Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

**I. Smluvní strany**

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátorky

K podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru MMJ

IČO: 00286 010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

2. Zhotovitel: **SPA, spol. s r.o.**, Havlíčkova 5719/46, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Petrem Šimkem, jednatelem společnosti

Zápis v obchodním rejstříku: vedený u Krajského soudu v Brně

Oddíl C, vložka 8460

IČO: 469 90 763

DIČ: CZ46990763

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 1465345329/0800

3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský

Ing. Miroslava Kubínová

za zhotovitele: Ing. Petr Šimek, Miloslav Bajer

**II. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci umožňující vydání změny stavby před dokončením (v rámci vydaného stavebního povolení ze dne 26.11.2019, č.j. MMJ/SÚ/202532/2019-VoM) a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání změny stavby před dokončením, nezbytných pro realizaci, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

**Brněnská 29, Jihlava – Rekonstrukce objektu**

1. Předmět díla bude proveden:

1. Dle nabídky zhotovitele ze dne 11.3.2020
2. Projektová dokumentace (dále též jako PD či projektová dokumentace) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
3. Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením a pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
4. Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání změny stavby před dokončením.
5. Dále bude vypracovaná projektová dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace v souladu s ust. § 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
6. Jako součást projektové dokumentace zhotovitel vypracuje plán kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 110 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.
7. Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (platné právní předpisy, technické normy apod.)
8. Počet vyhotovení pro objednatele –

- projektová dokumentace pro provedení stavby vč. rozpočtu a výkazu výměr - 4 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (dwg, pdf a doc) + 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad

- dokladová část v rámci inženýrské činnosti vč. kopie žádosti o změnu stavby před dokončením – 1 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)

2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.

3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.

4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:

* zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
* zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
* výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí  
  v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění,, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
* rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF   
  popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
* rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu   
   s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě, v platném   
   znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí   
   způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.

**III. termíny plnění**

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

1.1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy

1.2. Lhůta dokončení PD pro realizaci stavby vč. stavebního rozpočtu a výkazu výměr:

do 30.6.2020

1.3. Lhůta pro zajištění dokladové části vč. podání žádosti o změnu stavby před dokončením:

do 30.9.2020

Uvedené lhůty v odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dílo a jeho části budou splněny v souladu s tímto ustanovením:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 4 paré PD pro provedení stavby + 1 x digitálně na CD (.pdf, .dwg, .doc)

- dle bodu 1.3. - předáním a převzetím 1 paré kopie dokladové části a kopie žádosti o změnu stavby před dokončením

.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele ze dne 11.3.2020. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt pro provádění stavby 242.000,-- Kč

Inženýrská činnost 5.000,-- Kč

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena za dílo celkem bez DPH 247.000,-- Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného   
 plnění.

**V. Fakturování a placení**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.

2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

3. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu   
dle platných zákonů a budou zaslány objednateli na adresu jeho sídla, datovou schránkou nebo e-mailem na [epodatelna@jihlava-city.cz](mailto:epodatelna@jihlava-city.cz).

**VI. Ostatní Ujednání**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na PD a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
5. při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínech stanovených v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% bez DPH z ceny díla za každý byť započatý den prodlení.
6. při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané PD, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
7. při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
8. splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
9. smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
10. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci změny stavby před dokončením je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
11. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
12. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
13. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
14. Pro případ vady PD sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
15. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
16. Vlastníkem zhotovovaného PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
17. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
18. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.

**VII . Závěrečná ustanovení**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne: 18.3.2020 V Jihlavě dne: 18.3.2020

………………………………….. …………………………………..

Objednatel Zhotovitel