



1085/20

## Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

za účelem provedení výkonu Technického dozoru stavebníka na akci:

II/345 Golčův Jeníkov – Ždírec nad Doubravou, propustek 345-015P Kraborovice

### Článek 1 – Smluvní strany

**1.1. Příkazce:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem  
k podpisu smlouvy pověřen: Ing. Jan Hyliš, člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství  
zástupce pro věci technické: Ing. Irena Šedová, Ing. Hana Matulová  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., pobočka Jihlava  
číslo účtu: 4050005000/6800  
IČO: 70890749

(dále jen příkazce)

**1.2. Příkazník:** PIS PECHAL, s.r.o.  
Adresa: Lidická 1876/42, 602 00 Brno  
zástupce pro věci smluvní: Ing. Antonín Pechal, CSc.  
IČO: 02365952  
DIČ: CZ02365952  
Peněžní ústav: Moneta money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 213142301/0600

(dále jen příkazník)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku **příkazní smlouvu**, kterou se příkazník zavazuje k provedení činností vymezených předmětem této smlouvy a příkazce se zavazuje k jejich převzetí a k zaplacení sjednané odměny za jejich provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

### Článek 2 – Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě vykoná jménem příkazce a na jeho účet výkon „technického dozoru stavebníka“ (dále též „TD“) spočívající v zajištění kontroly (shody) a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných ve smlouvě o dílo na akci II/345 Golčův Jeníkov – Ždírec nad Doubravou, propustek 345-015P Kraborovice dle projektové dokumentace II/345 Golčův Jeníkov – Ždírec nad Doubravou, propustek 345-015P, Kraborovice zpracované ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby společností VYSPLAN, s. r. o., 8. března 4812/2a, 586 01 Jihlava, IČO 27717089 v roce 2019.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za výkon TD podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

2.3. Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TD, které jsou předmětem této smlouvy, výhradně prostřednictvím autorizované osoby, jejímž prostřednictvím prokazoval splnění profesní způsobilosti, v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky pro tuto zakázku.

2.4. K zajištění výkonu vybraných činností ve výstavbě, přesahujících rozsah oboru, popřípadě specializace, k jejímž výkonu byla příkazníkovi jako autorizované osobě autorizace udělena, je příkazník povinen zajistit spolupráci osoby s autorizací v příslušném oboru, popřípadě specializaci.

2.5. Příkazník je oprávněn, po předchozím písemném souhlasu příkazce, vykonávat činnosti TD dle této smlouvy i prostřednictvím jiné osoby, která splňuje podmínky profesní způsobilosti uvedené ve Výzvě pro podání nabídek, v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky pro tuto zakázku. Osvědčení o autorizaci této osoby předloží příkazník při žádosti o změnu autorizované osoby dle tohoto článku.

2.6. Příkazník se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění TD v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost.

### Článek 3 – Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby.

#### 3.1. Přípravné práce před zahájením stavby spočívající zejména v činnostech:

- prohlídka staveniště před zahájením vlastních stavebních prací
- seznámení se s problematikou stavby, včetně znalosti dokumentace pro stavební povolení (dále též „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „PDPS“) a soupisu prací
- získání podrobné znalosti obsahu Smlouvy o dílo včetně jejích příloh
- prostudování stanovisek a rozhodnutí příslušných veřejnoprávních orgánů vztahujících se ke stavbě
- zabezpečení vytyčení obvodu staveniště ve spolupráci se zhotovitelem stavby, zajištění stabilizace vytyčovacími body a vypracování vytyčovacího protokolu včetně souřadnic příslušných směrové a výškové polohy
- svolání vlastního aktu předání staveniště
- příprava protokolu pro předání staveniště, koncept protokolu jako podklad pro prohlášení zhotovitele o převzetí staveniště.

#### 3.2. Práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:

- fyzická přítomnost a výkon technického dozoru stavebníka na staveništi a to minimálně ve **3 dnech v průběhu kalendářního týdne**, pokud nebude s příkazcem dohodnuto jinak;
- soustavná kontrola dodržování podmínek smlouvy o dílo uzavřené mezi příkazcem (objednatelem) a zhotovitelem stavby;
- zabezpečení systematického doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně zpracovává dokumentaci skutečného provedení stavby;
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Veškeré dodatky a změny budou předkládány s vlastním vyjádřením příkazci;
- svolávání a organizace pravidelných kontrolních dnů v četnosti podle požadavku příkazce (předpoklad 1x týdně);
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami smlouvy o dílo a jejich předkládání příkazci k evidenci či proplacení;

- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a účast na zkouškách prováděných v průběhu výstavby s kontrolou správnosti jejich provádění;
- kontrola a odsouhlasení schválených technologických postupů;
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek s projektem;
- sledování, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly apod.), je přítomen kontrolním zkouškám, které provádí zhotovitel stavby na staveništi a to v souladu se smlouvou o dílo;
- provádí nepřetržitou kontrolu při pokládce asphaltových směsí (obrusné a ložné vrstvy);
- je přítomen po celou dobu provádění technologicky důležitých prací, kontroluje a odsouhlasuje postup podle schváleného TP, kontroluje správnost vyplnění protokolů o pracovním postupu (např. betonáže, předpínání výztuže, injektáže, izolace apod.);
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami smlouvy o dílo, provádění zápisů se zhodnocením kvality prací a dodávek, souladu postupu výstavby s časovým plánem a s požadavky na odstranění zjištěných nedostatků; kontrola zápisů provedených zhotovitelem stavby, a to nejpozději 1x během tří dnů, kontrolu potvrdí svým podpisem;
- spolupráce s odpovědnými pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení, nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;
- kontrola a zabezpečování všech dokladů o provedených předepsaných zkouškách a revizích, evidence všech protokolů a zápisů;
- vypracování a zaslání příslušnému stavebnímu úřadu výzvy ke konání kontrolních prohlídek stavby dle vydaného stavebního povolení včetně zajištění podkladů nutných pro provedení prohlídky;
- kontrola a odsouhlasení časového postupu prací dle odsouhlaseného harmonogramu a návrhy na řešení vzniklých prodlev;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby, nebo její části;
- kontrola a odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby;
- provedení soupisu vad a případných nedodělků a kontrola jejich odstraňování;
- kontrola vyklizení pracoviště zhotovitelem stavby;
- uplatňování požadavků na zhotovitele stavby vyplývajících z předání a převzetí díla.

### 3.3. Práce po dokončení stavby spočívající zejména v činnostech:

- příprava podkladů pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu včetně vypracování návrhu žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby v případě potřeby na vyzvání příkazce a zajištění podkladů k předčasnému užívání stavby,
- zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby,
- před potvrzením nároku na konečnou platbu, ověří a zkontroluje:
  - o náležitosti týkající se plateb za období od začátku posledního měsíce k datu uvedenému v protokolu obdobně jako v případě měsíční faktury,
  - o správnost množství všech skutečně provedených prací,
  - o správnost použití cen a sazeb,
  - o správnost zvýšení nebo snížení ceny díla v důsledku změn,
  - o náležitosti týkající se provizorních položek a prací za ceny hodinové práce,
  - o náležitosti týkající se dodatečných plateb.

## Článek 4 - Čas plnění

4.1. Příkazník zahájí činnost ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.

### Přepokládané termíny stavebních prací:

Zahájení realizace stavby – předání staveniště

předpoklad 04/2020

Uvedení stavby do předčasného užívání

do 31. 07. 2020

Dokončení díla vč. předání kompletní dokladové části do 31. 08. 2020

4.2. Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončené stavby zhotovitelem stavby na základě předávacího protokolu, případně odstraněním poslední vady a nedodělku z přejímacího řízení doložené protokolem o odstranění vad a nedodělků včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování stavebních nákladů. Předpokládaný termín dokončení činností je 08/2020. Čas plnění zahrnuje 5 stavebně realizačních měsíců. Doba plnění může být zkrácena nebo prodloužena s ohledem na realizaci výstavby. V takovém případě bude úměrně snížena nebo zvýšena odměna příkazníka na základě ceny za měsíční plnění.

### Článek 5 – Odměna příkazníka, platební podmínky

5.1. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za skutečně provedené činnosti podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou odměnu ve výši (**doplní účastník**)

**Cena celkem bez DPH: 143.000,-- Kč**  
**DPH 21%: 30.030,-- Kč**  
**Cena celkem včetně DPH: 173.030,-- Kč**

(cena celkem bez DPH slovy: stočtyřicettřítisíc korun českých)

Kalkulace odměny:

Označení plnění	Počet realizačních měsíců	Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21 %):	Cena celkem včetně DPH:
Činnosti před zahájením stavby	x	25.000,--	5.250,--	30.250,--
Činnosti při provádění stavby	5	5x18.000,-- 90.000,--	18.900,--	108.900,--
Činnosti po dokončení stavby	x	28.000,--	5.880,--	33.880,--
<b>Nabídková cena celkem:</b>		<b>143.000,--</b>	<b>30.030,--</b>	<b>173.030,--</b>

5.2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

5.3. V ceně podle bodu 5. 1. jsou zahrnuty veškeré náklady na výkon činností příkazníka. Cena může být upravena (zvýšena či snížena) dodatky k této smlouvě v případě změny zákonných sazeb DPH.

