

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI
"ALL - IN"
č. 361/5007ci/ALL-IN/40413

Čl. I.
Smluvní strany

Pronajímatel sídlo IČ DIČ plátce DPH zápis v obchodním rejstříku odpovědný zástupce bankovní spojení	TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o. Michelská 12a/čp. 18, 145 01 Praha 4 41191021 CZ41191021 Ano Městský soud v Praze, oddíl C, vložka č. C 3350 Ing. Dana Holubcová, jednatelka [redacted]
kontaktní osoba Tel: E – mail:	[redacted]
Nájemce sídlo/místo podnikání IČ DIČ plátce DPH zápis v obchodním rejstříku	Masarykova univerzita, Lékařská fakulta Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno-střed 00216224 CZ00216224 Ano Masarykova univerzita je veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku
odpovědný zástupce	prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D. děkan Lékařské fakulty
bankovní spojení	[redacted]
kontaktní osoba Tel: E – mail:	[redacted]

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník **Smlouvu o nájmu movité věci** tohoto obsahu:

Čl. II.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na dobu určenou v této smlouvě k užívání movité věci včetně příslušenství, jež jsou specifikovány v článku III. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje tuto věc dočasně užívat v souladu s ustanoveními této smlouvy a hradit za to pronajímateli dohodnuté nájemné.

Čl. III.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je 1 ks barevného multifunkčního kopírovacího stroje TA 5007ci vč. příslušenství: automatický jednopružkový podavač originálů na 270 listů (DP 7110), velkokapacitní kazeta na 2x 1.500 listů (PF 7110), finišer vč. sešívání (DF 7100), děrovací modul (PH 7120).

2. Výrobní číslo a stav počítačů bude uvedeno v předávacím a instalačním protokolu, který smluvní strany při předání předmětu nájmu podepíší a který se stává po instalaci předmětu nájmu nedílnou součástí této smlouvy.
3. Umístění předmětu nájmu: *Masarykova univerzita, Lékařská fakulta, pavilon A22, areál Univerzitního kampusu Bohunice, Kamenice 753/5, 625 00 Brno.*

Čl. IV. Čas plnění

Předmět nájmu bude dán do užívání nájemci do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy nebo ode dne 15.3.2020, podle toho co nastane později.

Čl. V. Stav věci

Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání, a v tomto stavu jej svým nákladem udržovat, tj. poskytovat k předmětu nájmu servis a údržbu dle této smlouvy.

Čl. VI. Nájemné

1. **Smluvní strany se dohodly, že měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1.870,00 Kč. Cena měsíčního paušálu zahrnující 7.500 ks černobílých kopií/výtisků formátu A4, vč. kopírovacího papíru gramáže 80-90g/m² činí 2.175,00 Kč měsíčně. Cena za každou vyhotovenou barevnou kopii/výtisk formátu A4 činí 0,72 Kč vč. kopírovacího papíru.** Cena za měsíční nájemné zahrnuje připojení stroje na vzdálený monitoring vůči servisnímu středisku pronajímatele (Help-desk). Dovoz stroje na místo určení, provedení instalace stroje a zaškolení obsluhy dle čl. VIII., bod 1) a 2) je v ceně nájmu určeného dle této smlouvy.

Vzhledem k provozním potřebám nájemce bude vždy po uplynutí 6 měsíčního intervalu probíhat vyrovnání skutečně realizovaného tisku - zadavatel bude průběžně hradit měsíční cenu za pronájem a paušál za černobílý tisk, a vždy k poslednímu dni 6. měsíce intervalu bude sečten objem tisku za předchozích 6 měsíců a černobílé tisky nad 45 000 kusů (půlroční tiskový paušál) budou doúčtovány dle skutečně realizovaného tisku, současně budou doúčtovány všechny vyhotovené barevné kopie/výtisky za dané období.

