



TSKRP007T5XH

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupenou: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, generálním ředitelem a předsedou představenstva
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat společnost dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

(dále jen "HMP-TSK")

a

Rezidence Oliva, s.r.o. IČO: 07071183 DIČ: CZ07071183

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C294149

sídlo: Želetavská 1525/1, 140 00, Praha 4

zastoupena: Radimem Passerem, jednatelem společnosti

ID datové schránky: bfx796p

(dále jen "Společnost Rezidence Oliva")

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o provedení stavebních úprav

(dále jen „Smlouva“)

k naplnění § 94l odst. 2 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „Stavební zákon“)

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „TSK“) ze dne 12.1.2017, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o zajištění správy majetku“) byla TSK svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je dále při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem HMP smlouvy se stavebníky pro účely vydání společného stavebního povolení, pokud stavební záměr vyžaduje vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a tato infrastruktura se má stát spravovaným majetkem. Dále je oprávněna jednat ve věcech souvisejících s touto činností, a to včetně výkonu práv a povinností z těchto smluv.

LT

Článek I.

- 1) HMP je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. **96/52** zeleň, ostatní plocha, jakož i č. parc. **96/38, 96/44, 96/45**, vše ostatní komunikace, ostatní plocha, a **3454/1** – silnice, ostatní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 1587 pro obec Praha, katastrální území Michle (dále jen „**Pozemky**“), na nichž jsou mj. umístěny stávající komunikace Pod Dálnicí a Hodonínská.
- 2) Společnost Rezidence Oliva hodlá po získání potřebných povolení v režimu Stavebního zákona realizovat projekt bytové výstavby včetně související dopravní a technické infrastruktury s pracovním názvem „REZIDENCE OLIVA v Praze 4 – Michle“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž v intencích ustanovení §94j a násl. Stavebního zákona hodlá požádat v rámci tzv. společného územního a stavebního řízení místně a věcně příslušný stavební úřad, tj. Úřad městské části Praha 4, odbor stavební (dále jen „**Stavební úřad**“), o vydání společného povolení na stavbu (dále jen „**Povolení**“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly, že za účelem naplnění podmínky pro podání příslušné žádosti o Povolení stanovené v § 94l odst. 2 písm. d) Stavebního zákona, budou stavební úpravy stávajících a výstavba nových komunikací na Pozemcích provedeny za následujících podmínek:

- 1) HMP-TSK jako vlastník veřejné dopravní infrastruktury v území dotčeném Stavbou, souhlasí s tím, aby Společnost Rezidence Oliva v rámci realizace Stavby, za podmínky získání Povolení včetně nabytí právní moci takového Povolení, realizovala na Pozemcích stavební úpravy a činnosti spočívající v úpravách stávajících a výstavbě nových komunikací, tak jak vyplývá z dokumentace pro vydání Povolení vyhotovené společností A69 – architekti s.r.o., IČO: 26355981, jejíž část „Situace celková“ tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 1**.
- 2) Společnost Rezidence Oliva touto Smlouvou přijímá vůči HMP-TSK odpovídající závazek provést příslušné stavební činnosti na Pozemcích, za podmínky získání pravomocného Povolení, v intencích Přílohy č. 1 Smlouvy, a to na vlastní náklady a rovněž při plném respektování podmínek vyplývajících z:
 - i) technického stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO:03447286 č.j. TSK/37474/18/5110/Me ze dne 18.9.2019, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 2**
 - ii) požadavků Magistrátu hlavního města Prahy, odboru evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv, stanovených dopisem č.j. MHMP 2022588/2019 ze dne 10.10.2019, jež tvoří nedílnou součást Smlouvy jako **Příloha č. 3**.
- 3) Společnost Rezidence Oliva dále přijímá vůči HMP-TSK závazek svolávat kontrolní dny Stavby. Pro vyloučení případných nejasností se výslovně uvádí, že tento závazek Společnosti Rezidence Oliva se týká pouze těch částí Stavby a souvislostí Stavby, jež jsou dotčeny touto Smlouvou.
- 4) Společnost Rezidence Oliva je rovněž vůči HMP-TSK zavázána po skončení příslušných stavebních prací požádat Stavební úřad o provedení kolaudace.

Článek III.

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“),
- 2) Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí HMP-TSK.
- 3) Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této Smlouvě se souhlasem obou Smluvních stran.

- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) V případě ustanovení Smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu Smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 6) Smluvní strany si Smlouvu přečetly, Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží HMP-TSK a 2 stejnopisy obdrží Společnost Rezidence Oliva.

Přílohy:

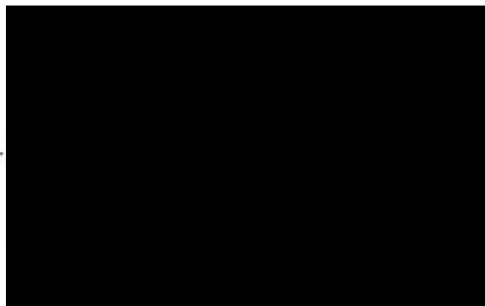
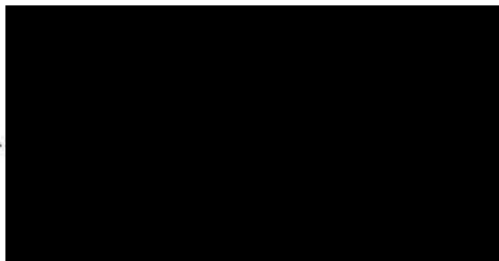
Příloha č. 1 - „Situace celková“

Příloha č. 2 - Technické stanovisko TSK ze dne 18.9.2019 (prostá kopie)

Příloha č. 3 – Dopis HMP, odbor evidence majetku, ze dne 10.10.2019 (prostá kopie)

V Praze dne:.....

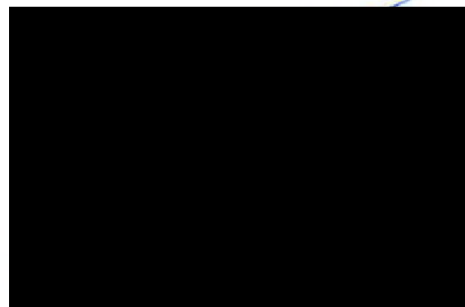
Za Hlavní město Praha,
zast. Technickou správou komunikací
hl. m. Prahy, a.s.



26 -02- 2020

V Praze dne:.....

Za Rezidence Oliva s.r.o.



Rezidence Oliva, s.r.o.
Praha 4, Michle, Želetavská 1525/1
PSČ 140 00
IČO: 070 71 183, DIČ: CZ07071183
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 294149



Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Rásovkova 770/8, 110 00 Praha 1 - Staré Město

Adresát:

PASSERINVEST GROUP, a.s.

Ing. Hana Maloušková

Želetavská 1525/1

140 00 Praha 4

Vaše č. j.:

Naše č. j.:

Vyřizuje/tel.:

Dne:

TSK/37474/18/5110/Me

Iva Meidlová / 257 015 586

18.09.2019

Praha 4, Michle, Pod Dálnicí – Hodonínská – Michelská, „Rezidence Oliva v Praze 4 – Michle“, včetně demolice stávajících objektů, (investor Rezidence Oliva, s.r.o.), DÚR + DSP.

Projednali jsme dokumentaci pro územní a stavební řízení a vydáváme toto **technické stanovisko**:

- za vlastníka HMP souhlasíme, podle § 10 zákona 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s připojením stavby a staveniště na komunikaci Pod Dálnicí a Hodonínská,
- do naší správy a údržby převezmeme nově budované stavební úpravy komunikací Pod Dálnicí – Hodonínská – Michelská pouze v rozsahu dle přiložené potvrzené situace (viz. příloha č.1 – „SITUACE CELKOVÁ – S NÁVRHEM ROZSASU SPRÁVY TSK“), včetně opěrné stěny, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, prostřednictvím EVM MHHP za předpokladu vyřešení majetko-právních vztahů, a to i pro uložená vedení inž. sítí a pro příslušné části pozemků,
- ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy a objekty (včetně schodiště u rezidence) a ostatní zeleň nebudeme přebírat do naší správy a údržby,
- nově budovaná parkovací stání, přilehlá k vozovkám komunikací Hodonínská a Pod Dálnicí, požadujeme realizovat s dlážděným povrchem ze žulové „kostky“ 10 D, kladené do kroužkové vazby, včetně příslušné konstrukční skladby,
- nově budované dlážděné chodníky, určené dle přílohy č.1 do správy TSK, požadujeme opticky nebo stavebně oddělit od ploch, které zůstanou ve správě investora, tak, aby byla zřejmá hranice jejich budoucí správy (např. zapuštěnou obrubou apod.),
- veškeré silniční obruby požadujeme výhradně žulové,
- jako zásypový materiál v rýhách po veškerých inž. sítích v komunikacích v naší správě požadujeme použít výhradně šterkodrl – ve vozovkách frakce 0-63, v chodnících frakce 0-32, v souladu s ČSN EN 13285,
- před výjezdem ze staveniště požadujeme pro vozidla stavby zřídit oklepovou rampu popř. mobilní tlakovou mycí linku,
- v případě poškození a znečištění přilehlých komunikací v souvislosti se stavbou (včetně demolice) a staveništní dopravou, budeme požadovat provádění jejich průběžné údržby a čištění po dobu výstavby na náklady investora, za účelem zajištění sjízdnosti a schůdnosti,

