

## Smlouva o zřízení služebnosti č. 2019/17/0767

uzavřená podle ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů v níže uvedeném znění, mezi:

Povinný:

**Statutární město Ostrava – Městský obvod Poruba**  
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4050500025  
specifický symbol: 0767  
/dále jen jako povinný/

a

Oprávněný:

**GasNet, s.r.o.**  
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 272 95 567  
DIČ: CZ27295567  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 23083  
zastoupena na základě plné moci č. 92180497 ze dne 22. 6. 2018  
(příloha č. 2 smlouvy) společností:  
**GridServices, s.r.o.**  
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
IČO: 279 35 311  
DIČ: CZ27935311  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena na základě substituční plné moci č. 92180657 ze dne

/dále jen jako oprávněný/

a

Plátce úplaty:

**BYTOVÉ DRUŽSTVO VĚTRNÍK**  
se sídlem Větrná 1056/18, Poruba, 708 00 Ostrava  
IČO: 25392158  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v  
Ostravě, oddíl Dr, vložka 1070  
zastoupeno Zdenou Friedrichovou, předsedou představenstva a  
Romanem Fojtíkem, členem představenstva  
/dále jen stavebník a plátce úplaty/

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je na základě ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku parc. č. 704 – ost. plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „služebný pozemek“).
2. Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit a je mj. i oprávněn tento služebný pozemek či jeho částí zatížit právem věcného břemene – služebností.
3. Na služebném pozemku je umístěno plynárenské zařízení s názvem "Stavební úprava a přístavba lodžii BD Větrná 14, 16, 18 – přeložka NTL plyn. přípojek PE 100 SDR 11 dn 63 (3 ks), číslo stavby: 8800091679" včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů dále jen „plynárenské zařízení“ situovaných na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy, která je ve vlastnictví oprávněného.
4. Nedílnou součástí Smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene na částech služebného pozemku čís. 3201-189/2019 ze dne 8.8.2019, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 14. 8. 2019 pod č. PGP-2044/2019-807 (dále jen „geometrický plán“).

### II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou věcné břemeno – služebnost ke služebnému pozemku, vymezeným geometrickým plánem, zakládající oprávněnému právo na své náklady zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení, situovaného na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Služebnost v sobě zahrnuje právo pro oprávněného vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním nebo odstraněním tohoto zařízení, a to v nezbytném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Oprávněný toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků ponese povinný.

### III.

1. Právo věcného břemene – služebnosti uvedené v čl. II. této Smlouvy, zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč, bez daně z přidané hodnoty. K této ceně bude připočítána základní sazba daně z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

3. Úplata za zřízení práva věcného břemene – služebnosti bude provedena plátcem úplaty ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení zálohové faktury, a to bezhotovostním převodem na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Povinný vystaví plátcí úplaty daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.
4. Objednávka se povinnému doručuje na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Povinný se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude zálohová faktura obsahovat číselné označení této Smlouvy a číslo objednávky vystavené plátcem úplaty.
5. Nebude-li zálohová faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, je plátce úplaty oprávněn tuto fakturu vrátit povinnému do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Povinný je povinen zálohovou fakturu podle charakteru nedostatků opravit nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením zálohové faktury přestává plátcí úplaty běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní zálohové faktury.
6. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení práva věcného břemene – služebnosti připsána na účet povinného. V případě, že plátce úplaty bude v prodlení se zaplacením úplaty za zřízení práva věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti dle této Smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
7. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí po dohodě hradí plátce úplaty.
8. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úplaty za zřízení služebnosti na účet povinného.

#### IV.

1. Oprávněný nabude právo věcného břemene – služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, Smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené Smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

#### V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

#### VI.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení):  
O předmětu této Smlouvy, tj. o zřízení práva věcného břemene – služebnosti k částem služebného pozemku, rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1010/RMOB1822/25 ze dne 6. 12. 2019.

#### VII.

1. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

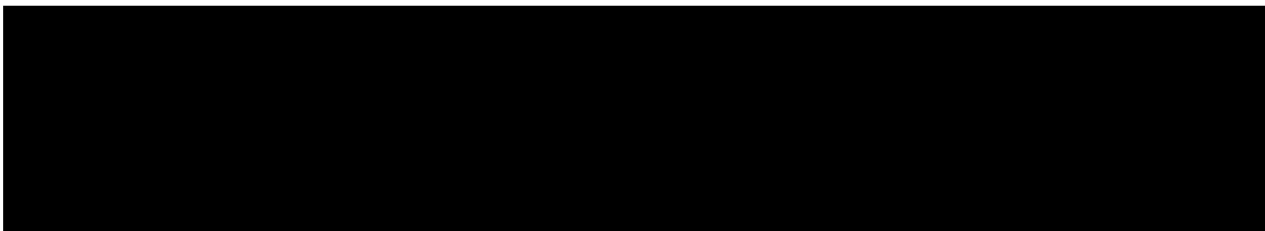
#### VIII.

1. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy zajistí povinný. Oprávněný souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv po časově neomezenou dobu.
2. Účastníci Smlouvy prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že Smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem Smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

3. Tato Smlouva se sepisuje v 7 (sedmi) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních a sedmé vyhotovení je určeno pro vklad do katastru nemovitosti.

V Ostravě – Porubě, dne 24-02-2020  
za povinného:

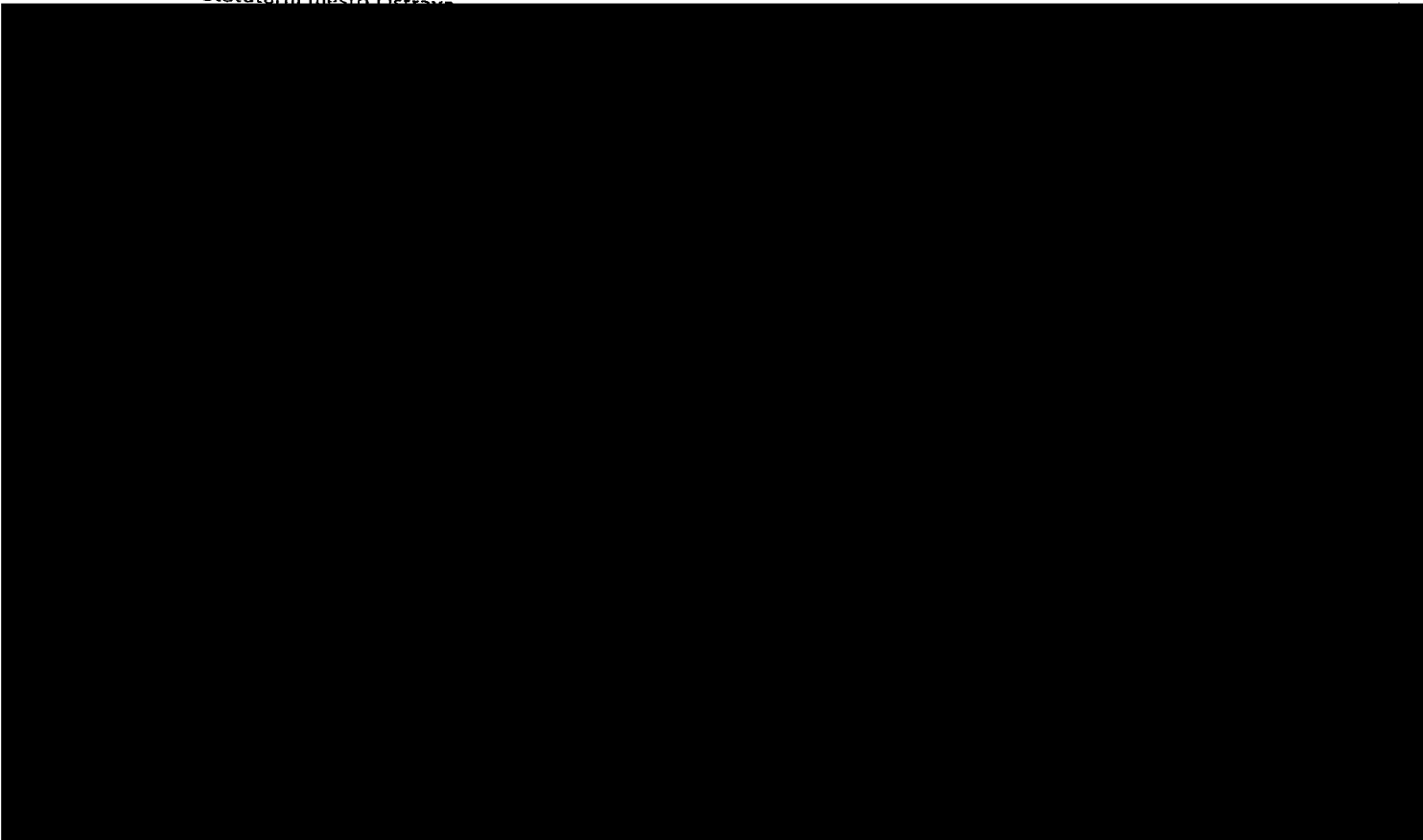
V Ostravě, dne 28-01-2020  
za oprávněného:



starostka MOB Poruba

vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava sever  
na základě plné moci ze dne 11. 7. 2018

Statutární město Ostrava



člen představenstva

