

ERS 88/KO/14

593 904 000 1P5

KRPK -56043-40/01-20K-19001KR

(110)

## SMLOUVA KUPNÍ č. 10085+70085

pro odběrné místo čp. 713, Hlavní, Ostrov

### o dodávkách tepla a teplé vody

1. Účastníci

ERS 88/2014

**Ostrovská teplárenská, a.s.**

sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ: 363 38

IČO: 49790498

DIČ: CZ49790498

zastoupena Ing. Oldřichem Špalkem, obchodním ředitelem

dále jen "dodavatel (prodávající)" na straně jedné

bankovní spojení:



**Odběratel**

**Česká republika-Krajské ředitelství policie Karl.kraje zast.plk.Mgr.Oldřich Tomášek**

v zastoupení:

sídlem (u fyzických osob bytem) Sokolovská ulice 108/A, PSČ: 36005 Karlovy Vary-Rybáře

IČ: 72051612

DČ:

dále jen "odběratel (kupující)" na straně druhé

bankovní spojení:



uzavřeli v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb. v aktuálním znění o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci, s přihlédnutím k zákonu 513/1991 Sb. obchodního zákoníku, a k vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu ČR (dále jen MPO ČR) č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, včetně rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa, ve znění vyhlášky MPO ČR č. 477/2006 Sb. a v souladu s příslušným Cenovým rozhodnutím ERÚ, tuto

#### s m l o u v u :

#### I. Předmět smlouvy, dodací a technické podmínky

- 1.1 Předmětem smlouvy jsou dodávky tepelné energie (pro ústřední vytápění; dále jen ÚT, pro ohřev TV; dále jen „TV“ a pro technologii), a to v rozsahu a za podmínek, jak stanoví tato smlouva a přílohy k ní.
- 1.2 Místem plnění je předávací místo, kterým se rozumí ty části rozvodu v objektu kupujícího, jež jsou ve vlastnictví prodávajícího, kde lze provést odpojení odběrného místa. Zásadně jde o tyto součásti rozvodu:
  - 1.2.1 na vstupu do objektu – u ÚT, TV, priméru i cizí VS vždy první ventil od obvodové stěny objektu;
  - 1.2.2 na výstupu z objektu – u ÚT druhý ventil za vodoměrem měřiče, u TV první ventil od obvodové stěny objektu, u priméru a cizí VS druhý ventil od obvodové stěny objektu za měřičem.
- 1.3 Dodávka tepelné energie i TV je uskutečněna jejich přechodem ze zařízení prodávajícího (zásadně se tímto rozumí pata objektu, včetně měřidla prodávajícího, pokud je toto měřidlo instalováno, přičemž výjimkou je dodávka z priméru) do zařízení kupujícího na ně navazujícího. Za nedostatky dodávky, pokud jsou způsobeny závadami na zařízení kupujícího, prodávající neodpovídá.
- 1.4 Za neoprávněný odběr se považuje dle zákona 458/2000 Sb., § 89, odst. 1, písm. a), b), c), d), e) a f):
  - a) odběr bez souhlasu prodávajícího nebo v rozporu se zákonem,
  - b) odběr při opakovaném neplacení smluvních plateb včetně vyúčtování za odebrané teplo,
  - c) odběr bez měřícího zařízení nebo odběr přes měřící zařízení, které v důsledku zásahu kupujícího odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než je skutečný nebo byly v měřícím zařízení provedeny takové zásahy, které údajně o skutečném odběru změnily,
  - d) odběr měřícím zařízením, přemístěným bez souhlasu prodávajícího,
  - e) odběr měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost dle zákona 458/2000 Sb., § 78, odst. 4 (Držitel licence má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, kupující je povinen to umožnit. Zjistí-li kupující porušení měřícího zařízení, je povinen to neprodleně oznámit prodávajícímu).
  - f) Neoprávněným odběrem tepelné energie je též, odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřícího zařízení.

- 1.5 Výkon, množství a časový průběh odběru tepelné energie se sjednávají v odběrovém diagramu, jehož návrh předložil kupující a je obsažen v příloze této smlouvy.
- 1.6 Měření množství tepelné energie je zajištěno měřiči tepelné energie, jež jsou specifikovány v příloze této smlouvy. Měřiče tepla pro přípravu TV jsou umístěny zásadně ve výměnkové stanici.
- 1.7 Jinak se dodací a technické podmínky řídí zvláštními předpisy (zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci, ve znění novel, vyhláška MPO ČR č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody včetně rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa, ve znění vyhlášky MPO ČR č. 477/2006 Sb.