- požadujeme, aby investor provedl před zahájením stavby (včetně demolice) na vlastní náklady pasportní foto nebo video dokumentaci přilehlých komunikací a předal ji OS TSK pro Prahu. Již při uzavírání nájemní smlouvy. Po dokončení stavby, nejpozději však před kolaudací, budeme požadovat provést v nezbytném rozsahu a po dohodě s OS TSK opravu, popř. rekonstrukci těchto stavbou (včetně demolice) a staveništní dopravou případně poškozených komunikací na náklady investora – nutná finanční rezerva na tyto stavební práce,

- při provádění stavebních prací v komunikacích a při zpětných úpravách povrchů komunikací požadujeme dodržovat "Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě", schválené usnesením RHMP číslo 95 ze dne 31.1.2012, s účinností od 1.2.2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28.1.2014, s účinností od 1.2.2014,

- veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Konhefr, číslo telefonu: 257 015 351.

Z hlediska správy komunikační zeleně sdělujeme následující:

- požadujeme následnou péči o nové výsadby dřevin na plochách, které budou svěřeny do správy TSK, a to po dobu 5 let od kolaudace, na náklady investora,
- následná péče bude spočívat zejména v zalívce a odplevelování výsadb, údržbě kotvení dřevin, v pěstebních řezech a případně v náhradě uhynulého jedince novým,
- následná péče musí být prováděna v souladu s ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému Ing. Svobodová, číslo telefonu: 257 015 359.

Z hlediska oddělení správy kanalizačních staveb (oddělení 2180) máme tyto požadavky a připomínky:

- PD byla v průběhu projednávání (3.6.2019) doplněna a změněna – nová je celá část DUR+DSP_C.3, „Koordinační situační výkres“, DUR+DSP_C.4 „Situační celková“ a DSP_04_02 „Situační“ (viz. příloha č.2). Tato nová část PD je přílohou našeho originálního stanoviska pro investora,
- souhlasíme s umístěním tří nově navržených uličních vpustí (dále jen UV), označených UV01 – UV03, v komunikaci Pod Dálnicí tak, jak jsou zakresleny v nově přiložených situacích viz. výše. Současně souhlasíme se zdvojením stávající UV, která se také nachází v komunikaci Pod Dálnicí a je označena UV04 a UV05. Zdvojená vpust bude propojena svými přípojkami za tělesa vpustí. Propojení obou UV nebude provedeno přímo mezi tělesy vpustí,
- konstatujeme, že ve výše uvedených situacích jsou zakresleny tři uzavřené žláby, které odvodňují pouze chodníky a schody, umístěné v bezprostřední blízkosti "Bytového domu Oliva" a "Občanské vybavenosti Olivka". Tyto zůstanou ve správě investora. Z tohoto důvodu všechny uzavřené žláby převezme do správy investor. Jeden dlouhý uzavřený žlab je umístěn podél komunikace Pod Dálnicí mezi vozovkou a chodníkem. Hranice vlastnictví pozemků je dána obrubou, kde na straně chodníku je uložen uzavřený žlab. Vozovka v místě žlabu je odvodněna do UV v budoucí správě TSK. Druhý uzavřený žlab odvodňuje schody ve správě investora, umístěné mezi "Bytovým domem Oliva" a komunikací Hodonínská. Třetí uzavřený žlab odvodňuje chodník umístěný mezi domem "Olivka" a kolmými parkovacími stáními při komunikaci Hodonínská,
- tělesa všech nových UV musí být sestavena z betonových prvků DN 500 s odtokem ze dna (bez kalové jímky), a nebudou do nich zaústěny žádné jiné přípojky, krom odtoku. Mříže UV musí být umístěny těsně při okraji vozovky, těsně před chodníkovou obrubou. Požadujeme litinové nebo plastové vtokové mříže 50 x 50 cm, třídy D 400, dle EN 124, vložené do rámu s litinovým (nikoli betonovým) límcem pro osazení košů na splaveniny, výšky 60 cm.

