

Č.j. 55062/15-O32

EČDD VS5506215

č.zak. 8XPD00352914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

(pověření k jednání deklarováno listinou xxxxxxxxxxxx)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Erik Podhradský

r.č.: xxxxxxxxxxxx / rok narození: 1972

bytem: Praha 3, xxxxxxxxxxxx, PSČ 130 00

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p.č. st. 2772/1 (zastavěná plocha a nádvoří), o zapsané výměře 228 m² vč. na něm jako jeho součást situované budovy č.p. 20 (objekt k bydlení),

v k.ú. a obci Příbram, zapsáno na LV 9156 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

- **pozemek p.č. st.2772/1** (zastavěná plocha a nádvoří) vč. na něm jako jeho součást situované budovy č.p. 20 (objekt k bydlení) v k.ú. a obci Příbram

(dále též jen "nemovitá věc").

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy spolu se všemi součástmi, s veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Č.j. 55062/15-O32

EČDD VS5506215

č.zak. 8XPD00352914

Článek III

Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

3.2 Kupní cena byla zaplacená kupujícím prodávajícím jednorázově před uzavřením této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. **xxxxxxxxxx**, vedený u **xxxxxxxxxx**, variabilní symbol **xxxxxxxxxx**.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovité věci v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.4 Kupující byl prodávajícím obeznámen se skutečností, že budova č.p. 20 je v havarijním stavu (stavba určená k demolici). V souvislosti s tím proto prodávající také kupujícího výslovně upozornil na nebezpečí škody zřícením nebo odloučením části stavby. Kupující toto upozornění bere na vědomí. Z důvodu určení budovy k demolici kupující souhlasí a nebude považovat za vadu předmětu prodeje nevyklizení stavby od různého odpadu, nemovitou věc kupující přijímá ve stavu, jak ke dni uzavření kupní smlouvy stojí a leží.

4.5 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V

Vklad práv do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající.

Č.j. 55062/15-O32

EČDD VS5506215

č.zak. 8XPD00352914

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Úhrada daní a nákladů

6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je výhradně kupující.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese strana prodávající.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

7.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopisu zůstane každé smluvní straně.

8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Erik Podhradský