

Smlouva o dílo
na zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
„Sdílené bydlení pro seniory – Moravské nám. 12 – byt č. 26“
uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
dále jen „smlouva“

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
adresa: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupený: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111246222/0800
je oprávněn jednat
ve věcech smluvních: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno,
ve věcech technických: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,
[redacted] vedoucí referátu Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen Objednatel)

Zhotovitel: IN AD, spol. s r.o.
se sídlem: Postranní 2a, 616 00 Brno
zastoupený: Ing. arch. Martinem Mikšíkem
tel: [redacted]
e-mail: [redacted]
IČO: 440 12 888
DIČ: CZ44012888
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 372527823/0300
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2858
ve věcech smluvních
je oprávněn jednat: Ing. arch. Martin Mikšík

ve věcech technických: Ing. arch. Martin Mikšík
(dále jen Zhotovitel)

2. Předmět a účel smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci dlouhodobě neobsazeného bytu č.26 nacházejícím se v bytovém domě Moravské nám.753/12, 602 00 Brno, na pozemku p.č.1514/1, k.ú. Veverří a následný výkon autorského dozoru při realizaci stavby. Dům je ve vlastnictví SMB, ve správě MČ Brno-střed, byl postaven v roce 1886. Má 8 podlaží, 22 bytů a 5 nebytových prostor. Dům se nachází v ochranném pásmu MPR, nejedná se o kulturní památku. Dům je cihlový, má nově vyměněná okna a nově vybudovaný výtah, proto je vhodný i pro ubytování seniorů.

Stávající dispozice bytu je 3+1. Předpokládá se, že byt bude sloužit k bydlení 3-6 seniorů. Užitná podlahová plocha bytu je 107,3 m². Jedná se výhradně o stavební úpravy uvnitř bytu, nejlépe bez zásahu do nosných konstrukcí, nebude zasahováno do pláště domu.

Podkladem pro uzavření smlouvy je výzva k podání nabídky ze dne 31.1.2020 v rámci průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace a nabídka Zhotovitele ze dne 13.2.2020.

2.2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele projektovou dokumentaci, včetně potřebných stanovisek a všech souvisejících služeb, dokumentace, která bude podkladem pro provedení stavebních prací za účelem rekonstrukce vybraného bytu a dále se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

2.3. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací. Projekt bude řešen jako jednostupňový (DSP+DPS v jednom) včetně zajištění veškerých nezbytných stanovisek dotčených orgánů státní správy – (např. OPP MMB, HZS, KHS) a správců sítí, včetně studie na oslunění a osvětlení, bude-li potřeba, včetně kompletace dokumentace a dokladové části k podání ohlášení udržovacích prací na stavebním úřadě, bude-li potřeba. DPS bude zpracována dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů - pro stavební úpravy v bytech a předpokládané související stavební úpravy v členění po obvyklých profesích – stavební část, zdravotnicka (ZTI - voda, kanalizace), vytápění, plyn, elektroinstalace včetně přípravy žádosti na EON v případě navýšení příkonu – vyplnění tech.údajů do formuláře, vzduchotechnika (pokud bude potřeba), požárně bezpečnostní řešení (pokud bude potřeba), položkový rozpočet, zároveň dopracování dokumentace pro zadávání veřejné zakázky včetně soupisu prací podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů v platném znění. Součástí PD bude i posouzení stavu bytu z hlediska realizace záměru zadavatele, příp. provedení zkoušek a sond.

2.4. Projektová dokumentace bude Objednateli předána v tištěné formě v 5-ti vyhotoveních včetně 1 vyhotovení soupisu prací, dodávek a služeb a 1 vyhotovení položkového rozpočtu v excelu. Dále vše v elektronické podobě na CD nosiči s rozdělením na jednotlivé části (textovou část, výkresovou část, soupisy prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet) Dokumentace bude ve formátu pdf. i dwg. Položkový rozpočet bude zpracován jako souhrnný, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů a určení výše sazby DPH.

