

**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,**

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710, 400004-60039011/0710

zástupce pro věci technické: [REDAKCE], vedoucí oddělení NMK, telefon: + [REDAKCE] mail:

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710, 400004-60039011/0710

(dále jen „objednatel“)

a

**PROJEKTOVÝ ATELIER PRO ARCHITEKTURU A POZEMNÍ STAVBY spol. s r. o.**

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

zapsaný v OR vedeném: OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

se sídlem: Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2

místo podnikání: Bělehradská ul. 199/70, 120 00 Praha 2

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. arch. Tomáš Šantavý

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:****I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **Projekční práce – rekonstrukce zámecké kuchyně a navazujících prostor SZ Slatiňany.** (dále jen „dílo“ Smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem : **N006/20/V00005203**).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.3.2020 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
3. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla,
4. Předmětem této smlouvy je:  
závazek zhotovitele zhotovit dílo, které zahrnuje nikoliv však výlučně:

- a. zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb;
- b. zajištění všech průzkumů nutných pro účely projektové přípravy a následné realizace výše uvedené akce;
- c. zajištění související inženýrské činnosti včetně vydání platného stavebního povolení;
- d. zajištění autorského dozoru po celou dobu realizace díla
- e. závazek objednatele zaplatit za řádně odvedené dílo uvedené v odst. 1. až odst. 4. a upřesněné v odst. 4.a. až odst. 4.d. tohoto článku cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.

## II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a řádně předat objednateli:
  - 1.1. zahájení činnosti zhotovitele: **ihned po podpisu této smlouvy**. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel.
  - 1.2. řádné dokončení a předání dokončené projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby v rozsahu dle článku II. této smlouvy nejpozději do **20 týdnů od doby určené článkem II. odst. 1.1.**
  - 1.3. provedení inženýrské činnosti spojené se zajištěním a vydáním pravomocného stavebního povolení a předání pravomocného stavebního povolení objednateli: nejpozději do **25 týdnů od doby určené článkem II. odst. 1.1.**

lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15(slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace.
  - 1.4. autorský dozor: po dobu realizace stavby, a to v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na vyžádání objednatele
  - 1.5. zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1.2. a 1.3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. II. odst. 1.2. a 1.3 smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.
  - 1.6. lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů od doručení písemné reklamace
2. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užitné vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 15 pracovních dnů).



6. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý byt i jen započatý den prodlení.
7. Místem plnění je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti SZ Slatiňany a sídlo zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo v počtu **8 paré** v tištěné podobě a 2 x v elektronické podobě. Dokumentace bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu **8 paré** v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu \*.dwg a \*.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.). Všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob. Rozpočet a výkaz výměr bude předán ve formátu \*.xls.

### III. Cena a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....241.800,-  
 DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy,  
 tj. 21 % činí (v Kč) .....50.778,-  
 Celková cena včetně DPH činí (v Kč): .....292.578,-  
 (slovy: dvě stě devadesát dva tisíc pět set sedmdesát osm korunčeských)

Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:

- 1.1. **vypracování PD přikládáné k žádosti o vydání stavebního povolení a rozpočtů nákladů stavby dle čl. II. této smlouvy o dílo**  
 cena bez DPH činí (v Kč): .....198.000,-  
 DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí (v Kč) .....41.580,-  
 cena včetně DPH činí (v Kč): .....239.580,-
- 1.2. **inženýrská činnost za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení dle čl. II. této smlouvy o dílo**  
 cena bez DPH činí (v Kč): .....15.000,-  
 DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí (v Kč) .....3.150,-  
 cena včetně DPH činí (v Kč): .....18.150,-
- 1.3. **výkon AD v předpokládaném rozsahu 40 hodin po předpokládanou dobu 6 měsíců realizace stavebního díla dle čl. II této smlouvy o dílo**(cena za autorský dozor je dána násobkem hodinové sazby za autorský dozor dle HŘ a předpokládaných 40hodin jeho výkonu)  
 cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí (v Kč): .....720,-  
 DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí (v Kč), tj. 21% činí (v Kč) .....151,20  
 cena za 1 hodinu výkonu AD včetně DPH činí (v Kč): .....871,20  
 cena za 40 hodin výkonu AD bez DPH činí (v Kč): .....28.800,-  
 DPH v platné sazbě, tj. 21 % činí (v Kč) .....6.048,-  
 cena za 40 hodin výkonu AD včetně DPH činí (v Kč): .....34.848,-

2. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., zahrnuje všechna dílčí plnění uvedená v článku III. této smlouvy.
4. Celková cena stanovená v čl.III. odst. 1., této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
5. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
7. Částka uvedená za AD obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem AD (např. náklady na dopravu na místo plnění a zpět).
8. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě



předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

9. Autorský dozor prováděný při realizaci stavby bude hrazen průběžně na základě dílčích faktur vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní a to ve výši vyjádřené součinem hodinové zúčtovací sazby dle čl. III odst. 1.2.3 a počtem hodin výkonu autorského dozoru. Počet hodin výkonu autorského dozoru uplatněný k úhradě musí být písemně odsouhlasen objednatel, na základě výkazu o provedené činnosti.
10. Sjednaná cena díla je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Změna ceny je možná pouze na základě písemného dodatku a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. zákonem o zadávání veřejných zakázek). Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
11. Po řádném předání díla (dílčích částí) objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
12. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.
14. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 474237173/0300, variabilní symbol 4508616 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.
15. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **IV. Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu jeho zhotovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel odpovídá, že si dílo zachová užité vlastnosti i po jeho převzetí a poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.



5. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 15 pracovních dnů).

#### **V. Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

#### **VI. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
4. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

#### **VII. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce.

#### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nárok na náhradu škody.

Státní památkový ústav  
Zámek Sychrov č.p. 463 44 Sychrov  
IČ: 71332333 (11)

4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### IX. Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. o dobu delší než 15 dní,
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

#### X. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána třech vyhotoveních. Kde objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno totožné vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylu, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

V Sychrov, dne 10.3.2020

V Praze, dne .....2020

[Redacted signature area]

PhDr. Miloš Kadlec  
ředitel ÚPS na Sychrově

Ing. arch. Tomáš Santavy