

SMLOUVA O SERVISU, PERIODICKÝCH ZKOUŠKÁCH A REVIZÍCH SYSTÉMŮ

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

IČO: 62156462

DIČ: CZ62156462

se sídlem Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

zastoupena Bc. Andreou Hájkovou, ředitelkou IVU Centra Astorka

email: aha@jau.cz

(dále jen jako „objednatel“)

Poskytovatel:

SELTES, s.r.o.

IČO: 25520351

DIČ: CZ25520351

se sídlem Dělnická 1222/53, 624 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, sp.zn. C 29986

zastoupena Jindřichem Petlachem, jednatelem

email: petlach@seltes.cz

(dále jen jako „poskytovatel“)

čl. 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele:
 - a) provádění pravidelné revize nízkého napětí (NN) a hromosvodů;
 - b) provádění jednorocní kontroly provozuschopnosti vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení elektronické požární instalace (EPS), evakuačního rozhlasu (ER) a nouzového osvětlení NO, a to vždy ke 12. měsíci v roce;
 - c) provádění půlroční zkoušky činnosti vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení EPS, ER a to vždy k 6. měsíci v roce;
 - d) odstraňování všech závad na el. instalaci a opravy systému EPS a evakuačního rozhlasu a NO včetně dodávek elektroinstalačních materiálů. Práce a i dodávka materiálu bude vždy prováděna na základě objednávky objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za provedené plnění cenu účtovanou dle čl. 4 této smlouvy.

čl. 3 Místo a čas plnění

1. Místem plnění je celý objekt budovy na adrese Novobranská 3, Brno.
2. Plnění za podmínek sjednaných v této smlouvě bude prováděno od 1.1.2020.

čl. 4 Cena plnění:

1. Cena provádění jednorocní kontroly, tj. předmětu plnění dle čl. 2. odst. 1 písm. b) této smlouvy činí 30.000,- Kč.

2. Cena provádění půlroční zkoušky, tj. předmětu plnění dle čl. 2. odst. 1 písm. c) smlouvy činí 15.000,- Kč.
3. Cena provádění revize NN, tj. části předmětu plnění dle čl. 2. odst. 1 písm. a) smlouvy bude sjednána vždy ad hoc na základě odsouhlasené cenové nabídky poskytovatele.
4. Cena předmětu plnění revize hromosvodů, tj. části předmětu plnění dle čl. 2. odst. 1 písm. a) smlouvy bude sjednána vždy ad hoc na základě odsouhlasené cenové nabídky poskytovatele.
5. Hodinová cena pro odstraňování závad pro plnění dle čl. 2. odst. 1. písm. d) smlouvy činí pro každou započatou hodinu práce jednoho pracovníka dle typu činností:
 - elektroinstalace: 450,- Kč/hod
 - servisní práce: 650,- Kč/hod
 - servisní práce po 18 hod ve všední dny: 690,- Kč/hod
 - servisní práce ve dny pracovního klidu: 790,- Kč/hod
 - programovací práce: 990,- Kč/hod
 - čas strávený na cestě + dopravné: paušál Brno 400,- Kč
6. Náklady na materiál: dle aktuálního ceníku poskytovatele, pro ceny materiálu se použije vždy ceník poskytovatele účinný ke dni poskytnutí plnění.
7. Odměna za servisní činnost bude vyúčtována dle skutečného rozsahu provedených prací, nákladů na dopravu do místa plnění a dodaného materiálu (tj. materiálu, který musí dle své úvahy opatřit poskytovatel, aby předmět servisní činnosti bylo možno uvést do užívání způsobilého stavu).
8. Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude účtována v zákonné výši. Ceny mohou být upraveny na základě případného dodatku ke smlouvě.
9. Fakturace za plnění dle čl. 2. odst. 1 písm. b) a písm. c) smlouvy bude provedena vždy k 30.11. daného roku, fakturace za plnění dle čl. 2. odst. 1. d) smlouvy bude vždy ke dni provedení prací a fakturace za provedené revize NN a hromosvodů vždy ke dni odevzdání revizních zpráv objednateli, přičemž splatnost plnění účtovaných ve veškerých fakturách poskytovatele je 14 dní od jejich doručení objednateli.

čl. 5 Podmínky plnění

1. Po provedení jednorozční kontroly provozuschopnosti vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení EPS,ER a NO bude vypracován a objednateli dodán doklad o této kontrole. Po provedení půlroční zkoušky činnosti vyhrazeného požárně bezpečnostního zařízení EPS a ER bude vypracován a objednateli dodán doklad o této zkoušce.
2. Závady budou hlášeny takto:
 - v pracovní době, tj. od 7:00 do 15:30 hodin na telefonní číslo 541 427 711.
 - mimo pracovní dobu, ve dnech pracovního volna a o svátcích na mobilní telefony: 604 205 015 a 736 613 986 .
3. Poskytovatel nastoupí k servisnímu zásahu nejpozději do 24 hodin od přijaté objednávky, bude-li to objektivně možné.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli požadovanou součinnost pro plnění závazků poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, tj. zejména umožnit přístup do všech částí objektu, kde jsou instalovány revidované systémy a kde je nutno provádět činnosti ke splnění předmětu této smlouvy.
5. Servisní činnost je dokončena okamžikem, kdy je předvedena způsobilost předmětu servisu sloužit svému účelu. K témuž okamžiku se předmět servisní činnosti považuje za předaný. Neumožní-li

poskytovatel předvedení způsobilosti a předání, má se za to, že činnost byla dokončena a předmět servisu řádně předán.

6. Plnění dle této smlouvy bude poskytovatelem prováděno v souladu s příslušnými aktuálními právními předpisy, normami a technickými podmínkami výrobců jednotlivých prvků. Poskytovatel je povinen plnit předmět smlouvy řádně, včas v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a příslušným normám.
7. Pracovníci poskytovatele se budou v objektech objednatele prokazovat služebním průkazem poskytovatele. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
8. Poskytovatel odpovídá za újmy způsobené objednateli při plnění předmětu smlouvy vyplývající z této smlouvy o servisu a periodických revizích. Neodpovídá však za újmy, které byly způsobeny neodborným zásahem ze strany objednatele nebo třetí osoby, živelnou pohromou nebo vyšší mocí. Poskytovatel odpovídá za újmu vždy maximálně do výše plnění přijatého za (a připadajícího na) dané poskytnuté plnění.
9. V případě, že nedojde k dohodě na termínu provedení sjednaného plnění, provede jej poskytovatel v termínu, který určí tak, aby došlo k naplnění požadavků na periodicitu příslušných plnění dle příslušných předpisů.

čl. 6 Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu v případě, že se poskytovatel ocitne v prodlení s plněním dle této smlouvy ve výši 0,1% z ceny plnění, se kterým je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení až do dokončení plnění.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky účtované objednatelům dle této smlouvy, a to ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

čl. 7 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců pro obě smluvní strany. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, vzájemně předem projednaných, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Touto smlouvou se ruší ke dni její účinnosti a platnosti Rámcová smlouva uzavřená mezi týmiž smluvními stranami dne 2.1.2010.
5. Smluvní vztahy mezi stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

V Brně dne 4. 3. 2020

Janáčkova akademie múzických umění v Brně

SELTES, s.r.o.