V případě, že počet vyhotovených kopií/výtisků na každém stroji bude činit za posledních 6 kalendářních měsíců více než 45.000 černobílých kopií/výtisků, je nájemce povinen uhradit každou vyhotovenou kopii/výtisk nad rámec 45.000 kopií/výtisků formátu A4 za cenu 0,29 Kč. Zúčtování vyhotovených kopií/výtisků bude probíhat zpětně za každých 6 kalendářních měsíců od data instalace stroje.

Kopírovací papír bude dodáván ve formátech A3, A4, A5 o gramáži 80-90g/m²

Kopie/výtisk rozměru A3 se započítává jako 2 kopie/výtisky rozměru A4.

Kopie/výtisk rozměru A5 se započítává jako polovina ceny za kopii/výtisk rozměru A4.

2. Všechny ceny jsou uváděny bez platné sazby DPH, která bude pronajímatelem účtována dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. VII. Platební podmínky

1. Nájemné a měsíční paušál dle čl. VI. této smlouvy, cena za případné kopie/výtisky nad rámec 45.000 ks za 6 měsíční interval a všechny vyhotovené barevné kopie/výtisky za uplynulých 6 měsíců jsou splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem.
2. Nájemné za běžný měsíc bude fakturováno předem, a to vždy do 15. dne běžného měsíce. Vyhotovené kopie/výtisky nad rámec 6 měsíčního tiskového paušálu (tj. celkem 45 000 ks) a všechny vyhotovené barevné kopie/výtisky za uplynulých 6 měsíců budou fakturovány zpětně 2x za kalendářní rok dle čl. VI., bod 1) Nájemné.

3. Pronajímatel bude faktury vystavovat vždy v závislosti na dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktury budou splatné do 30 dnů ode dne jejich vystavení. Toto platí pro veškeré faktury vystavené dle této smlouvy.
4. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., v platném znění, a zákonu č. 235/2004 Sb., v platném znění, a mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Faktura musí obsahovat bankovní účet, na který má být provedena platba, který však musí být správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, bude Zadavatelem vrácena k opravě bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury. Za nesplněnou náležitost faktury se považuje rovněž uvedení účtu, který není zveřejněn správcem daně ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen ZoDPH). V tomto případě bude, dle volby nájemce, buď faktura vrácena bez proplacení, nebo zaplacená na jiný účet pronajímatele, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 ZoDPH.
6. Pronajímatel je povinen neprodleně písemnou formou informovat nájemce o jakékoli relevantní skutečnosti uvedené v § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH, jež by mohla mít vztah k nezaplacení zdanitelného plnění dle výše uvedeného zákona. Nájemce si v případě obdržení takovéto informace o skutečnostech uvedených § 109 odst. 1 písm. a), b) a c) ZoDPH vyhrazuje právo uhradit pronajímateli daň (dále jen DPH) ze zdanitelného plnění dle této rámcové dohody přímo jeho příslušnému správci daně. V případě nedodržení informační povinnosti dle tohoto bodu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 20 % z výše této potenciálně nezaplacené daně (z částky, jakou Nájemce ručí za potenciálně nezaplacenou daň dle § 109 odst. 1 písm. a) ZoDPH)
7. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 04. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že nájemce, dle ZoDPH §109 odst. 3 ručí jako příjemce zdanitelného plnění k okamžiku jeho uskutečnění za nezaplacenou DPH z tohoto plnění.
8. Pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je pronajímatel zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení nájemce, je nájemce oprávněn zaplatit Zhotoviteli pouze cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů. O provedené úhradě DPH správcem daně bude nájemce pronajímatele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109 a) ZoDPH bez zbytečného odkladu.
9. Peněžité závazek (dluh) nájemce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu nájemce, a to i v případě, že nájemce plní dle odstavce 8 tohoto článku této smlouvy příslušnému správci daně.
10. Smluvní strany se dohodly na následujícím: v případě prodloužení nájemce se zaplacením jakýchkoliv peněžitých částek splatných dle této smlouvy pronajímateli, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
11. Nájemce souhlasí se zasíláním a použitím elektronických faktur ve formátu PDF, které bude pronajímatel zasílat na e-mailovou adresu nájemce: lf-faktury@med.muni.cz.
12. V případě prokazatelné ztráty toneru nájemcem (na základě dokladů o výdeji tonerů a dokladů přepravní služby o převzetí) je nájemce povinen uhradit prodejní cenu toneru následovně: černý toner na 30.000 výtisků – prodejní cena za 1 ks bez DPH 2.300 Kč, barevný toner (CMYK) na 20.000 výtisků – prodejní cena za 1 ks bez DPH 2.860,00 Kč.

