

# SMLOUVA O DÍLO

na realizaci stavby

„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace, tepelné izolace  
a oprava uliční fasády – budova Kokory“

Část „Klimatizace“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění

I.

## SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj  
Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc -Hodolany  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana Olomouckého kraje z dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:** I-THERM, spol. s.r.o.

Spisová značka: zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 11799

Se sídlem: Přerovská 678/45, 783 71 Olomouc - Holic

IČO: 60323825

DIČ: CZ60323825

Zastoupený: Dušanem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech  
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu o dílo:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatel dílo pod názvem:

**„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace, tepelné izolace a oprava uliční fasády – budova Kokory“  
Část „Klimatizace“**

(dále jen „dílo“ nebo také „stavba“)

a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno na základě písemné výzvy objednatel č. j. KUOK 12252/2020 ze dne 14. 2. 2020 a nabídky zhotovitele ze dne 2. 3. 2020
3. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované Ing. Radkem Štěpánkem, se sídlem Bezuchov 27, 753 54 Bezuchov, okr. Přerov, IČO: 87430941 v 07/2019.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s projektovou dokumentací a před podpisem této smlouvy si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí. Dílo bude dále provedeno v souladu s předanou zadávací dokumentací a projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky vztahujícími se na předmět této smlouvy platnými v době uzavření smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
6. Místem plnění je budova Centra Dominika Kokory, p. o. na adrese Kokory 54, 751 05 Kokory. Tato budova je součástí pozemku parc. č. st. 130 a parc. č. st. 131 v k. ú. Kokory.
7. Předmětem plnění této smlouvy jsou stavební a montážní práce, které řeší provedení klimatizace místností v podkrovní objektu Centra Dominika Kokory.

Jedná se o doplnění vnitřních a jedné venkovní klimatizační jednotky, včetně provedení rozvodů chladiva. Dále budou provedeny nové rozvody ZTI a to v podobě odkanalizování kondenzátu vnitřních jednotek do stávající kanalizace a rozvody elektroinstalace pro napojení klimatizačních jednotek. Součástí stavebních úprav je rovněž provedení zakrytí rozvodů z protipožárního SDK, provedení maleb na chodbách a dotčených stěnách pokojů, demontáž a zpětná montáž umyvadel v pokojích, otlučení stávajících a provedení nových obkladů.

**Charakter stavby klade zvýšené nároky na postup provádění, stavba bude probíhat za ztížených provozních podmínek - provozu zařízení. Postup prací bude vždy konzultován s provozovatelem a uzpůsoben jeho požadavkům.**

8. Součástí díla mimo vlastní provedení stavebních prací a předmětem této smlouvy jsou i následující práce a činnosti zhotovitele, pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:
- a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení díla;
  - b) provedení videozáznamu nebo podrobné fotodokumentace stavebního pozemku a jeho nejbližšího okolí, a to před zahájením a po dokončení stavebních prací;
  - c) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s dodržováním bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou;
  - d) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - e) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby;
  - f) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně i jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů;
  - g) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
  - h) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
  - i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení inženýrské sítě;
  - j) odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká i vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění;
  - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky apod.).
9. Předmět a rozsah díla vymezený v čl. II. odst. 7 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a nemůže být z jeho vůle změněn. Změna předmětu plnění je možná pouze na základě projevu vůle objednatele akceptovaného zhotovitelem. Změnu

v obsahu závazku je možné provést pouze v písemné formě, a to dodatkem k této smlouvě.

10. Smluvní strany sjednaly oprávnění objednatele vyhradit si jednostranné právo požadovat rozšíření předmětu díla o dodávky stavebních prací většího rozsahu (pokud takto požadované práce nepřekročí svým finančním objemem 10% z celkové ceny díla bez DPH) a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit. Objednatel je oprávněn požadovat také zúžení předmětu díla, zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a vyúčtovat objednateli cenu díla upravenou o rozdíl v rozsahu zúžení. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplynou z předávacího nebo z případného kolaudačního řízení.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termín zahájení prací: **do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **do 60 dnů od zahájení prací**

**Stavbu je nutno realizovat postupně po dohodnutých částech, max. tři pokoje současně.**

3. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celého díla dle čl. II. této Smlouvy. Dále se dokončením díla rozumí dokončení i všech případných nezbytných stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů, bezpečnostní opatření aj.), provedení veškerých souvisejících zkoušek, revizí a uvedení všech povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu. Dílo se má za dokončené i v případě, má-li drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce dle čl. II. odst. 10. této smlouvy nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno zhotovitelem ve sjednaném termínu dle této smlouvy, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany sjednaly závazek objednatele, že tento přistoupí po písemné dohodě, ve formě dodatku k této smlouvě uzavřeným se zhotovitelem, na přiměřené prodloužení termínu dokončení díla v následujících případech:
  - a) dojde-li z důvodu na straně objednatele k prodloužení s předáním a převzetím staveniště (termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště);
  - b) dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací, nejedná-li se o případ uvedený v čl. III. odst. 4. této smlouvy;
  - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu způsobeného vyšší mocí, orgány veřejné moci, případně z jiných skutečností, či nepředvídatelných okolností, které vznikly na straně objednatele bez jeho zavinění.

6. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy je smluvními stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stranami dohodnuta ve výši:

Cena díla bez DPH .....	1 148 977,78 Kč
15 % DPH.....	172 346,67 Kč
<b>Celkem cena díla celkem včetně DPH.....</b>	<b>1 321 324,45 Kč</b>

Celkem cena díla včetně DPH slovy:

jedenmiliontřístadvacetjednatísícitřístadvacetčtyři korun a čtyřicetpět haléřů

Tato cena je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele specifikované položkovým rozpočtem a textovou částí. Jedná se o cenu skladebnou, tj. o cenu, která je založena na principu pevných jednotkových cen, na jejichž změny či úpravy nelze po uzavření smlouvy vznášet žádné dodatečné požadavky.
3. Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92 e zákona č. 235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V daném případě souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 ZDPH), a proto nebude ze strany poskytovatele (tj. zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH. Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.
4. Cena uvedená v čl. IV. odst. 1. této smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení celého díla vymezeného čl. II. této smlouvy (tzn., že obsahuje i náklady na odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, poplatky za skládkovné a veškeré další poplatky nutné pro realizaci stavby, případně náklady na geodetické práce: zaměření hlavních objektů a inženýrských sítí, vyhotovení geometrického zaměření skutečného provedení díla a vyhotovení geometrického plánu; případně všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení a výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.).
5. Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla vymezeného v čl. II. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.

6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky, zúžení nebo rozšíření předmětu díla, které budou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění postupem dle čl. X odst. 16 této smlouvy a smluvně upraveny dodatkem ke smlouvě, ve kterém strany dohodnou i případnou úpravu termínu dokončení díla. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez předchozího písemného souhlasu objednatele, pak nemá objednatel povinnost navýšenou cenu díla zhotoviteli hradit.
7. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny díla, jestliže objednateli písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné ohlášení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Veškeré provedené práce budou fakturovány na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Jednotlivé faktury zhotovitel vystaví vždy do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavována. Zhotovitel doloží k fakturám zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací po položkách dle rozpočtu. Faktury budou hrazeny až do výše 90% celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10% sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury vystavené do 15 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla na základě faktury, vystavené nejpozději do 15 dnů od jejich odstranění).
2. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí navíc obsahovat název díla uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
3. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Platební podmínky uvedené v tomto článku smlouvy platí i pro případnou úhradu písemně sjednaných víceprací.
5. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněné v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně

z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatel odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

8. Smluvní strany sjednaly, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.

## VI. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě porušení každé jednotlivé smluvní povinnosti níže uvedené se smluvní strany dohodly na následujících sankcích:

**a) Prodlení s dokončením díla:**

Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, které zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

**b) Neodstranění vad zjištěných během předávacího řízení:**

Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

**c) Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:**

V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady.

**d) Neodstranění záručních vad ve stanovené lhůtě:**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady ve stanovené lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení.

**e) Nevyklizení staveniště:**

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

**f) Porušení smluvní povinnosti zhotovitelem zakládající právo objednatele odstoupit od této smlouvy:**

Smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla včetně DPH** z důvodu porušení některé ze smluvních povinností zhotovitelem, které jsou uvedeny v článku XIV. této smlouvy, a jsou považovány smluvními stranami za porušení této smlouvy podstatným způsobem zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

**g) Prodlení s úhradou ceny díla:**

V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

**h) Sankce za neuvedení čísla bankovního účtu v registru plátců:**

V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře číslo bankovního účtu zveřejněného v registru plátců dle čl. V. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč za porušení této smluvní povinnosti.

**j) V případě porušení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, ale nevyplyvá ze shora uvedeného výčtu v čl. VI této smlouvy ani není uvedena v čl. VII. této smlouvy, smluvní strany sjednaly nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.**

2. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy se nedotýkají práva věřitele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.

## VII. PODDODAVATELÉ

1. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla nebo části díla třetí osobu (poddodavatele). Pokud zhotovitel zadá celé dílo nebo část díla poddodavateli před zahájením prací na díle nebo v průběhu provádění díla, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli min. 5 dnů před zahájením příslušných prací poddodavatelem. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinnosti uvedené v tomto článku odstavci prvním smlouvy (oznámit objednateli zadání celého díla nebo jeho části poddodavateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny



díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

## VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být kdykoliv v průběhu provádění prací na staveništi oběma smluvním stranám trvale přístupný.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - a) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zhotovitele;
  - b) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) objednatele;
  - c) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace;
  - d) název, sídlo, IČO (příp. DIČ) koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
  - e) přehled všech provedených zkoušek jakosti;
  - f) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků;
  - g) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků.
8. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 157 odst. 3 stavebního zákona po dokončení díla, případně po odstranění případných vad zjištěných při předávacím řízení stavby, předat objednateli originál stavebního deníku k archivaci. Zhotovitel je dále povinen vést stavební deník v souladu s § 157 odst. 4 stavebního zákona

a v souladu s příslušnou prováděcí vyhláškou.

## IX. STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá a zhotovitel je povinen převzít staveniště **do termínu zahájení prací dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.**
2. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a platnými právními normami.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a v jeho bezprostředním okolí pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností a celé staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob. V případě porušení této smluvní povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu v důsledku tohoto vznikla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v případě potřeby oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
5. Provizorní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu s projektovou dokumentací.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla objednatelům a upravit jej tak, jak určuje tato smlouva.

## X. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít s výhradami nebo bez výhrad.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele.
3. Věci, které jsou potřebné k provádění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Zástupcem objednatele pověřeným řešením technických problémů, kontrolou provedených prací a sjednáváním drobných změn a doplňků, které nemají povahu změny této smlouvy, **předběžným** projednáváním podstatných změn a doplňků díla je určen technický dozor.