Budou dodrženy minimální vzdálenosti těles UV a jejich přípojek od ostatních sítí dle ČSN 73 6005.

- nové budované přípojky UV musí být sestaveny z trub DN 200, obetonovány v celé délce trasy, vedeny v přímém směru a sklonu na kanalizaci pro veřejnou potřebu, přednostně bez spádového stupně. Případný spádový stupeň bude u tělesa UV,
- jako součást dokladů pro předání všech nových UV do správy a údržby oddělení 2180 TSK musí být i provedené kamerové kontroly těles UV a jejich přípojek. Kamerové kontroly začnou vždy rozhledem nad tělesem vpustí a skončí pohledem kamery z přípojky do stoky jejího zaústění. Přípojky musí zůstat, čistě bez kameniva nebo hrubých úlomků materiálu. Kamerové kontroly požadujeme předat na CD přímo oddělení 2180 TSK,
- oddělení 2180 TSK převezme do své správy a údržby pouze nově budované UV v komunikaci Pod Dálnicí; žádné jiné kanalizační zařízení, včetně uzavřených žlabů, nebudeme do své správy a údržby přebírat.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Hradil, číslo telefonu: 257 015 750.

Z hlediska oddělení správy dopravního značení (oddělení 2210) upozorňujeme, že do naší správy a údržby budeme přebírat pouze dopravní značení sloužící pro potřeby provozu na komunikacích ve správě TSK; toto dopravní značení musí být provedeno dle „Technických podmínek pro svislé a vodorovné dopravní značení“ (viz. příloha č.3).

Z hlediska oddělení přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB (oddělení 4150) sdělujeme následující:

- komunikaci Hodonínská je vedena cyklotrasa A 41; upozorňujeme proto, že případné zrušení zákazu zastavení v komunikaci Hodonínská může být, z hlediska bezpečnosti jízdy bezmotorových účastníků silničního provozu, rizikové,
- požadujeme zachovat obousměrný provoz pro bezmotorové účastníky silničního provozu v rámci budoucího předpokládaného zjednosměrnění komunikace Pod Dálnicí.

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému pan Pfeifer, číslo telefonu: 257 015 226, email: pfeifers@tsk-praha.cz

Oddělení dopravních analýz a dopravně-inženýrské koordinace (oddělení 5200) nemá, z dopravně-inženýrského hlediska, námitek.

Z hlediska oddělení správy telematických systémů a vážení (oddělení 5320) sdělujeme následující:

- dle předložené PD dochází ke střetu našich kabelových sítí a zájmového území investora,
- konstatujeme, že zákres našich kabelových sítí jste již obdrželi a k tomu upozorňujeme, že v digitální podobě údaje o nich neposkytujeme,
- jakékoliv zásahy do zařízení v naší správě požadujeme konzultovat a včas o nich informovat přímo oddělení 5320 TSK (kontaktní osoby – Ing. Muchka, číslo telefonu: 257 015 942, pan Březina, číslo telefonu: 257 015 398 nebo pan Šimek, číslo telefonu: 257 015 392),
- požadujeme, aby práce byly provedeny zkušenou odbornou firmou dle „Standardů TSK“,
- veškeré změny musí být řádně zdokumentovány a geodeticky zaměřeny dle „Standardů TSK“,
- DSPS, včetně geodetického zaměření nového stavu uložení inž. sítí, požadujeme předat přímo oddělení 5320 TSK již při spuštění do provozu v elektronické formě na nosiči CD, a to ve dvou vyhotoveních,
- vzhledem k tomu, že se jedná o vyvolanou investici, bude provizorní i definitivní stav hrazen výhradně investorem (Rezidence Oliva, s.r.o.).

Veškeré bližší informace a případné konzultace k výše uvedenému paní Staňková, číslo telefonu: 257 015 393.

požadujeme koordinaci s akcí TSK – „Michelská, BÚ 2019“ (viz přiložené koordinační vyjádření).

