



TSKRP007T5WM

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupenou: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

(dále jen "HMP-TSK")

a

NusleDeveloper, s.r.o.

IČO: 01794213

DIČ: CZ01794213

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C211861

sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00, Praha 1

zastoupena: Ing. Rudolfem Vackem, jednatelem společnosti

Ing. Davidem Musilem, Ph.D., jednatelem společnosti

ID datové schránky: fsqvwic

(dále jen "Investor")

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o provedení stavebních úprav

(dále jen „Smlouva“)

k naplnění § 86 odst. 2 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“)

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou (dále jen „HMP“) a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) ze dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o zajištění správy majetku“) byla TSK svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví HMP, dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je dále při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem HMP smlouvy se stavebníky pro účely vydání územního rozhodnutí, pokud stavební záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a tato infrastruktura se má stát spravovaným majetkem. Dále je oprávněna jednat ve věcech souvisejících s touto činností, a to včetně výkonu práv a povinností z těchto smluv.

Článek I.

74

- 1) HMP je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. **2957, 3023 a 3027/1**, vše ostatní komunikace, ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1104 pro obec Praha, katastrální území Nusle (dále jen „**Pozemky**“), na nichž jsou mj. umístěny stávající komunikace Závašova, Bělehradská a Křesomyslova.
- 2) Investor hodlá po získání potřebných povolení v režimu Stavebního zákona realizovat projekt s pracovním názvem „Konverze Nuselského pivovaru“ včetně dopravní a technické infrastruktury (dále jen „**Stavba**“), přičemž v intencích ustanovení §86 a násl. Stavebního zákona hodlá požádat v rámci územního řízení místně a věcně příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „**Stavební úřad**“), o vydání územního rozhodnutí na Stavbu (dále jen „**ÚR**“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že za účelem naplnění podmínky pro podání příslušné žádosti o ÚR stanovené v § 86 odst. 2 písm. d) Stavebního zákona, budou stavební úpravy stávajících a výstavba nových komunikací na Pozemcích provedeny za následujících podmínek:

- 1) HMP-TSK jako vlastník veřejné dopravní infrastruktury v území dotčeném Stavbou souhlasí s tím, aby Investor v rámci realizace Stavby, za podmínky získání stavebního povolení včetně nabytí právní moci, realizoval na Pozemcích stavební úpravy a činnosti spočívající v úpravách stávajících a výstavbě nových komunikací, tak jak vyplývá z dokumentace pro územní řízení vyhotovené společností EBM – Expert Building Management, s.r.o., IČO: 25514741, jejíž část „Katastrální situační výkres“ tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
- 2) Investor touto Smlouvou přijímá vůči HMP-TSK odpovídající závazek provést příslušné stavební činnosti na Pozemcích, za podmínky získání pravomocného stavebního povolení, v intencích Přílohy č. 1 Smlouvy, a to na vlastní náklady, v souladu s harmonogramem výstavby Stavby a rovněž při plném respektování podmínek vyplývajících z:
 - i) technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO: 03447286, č.j. TSK/02477/19/5110/Me ze dne 19.7.2019, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 2**
 - a
 - ii) požadavků Magistrátu hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, stanovených dopisem č.j. MHMP 49603/2020 ze dne 7.1.2020, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 3**.
- 3) Investor dále přijímá vůči HMP-TSK závazek svolávat kontrolní dny Stavby. Pro vyloučení případných nejasností se výslovně uvádí, že tento závazek Investora se týká pouze těch částí Stavby a souvislostí Stavby, které budou umístěny na Pozemcích a jež jsou dotčeny touto Smlouvou.
- 4) Investor je rovněž vůči HMP-TSK zavázán po skončení příslušných stavebních prací požádat Stavební úřad o povolení užívání (žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kolaudačního rozhodnutí či jiného povolení o užívání příslušné části Stavby na Pozemcích).

Článek III.

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“),
- 2) Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP-TSK a nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy Investorovi doloží, že toto uveřejnění zajistil.

- 3) Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě se souhlasem obou Smluvních stran.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) V případě ustanovení Smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu Smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 6) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží HMP-TSK a 2 stejnopisy obdrží Investor.

