

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Lipník nad Bečvou

Sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
IČO: 00301493
DIČ: CZ00301493
Zastoupena: **Ing. Miloslavem Příkrvlem**, starostou
e-mail: [REDAKCE]
ID datové schránky: 6pxbwa9
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Lipník nad Bečvou
Číslo účtu: 27-2119040287/0100
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

[REDAKCE] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava sever a
[REDAKCE] technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 1242/4 orná půda,
- parc. č. 1242/59 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1243/1 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1243/14 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1244/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1244/5 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1246/6 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1246/19 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1264/11 ostatní plocha, neplodná půda,
- parc. č. 2581 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3987 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 4152 ostatní plocha, jiná plocha,
zapsaných na LV č. 10001 a
- parc. č. 1239/1 ostatní plocha, jiná plocha,
zapsaných na LV č. 4298 a

- parc. č. 1242/21 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, zapsaných na LV č. 4340,

vše v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Lipník n.B., Za Porážkou + 2, číslo stavby: 7700100151**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 1119,79 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3971-1023/2019 ze dne 10.01.2020, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s, Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 17.01.2020 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 92.203,60,- Kč včetně DPH (slovy Devadesátdvatisícdvěšestěti korun českých šedesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).

Výše úplaty bez DPH	76.201,30 Kč
DPH ve výši 21 %	16.002,30 Kč
Celková výše úplaty k úhradě	92.203,60 Kč

Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva je zároveň daňovým dokladem.

Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: 7700100151_1/VB.

2. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újme došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit min. 10 dnů předem (neplatí pro případ havárie). Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Před provedením odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný (nebo osoby jím pověřené) povinen tento svůj záměr oznámit min. 10 dnů předem správci nemovitostí a veřejné zeleně, tj. Technickým službám Lipník nad Bečvou, p. o., se kterým ujedná způsob provedení klestu a jeho likvidaci.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Tato smlouva **podléhá uveřejnění** v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývala-li z účelu smlouvy. Pro případ potřeby opravy uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy je smluvními stranami ujednáno, že tyto opravy bude povinna uveřejnit strana povinná. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

3. GasNet/GridServices i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GridServices, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv, není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.
6. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Lipník nad Bečvou č. 727/2020 – RM 25 ze dne 02.03.2020.

Příloha: - geometrický plán č. 3971-1023/2019

V Lipníku nad Bečvou dne

16. 03. 2020

V Ostravě dne

.....
Ing. M

.....
osta

.....
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku - Morava sever,
oprávněný

.....
technik správy nemovitého majetku,
oprávněný