– před termínem kolaudace požadujeme předání dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) do oddělení 5140 TSK (geodetické zaměření včetně i nově realizovaného svislého a vodorovného dopravního značení a kanalizačních zřízení, to znamená uličních vpustí, přípojek, stok a podobně + realizační dokumentace, bližší informace paní Kotáčková, číslo telefonu: 257 015 236). Výkresy s geodetickým zaměřením budou předány v digitální formě (formát např. dgn, dxf, dwg, vyk, vtx) a označeny číslem akce 2019-1025-02383, přiděleným oddělením koordinace TSK. Kladné vyjádření od oddělení 5140 k předání této DSPS je nezbytnou součástí pro ukončení výkopového povolení a nájemní smlouvy.

– k této projektové dokumentaci přikládáme stanovisko od oddělení koordinace TSK, které si ponechává PD pro vlastní potřebu.

– závěrem upozorňujeme, že **toto technické stanovisko TSK slouží pouze jako podklad pro stanovisko vlastníka EVM – MHMP, Praha 1, náměstí Franze Kafky 1, se kterým je rovněž nutné řešit majetko-právní vztahy u komunikací a pozemků, které jsou ve správě TSK.**

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ

hl. m. PRAHY, a.s.

110 00

Ing.
před

Přílohy: koordinační vyjádření TSK/1425/19/5130/Hrd k akci č. 2019-1025-02383,
č.1 - „SITUACE CELKOVÁ – S NÁVRHEM ROZSASU SPRÁVY TSK“,
č.2 - část PD (DUR+DSP_C.3, „Koordinační situační výkres“, DUR+DSP_C.4 „Situace celková“ a DSP_04_02 „Situace“ – doplněno 3.6.2019) – pouze investor a oddělení 2180 a 5130 TSK (3 x výkres),
č.3 - „Technické podmínky pro svislé a vodorovné dopravní značení“

Kopie: 2140, 2180, 2210, 3010/Ču, 4150, 5130, 5140, 5150, 5200, 5320, 5110/SK - ev.č. 1843/2018,
MHMP-DOP, MHMP-EVM + návrh majetko-právního řešení



Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.
Řásoňka 770/8
110 00 Praha 1 - Staré Město

PASSERINVEST GROUP, A.S.
Ing. Matoušková
Želetavská 1525/1
Praha 4
140 00

Váš dopis

Naše č.j.
TSK/1425/19/5130/Hrd

Vyřizuje/linka
Hrdlička/5803

V Praze dne
9.8.2019

Věc : Pod Dálnici, Hodonínská, Michelská, Rezidence Oliva, Praha 4 - DÚR + DSP

K předložené dokumentaci Vám zasíláme následující koordinační vyjádření. Při dalších jednáních uvádějte přidělené číslo akce.

KOORDINAČNÍ VYJÁDŘENÍ

Číslo akce : 2019-1025-02383
Název akce : Hodonínská, rezidence OLIVA, P4
Plánovaný termín : 01.12.2019 - 31.12.2021

Typ akce : kanalizace, veřejné osvětlení, jiný zásah do komunikace, elektro, topné kanály, ostatní slaboproudé vodovod, oprava vozovky, parkovací stání, nově budovaný chodník, vjezd do objektu, oprava chodníku, záhon, staveniště a ohrada, novostavby

INVESTOR : Rezidence Oliva, s.r.o.
Odpovědný pracovník : Ing. Kohout
Ulice : Želetavská 1525/1
Obec : Praha 4
Místo :
PSČ : 140 00

Tel. : 602 251 204
Fax :

INŽENÝRING : PASSERINVEST GROUP, A.S.
Odpovědný pracovník : Ing. Matoušková
Ulice : Želetavská 1525/1
Obec : Praha 4
Místo :
PSČ : 140 00

Tel. : 221 582 111, 724 607
260
Fax :



	
Area	100.0
Perimeter	100.0
Volume	100.0
Weight	100.0
Length	100.0
Width	100.0
Height	100.0
Area	100.0
Perimeter	100.0
Volume	100.0
Weight	100.0
Length	100.0
Width	100.0
Height	100.0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Odbor evidence majetku

oddělení vskytu vlastnických práv



MHMPXPCCIFNK

Ing. Hana Matoušková

Tyršova 222

25090 Jirny

Váš dopis zn. / ze dne

Vyřizuje / linka

Slavomír Bezouška / 3252

Č.j.

MIIMP 2022588/2019

Počet listů / příloh:

2/3

Sp. zn.:

S-MIIMP 127267/2019

Datum

10.10.2019

Praha 4 - Michle, Pod Dálnicí, Hodonínská, Michelská, "REZIDENCE OLIVA v Praze 4 - Michle" (investor Rezidence Oliva, s.r.o.)