Přílohy:

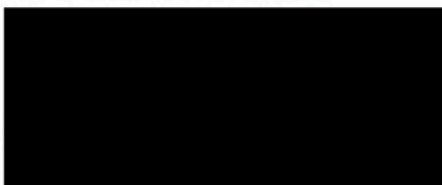
Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres

Příloha č. 2 - Technické stanovisko TSK ze dne 19.7.2019 (prostá kopie)

Příloha č. 3 – Dopis HMP, odbor evidence majetku, ze dne 7.1.2020 (prostá kopie)

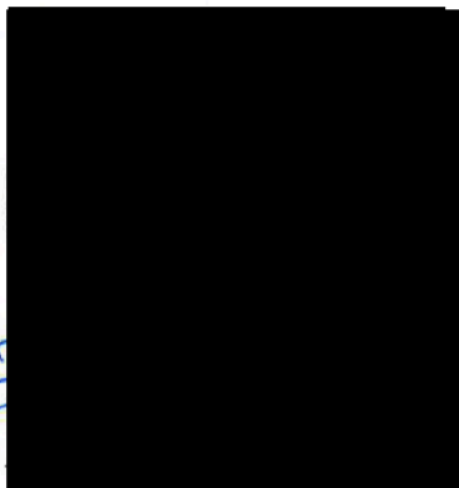
V Praze dne:

Za Hlavní město Praha
zastoupené Technickou správou
komunikací hl. m. Prahy, a.s.



V Praze dne:

Za Nusle Developer, s.r.o.





Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát: Mgr. Karel Štochl
Ing. Petr Vojkovský
Jindřicha Plachty 3311/18
150 00 Praha 5 - Smíchov

Vaše č. j.:
Naše č. j. TSK/02477/19/5110/Me
Vyřizuje/tel.: Iva Meidlová / 257 015 586
Dne: 19.07.2019

Praha 4, Nusle, Křesomyslova, Závišova, Bělehradská, „Konverze Nuselského pivovaru“, (investor NusleDeveloper, s.r.o.), DÚR.

Projednali jsme dokumentaci pro územní řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- požadujeme věcnou, časovou, prostorovou a technickou koordinaci s akcí investora Na Florenci Development s.r.o. – „Bělehradská, Rezidence Nuselský pivovar P4“ (viz. přiložené koordinační vyjádření) a upozorňujeme, že do nového povrchu požadované rekonstrukce komunikace Závišova nebude povolen žádný zásah, a to po celou dobu záruční lhůty,
- rovněž požadujeme koordinaci s akcemi TSK - „Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, oprava komunikace P2,4“ a „Křesomyslova, BÚ 2019, P4“ (viz. přiložené koordinační vyjádření).
- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby na komunikace Závišova, Bělehradská a Křesomyslova (lávka pro pěší přes Botič) a s připojením staveniště na komunikace Závišova (vjezd a výjezd) a Bělehradská (výjezd),
- v komunikaci Závišova požadujeme na rozhraní nového vjezdu do podzemních garáží a pozemku investora vybudovat výškové rozvodí tak, aby dešťové vody z pozemku investora nebyly likvidovány na přilehlé veřejné komunikaci ve správě TSK,
- do naší správy a údržby převezmeme pouze nově budované úpravy komunikace Závišova v místě realizovaného vjezdu do areálu a nového bezbariérového přechodu pro chodce, včetně dopravního značení, prostřednictvím EVM-MHMP za předpokladu vyřešení majetkových vztahů,
- veškeré nové silniční obruby požadujeme výhradně žulové,
- ostatní nově budované komunikační plochy, objekty a zeleň, včetně nové lávky přes Botič, do naší správy a údržby přebírat v žádném případě nebudeme,
- s narušením nového povrchu komunikace Bělehradská, který je v záruční lhůtě (viz. přiložené koordinační vyjádření), souhlasíme pouze za podmínky, že investor uzavře smlouvu se zhotovitelem původní rekonstrukce na provedení zpětného zásypu a oprav komunikace (chodníku a vozovky) s novou záruční lhůtou 60 měsíců od kolaudace (informace o původním zhotoviteli Ing. Konhefr). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před vydáním výkopového povolení a doložena OS TSK pro Prahu – Jih nejpozději při uzavírání nájemní smlouvy,
- jako zásypový materiál v rýhách po veškerých inž. sítích v komunikacích v naší správě požadujeme použít výhradně štěrkodrt' - ve vozovce frakce 0-63, v chodníku frakce 0-32, v souladu s ČSN EN 13285,