Technický dozor objednatele zejména:

- a) průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů;

- b) je oprávněn požadovat provedení dodatečných zkoušek nebo ověření;
  - c) potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly;
  - d) přebírá dodávky stavebních prací a celé dokončené dílo podle této smlouvy, potvrzuje převzetí odstraněných vad;
  - e) je zmocněn projednávat změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce;
  - f) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků, nebo hrozí hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele;
  - g) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele či pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
  6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím. O této kontrole bude sepsán zápis o převzetí zakrývaných prací.
  7. Pokud objednatel neprovede kontrolu přes včasné písemné vyzvání, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
  8. Zhotovitel je odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
  9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
  10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat ČSN a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti.
  11. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce, kraje či státu.
  12. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
  13. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že při realizaci díla nepoužije žádný

materiál, o kterém je v době jeho užívání známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.

14. Zhotovitel je povinen doložit na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
15. **Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu č. 8603144051 se společností Kooperativa, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel může po zhotoviteli požadovat předložení pojistné smlouvy kdykoliv během provádění díla.**
16. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Změny zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak použije ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 10200) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“ prostřednictvím rozborového kalkulačního listu, vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady změn. K základním nákladům změn dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých soupisech prací. K celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
17. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo být uskutečněny jiné změny proti projektové dokumentaci.

## XI. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 7 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit předávací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. K předávacímu řízení dodá zhotovitel veškeré originály dokladů o provedení stavby, které jsou nutné pro řádné užívání a provozování díla. Jedná se zejména o doklady:
  - a) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými (certifikáty o shodě);
  - b) protokoly o zkouškách použitých materiálů;
  - c) protokoly o provedených zkouškách;
  - d) zápisy o převzetí zakrývaných prací;
  - e) originál stavebního deníku.

Podepsání zápisu o předání a převzetí díla (termín dokončení) je podmíněno rovněž dosažením předepsaných parametrů a doložením výsledků zkoušek stavební části stavby.

Totéž se vztahuje i na případné jednotlivé dílčí části díla předávané samostatně. Objednatel má právo nepřevzít dílo v případě neúspěšného provedení jedné ze všech potřebných zkoušek k bezproblémovému fungování díla.

3. O průběhu předávacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## XII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli. Poskytnutím záruky za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo si zachová po tuto dobu vlastnosti jednak obvyklé pro tento druh díla, jednak smluvené dle této smlouvy.
2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje zhotovitel objednateli záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli.

Tyto záruční listy musí být řádně vyplněné a musí být předloženy při předání a převzetí díla. Seznam zařízení s odlišnou záruční dobou bude přílohou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla.
3. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektovou dokumentací a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí či neodbornou manipulací, vandalizmem a na

vady materiálu dodaného objednatelem.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. V případě výskytu vady díla v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit. Práce na odstranění oprávněně reklamované vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy byl o vadě písemně informován, nedojde-li k písemné dohodě smluvních stran o jiném termínu, v případě vady bránící užívání (havárie) nejpozději do 24 hodin po doručení oznámení o vadě, dovolí-li to klimatické podmínky. Vada bude odstraněna v co nejkratším termínu. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo neodstraní vady v termínech v tomto odstavci uvedených, má objednatel právo objednat na náklady zhotovitele odstranění vad/y u jiného subjektu. Tyto náklady objednatel písemně uplatní u zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 21 dnů ode dne obdržení daňového dokladu (faktury).
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé mu v souvislosti s odstraněním vady.
9. Pokud není stanoveno jinak, řídí se kvalita stavebních prací všemi ČSN (a případně jinými normami), které jsou uvedeny v Seznamu českých norem vydaném Českým normalizačním institutem.
10. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, objednatel předloží takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

### **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany sjednaly, že se mohou zprostit své odpovědnosti za částečné nebo úplně nesplnění smluvních závazků, prokážou-li, že nesplnění smluvních závazků bylo zapříčiněno zásahem vyšší moci.

Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a

neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události.

3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena písemným dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

#### **XIV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 60 dnů od doručení písemného oznámení objednatele, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodoužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na staveništi nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit. Objednateli vzniká nárok na náhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodoužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší než 5 měsíců, smluvní strany sjednaly oprávnění zhotovitele od této smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
7. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže bylo příslušným soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, a to i v době patnácti dnů od prohlášení konkursu, nebo pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti.

Objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

8. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s platbou faktury déle než 30 dní.

## **XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu realizace díla, pokud bude koordinátor objednatelem určen.

## **XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 5. 3. 2020 souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2020, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o nevyužití poddodavatelů



V Olomouci dne: ...1.8.2020

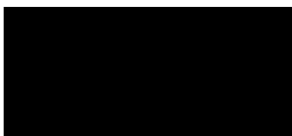
Za Objednatele:



**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána  
Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 16.3.2020

Za Zhotovitele:



**Dušan Pospíšil**  
jednatel společnosti  
I-THERM, spol. s.r.o.



# KAPITULACE STAVBY

Objekt: PLANPROJEKT-019-001  
Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

KSO:  
Místo: Kokory

CC-CZ:  
Datum: 2.3.2020

Zadavatel:  
Olomoucký kraj

IČ: 60609460  
DIČ:

Zhotovitel:  
I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

IČ: 60323825  
DIČ:

Projektant:  
Ing. Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Poznámka:

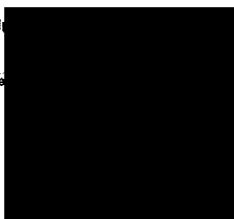
Cena bez DPH 1 148 977,78

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 148 977,78	172 346,67

Cena s DPH v CZK 1 321 324,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:  Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