Hlavní město Praha, zastoupené odborem evidence majetku MHMP, které je vlastníkem pozemků v k.ú. Michle, parc. č. 96/18, 96/38, 96/44, 96/45, 96/52, 3454/1, souhlasí s realizací stavby a současně i s připojením stavby a staveniště na komunikaci Pod Dálnicí a Hodonínská v rámci výše uvedené akce za předpokladu splnění veškerých podmínek daných vyjadřujícími se orgány a následujících podmínek:

Požadujeme, aby investor dodržel „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1. 2012 a č. 127 ze dne 28. 1. 2014.

Z hlediska technického řešení požadujeme dodržení stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen TSK) č.j. TSK/37474/18/5110/Me ze dne 18.9.2019.

Požadujeme, aby na vedení trasy přípojek inženýrských sítí v pozemcích ve správě TSK (v k.ú. Michle, parc. č. 96/38, 96/44, 96/45, 3454/1) byla s HMP zastoupeným TSK uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí viz příloha, doplňující informace pí. Čuríková, tel. 257 015 518). Tato smlouva musí být uzavřena ještě před smlouvou o pronájmu komunikací.

Na vjezdy a výjezdy ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK (v k.ú. Michle, parc. č. 96/38, 96/44, 96/45, 96/52-v komunikaci, 3454/1) uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu – Jih, Bezová 1, Praha 4, p. Šafařík, tel. 257 015 356, Ing. Konheřt, tel.: 257 015 351, Ing. Netušil, tel.: 257 015 354) smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky

Požadujeme, aby na vedení trasy inženýrských sítí v pozemku k. ú. Michle, parc. č. 96/18, uzavřel investor nebo jím zmocněný zástupce smlouvu o zřízení služebnosti s MHMP zastoupeným odborem evidence majetku MHMP, odd. výkonu vlastnických práv (tel. 236003250, Ing. Pašková).

Požadujeme, aby min. jeden měsíc před zahájením prací na pozemcích k. ú. Michle, parc. č. 96/18, 96/52 (mimo komunikaci), investor nebo jím zmocněný zástupce uzavřel krátkodobou nájemní smlouvu se správcovskou firmou

- URBIA s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, 111 21 Praha 1, p. Musil, tel. 234 094 932.

Požadujeme, aby investor smluvně majetkově vypořádal investici – nově budované stavební úpravy komunikací Pod Dálnicí – Hodonínská – Michelská pouze v rozsahu dle přiložené potvrzené situace (viz. příloha č. 1 – „Situace celková – s návrhem rozsahu správy TSK“), včetně opěrné stěny, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně a včetně uložených vedení inženýrských sítí a příslušných částí pozemků – s odborem hospodaření s majetkem MHMP, odd. využití a správy objektů, tel. 236002508.

TSK HMP převezme nově budované stavební úpravy komunikací Pod Dálnicí – Hodonínská – Michelská pouze v rozsahu dle přiložené potvrzené situace (viz. příloha č. 1 – „Situace celková – s návrhem rozsahu správy TSK“), včetně opěrné stěny, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně a včetně uložených vedení inženýrských sítí a příslušných částí pozemků do své správy za následujících podmínek:

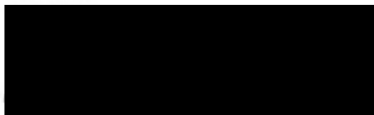
- v průběhu stavebních úprav komunikací bude investor pravidelně zvat TSK OS prp Prahu - Jih (kontrolní dny, před zakrytím inž. sítí, provádění konstrukčních vrstev apod. ...)

- bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního rozhodnutí a zaměření skutečného stavu v digitální formě

- po předání městu převezme TSK komunikace včetně pozemků prostřednictvím odboru evidence majetku MHMP, odd. evidence do své správy

Upozorňujeme, že ostatní nově budované zpevněné komunikační plochy a objekty (včetně schodiště u rezidence) a ostatní zeleň na pozemcích investora nebudeme přebírat do vlastnictví a správy.

Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy. Je pouze podkladem pro územní a stavební řízení.



Ing. Martin Kubelka, Ph.D.
ředitel odboru evidence majetku

V odpovědi, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

Příloha dle textu + potvrzená situace stavby

Co.: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 8, Praha 1

URBIA s.r.o., Královská 16, P.O.BOX 656, Praha 1

HOM MHMP, odd. VSO

EVM MHMP, odd. EV