- před výjezdy ze staveniště požadujeme pro vozidla stavby zřídit okleповou rampu popř. mobilní tlakovou mycí linku,
- po celou dobu výstavby požadujeme provádět průběžnou údržbu a čištění přilehlých komunikací Závišova, Bělehradská a Křesomyslova na náklady investora, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací,
- vzhledem k rozsahu stavby a objemu staveništní dopravy, kdy se předpokládá velké dopravní zatížení přilehlých komunikací, požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací Křesomyslova a Bělehradská a předal ji OS TSK pro Prahu – Jih při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby, nejpozději však před kolaudací, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci, těchto stavbou a staveništní dopravou případně poškozených komunikací – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,
- **při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,**
- **veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Konhefr, číslo telefonu: 257 015 351.**

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 2180) nemáme námitek.

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 2210) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz. příloha).

Z hlediska oddělení správy mostů (oddělení 2230) sdělujeme následující:

- upozorňujeme, že oddělení 2230 TSK má v řešeném území ve své správě a údržbě 2 stávající mostní objekty – B 012 Závišova a B 013 Bělehradská,
- most B 013 je v rámci stavby dotčen pouze staveništní dopravou (výjezd),
- most B 012 se nachází v těsné blízkosti stavby (cyklostezka); i přes tento most povede trasa staveništní dopravy (vjezd/výjezd); dále se v okolí mostu nachází značné množství stávajících inž. sítí,
- v rámci stavby bude realizována nová lávka přes Botič – tuto lávku nebudeme v žádném případě přebírat do naší správy a údržby; lávka je navržena s dřevěnou pochozí vrstvou (dubové fošny tl. 100 mm) ve sklonu 5% a bez dodatečné povrchové úpravy bude ve vlhku kluzká,
- požadujeme předložit další stupeň PD k vyjádření, zejména detailní řešení v oblasti mostu B 012 Závišova,
- před zahájením prací a po jejich dokončení požadujeme investorem provést podrobný pasport mostních objektů B 012 a B 013 a mimořádné mostní prohlídky. V případě zjištění poruch/závad na těchto mostních objektech způsobených stavbou, zajistí investor ve spolupráci s oddělením 2230 TSK jejich opravu,
- vzhledem k tomu, že se mostní objekt B 012 Závišova nachází na příjezdové trase a v těsné blízkosti stavby, a bude na něm docházet ke změně směru jízdy a změně rychlosti těžkých nákladních vozidel, bude tento most stavbou nejvíce dotčen. Proto požadujeme po dokončení vlastní stavby „Konverze Nuselského pivovaru“ provést obnovu/výměnu vozovkového souvrství na tomto mostě, a to včetně chodníků.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Hovorka, číslo telefonu: 257 015 855.



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásnovka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

ŠTOCHL KAREL MGR.
Ing. Vojkovský
Jindřicha Plachty 3311/18
Praha 5
150 00

Váš dopis

Naše č.j.

Vyřizuje/linka

V Praze dne

TSK/1183/19/5130/Hrd

Hrdlička/5803

28.6.2019

Věc : Křesomyslova, konverze Nuselského pivovaru, Praha 4 - DÚR

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2019-1025-02015
Název akce : Křesomyslova a ok., konverze Nusel. pivovaru, P4
Plánovaný termín : 01.09.2019 - 01.09.2021

Typ akce : vodovod, elektro, kanalizace, plynovod, ostatní slaboproudé, zábor staveniště a ohrada, nově budovaný chodník, vjezd do objektu, naváděcí systém pro nevidomé, jiný zásah do komunikace

INVESTOR : NusleDeveloper, s.r.o. Tel. : 225 101 124
Odpovědný pracovník : Ing. David Albert, Ph. D. Fax :
Ulice : Na Florenci 2116/15
Obec : Praha 1
Místo :
PSČ : 110 00

INŽENÝRING : ŠTOCHL KAREL MGR. Tel. : 739 571 027
Odpovědný pracovník : Ing. Vojkovský Fax :
Ulice : Jindřicha Plachty 3311/18
Obec : Praha 5
Místo :
PSČ : 150 00

Akce č. 2016-1025-03235 Křesomyslova, rekonstrukce kanalizace P4

Plán : 21.05.2018 - 30.06.2019

Povolení: 08.06.2018 - 30.04.2019

Investor : PRAŽSKÁ VODOHOSP.SPOL., A.S.