16.3.20

Datum a podpis: 10.03.2020 Razítko

Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PLANPROJEKT-019-001

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Radek Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing. Radek Štěpánek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

SO-01	Chlazení	<b>1 148 977,78</b>	<b>1 321 324,45</b>
SO-02	Zdravotechnika	706 876,00	812 907,40
SO-03	Elektroinstalace	62 921,68	72 359,93
SO-04	Stavební práce	116 144,00	133 565,60
SO-05	Vedlejší rozpočtové náklady	240 036,10	276 041,52
		23 000,00	26 450,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt:  
SO-01 - Chlazení

KSO:  
Místo: Kokory

CC-CZ:  
Datum: 2.3.2020

Zadavatel:  
Olomoucký kraj

IČ: 60609460  
DIČ:

Zhotovitel:  
I-THERM, spol. s r.o., Pferovská 45, Olomouc

IČ: 60323825  
DIČ:

Projektant:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **706 876,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	706 876,00	15,00%	106 031,40

**Cena s DPH** **v CZK** **812 907,40**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-01 - Chlazení

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing.Radek  
Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing.Radek  
Štěpánek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

PSV - Práce a dodávky PSV

706 876,00

751 - Vzduchotechnika

706 876,00

706 876,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-01 - Chlazení

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing.Radek Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing.Radek Štěpánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**Náklady soupisu celkem 706 876,00**

D PSV Práce a dodávky PSV 706 876,00

D 751 Vzduchotechnika 706 876,00

1	K	R240001001	Venkovní kondenzační jednotka Qch(nom.)=33,5kW (R410A), Pi=8,28kW/24A/400V	ks	1,000	228 741,00	228 741,00
---	---	------------	--	----	-------	------------	------------

*Poznámka k položce:  
hluk: Lwa=80dBA, akustický tlak Lpa=59dBA v 1m  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

2	K	R240001002	Nosná konzole do stěna pod venkovní jednotku (233kg), žárově zinkovaná	ks	1,000	4 562,00	4 562,00
---	---	------------	--	----	-------	----------	----------

3	K	R240001003	Vnitřní podstrojní jednotka Qch=8kW, hluk Lwa=65dBA, Lpa=39/45/49dBA (3 stupně otáček) v 1m	ks	1,000	26 541,00	26 541,00
---	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

4	K	R240001004	Vnitřní nástěnná jednotka Qch=4kW, hluk Lwa=58dBA, Lpa=33/36/40/46dBA (4 stupně otáček) v 1m	ks	2,000	18 524,00	37 048,00
---	---	------------	--	----	-------	-----------	-----------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

5	K	R240001005	Vnitřní nástěnná jednotka Qch=1,7kW, hluk Lwa=49dBA, Lpa=29/31/32/35dBA (4 stupně otáček) v 1m	ks	14,000	11 957,00	167 398,00
---	---	------------	--	----	--------	-----------	------------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

6	K	R240001006	Centrální ovladač s dotykovou obrazovkou vč. propojení s komunikační kabeláží systému, s následujícími funkcemi:	ks	1,000	15 989,00	15 989,00
---	---	------------	--	----	-------	-----------	-----------

*Poznámka k položce:  
- správa až 32 vnitřních jednotek  
- dohled nad provozními podmínkami podle skupin  
- naprogramovaný provoz pro skupiny (nastavení) spuštění/zastavení a teploty*

7	K	R240001007	Kabelový ovladač pro správu a prvotní nastavení vnitřních jednotek	ks	1,000	7 748,00	7 748,00
---	---	------------	--	----	-------	----------	----------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

8	K	R240001008	Rozbočovač chladiwa 12-18 HP - "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"	ks	1,000	5 027,00	5 027,00
---	---	------------	--	----	-------	----------	----------

9	K	R240001009	Rozbočovač chladiwa do 12 HP - "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"	ks	15,000	3 150,00	47 250,00
---	---	------------	--	----	--------	----------	-----------

10	K	R240001010	Rozvod chladiwu vč. montáže komunikačního kabelu a závěsného materiálu - Cu potrubí opatřené kaučukovou	bm	120,000	650,00	78 000,00
----	---	------------	---	----	---------	--------	-----------

*Poznámka k položce:  
izolaci, vč. samolepící pásky, izolačních závěsných pouzder (venkovní rozvod opatřen oplechováním nebo flinkovou fólií)  
dopojení vnitřních nástěnných jednotek je zasekáno do stěny  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

11	K	R240001011	Oplechování rozvodu chladiwu vedeného venku (dopojení venkovní jednotky) vč. kabeláže	ks	1,000	15 624,00	15 624,00
----	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"*

12	K	R240001012	Montáž zařízení, dodávka chladiwa (cca 20kg), uvedení do provozu, zkušební těsnosti, zaškolení obsluhy	kpl	1,000	9 874,00	9 874,00
----	---	------------	--	-----	-------	----------	----------

*Poznámka k položce:  
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"  
Stavební práce a přípomoc:*

13	K	R240001013	- zhotovení prostupů vyvrtáním pro rozvody chladiwu a komunikační kabeláže	ks	20,000	1 250,00	25 000,00
----	---	------------	--	----	--------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	R240001014	- vysekání drážek šířky 100mm a hloubky 50mm pro rozvod chladu a komunikací k dopojení vnitřních jednotek	bm	10,000	350,00	3 500,00
P			Poznámka k položce: "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. souvisejících prací"				
15	K	P.1	Doprava a svislá přeprava, jeřáb	kpl	1,000	9 574,00	9 574,00
16	K	P.2	Zhotovení provozního řádu, založení evidenční knihy s chladivem	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
17	K	P.4	Měření hluku vč. protokolu o měření (počítáno s šesti měřicími místy)	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt:  
SO-02 - Zdravotechnika

