stěny hrobky z porézních materiálů musí mít šíři nejméně 30 cm, v případě užití litého betonu nejméně 15 cm, a musí být izolovány přizdívkou, včetně impregnačních nátěrů.
 4. Dno hrobky může být bez betonového pokryvu (pouze kopaná zemina). V případě, že bude dno vybetonováno, musí být zřízen trativod o rozměrech nejméně 40 x 40 a hloubce 50 cm, vyplněný drenáží.
 5. Zdivo musí být umístěno na betonovém základě min. 50 cm vysokém v šíři podle předpokládané vyzdívky.
-

6. Do stěn hrobky musí být zabudovány vstupní otvory s madly.
7. Kovové prvky v hrobce (traverzy pro uložení rakví a stropní nosiče) musí být opatřeny antikorozními nátěry a jejich stav musí být kontrolován nejméně jednou za 10 let.
8. Zastropení hrobky je nutné provést tak, aby mohly být rakve lehce umístěny na jednotlivá stanoviště s tím, že vstupní otvor a vlastní světlost hrobky musí být nejméně 220 cm (podle velikosti rakví).
9. Na zastropení a uzavření hrobky musí být použity železobetonové překlady, jejich spáry zality betonem a povrch zaizolován.
10. Na zastropení je nutno použít 20 cm zeminy sloužící jako pachová zátka, nebo umístit krycí desku neprodyšně uzavírající hrobku, se spárami vytmelenými trvalými tmely.
11. Nosnost stropu musí být nejméně 100 kg na 1 m².
12. Vlastní hrobové zařízení s výjimkou rámu musí být postaveno mimo hlavní konstrukci hrobky, na samostatném základě.

3) Správce pohřebiště může ve svém souhlasu se zřízením hrobky stanovit

1. dobu výstavby hrobky
2. zabezpečení místa z hlediska pádu osob a bezpečnosti návštěvníků hřbitova
3. požadavky na ochranu zeleně v okolí staveniště
4. podmínky používání komunikací pohřebiště
5. způsob skladování materiálů, odpadů a jejich likvidace
6. povinnost dozoru při výstavbě
7. průběžné a závěrečné kontroly postupu prací.

4) Zřízenou hrobku přejímá po technické stránce správce pohřebiště, který může pro trvalé užívání stavby určit

1. druh používaných rakví pro pohřbení v hrobce
2. způsoby a cyklus revizí hrobky.

Dokumentaci spojenou se zřízením hrobky je správce pohřebiště povinen archivovat.

5) Při provádění veškerých prací na pohřebištích je třeba dodržovat podmínky stanovené správcem pohřebiště, zejména

1. respektování důstojnosti a místa a omezení hlučných prací
2. neomezování průchodnosti komunikací a přístupu k jednotlivým hrobovým místům

3. nenarušování hrobových míst nebo jakékoli jiné omezování práv nájemců hrobových míst
 4. zajištění ochrany zeleně, kořenového systému zeleně
-

6) Po ukončení prací na pohřebišti je nutno uvést okolí místa, kde byly práce prováděny, do původního stavu.

Článek 9

Povinnosti provozovatele pohřebiště, správce pohřebiště a nájemce hrobového místa

Další povinnosti provozovatele pohřebiště, správce pohřebiště a nájemce hrobového místa jsou stanoveny v zákoně o pohřebnictví a dalších obecně závazných právních předpisech a dále v příslušných smlouvách mezi provozovatelem pohřebiště a správcem pohřebiště a provozovatelem pohřebiště a nájemcem hrobového místa.