Adresa : Žatecká 2/110, Praha 1, 110 01

Zastoupený : Ing. Eliášová Telefon : 723 892 059 Fax : 257532632

Etapa : 1. Etapa 1

Inženýring : DIPRO, spol. s r.o.

Adresa : Modřanská 1387/11, Praha 12, 143 00

Zastoupený : Jan Doležal Telefon : 241 770 144, 737 468 608 Fax : 241773885 E-mail :

dipro@dip.cz

Etapa : 3. Etapa 3

Inženýring : KUČERA JIŘÍ ING.

Adresa : Maroldova 1449/8, Praha 4, 140 00

Zastoupený : Telefon : 603 448 281

x

Akce č. 2017-1025-00094 Na Slupi, Jaromírova, Křesomyslova, opr. kom. P2,4

Plán : 01.08.2019 - 31.12.2022

Investor : TSK HL.M.PRAHY, a.s. ID: 999066, 4220

Adresa : Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupený : Ing. Hronová Telefon : 257 015 733 E-mail : @tsk-praha.cz

x

Akce č. 2017-1025-02172 Křesomyslova, úprava zast. TT Na Fidlovačce, P4

Plán : 16.03.2020 - 31.10.2020

Investor : DOPRAVNÍ PODNIK HL.M.PRAHY, A.S.

Adresa : Sokolovská 217/42, Praha 9 - Vysočany, 190 22

Zastoupený : Petr Paleček Telefon : 606 609 405, 222 673 802

Inženýring : METROPROJEKT PRAHA, A.S.

Adresa : náměstí I.P.Pavlova 2/1786, Praha 2 - Nové Město, 120 00

Zastoupený : Ing. Pavel Vinzens Telefon : 296 154 544 E-mail : @metroprojekt.cz

x

Akce č. 2019-1025-00239 Křesomyslova, BÚ 2019, P4

Plán : 01.05.2019 - 30.09.2019

Investor : TSK HL.M.PRAHY, a.s. ID: 2140.4

Adresa : Řásnovka 770/8, Praha 1, 110 15

Zastoupený : Ing. Netušil Telefon : 257 015 354 E-mail : radek.netusil@tsk-praha.cz

x

Akce č. 2019-1025-00475 Bělehradská, Rezidence Nuselský pivovar P4

Plán : 01.05.2019 - 01.05.2021

Investor : Na Florenci Development s.r.o.

Adresa : Na Florenci 2116/15, Praha 1, 110 00

Zastoupený : Ing. David Albert Telefon : 225 101 124

Inženýring : ŠTOCHL KAREL MGR.

Adresa : Jindřicha Plachty 3311/18, Praha 5, 150 00

Zastoupený : Ing. Petr Vojkovský Telefon : 603 384 041 E-mail : karel@stochl-engineering.cz

x

Akce č. 2019-1025-01503 Křesomyslova, Na Fidlovačce a ok., opt.sítě, P4
Plán : 01.06.2019 - 30.10.2020
Etapa : 1. Etapa 1
Investor : DIAL TELECOM, A.S.
Adresa : Křížkova 36a/237, Praha 8, 186 00
Zastoupený : Vlček Telefon : 603 742 609 E-mail : martin.vlcek@dialtelecom.cz
Etapa : 2. Etapa 2
Investor : Pe3ny Net s.r.o.
Adresa : Křenova 438/11, Praha 6, 162 00
Zastoupený : Helebrant Telefon : 739 318 342 E-mail : helebrant@pe3ny.net
Inženýring : Projekting s.r.o.
Adresa : Koněvova 2660/141, Praha 3, 130 00
Zastoupený : Pašek Telefon : 777 761 451