2.5. Předmětem plnění je poskytnutí veškerých výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a vypracováním dokumentace. Součástí předmětu zakázky je kompletace předmětu zakázky a projednání částí se zástupci zadavatele prostřednictvím „koordinačních schůzek“ dle potřeby, nejméně 3x, získání souhlasného vyjádření Objednatele, jehož součástí budou případně požadavky pro úpravu řešení v následující fázi. Požadavky Objednatele vznesené při projednávání budou sepsány formou zápisu a budou závazné pro plnění zakázky. Dokumentace bude zpracována podle platných ČSN v částech závazných i směrných, podle požadavků Objednatele.

2.6. Převzetí díla bude učiněno vždy formou písemného předávacího protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že místem plnění, kde se uskuteční předání díla, je Bytový odbor Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno (dále jen „BO MMB“). Koordinační schůzky se budou konat po dohodě v kanceláři č. 220, 2.NP na BO MMB.

2.8. Objednatel tímto písemně zmocňuje Zhotovitele k případnému podání ohlášení stavby, resp. žádosti o stavební povolení, a k zastupování Objednatele jako účastníka řízení, dále ho zmocňuje ke všem úkonům, které bude Zhotovitel pro Objednatele vykonávat pro účely získání stanovisek a rozhodnutí nezbytných ke splnění předmětu zakázky dle této smlouvy, zejména aby ho zastupoval před orgány státní správy (KHS, HZS, NPÚ,...), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, Teplárny,...). Formulář této plné moci tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2.9. Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby, který bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání Objednatele a technického dozoru investora.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- součinnost během zadávacího řízení na veřejnou zakázku realizace stavby
- kontrola dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním úřadem,
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených Zhotovitelem stavby a odsouhlasených Objednatelem,
- účast na kontrolních dnech stavby cca 4x měsíčně dle potřeby a postupu stavby,

- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části Zhotovitelem stavby, účast na předání dokončené stavby Objednateli,
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě.

3. Čas plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na splnění a předání díla - projektové dokumentace a to včetně případného ohlášení udržovacích prací na stavebním úřadě ve lhůtě 90 dnů od zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3.2. Splněním díla se rozumí jeho řádné provedení bez vad a nedodělků a protokolární předání písemným zápisem, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Na straně Objednatele je to i osoba oprávněná jednat ve věcech technických. Doba od předání díla Objednateli do doby odsouhlasení díla se nezapočítává do lhůty řádného plnění díla a nebude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě, ale prodlužuje se na základě protokolárního převzetí a odsouhlasení. Za prodlení Zhotovitele se nepovažuje ani prodlení ve vyjádřeních a rozhodnutích jednotlivých účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy ani doba nutná k předběžnému projednání variant na SÚ Brno-střed ani doba nutná ke zpracování průzkumů popř. sond třetí osobou.

3.3. Zhotovitel je oprávněn požadovat prodloužení termínu předání díla, pokud prokáže, že nesplnění termínu vzniklo na základě skutečnosti, kterou Zhotovitel nemohl ovlivnit ani předvídat. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30 denní lhůtu, pokud toto prodlení nebylo zapříčiněno vadným plněním Zhotovitele. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3.4 Zhotovitel se zavazuje dále zahájit práce **autorského dozoru** dle této smlouvy na výzvu Objednatele, nejpozději dnem zahájení stavby zhotovitelem. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána po dobu realizace stavby, kterou zadavatel přesně stanoví na 120 dní. Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako součin hodinové sazby bez DPH dle nabídky a zadavatelem stanoveného max. počtu 64 hodin. K překročení takto stanovené ceny může dojít pouze na základě souhlasu Objednatele v průběhu realizace nebo na základě prodloužení doby realizace stavby. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán Objednateli a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provádět výkon autorského dozoru dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby v této smlouvě, a to až do protokolárního předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání Objednateli. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se Zhotovitel provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však po dobu jednoho měsíce od předání stavby zhotovitelem (resp. dle požadavku Objednatele).