## 2. Základní práva a povinnosti účastníků

### 2.1 Prodávající je povinen:

- 2.1.1 vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem tepelného zdroje a umožnit kupujícímu jejich přezkoumání;
- 2.1.2 umožnit kupujícímu po předchozím projednání provedení namátkové kontroly svého zařízení – výměnkové stanice;
- 2.1.3 dodávky tepelné energie a TV zajišťovat plynule (dle sjednaného odběrového diagramu) a bezodkladně řešit výpadky těchto dodávek;
- 2.1.4 při plánovaných opravách, údržbových a revizních pracích tyto oznámit kupujícímu písemně minimálně 15 dnů předem, při naléhavých údržbových a revizních pracích alespoň 10 dnů předem;
- 2.1.5 pro případ potřeby, kdy bude nucena realizovat práce na některých topných systémech ve větším rozsahu, délku přerušení dodávek s kupujícím projednat samostatně;
- 2.1.6 zajistit provozuschopnost veškerých svých měřicích systémů, které slouží k registraci odběru tepelné energie a TV (kontrola funkcí, výměna vadných součástí, přezkušování atd.);
- 2.1.7 dodávky tepelné energie a TV obnovit neprodleně po odstranění příčin, které vedly k jejich omezení nebo odstranění.

### 2.2 Prodávající je oprávněn:

- 2.2.1 ve smyslu zvláštních předpisů (viz bod 1.7 smlouvy) v rámci letních odstávek provozu provádět nutnou údržbu a opravy zařízení, přičemž se současně sjednává, že do této doby není zahrnuta nezbytně nutná doba k vypuštění a opětovnému napuštění topných systémů;
- 2.2.2 ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., § 76 odst. 4, písmene a), b), c), d), e), f), g), h), i) má dodavatel právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
  - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
  - b) při stavech nouze nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
  - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí (stavebních úprav), oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
  - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
  - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
  - f) při nedodržení povinností odběratele dle § 77 odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb.
  - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
  - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
  - i) při neoprávněném odběru.
- 2.2.3 dodávat tepelnou energii pro ústřední vytápění i mimo topné období vymezené zvláštními předpisy (viz bod 1.7 smlouvy), jestliže to připouští klimatické podmínky, konkrétní průměrný limit venkovní teploty;
- 2.2.4 pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií a TV všech kupujících dle potřeby provádět regulační opatření:
  - a) při přerušení dodávky pitné vody vodoohospodářským orgánem, který omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou, popř. její užívání, jestliže by dodávky byly v rozporu s touto úpravou;
  - b) při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, a to ihned po zjištění závady;
  - c) při vyhlášení smogové situace kompetentním orgánem.
- 2.2.5 okamžitě omezit nebo zastavit dodávky tepelné energie nebo TV, jestliže:
  - a) kupující neumožní prodávajícímu přístup k měřicímu zařízení,
  - b) kupující bez souhlasu prodávajícího změnil přípojnou hodnotu odběrného tepelného zařízení,
  - c) přenechá-li kupující tepelnou energii nebo TV dalším odběratelům bez předchozího souhlasu prodávajícího,
  - d) při nedodržení platebních povinností ze strany kupujícího dle této smlouvy a příloh k ní
  - e) při naplnění bodu 2.2.5 odst. d) prodávající upozorní kupujícího na povinnost kupujícího vypustit topný systém, aby nedošlo k poškození topného systému,
  - f) prodávající při naplnění bodu 2.2.5 odst. d) neodpovídá za eventuální škody způsobené přerušením dodávky tepla a TV, což platí i tehdy, je-li dodávka energií přerušena z důvodu zavinění na straně kupujícího.
- 2.3 Kupující je povinen:
- 2.3.1 prodávajícímu sdělit a doložit tepelné příkony pro odběr tepelné energie, včetně projektové dokumentace;
- 2.3.2 bezplatně a kdykoliv umožnit prodávajícímu po jeho předchozí výzvě přístup do míst, kde jsou nainstalovány měřiče spotřeby tepelné energie a TV, jakož i regulační nebo technická zařízení prodávajícího;
- 2.3.3 bezodkladně a písemnou formou ohlásit prodávajícímu:
  - a) závady ve své rozvodné síti a svých regulacích, porušení měřicího zařízení;
  - b) závady v dodávkách tepelné energie;
  - c) změny technického stavu zařízení napojených v odběrném místě, jakož i veškeré úpravy tepelných rozvodů, jež mohou ovlivnit změnu poměrů ve vytápěném objektu nebo množství dodávané tepelné energie a TV;
  - d) neprodleně sdělit veškeré změny jež jsou předmětem smlouvy, jako např. název subjektu, případně změnu statutárních zástupců atd.;
- 2.3.4 udržovat vlastní tepelná zařízení a rozvody v dobrém technickém stavu, zajišťovat na své náklady včasné odstranění závad na nich;
- 2.3.5 dbát pokynů prodávajícího, směřujících ke z hospodárnění provozu topného systému a sledovat hospodárnost odběru tepelné energie a TV;
- 2.3.6 zajistit, aby jeho zařízení vyhovovalo bezpečnostním předpisům, přípojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího, jakož i příslušným technickým normám;
- 2.3.7 na výzvu prodávajícího umožnit montáž pasivních zařízení (clon, dýz, regulačních ventilů) zabraňujících překročení smluvního

- tepelného příkonu, anebo zajistit instalaci a provoz aktivního zařízení (omezovače výkonu), zajišťujícího stejnou funkci na odběrných místech, kde je uvedena úprava nutná;
- 2.3.8 zabezpečit instalovanou měřicí zařízení ve svých objektech před poškozením a nahradit prodávajícímu škodu jejich poškozením vzniklou;
- 2.3.9 kupující je povinen předložit prodávajícímu doklad o platnosti cejchu měřidel v jeho vlastnictví;
- 2.3.10 v případě ukončení odběru tepelné energie nebo TV umožnit prodávajícímu provedení odečtů množství dodávek, a pro případ, že tak neučiní, uhradit prodávajícímu veškerou tepelnou energii a TV až do doby, než bude moci prodávající odečty učinit.
- 2.4 Kupující je oprávněn:
- 2.4.1 s předchozím souhlasem prodávajícího přenechat tepelnou energii nebo TV jinému;
- 2.4.2 požádat prodávajícího o předložení průkazné evidence vedené o nákladech souvisejících s provozem tepelného zdroje a tuto přezkoumat;
- 2.4.3 po předchozím projednání s prodávajícím provést namátkovou kontrolu jejího zařízení – výměňkové stanice a zkontrolovat provozuschopnost měřicích zařízení, která slouží k registraci odběru tepelné energie a TV.

### 3. Cenová ujednání, platební podmínky

- 3.1 V souladu s ustanoveními Cenového rozhodnutí ERÚ k cenám tepelné energie v aktuálním roku, a v souladu s následnými cenovými rozhodnutími ERÚ pro následná období, jsou ceny tepelné energie, stanovené cenovými výměry OT, a.s. dle předběžné kalkulace pro příslušný regulovaný rok, zálohové.
- 3.1.1 V případě, že tržby za dodávky tepelné energie překročí maximálně možnou hodnotu danou předpisem ERÚ odpovídající příslušné věcně usměrňované ceně tepelné energie dle výsledné kalkulace provedené po ukončení regulovaného roku, je dodavatel, tj. OT, a.s., povinna zjištěný rozdíl odběratelům vrátit. V opačném případě, tj. když tržby za dodávku tepelné energie jsou nižší než tržby odpovídající skutečným ekonomicky oprávněným nákladům, je dodavatel, tj. OT, a.s., oprávněn uvedený rozdíl doúčtovat.
- 3.2 Cena za dodanou tepelnou energii a TV je ve smyslu zákona o cenách (zákon č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů) cenou věcně usměrňovanou a je stanovena na základě kalkulacího vzorce zahrnujícího náklady na výrobu, rozvod a vlastní realizaci dodávek v místě plnění, včetně přiměřeného zisku. Je stanovena cenovým výměrem, který je přílohou této smlouvy, a který je v kontextu s bodem 3.1.
- 3.3 Dojde-li ke změně hlavních vstupů kalkulacího vzorce pro stanovení ceny, prodávající tyto změny promítne do ceny a bude o tomto kupujícího informovat dle Cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 bodu 3.8 (Dodavatel zpřístupní informace o ceně tepelné energie v souladu se zvláštním předpisem, a to nejpozději v den platnosti příslušné ceny tepelné energie) novým cenovým výměrem.
- 3.4 Kupující je povinen platit zálohy ve výši dle zvláštního ujednání, které je přílohou této smlouvy.
- 3.5 Dojde-li v průběhu období ke zvýšení ceny tepelné energie o nejméně 10 %, pak je prodávající oprávněn přiměřeně zvýšit i zálohy.
- 3.6 Kupní cenu prodávající vyúčtovává měsíční sběrnou fakturou (fakturační období nemusí být shodné s kalendářním měsícem), veškeré platby se realizují inkasním způsobem, případně příkazy k úhradě, výjimečně jinak.
- 3.7 Splatnost záloh i vyúčtování je 14 dnů. Pro případ pozdního zaplacení je dlužník povinen zaplatit úrok z prodlení, který je stanoven dle Nařízení vlády 163/2005 Sb., § 1.
- 3.8 Pro účely vyúčtování dodávek teplé vody je odběratel povinen předat dodavateli údaj měření, resp. součet údajů všech vodoměrů v zúčtovací jednotce, případně v zúčtovacích jednotkách, a to nejpozději do 10.1. následujícího roku před rokem, který je vyúčtováván (1.1. – 31.12.) a pokud toto neučiní, bude jeho odběrné místo považováno jako neměřené a jako takové bude i vyúčtováno podle bodu d § 2 vyhl. 477/2006 Sb.
- 3.9 Nedojde-li dle vyhl. 477/2006 § 2 bod 1 k dohodě podle § 76 odst. 3 písm. e) zákona<sup>(1)</sup> o způsobu rozdělení nákladů na dodávku teplé vody při společné přípravě a společném měření množství tepelné energie a vody pro více odběrných míst, rozdělení nákladů na jednotlivá odběrná místa se provede takto:
- a) náklady na tepelnou energii k přípravě teplé vody ve společné přípravě a na její dodávku do všech odběrných míst se rozdělí na složku základní a spotřební, přičemž základní složka činí 30% a spotřební složka činí 70% nákladů,
- b) základní složka nákladů se rozdělí na jednotlivá odběrná místa podle podlahové plochy<sup>(3)</sup> prostorů užívaných jednotlivými odběrateli; nepředá-li odběratel dodavateli údaje o podlahové ploše bytů a nebytových prostorů nebo předá-li údaje nepřesné, určí se podlahová plocha podle velikosti objektu a s přihlédnutím k rozsahu odběru, charakteru spotřeby a způsobu užití teplé vody,
- c) spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě teplé vody a náklady na dodávku vody pro přípravu teplé vody a její stokování se rozdělí poměrně podle údajů měření<sup>(2)</sup> odběru teplé vody v odběrných místech dodávky; do doby instalace měření dodaného množství teplé vody v odběrném místě se použije součet údajů z měření spotřeby teplé vody podle vodoměrů<sup>(2)</sup> instalovaných u konečných spotřebitelů,
- d) nejsou-li známy údaje z měření podle písmene b) ze všech odběrných míst dodávky z důvodu, že nebylo dosud instalováno v odběrném místě dodávky měření dodaného množství teplé vody, nebo nebyl-li odběratelem předán dodavateli teplé vody součet údajů z měření spotřeby teplé vody podle vodoměrů instalovaných u konečných spotřebitelů, rozdělí se spotřební složka nákladů stejným způsobem jako složka základní podle písmene b),
- e) není-li dodavatelem ve všech odběrných místech instalováno měření dodaného množství teplé vody a jsou-li rozdílné údaje mezi změřeným množstvím dodané teplé vody v její společné přípravě a součtem údajů z odběrných míst s instalovaným měřením a údajů z vodoměrů v konečné spotřebě, pak,
- 1) pokud údaj měření ve společné přípravě je nižší než součet údajů z měření ve všech odběrných místech, nebo když údaj měření ve společné přípravě je vyšší o méně než 15% oproti součtu údajů měření ze všech odběrných míst, rozdělují se náklady spotřební složky poměrně podle písmene c), nebo
- 2) pokud údaj měření ve společné přípravě je vyšší o 15% nebo více než součet údajů z měření ve všech odběrných místech, rozdělují se náklady spotřební složky ze všech odběrných míst odpovídající součtu údajů z měření ve všech odběrných místech podle písmene c), zbývající náklady jako základní složka podle písmene b).
- 3.10 Vyúčtování prodávající zašle kupujícímu do 21.1. následujícího roku.
- 3.11 Výpočet spotřebních složek nákladů na dodávku TV z její společné přípravy pro zúčtovací jednotky:
- Spotřební složky nákladů, které případnou na zúčtovací jednotky, kde se měří spotřeba TV a kde se neměří spotřeba TV nebo kde údaje z měření nejsou známy, se vypočtou dle vzorců:

$$S_m = S_c \cdot K / (K + 1) \quad S_n = S_c - S_m \quad K = M_m / M_n \quad M_n = M_c - M_m$$

Význam označení:

$M_c$ ...množství dodané TV změřené ve společné přípravě TV stanoveným měřidlem v obchodním styku,  
 $M_m$ ...množství odebrané TV zjištěné měřením spotřeby v zúčtovacích jednotkách za stejný úsek jako  $M_c$ ,

Mn...množství odebrané TV, které případně na zúčtovací jednotky, kde se neměří nebo údaj o spotřebě není znám, Sc,Sm,Sn...spotřební složky nákladů odpovídající množství Mc,Mm, Mn.

- 3.12.1 Smluvní příkon bude účtován pouze pro spotřebu tepla pro vytápění, případně pro technologii a bude odvozován pouze od maximální spotřeby tepla pro vytápění nebo tepla pro technologii. Roční platba za smluvní příkon bude fakturována každý měsíc jednou dvanáctinou.
- 3.12.2 Dodávka teplé vody bude fakturována měsíčně zálohově a pouze v jednosložkové sazbě, přičemž roční vyúčtování dodávky teplé vody, na základě odečtů podružných vodoměrů v jednotlivých zúčtovacích jednotkách, případně patních vodoměrů, bude provedeno dle platné legislativy.
- 3.13 Podle §1 bodu 3 vyhlášky 477/2006 Sb. Je-li instalováno ve všech odběrných místech dodávky teplé vody měřicí zařízení<sup>(2)</sup> odebraného množství teplé vody i odebraného množství tepelné energie v teplé vodě, účtuje se dodávka odběratelům podle údajů těchto měření. Pokud se jedná o patní měřicí zařízení, které registruje pouze množství teplé vody, bude údaj změřeného množství teplé vody brán jako poměrový, tedy jako vodoměr v zúčtovací jednotce konečného spotřebitele.

#### 4. Sankce

- 4.1 Kupující tj. odběratel má v souladu se zněním zákona č. 458/2000 Sb., § 77, odst.2 právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie dle § 76, odst.3, písm. b téhož zákona. Škoda musí být prokázána. Právo na náhradu škody a ušlého zisku nevzniká v zákonem vyjmenovaných případech přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle § 76, odst.4 téhož zákona.
- 4.2 Prodávající tj. dodavatel má v souladu se zněním zákona č. 458/2000 Sb., § 89, odst.2 právo na náhradu škody vzniklé neoprávněným odběrem, který je definován v § 89, odst.1 téhož zákona.

#### 5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smlouva je účinná od 1.1.2010 a uzavírá se na dobu neurčitou se zpětnou účinností.
- 5.2 Smluvní vztah skončí:
- 5.2.1 výpovědí, která musí mít písemnou formu a musí být doručena, přičemž výpovědní lhůta činí 12 měsíců a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi;
- 5.2.2 dohodou, kdy v ní musí být uveden způsob vypořádání případných vzájemných nároků mezi účastníky;
- 5.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou, jednotlivé dodatky je třeba číslovat.
- 5.4 Smlouva obsahuje 6 příloh dle seznamu níže uvedeného. Přílohy jsou volnými částmi, avšak tvoří nedílnou součást smluvního ujednání.
- 5.5 Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, prodávající obdržel 1, kupující též 1 výtisk.
- 5.6 Uzavřením této smlouvy se ruší veškerá dosud platná smluvní ujednání, včetně příloh.
- 5.7 Smlouva je uzavřena pouze na dodávku tepla pro vytápění (sazba T4) a ohřev TV (sazba T3). Proto veškerá ustanovení v této smlouvě uvedená, týkající se dodávky tepla pro technologický ohřev, jsou bezpředmětná.
- 5.8 K podpisu kupních smluv na dodávku tepla a teplé vody, za stranu dodavatele, byl interními předpisy OT, a.s. zmocněn obchodní ředitel ing. Oldřich Špalek.

V Ostrově dne 24.3.2010

[Redacted signature area]

(2) Zákon č. 505/1990 Sb, o metrologii, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Vyhláška č. 477/2006 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé vody mezi konečné spotřebitele.

Seznam příloh:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku prodávajícího-na vyžádání
- 2) Výpis z obchodního rejstříku kupujícího nebo živnostenský list, či zřizovací listina
- 3) Technické podmínky a rozpis ploch skutečných i přepočtených pro stanovení podílu při rozúčtování TV pokud je předmětem dodávky
- 4) Odběrový diagram a sjednaný smluvní příkon
- 5) Splátkový kalendář – stanovení záloh na teplo, ÚT případně TV – pokud je dohodnuto
- 6) Cenový výměr (Kalkulace nákladů na dodávku tepelné energie

**Příloha č. 3 – technické parametry - ke smlouvě č. 10085**

a) Hodnota požadovaného příkonu pro odběrné místo:

- ústřední vytápění: je obsažena v odběrovém diagramu
- pro dodávky TUV: je obsažena v odběrovém diagramu

b) Parametry teplotnosného média	tlak (MPa)	teplota (°C)	průtok (m <sup>3</sup> /hod)
pára	0,1-0,5	110-200	dle akt.odběru
vratný kond.	0,00-0,015	40-55	dle akt.odběru
topná voda	0,07-0,4	32-65(krital), (32-90)	dle akt.odběru
TUV	0,5-0,8	45-65	dle akt.odběru

c) Odběrový diagram pro čp. čp. 713,Hlavní,Ostrov

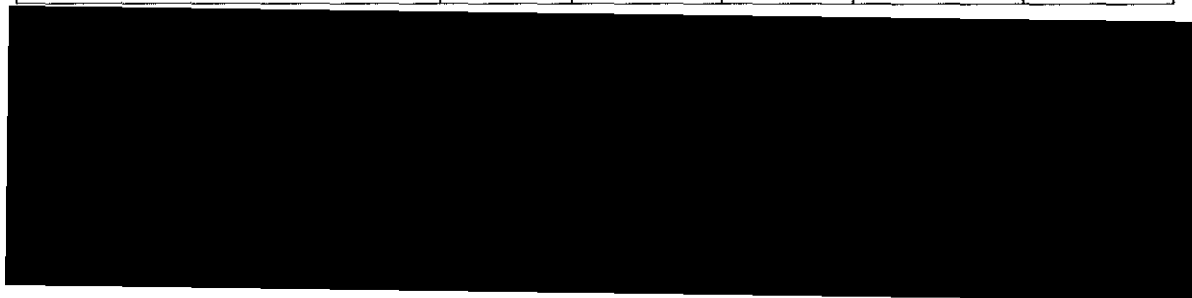
d) Měřič tepla (vodoměr) objektového měřiče 31-Sensonic 2-T25-(Hy-40/10)

e) Rozpis plochy pro stanovení podílu při rozúčtování dodávky TUV

druh plochy	podlahová plocha byt/nebyt	koeficient	přepočtená plocha byt/nebyt
Byt/nebyt v rámci bytového domu		1,0	
restaurace, kavárna, prodejna		1,3	
Mateřská škola		1,2	
učebna, kancelář	0/1262	1,2	0/48
sklad s trvalým pobytem osob		1,2	
dílna, provozovna s prodejem		1,2	
jiná neuvedená kategorie			

Do tabulky vepište pouze plochy, kde se nachází výtok teplé vody (kuchyňka, WC, přípravná, sprchový kout, umývárna, kancelář, dílna, kabinet, sborovna). Pokud nestačí kolonky, rozepište plochy do následující tabulky:

druh plochy	podlahová plocha	koeficient	přepočtená plocha



.....

.....

.....

