

SMLOUVA O DÍLO č. 1/2020

I. Smluvní strany

1. Gymnázium Krnov, příspěvková organizace

Sídlo: Smetanův okruh 19/2, 794 01, Krnov
Zastoupena: Mgr. Vladimírem Schreierem, ředitelem školy
IČ: 00 601 349
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel.:
E-mail : sekretariat@gym-krnov.cz

dále jen objednatel

2. GRISPA s.r.o.

Sídlo: Opavská 395/94, 794 01, Krnov
Zastoupena: Markem Uličným, jednatelem společnosti
IČ: 28661222
DIČ: CZ28661222
Bankovní spojení:
Tel.:
E-mail : info@grispa.cz

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákona a tento závazkový vztah se bude řídit ustanoveními tohoto zákona.
2. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení stavby
„REKONSTRUKCE JEZÍRKA V ATRIU, GYMNÁZIUM KRNOV – II. etapa“
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení stavby:

a. Sadové úpravy

Jedná se o prostor ATRIA v areálu Gymnázia v Krnově, kde dojde k rekonstrukci JEZÍRKA atria spočívající v odstranění původní vegetace, rekonstrukcí prostoru jezírka, realizací nových výsadeb, rekonstrukcí prostoru pro vodu, dřevěné sedáky. Dojde k očištění původních stěn, opatření nového povrchu.

2. Zhotovitel se zúčastní všech jednání, týkajících se předmětného díla a bude svolávat minimálně jednou týdně kontrolní den stavby za účasti objednatele a zástupce obce.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít v době předání, a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla, tak jak je dokončeno a zaplaceno, je zřizovatel objednatele. Nositelem nebezpečí škod, až do předání díla nebo jeho dílčí části, je zhotovitel.

V. Místo plnění

Místem plnění dle čl. III. této smlouvy je atrium Gymnázia v Krnově, Smetanův okruh 19/2:
- parcela č. 41 v k. ú. Krnov – Horní předměstí (674737).

VI. Termín plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Dílo dle čl. III. této smlouvy bude dokončeno do **31. 5. 2020**.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Termínově budou v tomto případě zohledněny nutné technologické a klimatické podmínky.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a činí: **bez DPH: 170 439,-Kč**. Výše DPH je stanovena dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zabezpečení díla a je závazná do konce roku 2020.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky uvedené v položkovém rozpočtu, nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.

4. Cena může být změněna v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
5. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným vícepracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto dodatečné práce v jednotkových cenách uvedených v nabídce, v případě cen neuvedených v nabídce, ocení podle cen platných době termínu zahájení prací dle ceníků URS Praha a.s.
6. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změně rozsahu díla z důvodu dodatečných změn dle písemného požadavku objednatele, ke změnám realizačního projektu oproti zadávací dokumentaci, případně k dodatečným méněpracím, dle požadavku objednatele, ocení zhotovitel tyto méněpráce v cenách dle předané cenové nabídky.

VIII. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po dokončení díla. Zálohy na provedení díla nebudou poskytovány. Splatnost konečné faktury bude 14 dnů.
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a zadání veřejné zakázky. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

X. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě vlastní výzvy. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Obvod staveniště je vymezen projektovými podklady.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od předání díla objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel povede ve SD evidenci

o vzniklých odpadech, jejich objemech a způsobu jejich likvidace.

XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování veškerých předpisů a dodržování zásad bezpečnosti práce, řádné označení a zajištění místa stavby.

XII. Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

XIV. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily, po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna v termínech vzájemně dohodnutých smluvními stranami v závislosti na charakteru vady.
6. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
7. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

XV. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla a škoda vznikla jeho zaviněním.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XVI. Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení se zahájením prací a smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla nebo jeho písemně dohodnuté části na úrovni statutárních zástupců.
2. V případě nedodržení termínu nástupu na odstranění vady nebo nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
5. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak, přičemž lhůta splatnosti pro sankce je totožná se lhůtou splatnosti faktur dle této smlouvy.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

XVII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
7. Přílohy: Položkový rozpočet

V Krnově dne 24. 2. 2020

V Krnově dne 24. 2. 2020

za objednatele
Mgr. Vladimír Schreier, ředitel školy

za zhotovitele
M. Uličný, jednatel