3.6. Vícepráce nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

4. Cena a způsob placení

4.1 Celková cena za zpracování projektové dokumentace a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a je členěna takto:

Cena bez DPH	112 000,- Kč
DPH 21%	23 520,- Kč
Cena včetně DPH 21%	135 520,- Kč

4.1.1 Cena za zpracování projektové dokumentace

Cena bez DPH	70 400,- Kč
DPH 21%	14 784,- Kč
Cena včetně DPH 21%	85 184,- Kč

4.1.2 Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby

(součin hodinové sazby 650,- Kč bez DPH a Objednatel stanoveného max. počtu 64 hodin)

Cena bez DPH	41 600,- Kč
DPH 21%	8 736,- Kč
Cena včetně DPH 21%	50 336,- Kč

4.2 V ceně je zahrnuto i posouzení stavu bytu z hlediska realizace záměru Objednatele, příp. provedení zkoušek a sond. Cena za výkon prací obsahuje veškeré náklady spojené s prováděním projekčních prací a autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd. Cena může být překročena pouze na základě požadavku Objednatele v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby. Cena uvedená v čl. 4.1 je dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, je cenou maximální a obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení předmětu díla a zisk zhotovitele. Uvedená cena může být změněna pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. V jiných případech změna ceny není možná, aniž by byla sjednána formou písemného dodatku k této smlouvě

4.3 Zhotovitel má právo na zaplacení sjednané ceny díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem Objednateli vždy po řádném splnění a předání dílčí části předmětu smlouvy bez vad a nedodělků a to na základě Předávacího protokolu vystaveného Zhotovitelem. Odměna Zhotovitele za zpracování projektové dokumentace dle čl. 4.1.1 bude Zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury, odměna za plnění výkonu autorského dozoru bude uhrazena na základě měsíčních faktur, doručených společně s měsíčním protokolem, který bude obsahovat datum, počet odpracovaných hodin v daném měsíci, popis činnosti a podpisy zástupců obou smluvních stran. Počet měsíců bude odpovídat lhůtě pro dokončení díla ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, tzn. 120 dnů. Poslední fakturu vystaví Zhotovitel po předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání a po odstranění všech vad a nedodělků. Splatnost faktur je 21 dnů po jejich obdržení. Platby budou provedeny bankovním převodem na účet uvedený na fakturách.

4.4 Faktura bude předána ve 2 originálech a bude obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
- fakturovanou částku (včetně DPH platné v době fakturace)
- razítko a podpis oprávněné osoby

4.5 Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.

4.6 Zjistí-li Objednatel ve lhůtě splatnosti vyfakturované ceny u předaného a převzatého díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady.

4.7 Zhotovitel je povinen vyžádat si před provedením případných víceprací (jejichž hodnota způsobí převýšení celkové sjednané ceny, uvedené v tomto článku) uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

4.8 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné z faktury za projektovou dokumentaci ve výši 10 % z ceny díla dle čl.4, odst.4.1.1 bez DPH, které uvolní až po realizaci všech stavebních prací specifikovaných v rámci díla a předání díla Objednateli na základě Předávacího protokolu, nejpozději však do 1 měsíce od předání díla dle této smlouvy. Pokud v této době bude uplatněna reklamáce vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

5. Vlastnické právo k předmětu smlouvy a přechod nebezpečí škody

5.1 Vlastnické právo a nebezpečí škody ke zhotovenému předmětu plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí.

5.2 Objednateli budou předány řádně autorizované kopie projektové dokumentace, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací). Zhotovitel předá Objednateli v elektronické formě ty části projektové dokumentace, které v ní byly

vytvořeny (v pdf i ve formátech, v kterých byly vytvořeny – autocad, word, excel apod.). Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstanou vlastnictvím Zhotovitele.

5.3 Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci zhotovení díla dle této smlouvy jiným zpracovatelem v dalších fázích projektové přípravy, realizace a údržby objektů pro potřeby Objednatele.