Čl. VIII. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

1. Předat předmět nájmu do užívání ve stavu schopném provozu. Základní instalace předmětu nájmu obsahuje dovoz zařízení k nájemci, instalaci zařízení vč. příslušenství, instalaci ovladačů pro tisk a scan na 1 PC (popř. 1 serveru) pro každý stroj v rámci PC sítě nájemce, a to pouze za účasti IT pracovníka nájemce. Součástí instalace je též sepsání předávacích a instalačních protokolů, předání CD s ovladači a předání uživatelského manuálu.
2. Bezplatně jednorázově vyškolit obsluhu předmětu nájmu v rozsahu 30 minut, a to při instalaci zařízení. Další školení požadované nájemcem zajistí pronajímatel na náklad nájemce.
3. Řádně udržovat a opravovat předmět nájmu, včetně dodávek náhradních dílů na vlastní náklady. Toto se netýká závad, které nájemce způsobil neodborným zacházením a chybami obsluhy (např. poškození fotovodivého válce). Náklady na odstranění takových závad a dodávku nových dílů jdou k tíži nájemce. Tyto náklady ve výši uvedené v aktuálním ceníku pronajímatele budou nájemci vyúčtovány samostatnou fakturou.
4. Zahájit servisní zásah nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení závady.
5. V cenách nejsou obsaženy práce IT technika pronajímatele týkající se PC sítě nájemce. Všechny práce technika pronajímatele požadované nájemcem při instalaci předmětu nájmu nebo v průběhu doby pronájmu nad rámec bezplatných služeb budou pronajímatelem nájemci účtovány podle platného ceníku servisních prací a služeb.
6. Dodávat spotřební materiál na základě žádosti nájemce nebo na základě reportu stroje na měsíc předem, přičemž tento zůstává do konečného užití majetkem pronajímatele.
7. Na žádost nájemce dodat náhradní stroj v případě, že nedokáže opravit vadu na předmětu nájmu nezpůsobenou neodborným zacházením a chybami nájemce do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení potřeby opravy. Náhradní stroj nemusí být stejného typového označení, ale shodných nebo lepších parametrů.
8. Nedodá-li pronajímatel nájemci náhradní stroj dle předešlého odstavce, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny sjednaného nájmu za vadný stroj za každý den prodlení a poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájmu. Toto ustanovení nevylučuje nárok nájemce požadovat náhradu škody způsobenou prodlením pronajímatele.
9. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou ztrátou údajů nebo tím, že se údaje (analogové i digitální) staly nepoužitelnými, v důsledku nesprávné obsluhy nebo chybným užíváním předmětu nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá za případný ušlý zisk nájemce, ke kterému by došlo nebo by mohlo dojít v souvislosti s přerušením provozu předmětu nájmu, případně ke kterému by mohlo dojít v souvislosti s provozem předmětu nájmu.