----- x -----

Akce č. 2019-1025-01828 Křesomyslova, Obnova VO a přisvětlení přechodů, P4
Plán : 01.08.2019 - 30.11.2019
Investor : MHMP
Adresa : Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01
Zastoupený : Ing. Lovětinský Telefon : 236003101 E-mail : antonin.lovetinsky@praha.eu
Inženýring : ELTODO a.s.
Adresa : Novodvorská 1010/14, Praha 4, 142 01
Zastoupený : Holas Telefon : 724 418 399 Fax : 261345652 E-mail : holasm@eltodo.cz

Dále upozorňujeme na nové kryty

Nový povrch : 20.12.2015 - 20.12.2020
Akce č. 2009-1025-00593 Název nového krytu **BĚLEHRADSKÁ, HLUK** P2,4

----- x -----

Nový povrch : 20.12.2015 - 20.12.2020
Akce č. 2009-1025-00593 Název nového krytu **BĚLEHRADSKÁ, HLUK, chodník** P2,4

----- x -----

Nový povrch : 31.10.2015 - 31.10.2020
Akce č. 2014-1025-02592 Název nového krytu **Bělehradská, RTT** P2,4

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ hl.m. PRAHY, a.s.
Rásoňovka 770/B, 110 00 PRAHA 1
72

ved.odd.koordinace TSK

TSK hl. m. Prahy a.s. zpracovává osobní údaje za účelem oprávněných zájmů naší společnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách: <http://www.tsk-praha.cz/wps/portal/root/o-spolecnosti/o-spolecnosti-TSK-Praha/#zoou>

Upozornění:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s. (dále jen „TSK“) odmítá při své činnosti jakékoli protiprávní a neetické jednání a v maximální míře dodržuje transparentnost a legalitu. Zaměstnanci a osoby jednající za TSK jsou povinni se při svém jednání řídit zásadami Criminal compliance programu (dále jen „CCP“), který je nedílnou součástí firemní kultury TSK. Každá z osob jednajících za TSK je povinna oznámit jakékoli podezřelé a protiprávní jednání, které je v rozporu s CCP. Pokud osoba jednající za TSK jedná v rozporu s CCP, není takové jednání považováno za jednání v rámci nebo zájmu TSK.

Svislé dopravní značení

Navržené dopravní značení bude odpovídat ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a vyhlášce MDS č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprav a řízení provozu na pozemních komunikacích. Navržené provedení a umístění značek bude odpovídat ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značky – část 1: Stálé dopravní značky, včetně národní přílohy NA 1.

Provedení a umístění SDZ bude v souladu s TP 65, VL 6.1 a s dalšími souvisejícími předpisy a normami.

Kvalitativní a technické podmínky pro svislé dopravní značení

Kvalita svislého dopravního značení musí splňovat podmínky ČSN EN 12899-1, včetně národní přílohy, TK a ZTKP vydané MD a TSK hl. m. Prahy a.s.

Činná plocha dopravních značek musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a ZTKP stanovené TSK hl. m. Prahy. Grafika provedení činné plochy, světelně technické vlastnosti, barevné provedení, typ písma a symboly dopravních značek budou odpovídat platné ČSN EN 12899-1, a platným Vzorovým listům staveb pozemních komunikací – VL 6.1., „Svislé dopravní značky“.

Všechny standardní značky se provedou lisované s dvojitým ohybem z pozinkovaného plechu s plnými rohy. Spojovací materiál bude nekorodující. Objímky mohou být z AL slitin. Poloměr zaoblení rohů štítů značek umístěných vedle vozovky musí být min. 20 mm. Značky musí splňovat požadavky třídy P3 dle čl. NA.2.5 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Značky umístěné vedle vozovky musí splňovat požadavky nejméně třídy E2 dle čl. NA.2.6 národní přílohy ČSN EN 12899-1. Činná plocha značek musí být z retroreflexní fólie třídy RA2.

Sloupky standardních značek se provedou z ocelových žárově zinkovaných trubek o průměru 70 mm s tloušťkou stěny nejvýše 3 mm. Osazené budou do základových patek z prostého betonu. V případě použití dvousloupkové konstrukce je vzájemná rozteč sloupků v rozmezí 30-45 cm. Tomu je přizpůsobena i šířka základu 90x50x70 cm. Základy budou provedeny z prostého betonu tř. C 16/20-XF 2. V případě možnosti osazení značky na sloup veřejného osvětlení je toto preferováno.