6. Práva a povinnosti Objednatele

6.1 Objednatel předá a zapůjčí Zhotoviteli k provedení předmětu smlouvy podklady dle dohody.

6.2 Objednatel zajistí pro zpracování předmětu zakázky Zhotoviteli přístup do bytu po dobu zpracovávání dokumentace a to prostřednictvím stávajícího správce objektu na požádání zhotovitele a dále případné další podklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací, budou-li dostupné.

6.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli okamžité odstranění kontrolou zjištěných nedostatků a plnění díla řádným způsobem.

6.4 Objednatel je povinen převzít od Zhotovitele plnění bez vad a v rozsahu sjednaném dle článku 2 a uhradit faktury vystavené dle článku 4 v termínu jejich splatnosti.

6.5 Dílo Zhotovitele je určeno výhradně pro plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje, že nebude využívat dílo pro komerční účely.

6.6 V rámci svého spolupůsobení se Objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne Zhotoviteli spolupráci při zajištění upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od obdržení vyžádání.

6.7 Objednatel je oprávněn reklamovat nedostatky či vady díla nejpozději do 24 měsíců od předání dokumentace, která je předmětem této Smlouvy o dílo, Objednateli. Reklamáce musí být uplatněna písemně. Objednatel má právo na bezplatné odstranění reklamovaného nedostatku či vady plnění a to bezodkladně, nejpozději do 10-ti dnů od obdržení reklamace. Možnost jiného ujednání se tímto vylučuje.

7. Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy řádně a podle požadavků této smlouvy a v dohodnuté lhůtě jej předat Objednateli.

7.2 Zhotovitel odpovídá za plnění předmětu této smlouvy v rozsahu daném platnými právními předpisy a podmínkami stanovenými touto smlouvou.

7.3 Zhotovitel má právo si objednat zpracování některých souborů profesí nebo technologií u dalších oprávněných organizací s tím, že nadále odpovídá za celkové i dílčí zpracování předmětné dokumentace nebo dohodnuté činnosti a toto jej neopravňuje ke změně dohodnuté ceny díla.

7.4 Zhotovitel je povinen hájit zájmy Objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy a k úhradě smluvní pokuty stanovené v odst. 9.5. této smlouvy.

7.5 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Tím je míněna i povinnost Zhotovitele informovat podrobně Objednatele o všech případných užitných vzorech, patentech apod. jiných právech třetích osob, kterými jsou návrhy nebo provedení dle návrhů díla dotčeny. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele rovněž na následky takových Objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého Objednatele poškozují nebo které jsou ve zjevném rozporu s jeho zájmem.

7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou objednatelům hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla.

7.7 Zhotovitel se na požádání objednatele zúčastní příslušných veřejnoprávních jednání a v případě potřeby doplní dokumentaci podle požadavků příslušných orgánů. Tato doplnění nejsou považována za vícepráce.

7.8 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Jestliže objednatel převezme dílo i přes zjištěné vady, nedodělky a neprovedená plnění, potom je zhotovitel povinen neprodleně odstranit nebo zajistit odstranění zjištěných nedostatků, resp. odstranit nedodělky bezodkladně po obdržení výzvy objednatele, nejpozději do 10-ti dnů.

8. Odpovědnost Zhotovitele za vady projektové dokumentace, záruka a odpovědnost Zhotovitele za škodu

8.1 Zhotovitel je odpovědný Objednateli v souladu s touto smlouvou za vady plnění.

Zhotovitel zejména odpovídá:

- za to, že dílo má vlastnosti, které si Objednatel v této smlouvě vymínil,
- za vady, které má dílo, popř. část díla, při jejím převzetí Objednatel, a
- za vady díla, které se zjistí po převzetí Objednatel, za podmínky, že vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele,
- za vady díla, jejichž příčinou je splnění nevhodných pokynů, event. postupu Zhotovitele podle nevhodných podkladů předaných Objednatel, pokud na toto Objednatel neupozornil.