Čl. IX. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a způsobem uvedeným v uživatelském manuálu.
2. Používat pouze spotřební materiál dodaný pronajímatelem.
3. Nájemce je oprávněn vyměnit toner pouze na základě hlášení stroje „Doplňte toner“, nebo v případě úplného zastavení stroje z důvodu spotřebování toneru. Hlášení stroje „Dochází toner“ je pouze informativní. V případě předčasné výměny toneru je nájemce povinen uhradit nespotebovaný zůstatek toneru dle reportu stroje v poměrné částce prodejní ceny bez DPH dle

- čl.VI., bod 2). Prázdné kazety od toneru nepatří do běžného komunálního odpadu. Pronajímatel od nájemce odebere tyto kazety při nejbližší návštěvě svého servisního technika.
4. Používat pouze kopírovací papír dodaný pronajímatelem.
 5. Umístit předmět nájmu v suchu, bezprašném prostředí, mimo dosah tepelného zdroje a přímého slunečního záření.
 6. Neprovádět jakékoliv zásahy do stroje vyjma úkonů uvedených v uživatelském manuálu. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
 7. Při delším nepoužívání odpojit předmět nájmu od elektrické sítě vyjmutím přívodního kabelu ze zásuvky.
 8. Zajistit, aby předmět nájmu nepřišel do styku s chemickými látkami.
 9. Oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má pronajímatel provést. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škody tím způsobené. Opravy na předmět nájmu je nutno nahlásit na tato telefonní čísla, popř. na e-mailovou adresu (v pracovních dnech od 8,00 do 17,00 hod.):
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: [REDACTED]
V případě připojení strojů na vzdálený monitoring nebo servisní modul KFS vůči servisnímu středisku pronajímatele, budou požadavky na opravy strojů přenášeny automaticky.
 10. Umožnit pracovníkům pronajímatele přístup k předmětu nájmu v předem dohodnutém termínu.
 11. Písemně pronajímateli nahlásit (telefonicky nebo e-mailem na adresu: servis.bmo@ta.cz) stav počítačů vždy do 5. pracovního dne po uplynutí 6 kalendářních měsíců. V případě připojení strojů na vzdálený monitoring nebo servisní modul KFS vůči servisnímu středisku pronajímatele, budou stavy kopií přenášeny automaticky
 12. V případě, že nájemce nesplní opakovaně výše uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn zajistit zjištění stavu počítačů prostřednictvím svých servisních techniků a následně toto zjišťování vyfakturovat nájemci dle aktuálního ceníku servisních prací.
 13. Nepřemísťovat předmět nájmu bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
 14. Nájemce není oprávněn zřídít k předmětu nájmu užívací právo třetí osoby. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem a zakládá pronajímateli právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
 15. Po skončení nájmu je pronajímatel oprávněn a povinen odstěhovat předmět nájmu od nájemce, pokud nájemce neuplatní svoje **předkupní právo** dle čl. XI., bod 2). Nájemce je povinen k datu skončení nájmu uhradit veškeré zbývající závazky plynoucí z této smlouvy. Pokud nájemce neumožní odstěhovat předmět nájmu pronajímateli v této lhůtě, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení a stroj.
 16. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu v den skončení nájmu nebo v den, který si smluvní strany sjednaly, až do dne kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně předá. Nárok na úhradu smluvní pokuty není tímto ustanovením dotčen.
 17. Veškerou odpovědnost za samotný předmět nájmu a za bezpečný provoz předmětu nájmu nese nájemce. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené v souvislosti s provozem předmětu nájmu (netýká se závad způsobených běžným opotřebením). Veškeré škody, jako např. zničení, odcizení nebo nadměrné opotřebení předmětu nájmu v důsledku jeho zneužití, nesprávného používání, či v důsledku porušení této smlouvy nese a hradí nájemce.

18. Nájemce je povinen zajistit potřebný počet funkčních síťových zásuvek pro připojení instalovaných zařízení do PC sítě nájemce a současně zajistit potřebné informace pro instalaci, jako jsou například IP adresy zařízení, účty s administrátorskými právy a asistenci IT technika/ů nájemce.
19. Nájemce je povinen účinně spolupracovat s pronajímatelem při provádění inventur strojů v pronájmu, a to zejména písemným potvrzením inventarizačních protokolů a jejich zpětným odesláním pronajímateli.