Svislé dopravní značky včetně jejich nosných konstrukcí musí být certifikovány autorizovanou zkušebnou a musí být schváleny MD k užití na pozemních komunikacích v ČR.

Vodorovné dopravní značení

Vodorovné dopravní značení na celé stavbě musí být provedeno jednotným způsobem s plynulým napojením na VDZ navazujících staveb.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno ve dvou etapách (pouze v případě nového asfaltového povrchu, jinak se provádí ihned aplikace z dvousložkových plastů) v první etapě se na nový koberec položí kompletní VDZ pouze jednosložkovou barvou. Po stabilizování vlastností povrchu vozovky (odstranění posypu pro počáteční zdrsnění, vyprcháání těkavých látek), případně po uplynutí zimního období se provede druhá etapa, kdy se značení provede z dvousložkových plastů. Materiál užitý pro obě etapy provedení VDZ musí být schválen MD. Pokládka VDZ bude provedena technologií stěrkového plastu, popřípadě strukturálního plastu, nepoužívat dvousložkové stříkané tenkovrstvé plasty. Na dlažbě bude proveden vždy nástřik jednosložkovou barvou.

Kvalitativní a technické podmínky pro vodorovné dopravní značení

Kvalita vodorovného dopravního značení musí splňovat podmínky platné ČSN EN 1436 „Vodorovné dopravní značení“, Vzorové listy staveb pozemních komunikací, VL 6 – Vybavení pozemních komunikací, část 6.2 Vodorovné dopravní značky a TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích.

Předávání značení do správy TSK

Neprodleně po dokončení stavby předá investor výstavby, popř. jím pověřená osoba (zástupce TDI, inženýringu, nebo dodavatele) správnímu techniku TSK a.s., odd. 2270 - dopravní značení, do správy. Přejímka proběhne na místě stavby (není-li dohodnuto se správním technikem jinak) a následně z této přejímky bude sepsán přejímací protokol. Nedílnou součástí přejímacího protokolu bude Stanovení místní úpravy provozu vydané příslušným silnič. správním úřadem a orazítovaná situace dopr. značení (razítka silničního správního úřadu a Policie ČR), tuto dokumentaci předloží předávající strana. Ještě před fyzickou přejímkou DZ bude na TSK - odd. 2270 emailem zaslána situace DZ ve formátu pdf. Kontaktní email: vladimir.musil@tsk-praha.cz

PŘÍLOHA TSK/02477/19/510/1e



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor evidence majetku
oddělení výkonu vlastnických práv



Mgr. Karel Štochl
Jindřicha Plachty 3311/18
150 00 Praha 5

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Bc. Radomíra Pavlíková / 3251

Č.j.

MHMP 49603/2020

Počet listů / příloh: 2/2

Sp. zn.:

S-MHMP 2416003/2019

Datum

07.01.2020

Praha 4 - Nusle, Křesomyslova, Závíšova, Bělehradská a okolí "Konverze Nuselského pivovaru" (investor NusleDeveloper s.r.o.) DŮR

Pozemky v k. ú. Nusle, parc. č. 9/1, 9/2, 9/3, 10/1, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, jsou v souladu s ustanovením § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovením § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve svěřené správě městské části Praha 4. Za vlastníka pozemků se tedy vyjádří městská část Praha 4.

Za vlastníka pozemku v k. ú. Nusle, parc. č. 3188 (nové části nábřežní zdi, lávka pro pěší přes Botič) se vyjádří odbor ochrany prostředí MHMP.

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k. ú. Nusle, parc. č. 2957, 3023, 3027/1, souhlasí s realizací stavby v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujícími podmínkami:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/02477/19/5110/Me ze dne 19. 7. 2019.

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v komunikacích a pozemcích ve správě TSK byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace paní Čuríková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Na vjezd a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zplnomocněný zástupce **min. jeden měsíc před zahájením stavby** s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, Ing. Konhefr, tel.: 257 015 351) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované úpravy komunikace Závíšova v místě realizovaného vjezdu do areálu a nového bezbariérového přechodu pro chodce, včetně dopravního značení – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, Bc. Monika Beránková tel. 236 002 957.