KSO:  
Místo: Kokory

CC-CZ:  
Datum: 2.3.2020

Zadavatel:  
Olomoucký kraj

IČ: 60609460  
DIČ:

Zhotovitel:  
I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

IČ: 60323825  
DIČ:

Projektant:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **62 921,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	62 921,68	15,00%	9 438,25

---

**Cena s DPH** **72 359,93**

v CZK

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-02 - Zdravotechnika

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Radek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing. Radek  
Štěpánek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	62 921,68
97 - Prorážení otvorů	3 080,00
PSV - Práce a dodávky PSV	3 080,00
721 - Vnitřní kanalizace	59 841,68
725 - Zařizovací předměty	38 156,68
7631 - Konstrukce sádrokartonové	12 685,00
	9 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-02 - Zdravotecnika

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing.Radek  
Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Pferovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing.Radek  
Štěpánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>62 921,68</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>3 080,00</b>
D	97		Prorážení otvorů				3 080,00
1	K	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm (prostupy zdívnem)	m	4,050	600,00	2 430,00
2	K	97-001	Likvidace odpadu	kpl	1,000	650,00	650,00
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>59 841,68</b>
D	721		Vnitřní kanalizace				38 156,68
3	K	721170952R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 40	kus	6,000	299,00	1 794,00
4	K	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,000	605,00	605,00
5	K	721176101R00	Potrubí HT přípojovací D 32 x 1,8 mm	m	35,200	292,00	10 278,40
6	K	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek do d32	kus	28,000	75,00	2 100,00
7	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	106,300	13,00	1 381,90
8	K	722172411R00	Potrubí z PPR, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	71,100	235,00	16 708,50
9	K	722181211RT7	Izolace návleková tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	38,400	60,00	2 304,00
10	K	R01	Přechod potrubí z PPR na PVC	kus	16,000	87,00	1 392,00
11	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	318,576	5,00	1 592,88
D	725		Zafizovací předměty				12 685,00
12	K	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky (umyvadl.sifon)	kus	2,000	42,00	84,00
13	K	725860211R00	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka	kus	2,000	279,00	558,00
14	K	R02	Čerpadlo kondenzátu (na stěnu) vč.mont. hmax=5m; dl.potrubí max.=20m	kus	3,000	2 451,00	7 353,00
15	K	R03	Podomítkový sifon kondenzátu 20/32 vč.montáže	kus	7,000	670,00	4 690,00
D	7631		Konstrukce sádrokartonové				9 000,00
16	K	R04	Výřez v přičce SDK, zpětné uzavření drážky š=100m (pro vložení potrubí PPR do přiček m.č.310-318)	m	36,000	250,00	9 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt:

SO-03 - Elektroinstalace

KSO:

Místo: Kokory

CC-CZ:

Datum: 2.3.2020

Zadavatel:

Olomoucký kraj

IČ: 60609460

DIČ:

Zhotovitel:

I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

IČ: 60323825

DIČ:

Projektant:

Ing. Radek Štěpánek

IČ: 87430941

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Radek Štěpánek

IČ: 87430941

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

116 144,00

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 116 144,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 17 421,60

Cena s DPH

v CZK

133 565,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt: SO-03 - Elektroinstalace

Místo: Kokory  
Zadavatel: Olomoucký kraj  
Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Datum: 2.3.2020  
Projektant: Ing. Radek  
Štěpánek  
Ing. Radek  
Štěpánek  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>116 144,00</b>
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>54 109,00</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud	54 109,00
<b>M - Práce a dodávky M</b>	<b>32 685,00</b>
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	32 685,00
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>20 850,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>8 500,00</b>
VRN9 - Ostatní náklady	8 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
 Objekt: SO-03 - Elektroinstalace

Místo: Kokory  
 Zadavatel: Olomoucký kraj  
 Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Datum: 2.3.2020  
 Projektant: Ing. Radek  
 Štěpánek  
 Zpracovatel: Ing. Radek  
 Štěpánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