Čl. X. Ukončení smlouvy

1. Porušuje-li některá strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Za podstatné porušení smlouvy ze strany nájemce se považuje zejména prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené pronajímatelem v souvislosti s touto smlouvou delší jak 1 kalendářní měsíc, nebo porušení povinností nájemce uvedených v čl. IX. této smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje porušení povinností stanovených v čl. VIII. této smlouvy.
3. Písemná výpověď, bude zaslána na adresu nájemce uvedenou v čl. I. této smlouvy a její účinky nastávají dnem jejího převzetí nájemcem. Za den převzetí se považuje i den, kdy bude písemná výpověď vrácena pronajímateli jako nedoručitelná či jako nevyzvednuta. Poruší-li nájemce smlouvu zvlášť závažným způsobem, vedoucím k výpovědi nájmu bez výpovědní doby ze strany pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši odstupného podle odst. 3. tohoto článku smlouvy.
4. I bez udání důvodů je nájemce oprávněn tuto smlouvu ukončit zaplacením odstupného ve výši tři měsíčního nájemného (dle čl. VI. odst. 1.) platného v okamžiku ukončení smlouvy nájemcem. Ukončení smlouvy je účinné zaplacením odstupného na účet pronajímatele.
5. V případě stažení předmětu nájmu z důvodu předčasného ukončení nájmu podle odst. 1. nebo 3. tohoto článku, je pronajímatel oprávněn vedle výše uvedeného odstupného účtovat nájemci i náklady spojené s odinstalací a odvozem předmětu nájmu, a to podle platného ceníku servisních služeb.
6. Při odstoupení od smlouvy se dále postupuje dle platných právních předpisů.

Čl. XI. Doba trvání nájemní smlouvy

1. Platnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami, nejdříve však dnem instalace předmětu nájmu. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Doba trvání této smlouvy je **48 měsíců** ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv. Po uplynutí této doby má nájemce možnost uplatnit svoje **předkupní právo** k odkupu stroje po ukončení řádné doby trvání smlouvy. Odkupní cena byla stanovena dohodou na částku 100,00 Kč bez DPH. Nájemce je povinen uplatnit svoje předkupní právo písemnou formou ve lhůtě 30 dní před ukončením řádné doby trvání smlouvy. Odkupní cena nezahrnuje tonery ve stroji (příp. mimo stroj), jejichž ceny budou vyúčtovány dle skutečného zůstatku tonerů v poměrné částce prodejní ceny dle platného ceníku.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že návrh této smlouvy získal od pronajímatele s dostatečným časovým předstihem, měl možnost se k němu vyjádřit a požadovat změny smluvních podmínek. Tato smlouva je výsledkem jednání a konečné shody účastníků o jejím obsahu.
2. Veškeré vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/ 2012 Sb., občanským zákoníkem. Případné právní spory vyplývající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány věcně příslušným soudem v Brně.
3. Tato smlouva může být měněna či ukončena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude Nájemcem zveřejněna v Registru smluv dle zákona o Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této Smlouvy si vzájemně vyjasnily, které části Smlouvy podléhají utajení a nebudou zveřejněny v Registru smluv.
6. Nezveřejní-li Smluvní strany tuto smlouvu v Registru smluv dle zákona o Registru smluv, sledují tím ochranu vzájemných legitimních zájmů, zejména ochranu práv duševního vlastnictví, obchodní tajemství, know-how, utajovaných informací, osobních údajů nebo obdobnou ochranu práv třetích osob.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a tímto prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a že ji uzavírají na základě svobodné vůle, ne v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného smluvní strany připojují své podpisy.
8. Smlouva bude uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou Smluvních stran. Smluvní strany se však mohou, třeba i ústně, dohodnout, že Smlouvu uzavřou v listinné podobě. V případě uzavření smlouvy v listinné podobě je tato Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

Datum podpisu:

Datum podpisu:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
TA Triumph-Adler Česká republika s.r.o.
Ing. Dana Holubcová, jednatelka

.....
Masarykova univerzita, Lékařská fakulta
prof. MUDr. Martin Repko, Ph.D.