Smlouva o poskytování znaleckých služeb

(„Smlouva“)

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi

**Mazars Consulting, s.r.o.,** se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

IČ: 649 44 379, DIČ: CZ64944379 (dále jen **„Znalec“)**,

zastoupenou panem xxxxxxxxxx

a

 **RBP, zdravotní pojišťovna,** se sídlem Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, IČ: 476 73 036, DIČ: CZ47673036,

zastoupenou panem Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem (dále jen „**Klient**“),

(Mazars a Klient jsou dále označovány jako „**strany**“)

# Úvodní ustanovení

Klient má zájem na tom, aby mu Znalec poskytl znalecké služby v podobě vyhotovení znaleckého posudku na odhad tržní hodnoty nemovitostí evidovaných na LV 1263, k.ú. Ostravice 1.

# II. Předmět smlouvy

Znalec se touto smlouvou zavazuje poskytnout Klientovi znalecké služby v souvislosti s  uvedeným rozsahem a účelem. Znalecké služby zahrnují vypracování znaleckého posudku na odhad tržní hodnoty níže uvedených nemovitostí:

* Hotel Odra, nemovitosti evidované na LV 1263, k.ú. Ostravice 1
* Ocenění bude zpracováno pro interní potřeby klienta – zamýšlený prodej nemovitostí.

Znalecké služby včetně vyhotovení znaleckého posudku budou poskytovány v českém jazyce.

Znalec je ochoten a schopen tyto služby Klientovi poskytnout.

Klient si je vědom skutečnosti, že výsledek znaleckého posudku je subjektivním kvalifikovaným názorem Znalce, vycházejícím z poskytnutých informací a podkladů, týkajících se předmětu ocenění.

Při poskytování znaleckých služeb bude Znalec postupovat v souladu s právními předpisy a přitom se bude řídit svými profesionálními standardy.

Předmětem této smlouvy je též závazek Klienta zaplatit za vyžádané, řádné a včasné poskytování služeb dle této smlouvy úplatu podle článku 4. této smlouvy.

# Data předložení

Znalec zpracuje a předá návrh znění znaleckého posudku do 10ti pracovních dnů od obdržení všech vyžádaných podkladů. Finální znění znaleckého posudku bude zpracováno nejpozději do 5ti pracovních dnů od odsouhlasení návrhu znění Klientem.

V případě, že ze strany Klienta dojde ke zpoždění v předání potřebné dokumentace, platí, že v závislosti na počtu dní zpoždění v předání dokumentace dojde k odpovídajícímu posunu termínu odevzdání znaleckého posudku, nebude-li písemně sjednáno jinak.

Pokud v průběhu plnění této Smlouvy vyjde najevo, že podklady předané Klientem vykazují nesrovnalosti bránící Znalci v řádném plnění jeho povinností dle této Smlouvy, je Znalec oprávněn přerušit plnění svých povinností, a to až do doby vyřešení či objasnění zjištěných nesrovnalostí. O zjištění případných nesrovnalostí bude Klient bezodkladně písemně vyrozuměn. O tuto dobu přerušení prací se prodlužuje uvedená lhůta na odevzdání posudku, nebude-li písemně sjednáno jinak.

Plnění ostatních úkolů vyplývajících z předmětu této Smlouvy bude prováděno průběžně podle požadavků Klienta na základě dohody smluvních stran. Znalec se zavazuje oznámit Klientovi veškeré okolnosti, které v průběhu zajišťování předmětu smlouvy zjistil a které by mohly mít vliv na změnu dohodnutých podmínek s Klientem.

# Smluvní odměna

Smluvní odměna za zpracování znaleckého posudku činí 70 000 Kč (bez DPH)

Odměna je splatná při předání finálního znění znaleckého posudku.

Odměna nezahrnuje náklady na cestovní výlohy spojené s inspekcí nemovitostí. Tyto náklady budou účtovány ve skutečně vynaložené výši.

Strany výslovně vylučují ustanovení ve Všeobecných obchodních podmínkách o zvýšení odměny o náhradu administrativních výloh ve výši 3% ze základní ceny

# Důvěrnost třetí strany

Znalec je povinen uchovávat v tajnosti všechny informace, které se dozví během poskytování služeb Klientovi. Klient však může Znalce povinnosti zachovávat mlčenlivost zprostit. Povinnost Znalce zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na případy, kdy je předání informace vyžadováno zákonem.

Znalec nepřejímá žádnou odpovědnost nebo povinnost vůči třetím stranám, které se budou spoléhat na práci Znalce podle této smlouvy v jiném kontextu než stanoveném v této smlouvě.

# Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou originálech, po jednom pro každou smluvní stranu. V případě sporu je závazné její české znění a jeho výklad. Veškeré změny nebo dodatky ke smlouvě vyžadují písemnou dohodu všech smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také Všeobecné obchodní podmínky MAZARS a Doplňující obchodní podmínky MAZARS pro oblast znaleckých služeb. Strany výslovně uvádějí, že se seznámily se všemi smluvními ujednáními, je jim jasný jejich význam a tato přijímají.

Níže uvedené podpisy právně zavazují jak Klienta, tak Znalce k dodržení ustanovení a podmínek této smlouvy.

**Mazars Consulting, s.r.o. RBP, zdravotní pojišťovna**

……………………………………… …………………………………………….

xxxxxxxxxx Antonín Klimša

xxxxxxxxxx Výkonný ředitel

Datum: Datum: