

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1 Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

SUBTECH, s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 75442.

Sídlo společnosti a kancelář: Slovinská 693/29, 612 00 Brno

tel: 541 247 419, e-mail: info@subtech.cz

IČ: 29352819 DIČ: CZ 29352819

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., [REDACTED]

jejímž jménem jedná pan Ing. Antonín Kašpar, jednatel společnosti

Oprávněn jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Antonín Kašpar

Oprávněn jednat v technických záležitostech: Ing. Antonín Kašpar

(dále jen „zhotovitel“)

1.2 Objednatel:

Jihomoravský kraj

Sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82, Brno

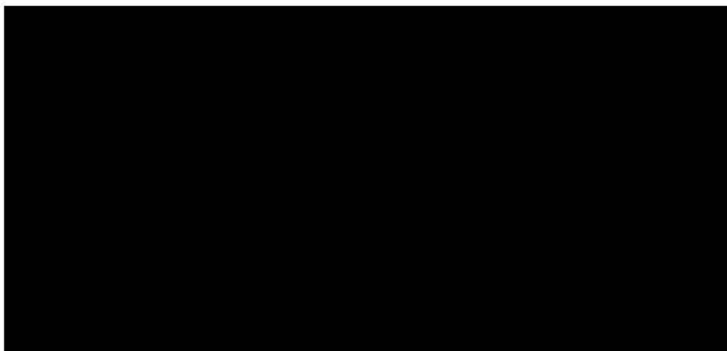
IČ: 70888337 DIČ: CZ 70888337

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., [REDACTED]

Zastoupen: JUDr. Věrou Vojáčkovou, MPA, ředitelkou Krajského úřadu
Jihomoravského kraje

Oprávněn jednat
ve smluvních záležitostech:

Oprávněn jednat
v technických záležitostech:



(dále jen „objednatel“)

2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit, podle této smlouvy, projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) pro akci „**Oprava výměňíkové stanice JMK Žerotínovo náměstí 3**“ v následujícím rozsahu:

2.1.1 **Vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby (tendrové PD),** tedy

- jako součásti zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky na provedení díla spočívajícího v provedení opravy výměňíkové stanice v souladu s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, tj. projektové dokumentace zpracované do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku; a dále
- jako podkladu pro provedení díla spočívajícího v provedení opravy výměňíkové stanice v budově objednavatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, Brno v souladu

s technickými řešeními zpracovanými zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy.

2.1.2 Získání **výhradní licence k užití projektové dokumentace** specifikované pod bodem 2.1.1 tohoto článku dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění;

2.1.3 Součinnost zhotovitele při výběru dodavatele v rámci zadávacího řízení na provedení rekonstrukce výměňkové stanice dle zpracované projektové dokumentace.

(dále jen „dílo“).

2.2 Předmětem plnění této smlouvy není:

- průzkumy a expertízy (zejména: Inženýrsko-hydrogeologický průzkum a hodnocení radonového rizika, hluková studie, rozptylová studie, dendrologický posudek a inventarizace dřevin, výpočet denního osvětlení a jiné),
- zabezpečení projektu interiéru, mobilního zařízení a výrobní (dílenské) dokumentace, projektu technologie (např. vybavení a nábytku),
- klientské změny, kterými se pro účely této smlouvy rozumí veškeré návrhy na změnu díla požadované objednatelem oproti sjednané specifikaci a rozsahu díla,
- PD skutečného provedení
- jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.

2.3 PD bude zhotovitelem předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) v 6-ti vyhotoveních v listinné podobě,
- b) v digitální formě na CD (formát pdf). Ostatní formáty (dwg, doc, xls, jpg aj.) budou objednavateli předány po úhradě příslušné ceny části díla (tj. dnem připsáním částky na účet zhotovitele).

2.4 V případě požadavku objednatele zajistí Zhotovitel pro objednatele vyhotovení příslušného počtu kopií PD nad rámec počtu uvedeného pod písm. a) bodu 2.3, avšak za cenu stanovenou v článku 5 odst. 5.3 této smlouvy.

3 Součinnost objednatele

3.1 Objednatel se zavazuje průběžně předávat zhotoviteli informace a podklady potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k plnění této smlouvy veškerou nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout zhotoviteli požadované podklady a informace k řádnému a včasnému splnění závazků zhotovitele z této smlouvy.