116 144,00

### D PSV Práce a dodávky PSV

54 109,00

D	741	Elektroinstalace - silnoproud					
1	M	dodávka	rozsudč KL.V-2/28-F	ks	1,000	3 562,00	3 562,00
2	M	dodávka.1	vypínač IS 32/3	ks	1,000	350,00	350,00
3	M	dodávka.2	svodič FLP-B+C MAXI V/3+1	ks	1,000	2 500,00	2 500,00
4	M	dodávka.3	jistíč PL7-B&1	ks	5,000	164,00	820,00
5	M	dodávka.4	jistíč PL7-B25/3	ks	1,000	398,00	398,00
6	M	dodávka.5	kabel CYKY 5Cx4mm2	m	25,000	60,00	1 500,00
7	K	74112-2232	uložených v liště	m	25,000	35,00	875,00
8	M	dodávka.6	kabel CYKY 3Cx1,5mm2	m	200,000	11,00	2 200,00
9	K	74112-2211	uložených v liště	m	200,000	25,00	5 000,00
10	M	dodávka.8	lišta PVC, typ LHD 17x17	m	82,000	50,00	4 100,00
11	K	74111-0511	montáž	m	82,000	80,00	6 560,00
12	M	dodávka.9	lišta PVC, typ LHD 20x20	m	20,000	55,00	1 100,00
13	K	74111-0511	montáž	m	20,000	80,00	1 600,00
14	M	dodávka.10	lišta PVC, typ LHD 40x40	m	20,000	62,00	1 240,00
15	M	dodávka.12	krabice rozpojovací KU 68-1903	ks	17,000	51,00	867,00
16	K	74111-2101	montáž	ks	17,000	80,00	1 360,00
17	M	dodávka.13	zás. 230V/16A s přep., IP 20	ks	1,000	450,00	450,00
18	K	74131-3002	montáž zásuvek	ks	1,000	200,00	200,00
19	M	dodávka.14	krabice přístrojová KP 67/2	ks	1,000	12,00	12,00
20	K	74111-2061	montáž	ks	1,000	150,00	150,00
21	M	dodávka.15	hmoždinka 8 + šroub	ks	400,000	5,00	2 000,00
22	K	21010-0005	montáž rozvodnic do 20kg	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
23	M	dodávka.16	SPD-3, typ CZ-275S	ks	17,000	795,00	13 515,00
24	M	dodávka.17	SPD-3, typ DA-275V/3+1	ks	1,000	1 250,00	1 250,00
25	K	21010-0099	ukončení vod. do 10mm2	ks	10,000	20,00	200,00
26	K	21010-0013	ukončení vod. do 4mm2	ks	10,000	20,00	200,00
27	K	74113-0001	ukončení vod. do 2,5mm2	ks	30,000	20,00	600,00

### D M Práce a dodávky M

32 685,00

D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích					
28	K	46068-0451	vysekání kapes 7x7x5cm v cihle	ks	17,000	150,00	2 550,00
29	K	46068-0581	vysekání rýh hl.3cm, š.3cm, cihla	m	40,000	100,00	4 000,00
30	K	46068-0451	vysekání kapes 7x7x5cm v cihle	ks	20,000	150,00	3 000,00
31	K	46068-0431	vysekání otvoru pro rozvaděč	ks	1,000	1 620,00	1 620,00
32	K	46068-0161	průraz tl. do 15cm, cihla	ks	20,000	120,00	2 400,00
33	K	46068-0162	průraz tl. do 30cm, cihla	ks	15,000	205,00	3 075,00
34	K	46071-0031	vyplnění a omlítnutí rýh ve stěnách hl. 5cm, š. 5cm	m	40,000	126,00	5 040,00
35	K	46069-0031	osazení hmoždinek vč. vyvrtání	ks	400,000	5,00	2 000,00
36	K	Pol2	odvoz sutí do 1km	tuna	2,000	4 500,00	9 000,00

### D HZS Hodinové zúčtovací sazby

D	HZS	zapojení v rozvaděči RH					
37	K	HZS		hod	2,000	400,00	800,00

20 850,00  
800,00

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	HZS.1	sestav.rozvaděče Rklim	hod	4,000	400,00	1 600,00
39	K	HZS.2	příprava montáže přívod. kabelu	hod	4,000	350,00	1 400,00
40	K	HZS.3	přemístění svít. nad dveřmi v pokoj. (demontáž, prodloužení vedení vč.materiálu, opětovná montáž)	hod	15,000	350,00	5 250,00
41	K	HZS.4	přemístění nouz. svít. Chodeb (demontáž, prodloužení vedení včetně materiálu, opětovná montáž)	hod	15,000	350,00	5 250,00
42	K	HZS.5	montáž přepět. ochran 3. stupeň	hod	9,000	350,00	3 150,00
43	K	HZS.6	příprava k revizi	hod	2,000	300,00	600,00
44	K	H	výchozí revize	hod	8,000	350,00	2 800,00
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>8 500,00</b>
D VRN9			<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 500,00</b>
45	K	090001000	Ostatní náklady - doprava, přesun hmot, prořez materiálu, PPV	Kč	1,000	8 500,00	8 500,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt: SO-04 - Stavební práce

KSO:  
Místo: Kokory

CC-CZ:  
Datum: 2.3.2020

Zadavatel:  
Olomoucký kraj

IČ: 60609460

DIČ:

Zhotovitel:  
I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

IČ: 60323825

DIČ:

Projektant:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941

DIČ:

Zpracovatel:  
Ing.Radek Štěpánek

IČ: 87430941

DIČ:

Poznámka:

## Cena bez DPH

**240 036,10**

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 240 036,10	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 0,00 36 005,42
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

## Cena s DPH

v CZK

**276 041,52**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt: SO-04 - Stavební práce

Místo: Kokory  
Zadavatel: Olomoucký kraj  
Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Datum: 2.3.2020  
Projektant: Ing. Radek  
Štěpánek  
Ing. Radek  
Štěpánek  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**240 036,10**

### HSV - Práce a dodávky HSV

52 749,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 327,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

48 536,42

997 - Přesun sutě

2 885,42

998 - Přesun hmot

0,00

### PSV - Práce a dodávky PSV

187 286,76

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

316,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

1 154,00

763 - Konstrukce suché výstavby

66 809,91

781 - Dokončovací práce - obklady

11 401,02

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

107 605,83



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
 Objekt: SO-04 - Stavební práce

Místo: Kokory  
 Zadavatel: Olomoucký kraj  
 Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Pferovská 45, Olomouc