Příloha č. 5 ke kupní smlouvě o dodávce tepla pro ÚT  
pro číslo odběratele 10085

Prodávající:

Kupující: 10085

Ostrovská teplárenská, a.s.

Česká republika-Krajské  
ředitelství policie Karl.kraje

OR-Kraj.soud-Plzeň,  
oddíl B, vložka 393  
Mořičovská 1210  
Ostrov  
363 38

zast.plk.Mgr.Oldřich Tomášek  
Sokolovská ulice 108/A  
Karlovy Vary-Rybáře  
360 05

Při bankovním styku uvádějte:

Variabilní symbol :  
Číslo účtu/kód banky :

V návaznosti na množství odebrání tepla v předcházejícím roce, resp.  
na odběrový diagram př.č.4 kupní smlouvy, kupující uhradí převodním  
příkazem prodávajícímu na dohodnuté smluvní období zálohové platby  
na odběr tepelné energie:

Výše splátek pro rok 2010 činí:

splatno do Kč	var.sym.	splatno do Kč	var.sym.
.....	.....	.....	.....
		15.07.2010	12800
		16.08.2010	12800
		15.09.2010	15200
15.04.2010	21000	15.10.2010	22800
17.05.2010	16400	15.11.2010	23400
15.06.2010	14000	15.12.2010	32400

Prodávající

Kupující :

Vyřizuje:  
Telefon:

Číslo bankovního účtu  
Kód peněžního ústavu  
Vyřizuje/telefon  
Fin. účtárna - jméno/telefon

Razítko a podpis

Odběrový diagram na dodávku tepla pro TUV, příloha č.4

\*\*\*\*\*

Prodávající:

Ostrovská teplárenská, a.s.

OR-Kraj,soud-Plzeň,  
oddíl B, vložka 393  
Mořičovská 1210  
Ostrov  
363 38

Kupující: 70085

Česká republika-Krajské  
ředitelství policie Karl.kraje

zast.plk.Mgr.Oldřich Tomášek  
Sokolovská 108/A  
Karlovy Vary-Rybáře  
360 05

Kupní smlouva číslo : 70085  
Číslo odběrného místa : 1000-026/505  
Název odběrného místa : čp. 713 coopterm

smluvní období : 2010

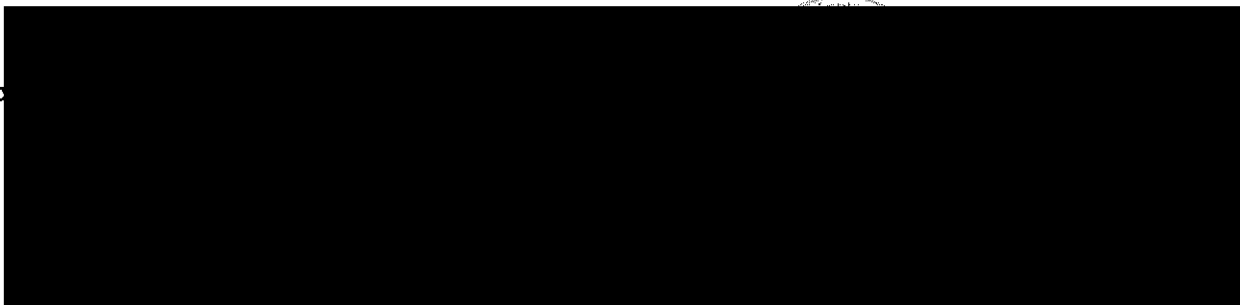
Práce celkem : 28 GJ

Je-li roční hodnota nedělitelná 12, pak při součtu měsíců nezískáme shodné číslo. Vzhledem k faktu, že se jedná o hodnoty pro výpočet splátek není to nepřesnost, která by poškozovala kupujícího.

Leden	:	2 GJ	Červenec	:	2 GJ
Únor	:	2 GJ	Srpen	:	2 GJ
Březen	:	2 GJ	Září	:	2 GJ
Duben	:	2 GJ	Říjen	:	2 GJ
Květen	:	2 GJ	Listopad	:	2 GJ
Červen	:	2 GJ	Prosinec	:	6 GJ

Sjednáno dne : 25.03.2010

Prodávající





Příloha č.5 ke kupní smlouvě o dodávce tepla pro teplo vodu  
pro číslo odběratele 70085

Prodávající:

Kupující: 70085

Ostrovská teplárenská, a.s.

OR-Kraj.soud-Plzeň,  
oddíl B, vložka 393  
Mořičovská 1210  
Ostrov  
363 38

Česká republika-Krajské  
ředitelství policie Karl.kraje

zast.plk.Mgr.Oldřich Tomášek  
Sokolovská 108/A  
Karlovy Vary-Rybáře  
360 05

Při bankovním styku uvádějte:

Variabilní symbol :

Číslo účtu/kód banky :

V návaznosti na množství odběru tepla v předcházejícím roku, resp. na odběrový diagram př.č.4 kupní smlouvy, kupující uhradí převodním příkazem prodávajícímu na dohodnuté smluvní období zálohové platby na odběr tepelné energie:

V jedné splátce do 20. v běžném měsíci.