TSK HMP převezme nově budované úpravy komunikace Závíšova v místě realizovaného vjezdu do areálu a nového bezbariérového přechodu pro chodce, včetně dopravního značení, do své správy za následujících podmínek:

- v průběhu stavby komunikace bude investor pravidelně zvat TSK OS Jih (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)
- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě
- komunikace bude zařazena příslušným silničním správním úřadem do sítě místních veřejných komunikací
- po předání městu převezme TSK komunikaci včetně pozemku prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy.

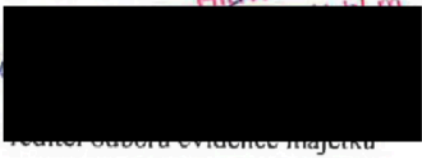
Upozorňujeme, že novou lávku přes Botič a ostatní nově budované komunikační plochy, objekty a zeleň na pozemcích investora, nebudeme přebírat do naší správy a údržby.

Tento náš souhlas je u pozemku v k. ú. Nusle, parc. č. 3023, podmíněn souhlasným vyjádřením Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Žádost o vyjádření je nutné podat písemně ke Svodné komisi Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s., a to včetně dokumentace záměru žadatele.

Požadujeme dodržení podmínek Technologie hl. m. Prahy, a.s. daných ve vyjádření č.j. 2665/19 ze dne 22. 1. 2019.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem **pro územní řízení**.

Hlavní město Praha
Městský úřad Praha
2
11591



V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1
HOM MHMP, odd. VSO
EVM MHMP, odd. EV
Technologie HMP, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7

Vyřizuje:	Jméno:	Tel:
-----------	--------	------



**Technická správa komunikací hl.m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 00
Praha 1 – Staré Město**
oddělení 3210 – přízemí, č. dveří 11
k rukám paní Čuříkové - tel. 257 015 518
hana.curikova@tsk-praha.cz

Věc: Žádost o zpracování návrhu **smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena služebnosti k pozemkům hlavního města Prahy**, spravovaných TSK hl. m. Prahy

Údaje o žadateli (vlastníku – investorovi inženýrské sítě nebo jiné budované stavby):	
Právnícká osoba	Fyzická osoba
Obchodní jméno:	Jméno a příjmení:
IČO:	Rodné číslo:
Jméno osoby oprávněné k podpisu smlouvy:	Tel.:
Peněžní ústav:	Adresa trvalého bydliště:
Číslo účtu:	

Umístění stavby: <i>kategorie staveb #elektro #plyn #voda a kanalizace #telekomunikace #jiné stavby *)</i>				
Obsah věcného břemena (elektro, plyn, voda a kanal., telekomun, vjezdy, aj.), uvést cca délku/plochu přípojky	Pozemky **)			Název ulice (náměstí,..)
	Katastrální území	Parcelní čísla pozemků pod komunikacemi, na kterých bude zřízeno věc. břemeno	přípojka k: -pozemku parc.čís. -objektu č.popisné	

*) pro každou stavbu v kategoriích # vyhotovte samostatnou žádost s přílohami (inženýrské sítě, které budou na investora lze spojit do jedné žádosti)

**) v případě více pozemků vyhotovte přílohu

(pokud máte na vodovod a kanalizaci s PVS uzavřenu „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ nemusíte uzavírat tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena. „Smlouvu o smlouvě budoucí darovací“ musíte však předložit při uzavírání nájemní smlouvy příslušné oblastní správě TSK)

Seznam předávaných příloh nutných pro zpracování návrhu smlouvy:

- 1) Kopie vyjádření svodné komise TSK, Koordinační vyjádření TSK a OSM MHMP k územnímu nebo stavebnímu řízení, na jejímž základě má být smlouva uzavřena
- 2) Kopie aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (pouze u právnické osoby) budoucího oprávněného z věcného břemena s vyznačením osob oprávněných k podpisu smlouvy
- 3) Aktuální výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha-město na nemovitosti:
 - a) pozemky na kterých bude stavba umístěna
 - b) objekty a pozemky k nimž jsou inženýrské sítě zřizovány
- 4) Vyznačení vedení trasy inženýrských sítí (nebo jiné stavby, která je obsahem věcného břemena), uvedení jejich přibližné délky a názvů ulic do snímku katastr. mapy
- 5) Plná moc k zajišťování smlouvy

