

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci: **Město Vsetín**
Pod adresou: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
IČO: 00304450
DIČ: CZ00304450
Zastoupeno: [redacted] starostou města
 (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupen: [redacted] vedoucí týmu PČM-Tým/2, specializovaný
 útvar provozní činnosti Morava
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565
 (dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této Smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 53, která stojí na pozemcích parc.č. 385/1 a 385/2, vše v k.ú. a obci Vsetín, jak je zapsáno pro výše uvedené katastrální území v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín (dále jen jako „Nemovitost“).
- 1.2. Nájemce užívá v souladu s platnou Smlouvou o nájmu nebytových prostor ze dne 25.1.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.9.2003, dodatku č. 2 ze dne 19.8.2009, dodatku č. 3 ze dne 13.2.2014 a dodatku č. 4 ze dne 23.4.2018 (dále jen „Nájemní smlouva“) nebytové prostory v Nemovitosti za účelem provozování své podnikatelské činnosti.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor užívaných na základě Nájemní smlouvy (předmětu nájmu), které spočívaly v rozšíření sítí LAN. Hodnota Nájemcem vynaložených prostředků činila 1.800,- Kč. Úpravy byly dokončeny a uvedeny do užívání Nájemcem ke dni 26.11.2019 (rozhodný den).
- 2.2. Vzhledem k tomu, že Pronajímatel provedl v roce 2019 na Nemovitosti technické zhodnocení, které v součtu s technickým zhodnocením Nájemce převyšuje částku 40.000,- Kč, jsou tyto úpravy podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, technickým

zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 1.800,- Kč.

- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení Nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy Nájemcem:

Pronajímatel neuhradí Nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení ve smyslu této Smlouvy a Nájemce provedené technické zhodnocení ve smyslu této Smlouvy odstraní, pokud se obě smluvní strany při ukončení nájemního vztahu nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- 3.2. Jakékoliv změny, či dodatky této Smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.
- 3.3. Zástupci obou stran této Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy smluvní strany navzájem – Pronajímatel i Nájemce berou na vědomí, že každá ze smluvních stran bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje druhé smluvní strany uvedené v této Smlouvě a Nájemní smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté smluvní stranou v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou nebo Nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy.

Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této Smlouvy a Nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Smluvní strana bude osobní údaje druhé smluvní strany zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy nebo Nájemní smlouvy, případně po skončení jejich účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.

Každá ze smluvních stran je povinna informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy předává druhé smluvní straně.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.5. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které



Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, ve veřejně přístupném registru ve Smlouvě či budoucích dohodách, které tuto Smlouvu resp. Nájemní smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy resp. Nájemní smlouvy či budoucích dohod, které Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit, v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

3.6. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

Ve Vsetíně, dne:12. 03. 2020.....

V Brně, dne:6. 3. 2020.....

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



starosta města
Město Vsetín



vedoucí týmu PČM – Tým/2
specializovaný útvar provozní činnosti Morava
Česká pošta, s.p.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Rozhodnuto orgánem Rady města Vsetín, dne 20.11.2019, usnesením č. 23/1/RM/2018.