Datum: 2.3.2020  
 Projektant: Ing. Radek  
 Štěpánek  
 Zpracovatel: Ing. Radek  
 Štěpánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**240 036,10**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				52 749,34
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 327,50
1	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	1,500	885,00	1 327,50
	vv		chlazení				
	vv		10*0,15		1,500		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				48 536,42
2	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	96,414	50,00	4 820,70
	vv		45,85				
	vv		50,564			45,850	
	vv		Součet			96,414	
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	382,340	108,00	41 292,72
4	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník provedení ochranných opatření	hod	4,000	312,00	1 248,00
	vv		4			4,000	
5	M	58124844	folie pro mališské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	40,000	10,00	400,00
6	M	58124840	páska mališská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 40mm	m	50,000	5,00	250,00
7	M	60726236	deska dřevostřípková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 10mm	m2	5,000	105,00	525,00
D		997	Přesun sutě				2 885,42
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	0,555	1 700,00	943,50
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,555	250,00	138,75
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	10,545	15,00	158,18
	vv		0,555*19 Přepočtené koeficientem množství			10,545	
11	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	0,555	2 650,00	1 470,75
D		998	Přesun hmot				0,00
12	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	0,121	1 440,00	174,24
D		PSV	Práce a dodávky PSV				187 286,76
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				316,00
13	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	4,000	79,00	316,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				1 154,00
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	131,00	262,00
15	K	725210914	opravy umyvadel zpětná montáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	2,000	260,00	520,00
16	K	725800924	Zpětná montáž baterie nástěnné	kus	2,000	107,00	214,00
17	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	79,00	158,00
D		763	Konstrukce suché výstavby				66 809,91
18	K	763112811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK příčka 1*1,8*2	m2	3,600	40,00	144,00
	vv					3,600	
19	K	763111621	Montáž desek tl 12,5 mm SDK příčka	m2	3,600	145,00	522,00
20	M	59030021	deska SDK A tl 12,5mm	m2	3,960	85,00	336,60
	vv		3,6*1,1 Přepočtené koeficientem množství			3,960	

№	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	763164517	SDK obklad kovových kci tvaru L š do 0,4 m desky 2xDF 12,5 - min. EI30DP1 (viz požadavek PBR)	m	45,850	576,00	26 409,60
	W		zákryt rozměr 150/250 mm				
	W		1,1+3,5+0,47+16,65+2,765+4+1,115+11		40,600		
	W		2,5		2,500		
	W		zákryt rozměr 150/200 mm				
	W		2,75		2,750		
	W		Součet		45,850		
22	K	763164537	SDK obklad kovových kci tvaru L š do 0,8 m desky 2xDF 12,5 - min. EI30DP1 (viz požadavek PBR)	m	50,564	740,00	37 417,36
	W		zákryt rozměr 150/550 mm				
	W		3,175+1,71+7,2+0,45		12,535		
	W		zákryt rozměr 200/250 mm				
	W		0,5+1,85+0,25+0,4+3,25+0,4		6,650		
	W		zákryt rozměr 350/250 mm				
	W		2,75		2,750		
	W		zákryt rozměr 200/500 mm				
	W		7,5+2+1,15+5,3		15,950		
	W		1,1+3,064+1,4		5,564		
	W		zákryt rozměr 150/300 mm				
	W		2,75+0,95		3,700		
	W		zákryt rozměr 150/400 mm				
	W		2,715+0,7		3,415		
	W		Součet		50,564		
23	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,276	1 020,00	1 301,52
24	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,276	532,00	678,83
	D	781	Dokončovací práce - obklady				11 401,02
25	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	6,570	75,00	492,75
	W		m.č.310				
	W		(0,8+1)*1,8		3,240		
	W		m.č.318				
	W		(0,85+1)*1,8		3,330		
	W		Součet		6,570		
26	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,970	140,00	415,80
	W		0,8*1,8		1,440		
	W		0,85*1,8		1,530		
	W		Součet		2,970		
27	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	6,570	8,00	52,56
28	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	6,570	74,00	486,18
29	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	6,570	507,00	3 330,99
30	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	7,227	489,00	3 534,00
	W		6,57*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,227		0,00
31	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	6,570	95,00	624,15
32	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,600	172,00	619,20
	W		m.č.310				
	W		1,8		1,800		
	W		m.č.318				
	W		1,8		1,800		
	W		Součet		3,600		
33	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,850	109,00	1 182,65
	W		m.č.310				
	W		1,8+0,8+1+1,8		5,400		
	W		m.č.318				
	W		1,8+0,85+1+1,8		5,450		
	W		Součet		10,850		
34	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	4,000	55,00	220,00
	W		2*2		4,000		
35	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	65,00	130,00
36	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	6,570	25,00	164,25
37	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,145	565,00	81,93
38	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,145	459,00	66,56
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				107 605,83
39	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	882,179	38,00	33 522,81
	W		m.č.302				
	W		strop				
	W		7,2*1,71-1,483*0,66/2		11,823		
	W		1,935*1,05		2,032		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W			stěny				
W			(8,75+1,05+1,935+1,281+5,717+1,71)*2,8		57,240		
W			m.č.303				
W			stěna				
W			4,225*2,8		11,830		
W			m.č.304				
W			stěna				
W			4,05*2,8		11,340		
W			m.č.305				
W			stěna				
W			2,95*2,8		8,260		
W			m.č.307				
W			strop				
W			0,9*1,05+0,45*0,48+2,6*2,27+16,5*1,8+4*0,965		40,623		
W			stěny				
W			(3,5+0,47+16,5+2,765+4+0,965+14,65+0,48+0,45+1,7+0,9+1,05)*2,8		132,804		
W			m.č.310				
W			stěny				
W			(4,3+3,5)*2,8		21,840		
W			m.č.311				
W			stěna				
W			3,55*2,8		9,940		
W			m.č.312				
W			stěna				
W			3,55*2,8		9,940		
W			m.č.313				
W			stěna				
W			3,45*2,8		9,660		
W			m.č.314				
W			stěna				
W			3,45*2,8		9,660		
W			m.č.315				
W			stěna				
W			3,5*2,8		9,800		
W			m.č.316				
W			stěna				
W			3,5*2,8		9,800		
W			m.č.318				
W			stěny				
W			(4+3,97)*2,8		22,316		
W			m.č.319+320				
W			stěna+strop				
W			(6,57*2,8*2 + 6,62*2,8*2)+(6,57*6,62*1,2)		126,056		
W			m.č.321				
W			strop				
W			2,2*3,55+0,35*1,7+0,3*2,1+0,35*1,9		9,700		
W			stěny				
W			(0,5+0,35+1,7+0,35+1,35+2,5+2,1+0,3+1,1+0,3+0,35)*2,8		30,520		
W			m.č.324				
W			strop				
W			3,25*2,7		8,775		
W			stěny				
W			(2,7+3,25+2,7)*2,8		24,220		
W			m.č.325				
W			strop				
W			7,5*2,75+1,2*0,35+1,5*0,15+2*0,95		23,170		
W			stěny				
W			(7,5+2,75+0,2+0,95+2+0,95+5,15+0,15+0,15+2,75)*2,8		63,140		
W			m.č.326				
W			4,65*2,8		13,020		
W			m.č.328				
W			strop				
W			32,78+15,68+27,18		75,640		
W			stěny				
W			(5+5,6+1,6+2,14+3,1)*2,8		48,832		
W			Mezisoučet		801,981		
W			rezerva				
W			801,981/100*10		80,198		
W			Součet		882,179		
40	K	784221153	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	882,179	11,00	9 703,97
41	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	882,179	17,00	14 997,05
42	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	882,179	6,00	5 293,08
43	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	882,179	36,00	31 758,45
44	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	382,340	6,00	2 294,04
W			m.č.302				
W			13,855		13,855		
W			m.č.303				
W			18,17		18,170		