8.2 Objednatel má při vadném plnění Zhotovitele právo uplatnit nároky v rozsahu a dle ust. § 2099 až 2112 občanského zákoníku a dle této smlouvy. Objednatel je povinen vady díla a nárok, který z titulu odpovědnosti za vady uplatňuje, písemně sdělit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

8.3 V případě uplatnění reklamace se Zhotovitel zavazuje vady odstranit na své náklady do 14 dnů od uplatnění této reklamace po celou dobu dvou let ode dne předání a převzetí předmětu plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

8.4 Odpovědnost Zhotovitele za vady plnění nevylučuje jeho odpovědnost za škodu způsobenou vadným plněním a dále Zhotovitel rovněž tak odpovídá za škodu způsobenou porušením jiných povinností vyplývajících z této smlouvy, a to v rozsahu a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Zhotovitel je zejména odpovědný za škodu způsobenou Objednateli vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

8.5 Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a platit pojištění odpovědnosti za škodu z projektové činnosti po dobu trvání odpovědnosti za vady díla dle této smlouvy. Za tímto účelem má Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu jím způsobenou ve výši **1 000 000,- Kč**, jejíž kopii doložil Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.

9. Sankční ujednání

9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě:

- a) prodlení Zhotovitele se splněním zpracování projektové dokumentace, a to ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splněním předmětu plnění dle čl. 3 této smlouvy,
- b) prodlení v odstranění reklamované vady vadného plnění Zhotovitele ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady; tím nejsou dotčena práva Objednatel vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla a za škodu vadným plněním způsobené,
- c) vadného plnění Zhotovitele, kdy vady způsobí navýšení ceny stavby o více než 50 000,- Kč, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč. Jedná se o vady jako např. chyby v soupisech prací, v specifikacích, ve výkazech výměr apod.

9.2 Smluvní pokuta je splatná **do 21 dnů** od doručení jejího vyúčtování do sídla smluvní strany.

9.3 Ujednáním o smluvní pokutě není však dotčeno právo Objednatel na náhradu škody způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem i v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

9.4 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

9.5 Při jednostranném odstoupení Objednatel od smlouvy v případech uvedených v odst. 10.1. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

10. Ostatní ujednání

10.1 V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy Zhotovitelem může Objednatel od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se zejména považuje:

- 10.1.1 nesplnění termínu dle odst. 10.6 této smlouvy;
10.1.2 porušení povinnosti uvedené v čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

10.2 Nároky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy v případech shora uvedených v tomto článku se vypořádávají dle této smlouvy a příslušných ustanovení občanského zákoníku.

10.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude případné vícepráce objednané nad rámec předmětu zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy respektovat. Vícepráce budou ujednány v dodatcích této smlouvy nebo zvláštními smlouvami a budou Objednatelem hrazeny zvlášť. Současně budou dohodnuty termíny provedení víceprací, případně bude dohodnuta změna doby plnění díla. Vícepráce ve vazbě na výkon autorského dozoru nebudou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a Zhotovitel bude pokračovat se souhlasem Objednatele ve výkonu autorského dozoru v rozsahu sjednaném touto smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla.

10.4 Změny v zadání mohou být důvodem ke změně smlouvy formou dodatku smlouvy zejména v termínu a ceně díla, za předpokladu souhlasu obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje případné návrhy na změny a dodatky projektu vyvolané novými požadavky Objednatele a Zhotovitele stavby. Tyto budou po vzájemné dohodě hrazeny zvlášť.

10.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, je-li Zhotovitel v prodlení s plněním předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy po dobu delší než 30.

10.6 V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy, z důvodu prodlení Zhotovitele se splněním termínu díla delším než 30 dnů, uhradí Zhotoviteli veškeré dosud prokázané vynaložené náklady a Zhotovitel předá Objednavateli veškerou rozpracovanou dokumentaci. Nezávislý znalec provede ocenění soupisu provedených prací pomocí katalogů a popisů směrných cen proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání a to ve lhůtě do 90 dnů od odstoupení Objednatele od této smlouvy za předpokladu předání rozpracované dokumentace Zhotovitelem.