5.4. Dohodnutá odměna bude příkazníkovi proplacena na základě jeho faktur v těchto etapách:

- činnost dle odst. 3.1. po ukončení přípravných prací souvisejících se zahájením stavby
- činnost dle odst. 3.2. v průběhu realizace díla
- činnost dle odst. 3.3. po podpisu předávacího protokolu, případně protokolu o odstranění poslední vady a nedodělku bude uhrazena zbývající část ceny předmětu plnění.

5.5. Faktury za jednotlivá dílčí plnění i konečná faktura za poslední dílčí plnění, dle odst. 3.1, 3.2, 3.3, budou vyhotoveny v jednom vyhotovení a doručeny na adresu příkazce. Pro účely vystavení faktury se použije označení příkazce: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava, IČO 708 90 749. Příkazník povinen uvádět na faktuře doslovný a přesný název akce II/345 Golčův Jeníkov – Ždírec nad Doubravou, propustek 345-015P Kraborovice.

5.6. Mezi smluvními stranami se touto smlouvou sjednává, že celkové plnění, na které je uzavřena tato smlouva, je souhrnem dílčích plnění, jimiž se rozumí plnění, která se podle této smlouvy uskuteční ve sjednaných lhůtách. Za dílčí plnění jsou dohodou smluvních stran považovány činnosti provedené příkazníkem dle článku 3. Každé dílčí plnění uskutečněné podle čl. 3 této smlouvy je ve vztahu k dani z přidané hodnoty považováno za zdanitelné plnění uskutečněné vždy posledního dne daného kalendářního měsíce.

5.7. Příkazník je povinen vždy do patnácti dnů od posledního dne daného kalendářního měsíce, resp. od ukončení dílčího plnění, vyhotovit pro příkazce fakturu, která bude deklarovat cenu dílčího plnění, tedy bude představovat cenu činností provedených příkazníkem dle této smlouvy vždy v průběhu daného kalendářního měsíce.

5.8. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet příkazníka, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

5.9. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy příkazník stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že příkazce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Příkazcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované příkazníkem.

5.10. Příkazce ve smyslu § 2436 občanského zákoníku uhradí prokázané náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, příkazník s příkazcem předem projedná.

5.11. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 ti dnů ode dne, kdy příkazce obdrží oprávněně vystavenou fakturu.

5.12. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec předmětu smlouvy, budou dohodnuty v dodatku této příkazní smlouvy. Odměna za tyto práce bude sjednána v souladu kalkulací odměny dle odst. 5.1. této smlouvy.

## **Článek 6 – Práva a povinnosti smluvních stran**

6.1. Příkazník je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů příkazce.

6.2. Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k návrhům dodatků smlouvy o dílo, cenám a časům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazníka při plnění předmětu smlouvy.

6.3. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitostí.

6.4. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.

6.5. Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.

6.6. Dle § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **Článek 7 – Změna závazku**

7.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.2. K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují písemně vyjádřit do sedmi dnů ode dne doručení. Po tuto dobu je navrhuující strana tímto návrhem vázána.

## **Článek 8 – Sankce**

8.1. V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit sankci do výše 10 000 Kč za každý nedostatek, u něhož je příkazník v prodlení a to za každý den tohoto prodlení.

8.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příkazce na náhradu škody způsobenou příkazníkem a sjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.

8.3. V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

8.4. Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí spolu s úroky také úroky z úroků. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.

## **Článek 9 – Odpovědnost za škodu**

9.1. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

9.2. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 2 mil. Kč.

9.3. Příkazník je povinen předat příkazci kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle odst. 9.2 této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy.

9.4. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

## **Článek 10 – Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení**

10.1. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci, nevyplývá-li z výpovědi doba pozdější. Do doby ukončení výpovědní lhůty jsou smluvní strany vázány zněním § 2440 občanského zákoníku.

10.2. Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě.

10.3. Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.

10.4. Příkazce si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že stavba, pro kterou se sjednává předmět plnění dle čl. 2, nebude zahájena v termínu 12 měsíců od podpisu této smlouvy. Příkazník bere tuto skutečnost na vědomí a pro případ, že se tak stane, je s tím srozuměn.

10.5. Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonům nebo dobrým mravům nebo by zákony obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním příkazce uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům zadávacího řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.

10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

10.8. Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.

10.9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí příkazce.

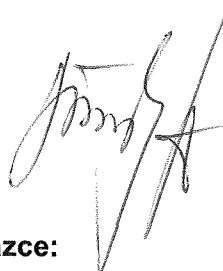
10.10. Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

10.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží příkazce a jeden příkazník.


10.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 18. 03. 2020

V Brně dne 06. 03. 2020

  
**příkazce:**

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman

  
**příkazník:**

Ing. Antonín Pechal, CSc.  
jednatel společnosti PIS PECHAL, s.r.o.

**PIS PECHAL, s.r.o.**  
Lidická 42, 602 00 Brno  
Czech Republic  
IČ: 02365952  
DIČ: CZ02365952

  
**Kraj Vysočina**  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

46