Bereme na vědomí, že příslušná oblastní správa TSK uzavře „Smlouvu o pronájmu komunikací po dobu výstavby“ pouze po předání jednoho podepsaného výtisku platné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena v pozemcích hlavního města Prahy, eventuálně o trvalém uložení inženýrských sítí do komunikačních staveb hl. m. Prahy - spravovaných TSK hl. m. Prahy. Bereme na vědomí, že bez úplného vyplnění žádosti a předložení všech požadovaných dokladů nebude návrh smlouvy zpracován.


V Praze dne:

podpis žadatele:


***** nutno vyplnit i druhou stranu *****



Při ukládání **kabelů elektrické energie**, je nutné u **PREdistribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:


 PREdistribuce, a.s. , oddělení výstavby sítě Svornosti 19, Praha 5, Ing. Josef Krejčí , 2. patro, č. dveří D201, tel. 267 052 422 paní Helena Kožená , 2.patro č.dveří D203, tel.267 052 301 paní Ivana Svobodová , 2.patro č. dveří D208, tel. 267 054 319			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko a podpis PRE, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PRE	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **plynárenského zařízení**, je nutné u **Pražské Plynárenské Distribuce, a.s.** nechat do níže uvedené tabulky potvrdit (razítko a podpis) s kým má TSK smlouvu uzavřít:

 Pražská Plynárenská Distribuce, a.s. , U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pan Jindřich Zenger , tel. 267172225, budova č. 28			
Smlouva mezi	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Pražskou Plynárenskou, a.s.	Číslo stavby:
TSK - PP	<input type="checkbox"/>		Název stavby (akce):
TSK - investor	<input type="checkbox"/>		

Při ukládání **telekomunikačních kabelů**, je nutné u spol. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

nechat níže uvedenou tabulku potvrdit (razítko a podpis):

 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. , Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3			
Druh sítě	označte <input checked="" type="checkbox"/>	razítko, datum a čitelný podpis zodpovědné osoby za Telefonica ČR, a.s.	stavba
Pracoviště: Olšanská 6, 130 34 Praha 3 – paní Alžběta Myslbeková, tel.: 271464677			
METALICA	<input type="checkbox"/>		Číslo stavby:
OPTIKA	<input type="checkbox"/>		Název stavby:

Hlavní město Praha
Městský úřad hlavního města Prahy
Odbor evidence majetku - odd. výkonu vlastnických práv
Souhlasí se stavebním záměrem
<i>Konverze Huselbellova pivovaru</i>
Specifikace souhlasu a nebo rozdílných požadavků
C.č. M.Ú. <i>186/2010</i>
Sp. Zn. SMHM <i>24.10.2010/107</i>
<i>[Redacted]</i>
ředitel odboru evidence majetku: M. H. M. P.

LEGENDA:

HRANICE

- Hranice řešeného území na pozemních žadatele (vymezení plochy záměru)
- Katastrální hranice, parcelní čísla
- Obrys střech
- Rozsah dočasného zaboru
- Hranice řešeného území pro objekt pěší lavky

UMIŠŤOVANÉ OBJEKTY

- Vstupy do objektů, komerčních jednotek
- PT = 187,31 Původně výšky
- UT = 187,31 Navrhované výšky
- Sedlová střecha
- Plochá střecha (novostavba)
- Prosklené části objektu
- Předsazené konstrukce
- Terasy
- VZT prvky
- VZT prvky nad střešní rovinách
- Žaluzie
- Vnější obrys objektu v úrovni 1NP
- Vnější obrys objektu v úrovni 1PP - 2PP
- Konstrukce základů v půdorysu
- Zemní kotvy a pažení stavební jámy
- Vibroizolace: předsazená konstrukce makovičková dynamického filtru
- Vibroizolace kotvena k novým konstrukcím
- Navrhovaná výsadba stromů s masivní korunou v betonovém kvadrátu 1,5 x 1,5 m
- Navrhovaná výsadba stromů se střední velikou korunou na posíleném terénu v dlažbě, oblíbená + kvadrát 1,5 m