10.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru této smlouvy v případě, když:

- se Objednateli nepodaří zajistit financování stavby,
- v případě, že Zhotovitel opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost Objednatelem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru v případě, že:

- Objednatel je v prodlení s placením oprávněně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti,
- by jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků Objednatele byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími; na tuto skutečnost musí však Zhotovitel neprodleně Objednatele upozornit; odstoupit od smlouvy pak může Zhotovitel okamžitě, pokud nedojde ke změně ani nebyla skutečnost a nutnost změny Objednatelem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení Zhotovitelem, že tato skutečnost nastala; písemnost je možné doručit i elektronicky.

Odstoupení od smluvního vztahu o výkonu autorského dozoru této smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je Zhotovitel povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však Objednatele písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím Objednateli či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je Zhotovitel odpovědný za takto vzniklou škodu.

V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů výše uvedených náleží Zhotoviteli poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právem České republiky. Objednatel a Zhotovitel se ve smyslu § 89 a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodli, že pro veškerá soudní řízení zahájená v souvislosti s touto smlouvou je místně příslušný soud v sídle Objednatele.

11.2 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli neprodleně veškeré podstatné změny týkající se jeho osoby, zejména změny týkající se jeho sídla, reklamačního místa a jiných kontaktních spojení, podstatné změny jeho majetkových a vlastnických poměrů apod.

11.3 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, a že neučiní žádné jednání ani opomenutí po dobu trvání smlouvy jakož i po dobu trvání záručních lhůt, v jehož důsledku by mohlo být proti němu zahájeno insolvenční řízení.

11.4 Účastníkovi této smlouvy, kterému dle této smlouvy vzniklo právo na smluvní pokutu, její úhradou není nikterak dotčeno jeho právo na náhradu škody v plné výši. Rovněž tak zánikem této smlouvy nejsou práva na smluvní pokuty, jiné sankce či práva na náhradu škody dle této smlouvy dotčena.

11.5 Pojištění při plnění díla:

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění veřejné zakázky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11.6 Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

11.7 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednáních o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.8 Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

11.9 Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

11.10 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

11.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním této smlouvy jako i s poskytnutím informací dle platných předpisů.

11.12 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

11.13 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.

11.14 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – PLNÁ MOC.

11.15 Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami. Na důkaz tohoto stvrzují tuto smlouvu statutární zástupci obou stran.

V Brně dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. arch. Martin Mikšík
jednatel IN AD, spol. s r.o.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Statutární město Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
pověřen k podpisu této plné moci:
JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

tímto uděluje

Zmocněnci: IN AD, spol. s r.o.

zastoupenou: Ing. arch. Martinem Mikšíkem
se sídlem: Postranní 2a, 616 00 Brno
IČO: 440 12 888
DIČ: CZ44012888

plnou moc

- k obstarání všech nezbytných podkladů pro podání ohlášení udržovacích prací, resp. žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu „Sdílené bydlení pro seniory – Moravské nám. 12 – byt č. 26“ (zejména stanovisek a souhlasů dotčených orgánů)

- k zastupování Zmocnitele před orgány státní správy (KHS, HZS), příp. jinými orgány, organizacemi a správci jednotlivých sítí (EON, JMP, BVK, a.s. apod.) za účelem obstarání výše uvedených podkladů pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu,

- k zastupování Zmocnitele v řízeních o vydání ohlášení udržovacích prací příp. stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, a to v plném rozsahu.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc ve stejném rozsahu jiné osobě, aby místo něho za něj jednala.

V Brně dne

Podpis Zmocnitele:

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

Tuto plnou moc přijal:

Podpis Zmocněnce:

Ing. arch. Martin Mikšík