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
W	m.č.304					
W	12,26			12,260		
W	m.č.305					
W	12,26			12,260		
W	m.č.307					
W	40,62			40,620		
W	m.č.310					
W	15,05			15,050		
W	m.č.311					
W	14,09			14,090		
W	m.č.312					
W	12,96			12,960		
W	m.č.313					
W	12,59			12,590		
W	m.č.314					
W	13,7			13,700		
W	m.č.315					
W	13,9			13,900		
W	m.č.316					
W	12,78			12,780		
W	m.č.318					
W	15,88			15,880		
W	m.č.319					
W	15,31			15,310		
W	m.č.320					
W	25,1			25,100		
W	m.č.321					
W	9,71			9,710		
W	m.č.324					
W	8,78			8,780		
W	m.č.325					
W	23,175			23,175		
W	m.č.326					
W	16,51			16,510		
W	m.č.328					
W	32,78+15,68+27,18			75,640		
W	Součet			382,340		
45	M 58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	401,457	25,00	10 036,43
	W	382,34*1,05 Pře počtené koeficientem množství		401,457		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ  
Objekt:  
SO-05 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Kokory	Datum:	2.3.2020
Zadavatel:		IČ:	60609460
	Olomoucký kraj	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	60323825
	I-THERM, spol. s r.o., Pferovská 45, Olomouc	DIČ:	
Projektant:		IČ:	87430941
	Ing.Radek Štěpánek	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	87430941
	Ing.Radek Štěpánek	DIČ:	
Poznámka:			

<b>Cena bez DPH</b>			<b>23 000,00</b>
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	0,00	21,00%	0,00
	23 000,00	15,00%	3 450,00
<b>Cena s DPH</b>			<b>26 450,00</b>
<b>v CZK</b>			

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORY - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kokory

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Radek  
Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing. Radek  
Štěpánek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	23 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	23 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRUM DOMINIKA KOKORYS - KLIMATIZACE PODKROVÍ

Objekt: SO-05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kokorys

Datum: 2.3.2020

Zadavatel: Olomoucký kraj

Projektant: Ing. Radek  
Štěpánek

Zhotovitel: I-THERM, spol. s r.o., Přerovská 45, Olomouc

Zpracovatel: Ing. Radek  
Štěpánek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>23 000,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				23 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				5 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště - vybudování, provoz, odstranění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				5 000,00
3	K	042503000	Koordináční činnost na staveništi včetně BOZP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				8 000,00
4	K	071103000	Provoz provozovatele (součástí je i případná manipulace s nábytkem v pokojích a na chodbách při realizaci díla)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

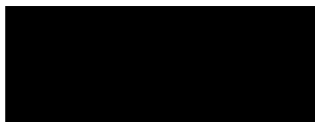
# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O NEVYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

„Centrum Dominika Kokory, p. o. – Střešní krytina, klimatizace,  
tepelné izolace a oprava uliční fasády – budova Kokory“

## Část „Klimatizace“

Dodavatel I-THERM, spol. s.r.o., IČO: 60323825, se sídlem Přerovská 678/45, 783 71 Olomouc – Holice nabízející provedení dodávky v rámci výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuje, že k plnění dodávek výše uvedené veřejné zakázky nevyužije služeb poddodavatelů.

Datum: ..... 16.3.2020 .....



Dušan Pospíšil

jednatel I-THERM, spol. s.r.o.