3.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli (tzn. zaměstnancům zhotovitele a jeho poddodavatelům, kteří se budou podílet na plnění dle této smlouvy) vstup do prostor budovy č. popisné 449, č. orientační Žerotínovo náměstí 3, Brno, jež je součástí pozemku parc. č. 341 o výměře 5 139 m² v k. ú. Veveří, obec Brno.

3.4 Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem minimálně jednou za 14 dní. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem.

4 Doba plnění a místo předání plnění

4.1 Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a objednavateli předáno **ke kontrole nejpozději do 15. ledna 2017.**

4.2 Finální předání díla, bude do 14-ti kalendářních dnů po předání připomínek.

- 4.3 Místem předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele na adrese Brno, Žerotínovo nám. 449/3. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

5 Cena plnění

- 5.1 Celková cena za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v celkové výši **190.000,- Kč** (slovy: stodevadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 5.2 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 5.3 K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.
- 5.4 Cena plnění je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a přiměřený zisk. Cena zahrnuje i odměnu zhotovitele za poskytnutí výhradní licence objednateli k užití díla (projektové dokumentace).

6 Způsob úhrady

- 6.1 Cena plnění bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost faktury se sjednává v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.2 Podkladem pro vystavení faktury k vyúčtování ceny je objednatelem podepsaný protokol o předání a převzetí PD. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla PD převzata objednatelem.
- 6.3 Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení objednateli začíná běžet nová 30 denní lhůta splatnosti.

7 Licenční ujednání

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě PD, zejména je oprávněn PD jako autorské dílo užit ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě PD (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti včetně jejich hmotného zachycení ve formě PD se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti včetně jejich hmotného zachycení ve formě PD všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování PD a provedení díla dle PD, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje licence jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně jejich hmotného zachycení ve formě PD způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
- 7.4 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či

menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje souhlas.

- 7.5 Výhradní licence k užití výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele a jejich hmotnému zachycení v PD poskytne zhotovitel objednateli ode dne převzetí PD objednatelem; výhradní licence k PD se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství zhotovitele.

8 Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel poskytne za dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, případně jeho části.
- 8.2 Zhotovitel má u společnosti ČSOB Pojišťovna, a.s. uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s limitem pojistného plnění do výše 2.000.000,- Kč, bude udržována po celou dobu plnění předmětu smlouvy a případná náhrada škody, za kterou odpovídá zhotovitel, bude objednateli hrazena z tohoto pojištění.
- 8.3 Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené objednatelem či třetími osobami.
- 8.4 Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami při provádění díla.
- 8.5 Vady zjištěné po předání a převzetí PD, nejpozději však do uplynutí záruční doby, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu po té, co vady zjistí. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vady PD uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách.
- 8.7 O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí převzetí opravy reklamované vady.

9 Další ujednání

- 9.1 Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,05% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.3 Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyrozuměna upomínkou (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce a výzvou k nápravě tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upomínku reagovat do 5 pracovních dnů. Pokud po uplynutí 5 pracovních dnů není sjednána náprava, začíná od následujícího kalendářního dne běžet sankční lhůta.
- 9.4 Zaplacením smluvních pokut dle odst. 9.1 a 9.2 tohoto článku není dotčeno právo příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím druhé smluvní strany, s níž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- 9.4 V případě přerušení prací ze strany objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.3 této SoD, nebo přerušením prací na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
- 9.5 V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, nebo podpisem „Změnového listu“ dle přílohy č.2. této smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné PD.

10 Závěrečná ujednání

- 10.1 Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 10.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel dále prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.
- 10.4 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že ani jedna ze stran není oprávněná jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany.
- 10.6 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednavatel.
- 10.7 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list - vzor
- 10.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
- 10.9 Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámili, souhlasí s ním a po přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle v souladu s veřejným pořádkem a dobrými mravy, na důkaz čehož připojují na konec smlouvy své podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 16.12.2016

V Brně dne: 20.12.2016

Ing. Antonín Kašpar
jednatel společnosti

JUDr. Věra Vojáčková, MPA
ředitelka Krajského úřadu Jihomoravského kraje