Výše splátek pro rok 2010 činí:

za	Kč	var.symbol	za	Kč	var.symbol
Leden			Červenec	1500	
Únor			Srpen	1500	
Březen			Září	1500	
Duben	1500		Říjen	1500	
Květen	1500		Listopad	1500	
Červen	1500		Prosinec	1500	

Prodávající:

Vyřizuje:

Telefon:

Kupující:

Číslo bankovního účtu

Kód peněžního ústa

Vyřizuje/telefon:

Fin. účtárna - jm

Razítko a podpis:

Sjednaný smluvní příkon o dodávkách tepla a odběrový diagram  
na dodávku tepla pro ÚT, příloha č.4

\*\*\*\*\*

Prodávající:

Ostrovská teplárenská, a.s.

OR-Kraj.soud-Plzeň,  
oddíl B, vložka 393  
Mořičovská 1210  
Ostrov  
363 38

Kupující: 10085

Česká republika-Krajské  
ředitelství policie Karl.kraje

zast.plk.Mgr.Oldřich Tomášek  
Sokolovská ulice 108/A  
Karlovy Vary-Rybáře  
360 05

Kupní smlouva číslo : 10085  
Číslo odběrného místa : 1000-026/005  
Název odběrného místa : čp. 713,Hlavní,Ostrov

smluvní období : 2010

Sjednaný smluvní příkon: 0.116 MW

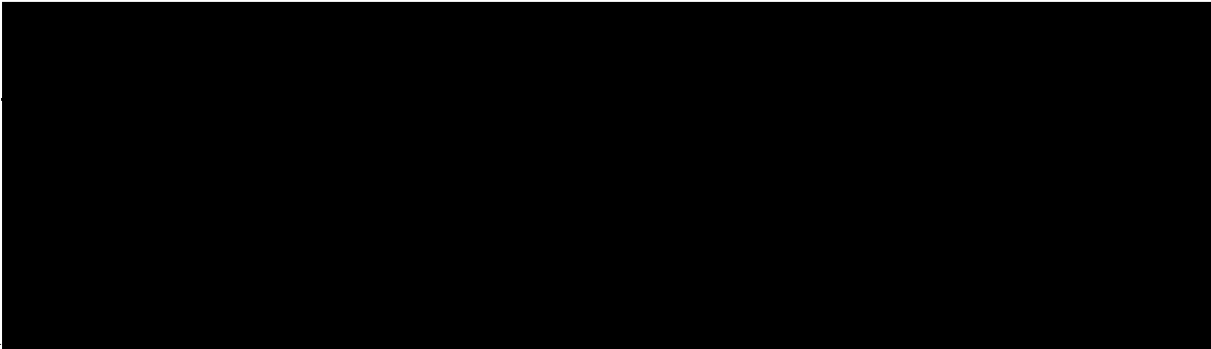
Práce celkem : 576 GJ

Leden	:	121 GJ	Červenec	:	0 GJ
Únor	:	97 GJ	Srpen	:	0 GJ
Březen	:	80 GJ	Září	:	12 GJ
Duben	:	41 GJ	Říjen	:	50 GJ
Květen	:	18 GJ	Listopad	:	53 GJ
Červen	:	6 GJ	Prosinec	:	98 GJ

Dle Cenového rozhodnutí ERÚ č.7/2008 ze dne 2.září 2008 bodu 3.8  
(Dodavatel zpřístupní informace o ceně tepelné energie v souladu  
se zvláštním právním předpisem, a to nejpozději v den platnosti  
příslušné ceny tepelné energie).

Dne : 25.03.2010

Prodávající



## CENOVÝ VÝMĚR č. 05/2009

S platností od 1. 1. 2010 je stanovena cena za dodávku tepelné energie takto:

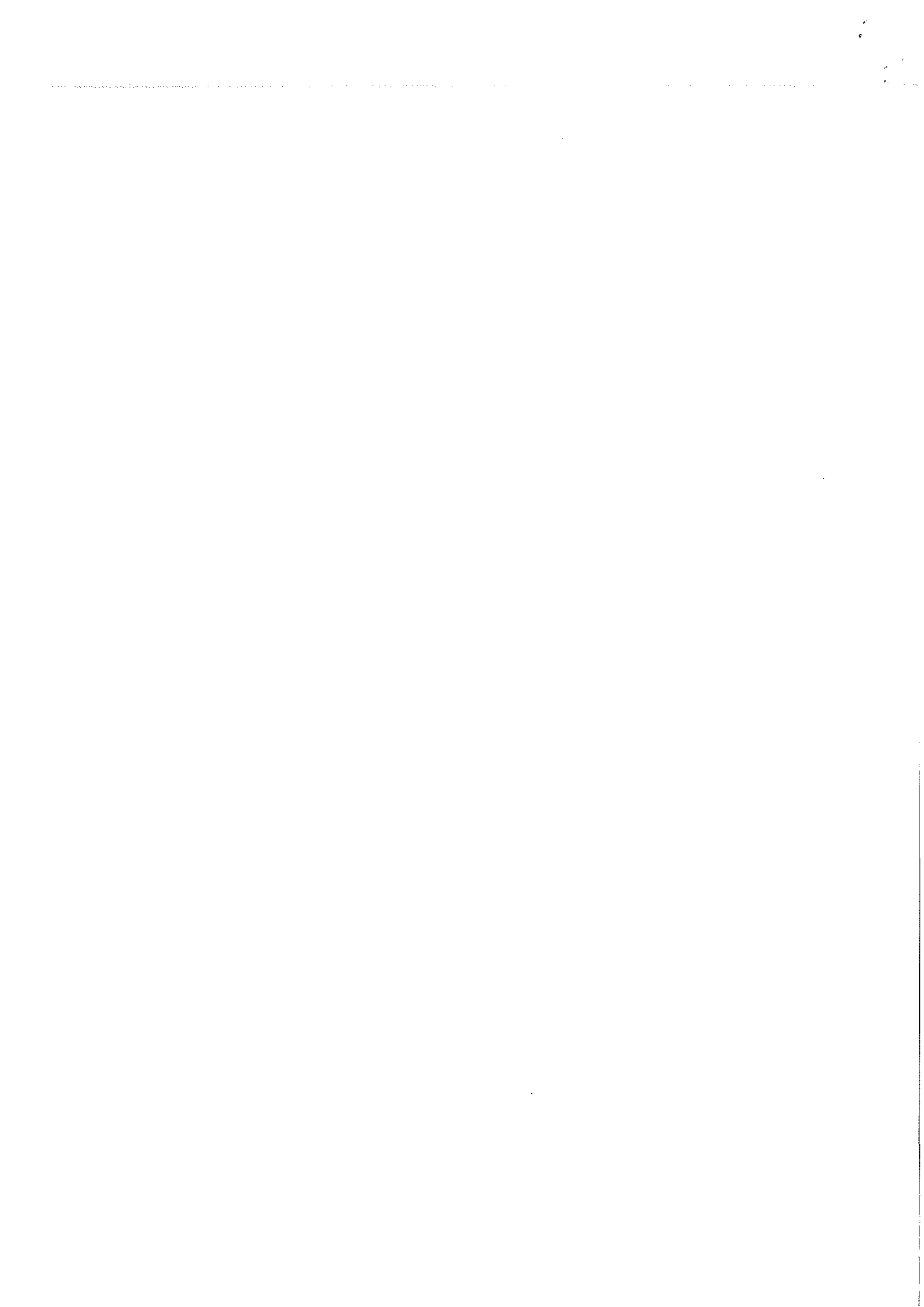
<b>2-složková cena pro předávací místo</b>	<b>tarifní sazba</b>	<b>Kč/MW, měsíc bez DPH</b>	<b>Kč/GJ bez DPH</b>
ze zdroje	T1	76486	125,00
z primární sítě	T2	91090	161,00
z vlastních VS – mimo společnou přípravu teplé vody	T3 ostatní	98408	188,00
na vstupu do objektu – ÚT	T4	110796	200,00

S platností od 1.1. 2010 je stanovena DPH ve výši 10 %.

Tímto výměrem se ruší cenový výměr č. 03/2008, platný od 1.1.2009 do 31.12.2009.

V Ostrově dne 26.11. 2009





## CENOVÝ VÝMĚR č. 06/2009

S platností od 1. 1. 2010 je stanovena cena za dodávku tepelné energie spotřebované pro ohřev teplé vody dodávané ze společné přípravný pro více objektů společně takto :

<b>1-složková cena pro předávací místo</b>	<b>tarifní sazba</b>	<b>Kč/GJ bez DPH</b>	<b>Kč/GJ včetně DPH</b>
výstup z vlastních VS – teplá voda	T3 teplá voda	429,00	471,90

S platností od 1.1. 2010 je stanovena DPH ve výši 10 %.

Tímto výměrem se ruší cenový výměr č. 04/2008, platný od 1.1.2009 do 31.12.2009.

V Ostrově dne 26.11. 2009

Os





**Cenový výměr č. 07/2009**

Cena studené vody pro TV s platností od 1.1.2010 je stanovena jako dvousložková takto :

Pevná složka vodného a stočného podle hodnoty trvalého průtoku vodoměru :  
( bez DPH, které činí 10% )

okruh výměňkové stanice	vodoměr	pevné složky $S_i$ (Kč/ks/rok)		
		$q_p$ ( $Q_n$ ) ( $m^3/h$ )	z vodného	ze stočného
320, průmyslová zóna	1,5	774,00	546,00	1320,00
8Š	2,5	1274,00	1037,00	2284,00
175	3,5	1839,00	1652,00	3491,00
3B, 3ZŠ	6	3748,00	3623,00	7371,00
3A, 5A/30, 12A, 13A, 16, 26, 28, 31, 49, 130, STAV	10	7828,00	7820,00	15648,00
1/9, 3C, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 18A, 56, 122, USNV	15	14367,00	14523,00	28890,00

Pohyblivá složka celkem

(bez DPH)

**49,07 Kč/m<sup>3</sup>**

Tímto cenovým výměrem se ruší cenový výměr č. 05/2008.

V Ostrově dne 4.12.2008



