

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

vlastník nemovitých věcí: **město Seč, IČ: 00270881,
se sídlem Chrudimská 1, 538 07 Seč, zastoupené
starostou [REDACTED]**

a

stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského
náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupený na základě
usnesení Rady Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne
24. 4. 2017 a R/1879/19 ze dne 29. 4. 2019 [REDACTED]
[REDACTED] vedoucím odboru majetkového, stavebního
řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že město Seč je ke dni sepsání této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 908/29 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 245 m², p. p. č. 908/30 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 540 m², p. p. č. 908/36 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 437 m², p. p. č. 908/42 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 1.740 m², p. p. č. 908/43 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 1.464 m² a p. p. č. 908/55 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 210 m², vše v obci a k. ú. Seč. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Seč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.
2. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou, s výjimkou právních vad uvedených na příslušném listu vlastnictví, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.
3. Stavebník prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, resp. před jejím podpisem.

II.

1. Záměrem Pardubického kraje je realizovat stavbu „**Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Seči**“, číslo stavby SpKrÚ 84587/2019/ ORG 0008817000000, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy takto:

Pozemek	dočasný zábor	trvalý zábor
p. p. č. 908/29	cca 13,7 m ²	-
p. p. č. 908/30	cca 24,1 m ²	-
p. p. č. 908/36	cca 33,2 m ²	cca 84,8 m ²
p. p. č. 908/42	cca 266,9 m ²	cca 135,8 m ²

p. p. č. 908/43	cca 53,8 m ²	cca 761,1 m ²
p. p. č. 908/55	cca 10 m ²	-
vše v k. ú. Seč.		

Věcná břemena:

- p. p. č. 908/29 - přípojka jednotné kanalizace
- p. p. č. 908/30 - přípojka jednotné kanalizace
- p. p. č. 908//42 - přípojka jednotné kanalizace
- p. p. č. 908/43 - přípojka vody
- p. p. č. 908/55 - přípojka vody

vše v k. ú. Seč.

2. Jedná se o výstavbu nové výjezdové základny v Seči. Základna představuje vybudování jednopodlažní novostavby vč. dvou garáží pro vozidla ZZS. Nový objekt ZZS PAK bude sloužit pro výjezdové posádky ZZS zahrnující prostory garážových stání sanitních vozidel, odpočinkové místnosti pro řidiče, záchranáře, společenskou místnost s kuchyňkou, desinfekční místnost, sklady zdravotnického materiálu a prostředků, sklad odpadů, sociální zařízení, kotelnu apod. v rámci areálu bude manipulační plocha před garážemi a parkovací místa pro osobní vozidla. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je 30. 9. 2021.

III.

1. Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy a s případným kácením dřevin (v případě žádosti vlastníka nemovitých věcí mu bude umožněno ponechání si dřevní hmoty) včetně případné náhradní výsadby a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě a že umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Zdravotnické záchranné služby Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizaci na předmětné nemovité věci v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.
2. Za podmínek stanovených v této smlouvě vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.
3. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho pozemky mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitých věcí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k dotčeným částem nemovitých věcí.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do majetkoprávního vypořádání vztahů mezi smluvními stranami v souladu s čl. V. písm. c) a d) této smlouvy.
2. V případě, že nebude z jakýchkoliv důvodů započato s realizací stavby uvedené v této smlouvě nejpozději do pěti let od nabytí účinnosti této smlouvy, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

V.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Výstavba nové výjezdové základny ZZS PAK v Seči“** v rozsahu přílohy č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, společného povolení nebo obdobného rozhodnutí, na jehož základě je stavebník oprávněn realizovat výše uvedený záměr, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- a) během přípravy podkladů pro bezúplatný převod dotčených nemovitých věcí před realizací stavby do vlastnictví Pardubického kraje byla zjištěna chyba v katastrální mapě. Smluvní strany se dohodly, že město Seč zajistí opravu chyby v katastrální mapě a Pardubický kraj uhradí přípravu podkladů pro opravu uvedené chyby,
- b) výměry trvalých a dočasných záborů jsou v této smlouvě z důvodu chyby v katastrální mapě uvedeny pouze orientačně, po opravě chyby v katastrální mapě v případě nutnosti budou výměry upřesněny v dodatku k této smlouvě,
- c) smluvní strany se zavazují uzavřít po dokončení stavby darovací smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků. Za tím účelem předloží vlastník nemovitých věcí usnesení zastupitelstva, týkající se schválení daného úkonu a doklady prokazující vyvěšení a sejmutí záměru. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou darovací smlouvy předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- d) vlastník nemovitých věcí se zavazuje uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení osobní služebnosti ke stavbou dotčeným částem pozemků uvedených v čl. I. a v rozsahu dle vyhotoveného geometrického plánu, a to poté, co bude stavebníkem vyzván k uzavření dané smlouvy, za tím účelem předloží vlastník předmětných pozemků usnesení zastupitelstva týkající se schválení daného úkonu. Služebnost bude zřízena bezúplatně. Návrh uspořádání majetkoprávních vztahů formou smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě předloží stavebník k projednání v příslušných orgánech kraje,
- e) po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemků a vymezení rozsahu věcných břemen v potřebném počtu vyhotovení a náklady spojené s vkladem vlastnického práva dle darovací smlouvy do katastru nemovitostí a náklady spojené s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu podle uzavřené smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě ke stavbou dotčeným pozemkům do katastru nemovitostí,
- f) vlastník se dále zavazuje, že zajistí, aby do doby vypořádání majetkoprávních vztahů byly předmětné nemovité věci prosty všech právních závad a nevázly na nich zejména žádná věcná práva (věcná břemena, právo stavby, zástavní či zadržovací právo) a závazky, aby nebyla na předmětných nemovitých věcech nařízena exekuce nebo aby bylo jinak omezeno volné nakládání s nemovitými věcmi
- g) všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby užívány dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník nemovitých věcí a dvě vyhotovení obdrží stavebník.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady Města Seč
města Seč č. 34/2020 ze dne 11.3.2020

180320

V Pardubicích dne

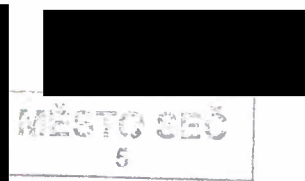
V Seči dne: 12.3.2020



[Redacted signature area]

vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a investic

[Redacted signature area]



- Příloha č. 1: Situační výkres se souhlasem vlastníka
- Příloha č. 2: Koordináční situace
- Příloha č. 3: Částečný výpis z LV 10001